

ДОКЛАД

об итогах реализации программы профилактики нарушений обязательных/лицензионных требований при организации и осуществлении на территории Ярославской области регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами за 2020 год

1. Региональный государственный жилищный надзор

В соответствии с полномочиями, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации и Положением о департаменте государственного жилищного надзора Ярославской области, утвержденном постановлением Правительства Ярославской области от 15.10.2014 № 1030-п департамент государственного жилищного надзора Ярославской области (далее – департамент) является органом исполнительной власти Ярославской области и осуществляет региональный государственный жилищный надзор.

Программа профилактики разработана в соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; разделом II Общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680.

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с программой профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении на территории Ярославской области регионального государственного жилищного надзора предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2020 департаментом.

Целью профилактической работы является предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – подконтрольные субъекты) обязательных требований законодательства Российской Федерации в области жилищного надзора.

Субъектами регионального государственного жилищного надзора являются органы местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области, юридические лица: товарищества собственников жилья (далее - ТСЖ), жилищно-строительные кооперативы (далее - ЖСК), товарищества собственников недвижимости (далее - ТСН), региональный оператор по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах, региональные операторы по

обращению с твёрдыми коммунальными отходами, ресурсоснабжающие организации, и граждане.

Количество субъектов профилактической работы регионального государственного жилищного надзора по состоянию на конец 2020 года: органы местного самоуправления, состоящие из 3 городских округов, 16 муниципальных районов Ярославской области, из 3 городских поселений; ТСЖ, ТСН, ЖСК - 872; ресурсоснабжающие организации - 38; региональный оператор по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах - 1; региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - 1.

В 2020 году департаментом в рамках осуществления государственного жилищного надзора по фактам нарушения обязательных требований было возбуждено 394 дела об административных правонарушениях, число рассмотренных дел - 455, при этом в 34 случаях административный штраф заменен на предупреждение.

В рамках регионального государственного жилищного надзора департаментом было проведено в отношении юридических лиц 517 проверок, по результатам которых в ходе 117 проверочных мероприятий выявлены нарушения обязательных требований, выдано 96 предписаний.

Департаментом также осуществляются проверки по вопросам безопасности использования и содержания внутридомового газового оборудования, а также организации технического обслуживания дымовых и вентиляционных каналов. Так, департаментом проведено 1817 проверок, вынесено 1435 предписаний об устранении выявленных нарушений.

При этом в 2020 году контрольно-надзорная деятельность департамента осуществлялась в условиях соблюдения санитарно-эпидемиологических требований, связанных с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

В соответствии с частью 1.1 статьи 26.2 Федерального закона № 294-ФЗ (в ред. Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ) и постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» контрольно-надзорные мероприятия в период с 1 апреля по 31 декабря 2020 года включительно, за исключением проверок, основаниями для проведения которых являются причинение вреда или угроза причинения вреда жизни, здоровью граждан, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проводились исключительно при наличии согласования органов прокуратуры.

Указанные мероприятия, безусловно, повлияли на снижение административного давления в отношении управляющих организаций в 2020 году.

Перечень нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых

осуществляется в рамках государственного жилищного надзора, утвержден приказом департамента от 22.12.2020 №82 в новой редакции и опубликован на официальном сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по активной ссылке <https://www.yarregion.ru/depts/gjiD/tmpPages/%d0%9f%d0%b5%d1%80%d0%b5%d1%87%d0%b5%d0%bd%d1%8c%d0%9d%d0%9f%d0%90.xlsx>.

2. Лицензионный контроль предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

В соответствии с полномочиями, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации и Положением о департаменте государственного жилищного надзора Ярославской области, утвержденном постановлением Правительства Ярославской области от 15.10.2014 № 1030-п департамент государственного жилищного надзора Ярославской области (далее – департамент) является органом исполнительной власти Ярославской области и осуществляет лицензионный контроль.

Программа профилактики разработана в соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; разделом II Общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680.

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с программой профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается департаментом при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионный контроль) на 2020.

Целью профилактической работы является предупреждение нарушений органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – подконтрольные субъекты) обязательных требований законодательства Российской Федерации в области лицензионного контроля; устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований; снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты; создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов; снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

Количество подконтрольных субъектов лицензионного контроля в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами по состоянию на конец 2020 года – 192 лицензиата. При этом в 2020 году контрольно-надзорная деятельность

департамента осуществлялась в условиях соблюдения санитарно-эпидемиологических требований, связанных с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

В соответствии с частью 1.1 статьи 26.2 Федерального закона № 294-ФЗ (в ред. Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ) и постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» контрольно-надзорные мероприятия в период с 1 апреля по 31 декабря 2020 года включительно, за исключением проверок, основаниями для проведения которых являются причинение вреда или угроза причинения вреда жизни, здоровью граждан, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проводились исключительно при наличии согласования органов прокуратуры.

В рамках лицензионного контроля в 2020 году департаментом было проведено 1486 проверок. По результатам указанных проверок выявлено 861 нарушение лицензионных требований, выдано 504 предписания об устранении выявленных нарушений, возбуждено 812 дел об административных правонарушениях, рассмотрено 1023 дел, в 1002 случаях административный штраф заменен на предупреждение.

Перечень нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках лицензионного контроля, утвержден приказом департамента от 22.12.2020 №82 в новой редакции и опубликован на официальном сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по активной ссылке <https://www.yarregion.ru/depts/gjid/tmpPages/PerechenLK.xlsx>

Департаментом разработана и утверждена Программа профилактики нарушений обязательных требований на 2020 год и плановый период 2021 – 2022 гг.

В 2021 году профилактическая работа департамента будет продолжена.

3. Информация об итогах реализации программы профилактики

№ п/п	Содержание профилактического мероприятия	Результат	Ссылка на документ
1.	Обеспечение размещения и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте департамента в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные/лицензионные требования, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Размещены	https://www.yarregion.ru/depts/gjiD/tmpP ages/%d0%9f%d0%b5%d1%80%d0%b5 %d1%87%d0%b5%d0%bd%d1%8c%d0% 9d%d0%9f%d0%90.xlsx https://www.yarregion.ru/depts/gjiD/tmpP ages/PerechenLK.xlsx https://www.yarregion.ru/depts/gjiD/tmpP ages/Prikaz83.pdf
2.	Информирование по вопросам соблюдения обязательных/лицензионных требований, в том числе:	Размещены	
2.1	Посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных/лицензионных требований	Размещены	https://www.yarregion.ru/depts/gjiD/tmpP ages/knd/Руководство%20жилнадзор.pdf https://www.yarregion.ru/depts/gjiD/tmpP ages/knd/руководство%20%28лиц.pdf
2.2	Посредством проведения информационно-разъяснительной работы в электронных и печатных средствах массовой информации	Размещены	https://www.yarregion.ru/depts/gjiD/tmpP ages/news.aspx?newsID=1272
2.3	Участия в семинарах-совещаниях по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства	Размещены	https://www.yarregion.ru/depts/gjiD/tmpP ages/news.aspx?newsID=1297 https://www.yarregion.ru/depts/gjiD/tmpP ages/news.aspx?newsID=1336 https://www.yarregion.ru/depts/gjiD/tmpP ages/news.aspx?newsID=1339
3.	Подготовка и размещение на странице департамента в сети «Интернет» разъяснений и комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные/лицензионные требования, внесенных изменений в действующие нормативные правовые акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных/лицензионных требований	Размещены	https://www.yarregion.ru/depts/gjiD/Pages /reports.aspx
4.	Подготовка и размещение на странице департамента в сети «Интернет» обзора практики правоприменения, в том числе с	Размещены	https://www.yarregion.ru/depts/gjiD/Pages /nadzor.aspx

	указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных/лицензионных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься субъектами профилактической работы в целях недопущения таких нарушений		
5.	Проведение публичных мероприятий с субъектами профилактической работы о соблюдении действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственного жилищного надзора и лицензионного контроля	Размещены	https://www.yarregion.ru/depts/gjiD/tmpP ages/news.aspx?newsID=1251 https://www.yarregion.ru/depts/gjiD/tmpP ages/news.aspx?newsID=1259 https://www.yarregion.ru/depts/gjiD/tmpP ages/news.aspx?newsID=1262 https://www.yarregion.ru/depts/gjiD/tmpP ages/news.aspx?newsID=1267 https://www.yarregion.ru/depts/gjiD/tmpP ages/news.aspx?newsID=1324 https://vesti-yaroslavl.ru/vesti-24-intervyu/item/48651-vesti-intervyu-kak-bezopasno-ispolzovat-gazovoe-oborudovanie-v-bytovykh-usloviyakh-s-davidom-baratashvili-ot-7-12-2020
6.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных/лицензионных требований в соответствии с ч. 5-7 ст. 8 ² Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в порядке и сроки, установленные Правительством Российской Федерации от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных/лицензионных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения»		
7.	Внедрение в работу проверочных листов (списков контрольных вопросов) при проведении плановых проверок субъектов профилактической работы на 2020 год	Приказ департамента от 4 № 17.01.2020 утверждены проверочные листы, применяемые при	

		проведении плановых проверок	
8.	Предоставление субъекту профилактической работы доступа к «личному кабинету» для консультирования, самодиагностирования и взаимодействия в электронном виде с контролирующим органом	Предоставлен	
9.	Подготовка и опубликование обобщенных правоприменительных практик регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля за 2020 год	Размещены	
10.	Подготовка и опубликование на странице департамента в сети «Интернет» информации об итогах профилактической работы, проведенной департаментом на территории Ярославской области за 2020 год	Размещен	