

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2017 № 996-п

г. Ярославль

Об утверждении Порядка
определения невозможности
оказания услуг и (или) выполнения
работ по капитальному ремонту
общего имущества в
многоквартирном доме и
установления фактов
воспрепятствования проведению
работ по капитальному ремонту

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168, пунктом 4.1 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации
ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы строительства, транспорта, развития жилищно-коммунального комплекса, энергосбережения и тарифного регулирования.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области

Д.А. Степаненко

ПОРЯДОК
определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и
установления фактов воспрепятствования проведению работ по
капитальному ремонту

1. Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту (далее – Порядок) устанавливает алгоритм действий по определению невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 – 2043 годы, утвержденную постановлением Правительства области от 31.12.2013 № 1779-п «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 – 2043 годы», в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ, а также по установлению фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту (далее – факт воспрепятствования), в том числе недопуска собственниками помещений в многоквартирном доме (далее – собственники помещений) и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ.

2. Под невозможностью оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) понимается создание условий (путем действия или бездействия) со стороны собственников помещений и (или) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, препятствующих оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершению ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ).

3. Воспрепятствование оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том

числе завершению ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) может выражаться в форме:

- недопуска собственниками помещений и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации в помещения многоквартирного дома, в том числе в помещения многоквартирного дома, не являющиеся общим имуществом многоквартирного дома, и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, внутридомовым инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

- выявления посторонних, ограждающих (изолирующих) конструкций, оборудования, слаботочных и иных сетей, их крепления к общему имуществу многоквартирного дома, препятствующих непосредственному доступу к строительным конструкциям многоквартирного дома, внутридомовым инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома и оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершению ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) и требующих демонтажных и иных дополнительных работ, не связанных с непосредственным оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершением ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ).

4. Подрядная организация в течение одного дня с момента наступления обстоятельств, повлекших воспрепятствование оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершению ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ), направляет в Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области (далее – региональный оператор) письменное уведомление о необходимости установления факта воспрепятствования.

5. Факт воспрепятствования устанавливается региональным оператором в течение пяти рабочих дней со дня получения от подрядной организации уведомления, указанного в пункте 4 Порядка.

Факт воспрепятствования устанавливается региональным оператором при участии собственников помещений, представителей подрядной организации, лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, либо лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

При выявлении обстоятельств, подтверждающих факт воспрепятствования, региональным оператором составляется акт об установлении факта воспрепятствования (далее – акт) по форме согласно

приложению к Порядку и подписывается лицами, участвующими в составлении акта.

В случае отказа от подписи лица, участвующего в составлении акта, в акт вносится соответствующая запись.

6. Региональный оператор, собственники помещений и (или) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, и (или) лицо, выполняющее работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в течение тридцати дней с даты составления акта принимают все разумные меры по устранению обстоятельств, повлекших воспрепятствование оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершению ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ).

7. В случае невозможности устранения обстоятельств, повлекших воспрепятствование оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершению ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ), региональный оператор в течение пяти рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 6 Порядка, направляет акт в орган местного самоуправления муниципального образования Ярославской области, на территории которого расположен многоквартирный дом (далее – орган местного самоуправления).

8. Орган местного самоуправления в течение десяти дней с момента поступления акта принимает решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) на более поздний период с указанием планового периода проведения указанного ремонта.

9. Решение, указанное в пункте 8 Порядка, в течение пяти рабочих дней с момента принятия направляется органом местного самоуправления в уполномоченный орган исполнительной власти Ярославской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства и является основанием для внесения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 – 2043 годы, утвержденную постановлением Правительства области от 31.12.2013 № 1779-п «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 – 2043 годы», при ее актуализации изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества на более поздний период. Сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не допускается.

АКТ
об установлении факта воспрепятствования проведению работ по
капитальному ремонту

Дата составления: _____

Место составления: _____

(наименование муниципального образования области,

населенного пункта, адрес многоквартирного дома)

Мы, нижеподписавшиеся:

_____,
(должность, Ф.И.О. представителя Регионального фонда содействия капитальному
ремонту многоквартирных домов Ярославской области)

_____,
(должность, Ф.И.О. представителя подрядной организации)

_____,
(должность, Ф.И.О. представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным
домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме)

(Ф.И.О. представителя собственников помещений в многоквартирном доме)
составили настоящий акт о нижеследующем:

(должность, Ф.И.О. представителя стороны, препятствующей допуску к общему
имуществу в многоквартирном доме)

отказался предоставить допуск к общему имуществу многоквартирного дома,
расположенному в _____

(№ квартиры, № подъезда, описание иного помещения,

конструктивного элемента)

для проведения капитального ремонта _____
(наименование вида услуг и (или) работ

_____ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

что выразилось в форме _____
(указание форм воспрепятствования оказанию услуг и (или)

_____ ,
выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
_____ .
(в том числе завершению ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ))

_____ (должность, Ф.И.О. представителя стороны, препятствующей
допуску к общему имуществу в многоквартирном доме)
проинформирован о необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме _____
(наименование вида услуг и (или)

_____ .
работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

_____ (должность, Ф.И.О. представителя стороны, препятствующей допуску к общему
имуществу в многоквартирном доме)
предупрежден о возможных последствиях непроведения работ по
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Подписи сторон:

_____ (Ф.И.О., подпись представителя Регионального фонда содействия капитальному
ремонту многоквартирных домов Ярославской области)

_____ (Ф.И.О., подпись представителя подрядной организации)

_____ (Ф.И.О., подпись представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным
домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме)

_____ (Ф.И.О., подпись представителя собственников помещений в многоквартирном доме)

Пометка об отказе подписания акта:
