

# ИНСТРУКЦИЯ ПО ОН-ЛАЙН ГОЛОСОВАНИЮ В ГИС ЖКХ

## ГОЛОСОВАНИЕ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СИСТЕМЫ ГИС ЖКХ

В закладке «Администрирование» главного меню Системы найти раздел «Функции» и «добавить функцию» - выбрать «Администратор общего собрания». Указать адрес дома, в отношении которого Управляющая компания будет являться администратором ОСС

Добавление функции

Функция\* Администратор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес дома\*

Основание для осуществления функции Администратора общего собрания  
Прикрепите копию решения о выборе Администратора общего собрания собственников в многоквартирном доме

Выберите файл для загрузки  
Размер файла не должен превышать 50 МБ.  
Допустимые форматы файлов: PDF, RTF, doc, docx, xls,xlsx, JPEG, JPG, TIFF

Добавить файл

Отменить Отправить на подтверждение

Функция Администратора подтверждается ДГЖН ЯО. Появится статус «подтверждено»

Администрирование Объекты управления Капитальный ремонт Оплата ЖКУ Справочники Лицензирование Обращения Аналитика и отчеты

Личный кабинет → Сведения о функциях организации

Сведения о функциях организации

Поиск

Развернуть поиск

Добавить функцию

Результаты поиска

функция	Административная территория	Дата создания	Дата последнего изменения	Статус	Основание изменения статуса
Администратор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	Ярославская обл, г. Ярославль, ул. Снегинева, д. 13, корп. 1	17.02.2021	17.02.2021	Подтверждено	—

**ВАЖНО!** В Системе ГИС ЖКХ у многоквартирного дома, по которому проводится голосование, должна быть установлена связь с информацией из Росреестра (размещена информация о кадастровом номере дома и кадастровых номерах помещений, путем выбора из Системы)

Далее можно проводить собрание с использованием Системы.  
В закладке «Голосования»

0 сайте | Регламенты и инструкции | Часто задаваемые вопросы | Карта сайта | Версия для слабовидящих

**ГИС ЖКХ**  
Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства

ПОВЕДИТЕЛЬ ПРЕМИИ РУНЕТА 2017

ПОВЕДИТЕЛЬ ПРЕМИИ CREWS AWARDS 2016

8 (800) 302 03 05  
Обращение в службу поддержки

Администрирование | Объекты управления | Капитальный ремонт | Оплата ЖКУ | Справочники | Лицензирование | Обращение

Личный кабинет → Сведения

**Сведения о функциях**

Поиск

Развернуть поиск

Результаты поиска

Функция

- Объекты жилищного фонда
- Договоры управления
- Договоры на пользование общим имуществом
- Договоры оказания услуг (выполнения работ)
- Реестр договоров ресурсоснабжения
- Лицевые счета
- Приборы учета
- Голосования**
- Реестр информации об открытых конкурсах по выбору управляющей организации
- Перечни работ и услуг

Появится «Реестр сведений о голосовании». Выбрать «Сообщение о проведении общего собрания»

#### Реестр сведений о голосовании

Сообщения о проведении общего собрания | Решения собственников, переданные в письменной форме | Протоколы общих собраний

Предложения собственников

Поиск

Развернуть поиск

Результаты поиска

Добавить

Номер	Тип собрания	Адрес дома	Форма проведения	Статус	Дата и время начала	Дата и время окончания	Дата и время последнего изменения

Здесь необходимо нажать кнопку «добавить» и **разместить сообщение** (в установленный законом срок) о проведении общего собрания собственников с использованием Системы, заполнив все обязательные поля (аналогично тому, как при размещении протокола ОСС (№, дата, адрес мкд, форма проведения (в данном случае обязательно выбираем – заочное голосование с использованием системы)), дату начала и дату окончания голосования, все вопросы повестки дня и т.д., и прикрепляем электронный образ сообщения, нажимаем «разместить».

После этого Система формирует и отправит автоматически уведомления на электронные адреса собственников помещений, указанные при регистрации на портале госуслуг, о том, что в доме проводится голосование.

В обозначенный в протоколе срок начнется голосование, у сообщения появится статус «голосование идет».

Собственники, уведомленные надлежащим образом о голосовании, через личные кабинеты в системе ГИС ЖКХ голосуют, отмечая «за», «против» или «воздержался» по каждому вопросу повестки дня.

Администратор ОСС в личном кабинете видит результаты голосования по каждому собственнику.

**Собственники, не имеющие доступа к ГИС ЖКХ** по каким-либо причинам, имеют право заполнить бумажные бюллетени голосования и предоставить их к определенному сроку администратору общего собрания.

Администратор ОСС (в нашем случае это УК) сканирует бюллетени и размещает их электронные образы на ГИС ЖКХ, указывая в решении от имени собственника результаты голосования по каждому вопросу повестки дня.

Сделать это следующим образом: Открыть раздел «Сообщение о проведении общего собрания».

Открыть контекстное меню у СООБЩЕНИЯ, выбрать «Добавить решение собственника», и заполнив обязательные поля, нажать «Разместить»

**ВАЖНО!** в бюллетене должен быть указан или СНИЛС или любой документ, удостоверяющий личность (обязательные реквизиты паспорта гражданина РФ – серия, и номер), а также реквизиты документа, подтверждающего право собственности (либо реквизиты документов должны быть предоставлены администратору ОСС).

Иначе такой бюллетень Система не позволит разместить («не заполнены обязательные поля»)

По окончании голосования, статус сообщения поменяется на «голосование закрыто».

**Система ГИС ЖКХ автоматически проведет подсчет голосов, в том числе по каждому вопросу повестки дня, определит был ли кворум, и сформирует протокол общего собрания собственников.**

Реестр сведений о голосовании

Сообщения о проведении общего собрания   Решения собственников, переданные в письменной форме   Протоколы общих собраний

Предложения собственников

Поиск

Развернуть поиск

Результаты поиска Добавить

Номер	Тип собрания	Адрес дома	Форма проведения	Статус	Дата и время начала	Дата и время окончания	Дата и время последнего изменения
1	Собрание собственников	150057, Ярославская обл, г. Ярославль, ул. Слепичева, д. 13	Заочное голосование с использованием системы	Голосование завершено	01.03.2021 10:00	31.03.2021 18:00	31.03.2021 19:05

Слева у размещенного Сообщения появится значок «По данному сообщению сформирован протокол». Протокол можно распечатать с оттиском электронной подписи оператора.