

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2015 № 710-п
г. Ярославль

Об утверждении Порядка
разработки и утверждения
краткосрочных планов
реализации региональной
программы капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах
Ярославской области на 2014 –
2043 годы

<в ред. постановлений Правительства области от 27.07.2015 № 826-п, от
08.02.2016 № 105-п, от 05.10.2017 № 751-п>

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 – 2043 годы.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы строительства, транспорта, развития жилищно-коммунального комплекса, энергосбережения и тарифного регулирования. <в ред. постановления Правительства области от 05.10.2017 № 751-п>

Председатель
Правительства области

А.Л. Князьков

УТВЕРЖДЁН
постановлением
Правительства области
от 30.06.2015 № 710-п

ПОРЯДОК
разработки и утверждения краткосрочных планов реализации
региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах
Ярославской области на 2014 – 2043 годы

<в ред. постановлений Правительства области от 27.07.2015 № 826-п,
от 08.02.2016 № 105-п, от 05.10.2017 № 751-п>

1. Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ярославской области на 2014 – 2043 годы (далее – Порядок) регламентирует сроки, правила разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства области от 31.12.2013 № 1779-п «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 – 2043 годы» (далее – региональная программа капитального ремонта).

2. Краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта (далее – краткосрочные планы) разрабатываются и утверждаются в целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта.

Краткосрочные планы утверждаются постановлением Правительства области. <абзац введён постановлением Правительства области от 05.10.2017 № 751-п>

3. Форма краткосрочного плана установлена региональной программой капитального ремонта.

4. Краткосрочные планы разрабатываются с учетом установленного на очередной год реализации региональной программы капитального ремонта минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, требований статьи 17 Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» (далее – Закон Ярославской области от 28

июня 2013 г. № 32-з), средств на государственную поддержку, муниципальную поддержку (в случае если указанные средства предусмотрены в соответствующих бюджетах). <в ред. постановления Правительства области от 08.02.2016 № 105-п >

5. <пункт исключён согласно постановлению Правительства области от 05.10.2017 № 751-п>

6. Разработка краткосрочных планов включает в себя:

6.1. Доведение департаментом жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области до Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области (далее – Региональный фонд) прогнозируемого объема государственной поддержки за счет средств областного и федерального бюджетов на планируемый трехлетний период реализации региональной программы капитального ремонта (в случае если указанные средства предусмотрены в областном и федеральном бюджетах) (далее – государственная поддержка) в срок до 01 августа года, предшествующего планируемому периоду. <в ред. постановлений Правительства области от 27.07.2015 № 826-п, от 05.10.2017 № 751-п>

6.2. Распределение Региональным фондом средств на государственную поддержку между муниципальными образованиями области и доведение до органов местного самоуправления муниципальных образований области в срок до 05 августа года, предшествующего планируемому периоду, следующих сведений: <в ред. постановления Правительства области от 27.07.2015 № 826-п>

- общий прогнозируемый объем финансирования по конкретному муниципальному образованию области, включающий в себя прогнозируемый объем сбора денежных средств за планируемый период реализации региональной программы капитального ремонта за счет ежемесячных взносов собственников помещений в многоквартирных домах в соответствующем муниципальном образовании области с учетом прогнозируемых переходящих остатков денежных средств и прогнозируемый объем государственной поддержки конкретному муниципальному образованию области в разрезе областного и федерального бюджетов (в случае если указанные средства предусмотрены в областном и федеральном бюджетах);

- предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на планируемый период. <в ред. постановления Правительства области от 05.10.2017 № 751-п>

6.3. Разработку муниципальными образованиями области с участием лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, заявок на включение в краткосрочный план (далее – заявки). <в ред. постановления Правительства области от 05.10.2017 № 751-п>

Муниципальные образования области формируют заявки с соблюдением следующих условий: <в ред. постановления Правительства области от 05.10.2017 № 751-п>

6.3.1. Отбор многоквартирных домов, подлежащих включению в заявки, производится из соответствующего (текущего) календарного периода реализации региональной программы капитального ремонта. <в ред. постановления Правительства области от 05.10.2017 № 751-п>

6.3.2. В состав заявки включаются многоквартирные дома, не отнесенные региональной программой капитального ремонта к текущему периоду ее реализации, соответствующие критерию, определенному подпунктом 4.3 пункта 4 Порядка применения критериев очередности осуществления капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства области от 31.12.2013 № 1778-п «Об утверждении Порядка применения критериев очередности осуществления капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Порядок применения критериев очередности). <в ред. постановления Правительства области от 05.10.2017 № 751-п>

Перечень документов, необходимых для включения таких многоквартирных домов в заявку, приведен в пункте 9 Порядка применения критериев очередности. <в ред. постановления Правительства области от 05.10.2017 № 751-п>

Ограничение по количеству таких многоквартирных домов, которые могут включаться в заявку, установлено пунктом 11 Порядка применения критериев очередности. <в ред. постановления Правительства области от 05.10.2017 № 751-п>

Указанные многоквартирные дома отбираются для включения в заявку в порядке возрастания даты составления заключения специализированной организации в соответствии с пунктом 9 Порядка применения критериев очередности. <в ред. постановления Правительства области от 05.10.2017 № 751-п>

6.3.3. Собственники помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах, претендующие на включение в проект краткосрочного плана, в срок до 01 августа года, предшествующего планируемому периоду, представляют в органы местного самоуправления муниципальных образований области следующие документы: <в ред. постановления Правительства области от 05.10.2017 № 751-п>

- решение собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта, принятое в соответствии со статьей 8 Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з;

- подтверждение достаточности накопленных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома для финансирования работ по капитальному ремонту. Достаточность накопленных средств определяется собственниками помещений в многоквартирном доме и проверяется органами местного самоуправления муниципальных образований области с применением размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденного постановлением Правительства

области, и учетом условий предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки.

6.4. Представление заявок и документов в соответствии с подпунктами 6.3.2, 6.3.3 данного пункта Порядка Региональному фонду в срок до 01 сентября года, предшествующего планируемому периоду. <в ред. постановлений Правительства области от 27.07.2015 № 826-п, от 05.10.2017 № 751-п>

6.5. Анализ заявок Региональным фондом в срок до 20 сентября года, предшествующего планируемому периоду. <в ред. постановлений Правительства области от 27.07.2015 № 826-п, от 05.10.2017 № 751-п>

6.6. Разработку департаментом жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области совместно с Региональным фондом проекта краткосрочного плана. <в ред. постановления Правительства области от 05.10.2017 № 751-п>

6.6¹. Рассмотрение проекта краткосрочного плана в Ярославской областной Думе. <подпункт введен в ред. постановления Правительства области от 08.02.2016 № 105-п ><в ред. постановления Правительства области от 05.10.2017 № 751-п>

6.7. Утверждение краткосрочного плана постановлением Правительства области в срок до 31 декабря года, предшествующего планируемому периоду. <в ред. постановления Правительства области от 05.10.2017 № 751-п>

6.8. <подпункт исключён согласно постановлению Правительства области от 05.10.2017 № 751-п>

7. Краткосрочные планы подлежат актуализации в течение 30 календарных дней с момента актуализации региональной программы капитального ремонта в отношении соответствующих многоквартирных домов.

8. В краткосрочные планы вносятся изменения в следующих случаях:

- если собственниками помещений в многоквартирном доме в ответ на предложения, направленные им в соответствии с частью 3 статьи 8 Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з, принято решение о необходимости проведения вида (видов) работ по капитальному ремонту, отличного (отличных) от предложенного (предложенных).

Указанные изменения допускаются в случае, если стоимость предложений собственников помещений в многоквартирном доме не превышает стоимость вида (видов) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в краткосрочных планах;

- при изменении источников финансирования краткосрочного плана;

- при возникновении экономии денежных средств в ходе исполнения краткосрочного плана;

- при внесении изменений в региональную программу капитального ремонта, в том числе при исключении многоквартирного дома из региональной программы капитального ремонта; <абзац введен в ред. постановления Правительства области от 08.02.2016 № 105-п >

- при принятии собственниками помещений в многоквартирном доме решения о переносе установленного краткосрочным планом срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период либо о сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ. <абзац введен в ред. постановления Правительства области от 08.02.2016 № 105-п >