



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 31.12.2019 № 143

г. Ярославль

Об утверждении обзоров практики осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля департаментом государственного жилищного надзора Ярославской области за 2019 год

В рамках реализации раздела V Общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»,  
**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**


1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Обзор практики осуществления регионального государственного жилищного надзора департаментом государственного жилищного надзора Ярославской области за 2019 год.

1.2. Обзор практики осуществления лицензионного контроля департаментом государственного жилищного надзора Ярославской области за 2019 год.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя директора департамента – государственного жилищного инспектора Ярославской области Чужанову О.Б.

И.о. директора департамента –  
главного государственного жилищного  
инспектора Ярославской области



Д.Т. Бараташвили

## УТВЕРЖДЁН

приказом департамента  
государственного жилищного  
надзора Ярославской области  
от 31.12.2019 № 143

### ОБЗОР ПРАКТИКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ДЕПАРТАМЕНТОМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2019 ГОД

**Разъяснение требований  
законодательства  
по соблюдению  
обязательных требований**

**Кто может оказывать услуги по техническому  
обслуживанию внутриквартирного и  
внутридомового газового оборудования (ВДГО и  
ВКГО)?**

Согласно пункту 2 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила № 410), исполнителем по договору о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО является специализированная организация. Под специализированной организацией понимается организация, осуществляющая деятельность по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО, в том числе газораспределительная организация, соответствующая требованиям, установленным разделом IX Правил № 410, направившая в уполномоченный орган государственного контроля (надзора) уведомление о начале осуществления деятельности по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО в соответствии с пунктом 40 части 2 статьи 8 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

## УТВЕРЖДЁН

приказом департамента  
государственного жилищного  
надзора Ярославской области  
от 31.12.2019 № 143

### ОБЗОР ПРАКТИКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЛИЦЕНЗИОННОГО КОНТРОЛЯ ДЕПАРТАМЕНТОМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2019 ГОД

**Организация проведения  
проверок, возбуждение дел  
об административных  
правонарушениях**

**Представители управляющей организации  
регулярно не являются на проверку,  
осуществляемую органом жилищного надзора. Чем  
это может обернуться для управляющей  
организации?**

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) в статье 19.4.1 предусмотрена административная ответственность (штраф) за воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля.

Кроме того, согласно пункту 5.3 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) в случае, если в течение двенадцати месяцев лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом три и более раза было назначено административное наказание за воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного жилищного надзора по проведению проверок или уклонение от таких проверок, по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения о многоквартирном доме или обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиатом были совершены действия (бездействие), направленные на воспрепятствование проведению таких проверок или уклонение от таких проверок.

Таким образом, в случае поступления в орган государственного жилищного надзора трех и более постановлений суда о привлечении управляющей организации к административной ответственности по



статье 19.4.1 КоАП РФ, вступивших в законную силу, данный факт будет являться правовым основанием для исключения сведений о соответствующем многоквартирном доме из реестра лицензий Ярославской области.

**Разъяснение требований законодательства по соблюдению обязательных (лицензионных) требований**

**Кто может оказывать услуги по техническому обслуживанию внутриквартирного и внутридомового газового оборудования (ВДГО и ВКГО)?**

Согласно пункту 2 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила № 410), исполнителем по договору о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО является специализированная организация. Под специализированной организацией понимается организация, осуществляющая деятельность по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО, в том числе газораспределительная организация, соответствующая требованиям, установленным разделом IX Правил № 410, направившая в уполномоченный орган государственного контроля (надзора) уведомление о начале осуществления деятельности по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО в соответствии с пунктом 40 части 2 статьи 8 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

**Как поступать в случае, если пришли квитанции на оплату одних и тех же услуг ЖКХ от двух управляющих организаций?**

Согласно статье 161 ЖК РФ многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

С 10 января 2018 года вступили в силу изменения в ЖК РФ, согласно которым управляющая организация обязана приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты, указанной в реестре лицензий субъекта Российской

Федерации в связи с заключением договора управления таким домом. То есть, собственники жилья, выбравшие новую управляющую организацию, должны производить оплату по платежным документам той управляющей организации, в реестр которой внесен данный дом (указанная информация размещена в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)).

В случае, когда жителям приходит две платежки на оплату одних и тех же услуг, прежняя управляющая организация вводит жителей в заблуждение, и, выставляя свои платежные документы за услуги ЖКХ, действует незаконно. Это является грубым нарушением лицензионных требований управляющей организацией, из реестра которой исключены дома.