

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.09.2017 № 721-п

г. Ярославль

Об утверждении Порядка  
принятия решения о проведении  
капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирном  
доме в случае возникновения  
аварии, иных чрезвычайных  
ситуаций природного или  
техногенного характера

<в ред. постановлений Правительства области от 10.11.2017 № 851-п,  
от 22.01.2019 № 20-п>

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 8 Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области»

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы строительства, развития жилищно-коммунального комплекса, энергосбережения, тарифного регулирования и дорожного хозяйства. <в ред. постановлений Правительства области от 22.01.2019 № 20-п>

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель  
Правительства области

Д.А. Степаненко

УТВЕРЖДЁН  
постановлением  
Правительства области  
от 22.09.2017 № 721-п

**ПОРЯДОК**  
**принятия решения о проведении капитального ремонта общего**  
**имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии,**  
**иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера**  
<в ред. постановлений Правительства области от 10.11.2017 № 851-п,  
от 22.01.2019 № 20-п>

1. Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – Порядок) разработан в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 8 Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» (далее – Закон Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з).

2. Порядок применяется в целях проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области (далее – региональный оператор), для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

3. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной [программы](#) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства области от 31.12.2013 № 1779-п «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 – 2043 годы» (далее – региональная программа), и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных [статьей 185](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и [статьей 17](#) Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

4. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимых для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, определяется частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 5 Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з.

5. Собственники помещений в многоквартирном доме в течение 5 рабочих дней со дня возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера принимают на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором должны быть определены и утверждены: <в ред. постановления Правительства области от 10.11.2017 № 851-п>

- перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- <пункт исключён согласно постановлению Правительства области от 22.01.2019 № 20-п>

6. Для установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственники помещений в многоквартирном доме направляют региональному оператору протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, принятое в соответствии с пунктом 5 Порядка, с приложением заявления об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и копии решения о введении режима чрезвычайной ситуации (при наличии). <пункт в ред. постановления Правительства области от 10.11.2017 № 851-п>

7. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления муниципального образования Ярославской области, на территории которого возникла авария, иная чрезвычайная ситуация природного или техногенного характера, в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 5 Порядка, принимает решение по вопросам, предусмотренным пунктом 5 Порядка, и направляет региональному оператору документы, предусмотренные пунктом 6 Порядка, для установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. <в ред. постановления Правительства области от 10.11.2017 № 851-п>

8. Региональный оператор рассматривает представленные документы в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства области от 30.12.2014 № 1418-п "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах". <пункт в ред. постановления Правительства области от 10.11.2017 № 851-п>

9. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера учитывается при ежегодной актуализации региональной программы.