

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2017 № 993-п

г. Ярославль

Об утверждении Порядка представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 8 Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области»

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы строительства, транспорта, развития жилищно-коммунального комплекса, энергосбережения и тарифного регулирования.

3. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель  
Правительства области

Д.А. Степаненко

**ПОРЯДОК**  
**представления собственникам помещений в многоквартирном доме**  
**предложений о проведении капитального ремонта общего имущества**  
**в многоквартирном доме**

1. Порядок представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Порядок) разработан в соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области».

2. Порядок распространяется на многоквартирные дома, включенные в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 – 2043 годы, утвержденную постановлением Правительства области от 31.12.2013 № 1779-п «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 – 2043 годы» (далее – региональная программа капитального ремонта).

3. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – капитальный ремонт) представляет лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, предложения о проведении капитального ремонта представляет региональный оператор.

4. Лица, указанные в пункте 3 Порядка, представляют собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о проведении капитального ремонта не менее чем за один месяц до наступления года, в течение которого должен быть произведен капитальный ремонт в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

5. Предложения о проведении капитального ремонта должны содержать:

- срок начала капитального ремонта, определяемый календарным годом, в котором планируется проведение указанного капитального ремонта;

- перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- порядок и источник финансирования капитального ремонта.

В предложения о проведении капитального ремонта могут быть включены:

- предложения об изменении стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту путем ее увеличения за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт, превышающий минимальный;
- предложения о привлечении кредита на капитальный ремонт;
- предложения о привлечении средств государственной поддержки на капитальный ремонт;
- другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта.

6. Лица, указанные в пункте 3 Порядка, направляют предложения о проведении капитального ремонта одним из следующих способов:

- размещение на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме;
- размещение в информационной части платежного документа, на основании которого вносится взнос на капитальный ремонт;
- размещение на официальных сайтах соответствующих организаций в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- рассылка уведомлений в каждое помещение многоквартирного дома.

7. В срок не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, указанных в пункте 5 Порядка, собственники помещений в многоквартирном доме принимают на общем собрании решение о проведении капитального ремонта в соответствии с частями 5 и 5.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, собственники помещений в многоквартирном доме направляют копию решения о проведении капитального ремонта региональному оператору, а также в орган местного самоуправления муниципального образования области, к полномочиям которого отнесено формирование заявок на включение в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта.

9. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме направляют копию решения о проведении капитального ремонта лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также владельцу специального счета в целях передачи копии указанного решения в орган местного самоуправления муниципального образования области.