

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя
лицензионной комиссии

Ярославской области

Ю.А. Болдырев

«30» 03 2022 года

ПРОТОКОЛ

Заседания лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по
управлению многоквартирными домами Ярославской области

г. Ярославль,
ул. Чехова, д. 5, к. 318

30 марта 2022 года
15-00

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Болдырев Юрий Александрович
Субботина Елена Аслановна

- и.о. директора ДГЖН ЯО;
- начальник отдела лицензирования
комитета государственного регулирования
ДГЖН ЯО;

Бородина Татьяна Алексеевна

- председатель правления
некоммерческого партнерства
«Ассоциация нанимателей жилья
«РАНЖ»;

Павлов Юрий Константинович

- депутат Ярославской областной Думы
VII созыва;

Упадышев Анатолий Игоревич

- член Общественной палаты Ярославской
области;

Заборская Елена Игоревна

- бухгалтер саморегулируемой
организации некоммерческого
партнерства субъектов по управлению и
эксплуатации многоквартирными домами
Ярославской области «Ярославия»;

Полупанова Лариса Игоревна

- исполнительный директор
саморегулируемой организации
некоммерческого партнерства субъектов
по управлению и эксплуатации
многоквартирными домами Ярославской
области «Ярославия»;

Лещенко Валерий Николаевич

- генеральный директор акционерного
общества «Ярославльводоканал» - член
Ярославского регионального отраслевого
объединения работодателей предприятий
жилищно-коммунального комплекса
«Союз предприятий ЖКХ»;

Курицин Владимир Сергеевич

- исполнительный директор ассоциации

ОТСУТСТВОВАЛИ:

Розенсон Дмитрий Евгеньевич

- консультант управления по противодействию коррупции Правительства области;

Бакиров Альфир Фидаевич

- уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ярославской области.

Бараташвили Давид Теймуразович

- директор ДГЖН ЯО.

Кворум имеется.

Приглашённые: Жуков О.Ю.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

№ п/п	Вопрос
1.	Принятие решения о предоставлении или об отказе в предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «Районная «Управляющая компания» (ООО «Районная «УК»; 152935, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Фурманова, д. 15, кв. 95; ИНН: 7610135690).
2.	Рассмотрение вопроса об обращении департамента государственного жилищного надзора Ярославской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии в соответствии с ч. 5.2. ст. 198, ч. 2 ст. 199 ЖК РФ в отношении организаций:
2.1.	Общество с ограниченной ответственностью «ЯШМА» (ООО «ЯШМА»; 150029, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Закгейма, д. 23, кв. 43; ИНН: 7604167380).
2.2.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дом Сервис» (ООО «УК ДС»; 152303, Ярославская обл., Тутаевский р-н, г. Тутаев, ул. Советская, д. 41, пом. 17; ИНН: 7611998057)
2.3.	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Чебаково» (ООО УК «Чебаково»; 152303, Ярославская обл., Тутаевский р-н, г. Тутаев, ул. Советская, д. 13, кв. 43; ИНН: 7611018519)
2.4.	Общество с ограниченной ответственностью «Прибрежное коммунальное предприятие» (ООО «ПКП»; 152280, Ярославская обл., Некрасовский р-н, р.п. Красный Профинтерн, ул. Набережная, д. ба, оф. 1; ИНН: 7621008615)
2.5.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая

компания «Судоверфь» (ООО «УК «Судоверфь»; 152978, Ярославская обл., Рыбинский р-н, п. Судоверфь, ул. Судостроительная, д. 9а; ИНН: 7610079389)

Вопрос 1. Принятие решения о предоставлении или об отказе в предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Районная «УК» ИНН: 7610135690.

Членами лицензионной комиссии рассмотрены предложения департамента государственного жилищного надзора Ярославской области о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Районная «УК» ИНН: 7610135690 и материалы, содержащиеся в лицензионном деле указанной организации.

Членами лицензионной комиссии заслушан представитель организации, претендующей на получение лицензии, по вопросу планируемой деятельности по управлению многоквартирными домами.

Болдырев Ю.А. поставил на голосование вопрос о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Районная «УК» ИНН: 7610135690.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно – ЗА.

РЕШИЛИ: Предоставить ООО «Районная «УК» ИНН: 7610135690 лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Вопрос 2.1. Рассмотрение вопроса об обращении департамента государственного жилищного надзора Ярославской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии в соответствии с ч. 5.2. ст. 198, ч. 2 ст. 199 ЖК РФ в отношении ООО «ЯШМА» ИНН: 7604167380.

СЛУШАЛИ: Болдырева Ю.А. с общей информацией о том, что в связи с выявлением департаментом государственного жилищного надзора Ярославской области грубых нарушений лицензионных требований ООО «ЯШМА» ИНН: 7604167380 в мае 2021 года ООО «ЯШМА» постановлением департамента № 531-07-2/21 от 11.05.2021 привлечены к административной ответственности по ч. 3 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

В ноябре 2021 года со стороны ООО «ЯШМА» департаментом факты грубого нарушения лицензионных требований выявлены повторно, что отражено в акте проверки № 4682-07-3/21 от 02.11.2021.

Во исполнение ч. 5.2 ст. 198 ЖК РФ приказами департамента от 14.03.2022 сведения о многоквартирных домах, в отношении которых

повторно подтверждено наличие задолженности лицензиата перед ресурсоснабжающей организацией, исключены из перечня многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющих организаций ООО «ЯШМА». Исключено 10 многоквартирных домов, что составило 95,25% площадей многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "ЯШМА".

В связи с исключением из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основанию, указанному в ч. 5.2 ст. 198 ЖК РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляло ООО «ЯШМА» ИНН: 7604167380, Болдырев Ю.А. поставил на голосование вопрос о поручении департаменту государственного жилищного надзора Ярославской области в соответствии с ч. 2 ст. 199 ЖК РФ обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии ООО «ЯШМА» ИНН: 7604167380.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно – ЗА.

РЕШИЛИ: поручить департаменту государственного жилищного надзора Ярославской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии (№ 076-000114 от 28.04.2015), выданной ООО «ЯШМА» ИНН: 7604167380.

Вопрос 2.2. Рассмотрение вопроса об обращении департамента государственного жилищного надзора Ярославской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии в соответствии с ч. 5.2. ст. 198, ч. 2 ст. 199 ЖК РФ в отношении ООО «УК ДС» ИНН: 7611998057.

СЛУШАЛИ: Болдырева Ю.А. с общей информацией о том, что в связи с выявлением департаментом государственного жилищного надзора Ярославской области грубых нарушений лицензионных требований ООО «УК ДС» ИНН: 7611998057 в мае 2021 года ООО «УК ДС» постановлением департамента № 1137-07-1/21 от 11.05.2021 привлечены к административной ответственности по ч. 3 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

В ноябре 2021 года со стороны ООО «УК ДС» департаментом факты грубого нарушения лицензионных требований выявлены повторно, что отражено в акте проверки № 4684-07-3/21 от 03.11.2021.

Во исполнение ч. 5.2 ст. 198 ЖК РФ приказами департамента от 14.03.2022 сведения о многоквартирных домах, в отношении которых повторно подтверждено наличие задолженности лицензиата перед ресурсоснабжающей организацией, исключены из перечня многоквартирных

домов, находящихся в управлении управляющих организаций ООО «УК ДС». Исключен 1 многоквартирный дом, что составило 100,00% площадей многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «УК ДС».

В связи с исключением из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основанию, указанному в ч. 5.2 ст. 198 ЖК РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляло ООО «УК ДС» ИНН: 7611998057, Болдырев Ю.А. поставил на голосование вопрос о поручении департаменту государственного жилищного надзора Ярославской области в соответствии с ч. 2 ст. 199 ЖК РФ обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии ООО «УК ДС» ИНН: 7611998057.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно – ЗА.

РЕШИЛИ: поручить департаменту государственного жилищного надзора Ярославской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии (№ 076-000178 от 30.05.2017), выданной ООО «УК ДС» ИНН: 7611998057.

Вопрос 2.3. Рассмотрение вопроса об обращении департамента государственного жилищного надзора Ярославской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии в соответствии с ч. 5.2. ст. 198, ч. 2 ст. 199 ЖК РФ в отношении ООО УК «Чебаково» ИНН: 7611018519.

СЛУШАЛИ: Болдырева Ю.А. с общей информацией о том, что в связи с выявлением департаментом государственного жилищного надзора Ярославской области грубых нарушений лицензионных требований ООО УК «Чебаково» ИНН: 7611018519 в мае 2021 года ООО УК «Чебаково» постановлением департамента № 1134-07-1/21 от 11.05.2021 привлечены к административной ответственности по ч. 3 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

В ноябре 2021 года со стороны ООО УК «Чебаково» департаментом факты грубого нарушения лицензионных требований выявлены повторно, что отражено в акте проверки № 4685-07-3/21 от 03.11.2021.

Во исполнение ч. 5.2 ст. 198 ЖК РФ приказами департамента от 14.03.2022 сведения о многоквартирных домах, в отношении которых повторно подтверждено наличие задолженности лицензиата перед ресурсоснабжающей организацией, исключены из перечня многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющих организаций ООО УК «Чебаково». Исключены 2 многоквартирных дома, что составило

42,02% площадей многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО УК «Чебаково».

В связи с исключением из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основанию, указанному в ч. 5.2 ст. 198 ЖК РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляло ООО УК «Чебаково» ИНН: 7611018519, Болдырев Ю.А. поставил на голосование вопрос о поручении департаменту государственного жилищного надзора Ярославской области в соответствии с ч. 2 ст. 199 ЖК РФ обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии ООО УК «Чебаково» ИНН: 7611018519.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно – 3А.

РЕШИЛИ: поручить департаменту государственного жилищного надзора Ярославской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии (№ 076-000091 от 28.04.2015), выданной ООО УК «Чебаково» ИНН: 7611018519.

Вопрос 2.4. Рассмотрение вопроса об обращении департамента государственного жилищного надзора Ярославской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии в соответствии с ч. 5.2. ст. 198, ч. 2 ст. 199 ЖК РФ в отношении ООО «ПКП» ИНН: 7621008615.

СЛУШАЛИ: Болдырева Ю.А. с общей информацией о том, что в связи с выявлением департаментом государственного жилищного надзора Ярославской области грубых нарушений лицензионных требований ООО «ПКП» ИНН: 7621008615 в мае 2021 года ООО «ПКП» постановлением департамента № 1132-07-1/21 от 13.05.2021 привлечены к административной ответственности по ч. 3 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

В ноябре 2021 года со стороны ООО «ПКП» департаментом факты грубого нарушения лицензионных требований выявлены повторно, что отражено в акте проверки № 4688-07-3/21 от 03.11.2021.

Во исполнение ч. 5.2 ст. 198 ЖК РФ приказами департамента от 14.03.2022 сведения о многоквартирных домах, в отношении которых повторно подтверждено наличие задолженности лицензиата перед ресурсоснабжающей организацией, исключены из перечня многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющих организаций ООО «ПКП». Исключены 8 многоквартирных домов, что составило 25,29% площадей многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «ПКП».

В связи с исключением из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основанию, указанному в ч. 5.2 ст. 198 ЖК РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляло ООО «ПКП» ИНН: 7621008615, Болдырев Ю.А. поставил на голосование вопрос о поручении департаменту государственного жилищного надзора Ярославской области в соответствии с ч. 2 ст. 199 ЖК РФ обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии ООО «ПКП» ИНН: 7621008615.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно – ЗА.

РЕШИЛИ: поручить департаменту государственного жилищного надзора Ярославской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии (№ 076-000081 от 28.04.2015), выданной ООО «ПКП» ИНН: 7621008615.

Вопрос 2.5. Рассмотрение вопроса об обращении департамента государственного жилищного надзора Ярославской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии в соответствии с ч. 5.2. ст. 198, ч. 2 ст. 199 ЖК РФ в отношении ООО «УК «Судоверфь» ИНН: 7610079389.

СЛУШАЛИ: Болдырева Ю.А. с общей информацией о том, что в связи с выявлением департаментом государственного жилищного надзора Ярославской области грубых нарушений лицензионных требований ООО «УК «Судоверфь» ИНН: 7610079389 в мае 2021 года ООО «УК «Судоверфь» постановлением департамента № 455-07-6/21 от 28.04.2021 привлечены к административной ответственности по ч. 3 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

В ноябре 2021 года со стороны ООО «УК «Судоверфь» департаментом факты грубого нарушения лицензионных требований выявлены повторно, что отражено в акте проверки № 4687-07-3/21 от 03.11.2021.

Во исполнение ч. 5.2 ст. 198 ЖК РФ приказами департамента от 14.03.2022 сведения о многоквартирных домах, в отношении которых повторно подтверждено наличие задолженности лицензиата перед ресурсоснабжающей организацией, исключены из перечня многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющих организаций ООО «УК «Судоверфь». Исключены 59 многоквартирных домов, что

составило 98,92% площадей многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «УК «Судоверфь».

В связи с исключением из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основанию, указанному в ч. 5.2 ст. 198 ЖК РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляло ООО «УК «Судоверфь» ИНН: 7610079389, Болдырев Ю.А. поставил на голосование вопрос о поручении департаменту государственного жилищного надзора Ярославской области в соответствии с ч. 2 ст. 199 ЖК РФ обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии ООО «УК «Судоверфь» ИНН: 7610079389.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно – ЗА.

РЕШИЛИ: поручить департаменту государственного жилищного надзора Ярославской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии (№ 076-000009 от 21.04.2015), выданной ООО «УК «Судоверфь» ИНН: 7610079389.

Секретарь лицензионной комиссии



Бородина Т.А.