

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.06.2013 № 749-п

г. Ярославль

Об утверждении Порядка
осуществления контроля за
целевым расходованием денежных
средств, сформированных за счет
взносов на капитальный ремонт, и
обеспечения сохранности этих
средств

<в ред. постановления Правительства области от 14.04.2014 № 328-п>

В соответствии с пунктом 8 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и во исполнение пункта 13 Плана разработки нормативных правовых актов в целях актуализации жилищного законодательства, утвержденного постановлением Правительства области от 11.04.2013 № 368-п «Об утверждении Плана разработки нормативных правовых актов в целях актуализации жилищного законодательства»,
ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечения сохранности этих средств.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора области Шапошникову Н.В. <в ред. постановления Правительства области от 14.04.2014 № 328-п>

3. Постановление вступает в силу по истечении шести календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта. <в ред. постановления Правительства области от 14.04.2014 № 328-п>

Губернатор области

С.Н. Ястребов

ПОРЯДОК
осуществления контроля за целевым расходованием
денежных средств, сформированных за счет взносов на
капитальный ремонт, и обеспечения сохранности этих средств

1. Средства фонда капитального ремонта могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), оплаты услуг по строительному контролю, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам и займам. При этом за счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, устанавливаемого постановлением Правительства области, может осуществляться только финансирование работ, предусмотренных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, и работ, предусмотренных Законом Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области», погашение кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты данных работ, и уплата процентов за пользование этими кредитами, займами.

2. Банк, в котором открыт специальный счет, и владелец специального счета представляют по требованию любого собственника помещения в многоквартирном доме информацию о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, обо всех операциях по данному специальному счету.

3. Контроль за использованием региональным оператором средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, осуществляет федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4. С целью осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, собственники помещений в многоквартирном доме вправе знакомиться с документами, оформленными во исполнение принятых на общем собрании

решений о проведении ремонтных работ общего имущества в многоквартирном доме, и документами, подтверждающими принятие и оплату данных работ.

5. Собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании вправе установить порядок и периодичность ознакомления с документами, оформленными во исполнение принятых на общем собрании решений о проведении ремонтных работ общего имущества в многоквартирном доме, и документами, подтверждающими принятие и оплату данных работ.