



05.04.2022
24-12437

**ДЕПАРТАМЕНТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 05.04.2022 № 33
г. Ярославль

Об утверждении форм
проверочных листов

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Форму проверочного листа, применяемого при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора).

1.2. Форму проверочного листа, применяемого при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2. Приказ вступает в силу с момента подписания.

Заместитель директора департамента –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора
Ярославской области

Ю.А. Болдырев

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента
государственного жилищного
надзора Ярославской области
от 05.04.2022 № 33

ФОРМА
проверочного листа, применяемого при осуществлении регионального
государственного жилищного контроля (надзора)

QR-код, предусмотренный
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 16 апреля 2021 г. № 604
«Об утверждении Правил
формирования и ведения единого
реестра контрольных (надзорных)
мероприятий и о внесении
изменения в постановление
Правительства Российской
Федерации от 28 апреля 2015 г.
№ 415»

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ № _____

« _____ » _____ 20__ г.
(дата заполнения проверочного листа)

1. Настоящий проверочный лист применяется при проведении плановых контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора).

2. Наименование органа государственного контроля (надзора): департамент государственного жилищного надзора Ярославской области.

3. Объект государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: _____

4. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: приказ департамента государственного жилищного надзора Ярославской области от _____ № _____
« _____ » _____

5. Вид контрольного (надзорного) мероприятия: _____

6. Контролируемое лицо (наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной

государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений); фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес регистрации индивидуального предпринимателя): _____.

7. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением настоящего проверочного листа: _____.

8. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия: _____.

9. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: _____.

10. Должность, фамилия и инициалы инспектора (инспекторов), проводящего (проводящих) контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего (заполняющих) проверочный лист: _____.

11. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Вывод о соблюдении/ несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований			Пункт, часть, статья нормативного правового акта, которым установлены нарушенные обязательные требования	Примечание
		да	нет	неприменимо		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию всех видов фундаментов?				часть 1 статьи 20, часть 2.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ); пункт 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае ока-	

1	2	3	4	5	6	7
					<p>зания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Правила № 491); пункт 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее – минимальный перечень); пункт 4.1 раздела IV Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила № 170)</p>	
2.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию подвальных по-				<p>часть 1 статьи 20, часть 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 11 Правил № 491; пункт 2 минимального перечня; пункт 3.4 раздела III, пункт 4.1 раздела IV Правил № 170</p>	

1	2	3	4	5	6	7
	мещений?					
3.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?				часть 1 статьи 20, часть 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 11 Правил № 491; пункты 3, 9 минимального перечня; пункт 4.2, подпункт 4.10.2.1 пункта 4.10 раздела IV Правил № 170	
4.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?				часть 1 статьи 20, часть 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 11 Правил № 491; пункт 4 минимального перечня; пункты 4.2, 4.3 раздела IV Правил № 170	
5.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию крыш многоквартирных домов?				часть 1 статьи 20, часть 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 11 Правил № 491; пункт 7 минимального перечня; подпункт 3.3.5 пункта 3.3 раздела III, пункт 4.6, подпункт 4.10.2.1 пункта 4.10 раздела IV, подпункты 5.7.2, 5.7.9 пункта 5.7 раздела V Правил № 170	
6.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?				часть 1 статьи 20, часть 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 11 Правил № 491; пункт 8 минимального перечня; подпункт 3.2.2 пункта 3.2 раздела III, пункт 4.8, подпункт 4.10.3 пункта 4.10 раздела IV Правил № 170	
7.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?				часть 1 статьи 20, часть 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 11 Правил № 491; пункт 10 минимального перечня; пункт 4.5 раздела IV Правил № 170	

1	2	3	4	5	6	7
8.	Соблюдаются ли обязательные требования по проведению проверок состояния внутренней отделки?				часть 1 статьи 20, часть 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 11 Правил № 491; пункт 11 минимального перечня; пункт 3.2 раздела III Правил № 170	
9.	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?				часть 1 статьи 20, часть 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 11 Правил № 491; пункт 12 минимального перечня; пункт 4.4 раздела IV Правил № 170	
10.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию окон и дверей?				часть 1 статьи 20, часть 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 11 Правил № 491; пункт 13 минимального перечня; подпункт 3.2.3 пункта 3.2 раздела III, подпункты 4.7.1 – 4.7.3, 4.7.7 пункта 4.7, подпункт 4.8.14 пункта 4.8 раздела IV Правил № 170	
11.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем горячего водоснабжения (при их наличии), отопления многоквартирного дома?				часть 1 статьи 20, часть 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 11 Правил № 491; пункты 17, 18 минимального перечня; подпункты 4.6.1.1, 4.6.1.25, 4.6.3.1 пункта 4.6 раздела IV, пункты 5.1 – 5.3 раздела V Правил № 170	
12.	Соблюдаются ли обязательные требова-				часть 1 статьи 20, часть 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 11 Правил № 491; пункт 18	

1	2	3	4	5	6	7
	ния по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?				минимального перечня; подпункт 4.6.1.1 пункта 4.6 раздела IV, пункт 5.8 раздела V Правил № 170	
13.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?				часть 1 статьи 20, часть 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 11 Правил № 491; пункт 18 минимального перечня; подпункты 4.6.1.1, 4.6.1.27, 4.6.2.4, 4.6.3.1, 4.6.4.4 пункта 4.6, подпункт 4.10.1.4 пункта 4.10 раздела IV, пункт 5.8 раздела V Правил № 170	
14.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?				часть 1 статьи 20, часть 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 11 Правил № 491; пункт 20 минимального перечня; подпункт 3.2.18 пункта 3.2 раздела III, подпункты 5.6.2, 5.6.10 пункта 5.6 раздела V Правил № 170	
15.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома (при его наличии)?				часть 1 статьи 20, часть 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 11 Правил № 491; пункт 22 минимального перечня; подпункт 2.7.5 пункта 2.7 раздела II, пункт 5.10 раздела V Правил № 170	
16.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию газового оборудования (при его наличии)?				часть 1 статьи 20, часть 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 11 Правил № 491; пункт 21 минимального перечня; пункты 4 – 7, 9, 12, 16, 43, 46 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании	

1	2	3	4	5	6	7
					<p>внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»; подпункты 5.5.1, 5.5.6, 5.5.12 пункта 5.5 раздела V Правил № 170</p>	
17.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома?			17.	<p>часть 1 статьи 20, часть 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 11 Правил № 491; пункт 15 минимального перечня; подпункты 5.7.2 – 5.7.4, 5.7.9 пункта 5.7 раздела V Правил № 170</p>	
18.	Размещены ли в подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, доски объявлений с информацией, предусмотренной Правилами предоставления				<p>часть 1 статьи 20, часть 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «п» пункта 31, подпункт «к» пункта 148(22) Правил № 354</p>	

1	2	3	4	5	6	7
	<p>коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила № 354)?</p>					
19.	<p>Соблюдаются ли обязательные требования по размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации об ответах на</p>				<p>часть 1 статьи 20 ЖК РФ; пункт 40 части 1 статьи 6 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»; пункт 20 раздела 10 приказа Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 74, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской</p>	

1	2	3	4	5	6	7
	обращения по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, поступивших с использованием указанной системы?				Федерации № 114/пр от 29 февраля 2016 г. «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	
20.	Соблюдаются ли обязательные требования по установлению размера платы за содержание жилого помещения?				часть 1 статьи 20, часть 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	
21.	Соблюдаются ли обязательные требования по определению размера платы за коммунальные услуги?				часть 1 статьи 20, часть 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»; разделы VI, XV(1) Правил № 354	

Подпись (подписи) лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

(должность инспектора)

(подпись)

(фамилия, инициалы инспектора)