


УТВЕРЖДАЮ

Председатель
лицензионной комиссии
Ярославской области

 Е.И. Скоробогатова
«05» сентября 2018 года

ПРОТОКОЛ

Заседания лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами Ярославской области.

г. Ярославль,
ул. Чехова, д. 5, к. 305

05 сентября 2018 года
16-00

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Скоробогатова Елена Ивановна	- директор ДГЖН ЯО;
Балашов Дмитрий Вадимович	- начальник отдела лицензирования ДГЖН ЯО;
Кучина Ирина Борисовна	- финансовый директор муниципального унитарного предприятия «Яргорэнергосбыт» -член Ярославского регионального отраслевого объединения работодателей предприятий жилищно-коммунального комплекса «Союз предприятий ЖКХ»;
Упадышев Анатолий Игоревич	- член Общественной палаты Ярославской области;
Курицин Владимир Сергеевич	- исполнительный директор ассоциации "Совет муниципальных образований Ярославской области";
Ермолина Таисия Николаевна	- председатель наблюдательного совета саморегулируемой организации некоммерческого партнерства субъектов по управлению и эксплуатации многоквартирными домами Ярославской области «Ярославия»;
Полупанова Лариса Игоревна	- исполнительный директор саморегулируемой организации некоммерческого партнерства субъектов по управлению и эксплуатации многоквартирными домами Ярославской области «Ярославия».
Бакиров Альфир Фидаевич	- Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ярославской области.

Розенсон Дмитрий Евгеньевич	- консультант управления по противодействию коррупции Правительства области;
Бородина Татьяна Алексеевна	- председатель правления некоммерческого партнерства «Ассоциация нанимателей жилья «РАНЖ»;

ОТСУТСТВОВАЛИ:

Колесников Сергей Геннадьевич	- директор ДЖКХЭиРТ;
Павлов Юрий Константинович	- депутат Ярославской областной Думы VI созыва;

Кворум имеется

Приглашённые: Чикунов И.Н., Кирилычев А.В. – присутствовали;

ПОВЕСТКА ДНЯ:

№ п/п	Вопрос	Время
1.	Принятие решения о выдаче или об отказе в выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами для организаций:	
1.1.	ООО «УК Ростов-Сити» (Ростовский р-н., с. Белогостицы, д. 13, кв. 24) ИНН: 7609028968	16.00
1.2.	ООО УК «Горизонталь» (Ростовский р-н., р.п. Петровское, ул. Первомайская, д. 58) ИНН 7609038476	16.20
2.	Рассмотрение вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии	
2.1	ООО «Теплый дом» (г. Переславль-Залесский, ул. Менделеева, д. 40, кв. 2) ИНН 7608021060	16.40

1. Принятие решения о выдаче или об отказе в выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами для организации:

Вопрос 1.1. Принятие решения о выдаче или об отказе в выдаче лицензии ООО «УК Ростов-Сити» ИНН: 7609028968

Членами лицензионной комиссии рассмотрены предложения департамента государственного жилищного надзора Ярославской области о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными

домами ООО «УК Ростов-Сити» ИНН: 7609028968 и материалы, содержащиеся в лицензионном деле указанной организации.

Членами лицензионной комиссии заслушан руководитель и учредители организации, претендующей на получение лицензии, по вопросу планируемой деятельности по управлению многоквартирными домами.

Скоробогатова Е.И. поставила на голосование вопрос о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «УК Ростов-Сити» ИНН: 7609028968.

ГОЛОСОВАЛИ: 9 – «ЗА», 1-«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

РЕШИЛИ: Выдать ООО «УК Ростов-Сити» ИНН: 7609028968 лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Вопрос 1.2. Принятие решения о выдаче или об отказе в выдаче лицензии ООО УК «Горизонталь» ИНН 7609038476

Членами лицензионной комиссии рассмотрены предложения департамента государственного жилищного надзора Ярославской области о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК «Горизонталь» ИНН 7609038476 и материалы, содержащиеся в лицензионном деле указанной организации.

Членами лицензионной комиссии заслушан руководитель и учредители организации, претендующей на получение лицензии, по вопросу планируемой деятельности по управлению многоквартирными домами.

Скоробогатова Е.И. поставила на голосование вопрос о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК «Горизонталь» ИНН 7609038476.

ГОЛОСОВАЛИ: Единогласно.

РЕШИЛИ: Выдать ООО УК «Горизонталь» ИНН 7609038476 лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Вопрос 2.1. Рассмотрение вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии ООО «Теплый дом» (г. Переславль-Залесский, ул. Менделеева, д. 40, кв. 2) ИНН 7608021060

ООО «Теплый дом» на основании решения суда (дело А82-18470/2017 Б/396) признано несостоятельным (банкротом)

Скоробогатова Е.И. сообщила, что в соответствии с положениями ч. 5.4. ст. 198 ЖК РФ вступление в силу решения суда о несостоятельности (банкротстве) управляющей компании является основанием для принятия департаментом решения об исключении из реестра лицензий всех многоквартирных домов. На основании приказа департамента от 17.07.2018

№ ЛИЦ18/1420 было принято решение об исключении всех многоквартирных домов из перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляло ООО «Теплый дом».

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

РЕШИЛИ: в связи с исключением из реестра лицензий Ярославской области по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 ЖК РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляло, на основании лицензии (регистрационный номер 076-000106 от 28.04.2018) ООО «Теплый дом» в течение календарного года, поручить департаменту государственного жилищного надзора обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Заместитель председателя
лицензионной комиссии



Д.В. Балашов