

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.06.2013 № 750-п

г. Ярославль

Об утверждении Порядка выплаты средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме и Порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации

<в ред. постановлений Правительства области от 31.12.2014 № 1429-п, от 29.01.2019 № 33-п>

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и во исполнение пункта 12 Плана разработки нормативных правовых актов в целях актуализации жилищного законодательства, утвержденного постановлением Правительства области от 11.04.2013 № 368-п «Об утверждении Плана разработки нормативных правовых актов в целях актуализации жилищного законодательства», <преамбула в ред. постановления Правительства области от 29.01.2019 № 33-п>

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

- Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме;
- Порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы строительства, развития жилищно-коммунального комплекса, энергосбережения, тарифного регулирования и дорожного хозяйства. <в ред. постановлений Правительства области от 31.12.2014 № 1429-п, от 29.01.2019 № 33-п>

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Губернатор области

С.Н. Ястребов

УТВЕРЖДЁН
постановлением
Правительства области
от 28.06.2013 № 750-п

ПОРЯДОК
использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или
реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных
Жилищным кодексом Российской Федерации
<в ред. постановлений Правительства области от 31.12.2014 № 1429-п,
от 29.01.2019 № 33-п>

1. Порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – Порядок), устанавливает основные положения, связанные с использованием средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, расположенного на территории Ярославской области, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляется межведомственной комиссией на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом». <в ред. постановления Правительства области от 29.01.2019 № 33-п>

3. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с пунктом 2 Порядка собственниками помещений в указанном доме может быть инициирована процедура использования средств фонда капитального ремонта указанного многоквартирного дома на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома. <в ред. постановления Правительства области от 31.12.2014 № 1429-п>

Решение об использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома принимается на общем собрании собственников в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

4. Расходы по сносу или реконструкции аварийного многоквартирного дома включают в себя:

- расходы на составление проектной документации;
- расходы на проведение экспертизы проектной документации;
- расходы на проведение работ по сносу или реконструкции аварийного многоквартирного дома.

5. Изготовление и экспертиза проектной документации выполняются специализированными организациями на основании договора, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирном доме. <в ред. постановления Правительства области от 31.12.2014 № 1429-п>

6. Установленная в результате экспертизы стоимость работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома является критерием для отбора собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

7. По результатам отбора, предусмотренного пунктом 6 Порядка, лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, заключается договор с подрядной организацией на выполнение работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома.

8. Основанием для перечисления средств фонда капитального ремонта подрядной организации по договору, указанному в пункте 7 Порядка, является подписанный сторонами договора и согласованный с органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования области акт приемки выполненных работ.

ПОРЯДОК
выплаты владельцем специального счета
и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта
собственникам помещений в многоквартирном доме
<в ред. постановлений Правительства области от 31.12.2014 № 1429-п,
от 29.01.2019 № 33-п>

1. Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме (далее – Порядок) устанавливает основные положения, связанные с выплатой владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ярославской области, в том числе определяет случаи, механизм и срок такой выплаты.

2. В соответствии с Порядком средства фонда капитального ремонта выплачиваются собственникам помещений в многоквартирном доме региональным оператором либо владельцем специального счета (в зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта) в следующих случаях:

- изъятие для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом;

- принятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения об использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса многоквартирного дома в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. <в ред. постановлений Правительства области от 31.12.2014 № 1429-п, от 29.01.2019 № 33-п>

- выявление наличия в многоквартирном доме количества квартир менее чем пять. <абзац введён постановлением Правительства области от 29.01.2019 № 33-п>

3. В случаях, предусмотренных абзацами вторым и четвертым пункта 2 Порядка, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме. <в ред. постановления Правительства области от 29.01.2019 № 33-п>

3¹. В случае, предусмотренном абзацем третьим пункта 2 Порядка, средства фонда капитального ремонта распределяются между

собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на цели сноса и ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным. <подпункт введён постановлением Правительства области от 29.01.2019 № 33-п>

4. Для получения средств фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных пунктом 2 Порядка, собственники помещений в многоквартирном доме представляют региональному оператору или владельцу специального счета следующие документы:

- заявления о перечислении средств;
- решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса многоквартирного дома – в случае, предусмотренном абзацем третьим пункта 2 Порядка. <в ред. постановлений Правительства области от 31.12.2014 № 1429-п, от 29.01.2019 № 33-п>

- информацию о реквизитах счетов собственников, открытых в кредитных организациях.

5. Средства фонда капитального ремонта перечисляются собственникам помещений в многоквартирном доме на указанные ими счета в течение месяца после представления документов, предусмотренных пунктом 4 Порядка.