

**Изменения в жилищном законодательстве,
связанные с осуществлением государственного жилищного надзора и лицензионного контроля
за II квартал 2019 г. (с 01.04.2019 по 30.06.2019)**

№ п/п	Содержание изменений	Было/не было	Примечание
1. Федеральный закон от 29.05.2019 № 116-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» <i>(вступил в силу с 09.06.2019)</i>			
1.1.	К предмету контрольно-надзорной деятельности органов государственного жилищного надзора отнесены требования к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме;	Не было	<i>Изменения в ч. 1 ст. 20 ЖК РФ</i>
1.2.	Введено новое основание для проведения органом государственного жилищного надзора внеплановой проверки – поступление информации о фактах нарушения требований к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме.		<i>Изменения в ч. 4.2 ст. 20 ЖК РФ</i>
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 27.03.2018 № 331 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» <i>(начало действия – 11.04.2018, в части требований к работе аварийно-диспетчерских служб – 01.04.2019)</i>			
2.1.	Установлены новые требования к аварийно-диспетчерским службам	Не было	<ul style="list-style-type: none"> - установлено время реагирования аварийно-диспетчерской службы на телефонный звонок собственников или пользователей помещений в МКД - не более 5 минут, а в случае необеспечения ответа в указанный срок аварийно-диспетчерская служба обязана связаться с собственником или пользователем помещения в течение 10 минут; - установлено, что выполнение заявок об устранении

			<p>мелких неисправностей и повреждений должно осуществляться в круглосуточном режиме, собственник или пользователь должен быть проинформирован в течение получаса с момента регистрации заявки о планируемых сроках её исполнения;</p> <p>- закреплены сроки устранения отдельных видов нарушений.</p>
<p>3. Приказ департамента государственного жилищного надзора Ярославской области от 27.12.2018 № 97 «Об утверждении Административного регламента осуществления департаментом государственного жилищного надзора Ярославской области лицензионного контроля»</p>			
<p>4. Приказ департамента государственного жилищного надзора Ярославской области от 27.12.2018 № 98 «Об утверждении Административного регламента осуществления департаментом государственного жилищного надзора Ярославской области регионального государственного жилищного надзора на территории Ярославской области и признании утратившими силу отдельных приказов департамента государственного жилищного надзора Ярославской области» (вступили в силу с 01.04.2019)</p>			
3.1.	Административный регламент исполнения	Было	В связи с изданием указанных приказов
4.1.	департаментом государственного жилищного надзора Ярославской области государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, утвержденный приказом департамента государственного жилищного надзора Ярославской области от 11.02.2015 № 13, был разделен на два самостоятельных регламента в связи с требованиями законодательства о реализации реформы контрольно-надзорной деятельности		Административный регламент исполнения департаментом государственного жилищного надзора Ярославской области государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, утвержденный приказом департамента государственного жилищного надзора Ярославской области от 11.02.2015 № 13, утратил силу.