

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2013 № 620-п
г. Ярославль

Об утверждении Порядка
проведения мониторинга
технического состояния
многоквартирных домов,
расположенных на территории
Ярославской области

<в ред. постановления Правительства области от 18.12.2014 № 1338-п>

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области.

1.2. Форму списка многоквартирных домов, подлежащих осмотру.

1.3. Форму сведений об актуализации списка многоквартирных домов, подлежащих осмотру. <в ред. постановления Правительства области от 18.12.2014 № 1338-п>

1.4. Форму акта технического состояния многоквартирного дома.

1.5. Форму сводных данных по актам технического состояния многоквартирных домов.

2. Уполномочить Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области (далее – Региональный фонд) на осуществление функций по проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области, и создание информационной системы капитального ремонта многоквартирных домов.

3. Департаменту жилищно-коммунального комплекса Ярославской области до 05.06.2013 разработать и довести до муниципальных образований области методические рекомендации по порядку проведения осмотров технического состояния общего имущества многоквартирных домов (далее – методические рекомендации).

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований области:

4.1. В срок до 10.06.2013 сформировать список многоквартирных домов, подлежащих осмотру (далее – список многоквартирных домов), по форме, указанной в подпункте 1.2 пункта 1, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном жилищным законодательством порядке аварийными и подлежащими сносу.

4.2. В срок до 13.06.2013 представить в Региональный фонд список многоквартирных домов.

4.3. Ежемесячно, до 05 числа, проводить работу по актуализации списка многоквартирных домов.

4.4. Ежемесячно, до 10 числа, представлять в Региональный фонд сведения об актуализации списка многоквартирных домов на бумажном носителе по форме, указанной в подпункте 1.3 пункта 1.

4.5. В соответствии с методическими рекомендациями составлять акты технического состояния многоквартирных домов по форме, указанной в подпункте 1.4 пункта 1.

4.6. Ежемесячно, до 15 числа, представлять в Региональный фонд копии актов технического состояния многоквартирных домов.

4.7. Ежемесячно, до 20 числа, заполнять формы сводных данных по актам технического состояния многоквартирных домов по форме, указанной в подпункте 1.5 пункта 1.

4.8. Ежемесячно, до 25 числа, представлять в Региональный фонд сводные данные по актам технического состояния многоквартирных домов на бумажном носителе.

4.9. С 01.01.2014 осуществлять подготовку и представление в Региональный фонд сведений в соответствии с подпунктами 4.3, 4.4, 4.6 – 4.8 данного пункта в отношении многоквартирных домов, соответствующих одному из оснований, указанных в Перечне оснований актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области, утвержденном постановлением Правительства области от 26.03.2014 № 247-п "Об утверждении Перечня оснований актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области".

<пункт 4 в ред. постановления Правительства области от 18.12.2014 № 1338-п>

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора области Шапошникову Н.В. <в ред. постановления Правительства области от 18.12.2014 № 1338-п>

6. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Губернатор области

С.Н. Ястребов

УТВЕРЖДЁН
постановлением
Правительства области
от 31.05.2013 № 620-п

ПОРЯДОК
проведения мониторинга технического состояния многоквартирных
домов, расположенных на территории Ярославской области
<в ред. постановления Правительства области от 18.12.2014 № 1338-п>

Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области (далее – Порядок), устанавливает основные требования к проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области, в целях обеспечения безопасности граждан, сохранности жилищного фонда посредством формирования и реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области. <в ред. постановления Правительства области от 18.12.2014 № 1338-п>

I. Общие положения

1. Основные понятия

Для целей Порядка используются следующие основные понятия:

мониторинг технического состояния многоквартирных домов (далее – мониторинг) – проведение мероприятий по оценке технического состояния многоквартирных домов и сравнение его с нормативными показателями. В рамках мониторинга осуществляется сбор, систематизация и анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов;

координатор – департамент жилищно-коммунального комплекса Ярославской области;

уполномоченный орган – региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области;

региональная система мониторинга – совокупность материально-технических средств и информационных ресурсов уполномоченного органа;

информационная система капитального ремонта многоквартирных домов – электронная база данных технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области;

эксплуатационный ресурс многоквартирного дома – прогнозируемый показатель, отражающий остаточный срок эксплуатации многоквартирного дома до проведения его капитального ремонта;

техническое состояние многоквартирного дома – совокупность свойств многоквартирного дома и его элементов, подверженная изменению в течение срока нормативной эксплуатации.

2. Основные принципы и задачи мониторинга

2.1. Основными принципами мониторинга являются:

- законность и достоверность получения информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области;
- единство диагностики и системы показателей результатов осмотров технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области;
- открытость доступа к результатам проведения мониторинга.

2.2. К задачам мониторинга относятся:

- анализ полученной в ходе мониторинга информации;
- анализ соответствия нормативным требованиям показателей технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области;
- определение эксплуатационного ресурса многоквартирного дома;
- определение сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области;
- формирование и актуализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на основе достоверных данных о техническом состоянии многоквартирных домов; <в ред. постановления Правительства области от 18.12.2014 № 1338-п>
- объединение информационных потоков, формируемых различными органами, участвующими в проведении мониторинга.

3. Региональная система мониторинга

3.1. Региональная система мониторинга функционирует в соответствии с Порядком, нормативными правовыми актами Ярославской области, принципами и задачами мониторинга, обеспечивая полноту, сопоставимость, своевременность и достоверность информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области.

3.2. Основной задачей региональной системы мониторинга является формирование и обновление информационной системы капитального ремонта многоквартирных домов, которая является информационным ресурсом Ярославской области.

3.3. Компонентами информационной системы капитального ремонта многоквартирных домов являются:

- результаты осмотров технического состояния многоквартирных домов;
- информация о дефектах конструктивных элементов многоквартирных домов, их инженерных систем, а также инженерного оборудования многоквартирных домов, выявленных при проведении мониторинга;
- данные о составе работ, выполненных в ходе проведения капитальных ремонтов;
- статистические данные по многоквартирным домам, расположенным на территории Ярославской области.

3.4. Информация о результатах мониторинга предназначена для формирования региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, а также оценки потребности в финансовых ресурсах.

3.5. Информация о результатах мониторинга, содержащаяся в информационной системе капитального ремонта многоквартирных домов, является официальной.

II. Проведение мониторинга

1. Функции координатора в области мониторинга

1.1. Разработка нормативных правовых актов Ярославской области в области мониторинга в соответствии с действующим законодательством.

1.2. Установление перечня сведений (показателей) для формирования информационной системы капитального ремонта многоквартирных домов, а также сроки и порядок их предоставления.

1.3. Использование информационной системы капитального ремонта многоквартирных домов при разработке и реализации региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, а также оценки потребности в финансовых ресурсах.

1.4. Взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Ярославской области, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор, органами муниципального жилищного контроля.

2. Функции уполномоченного органа в области мониторинга

2.1. Осуществление мониторинга и взаимодействия с органами местного самоуправления муниципальных образований области.

2.2. Внесение предложений по разработке нормативных правовых актов Ярославской области в области мониторинга в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Обеспечение функционирования региональной системы мониторинга.

2.4. Сбор, анализ и систематизация информации о техническом состоянии общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области.

2.5. Обеспечение своевременного информирования населения, организаций и органов государственной власти Ярославской области о результатах мониторинга.

3. Механизм проведения мониторинга

3.1. Механизм проведения мониторинга устанавливается Порядком и принимаемыми в соответствии с ним иными правовыми актами Ярославской области.

3.2. Уполномоченный орган:

3.2.1. На основании списков многоквартирных домов, подлежащих осмотру, формируемых органами местного самоуправления муниципальных образований области по форме, утверждаемой постановлением Правительства области, формирует сводный список многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области, в разрезе муниципальных образований области (далее – сводный список).

3.2.2. <подпункт исключён согласно постановлению Правительства области от 18.12.2014 № 1338-п>

3.2.3. Ежемесячно осуществляет сбор и анализ поступивших от органов местного самоуправления муниципальных образований области копий актов технического состояния многоквартирных домов (далее – акты технического состояния), составленных по результатам проведенных осмотров по форме, утверждаемой постановлением Правительства области.

3.2.4. Ежемесячно проводит сверку соответствия сводных данных по актам технического состояния (далее – сводные данные), поступивших от органов местного самоуправления муниципальных образований области, составленных на бумажном носителе по форме, утверждаемой постановлением Правительства области, данным, представленным указанными органами в электронном виде. <в ред. постановления Правительства области от 18.12.2014 № 1338-п>

3.2.5. Ежемесячно обеспечивает занесение в автоматическом режиме проверенных сводных данных в информационную систему капитального ремонта многоквартирных домов.

3.2.6. Ежемесячно проводит работу по актуализации сводного списка в соответствии со сведениями об актуализации списков многоквартирных домов органов местного самоуправления муниципальных образований области, составляемыми по форме, утверждаемой постановлением Правительства области. <в ред. постановления Правительства области от 18.12.2014 № 1338-п>

3.2.7. В целях формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Ярославской области до 30 числа каждого месяца информирует координатора о результатах мониторинга. <в ред. постановления Правительства области от 18.12.2014 № 1338-п>

4. Участие органов местного самоуправления муниципальных образований области, юридических лиц и граждан в проведении мониторинга

4.1. Органы местного самоуправления муниципальных образований области имеют право:

- взаимодействовать с уполномоченным органом;
- получать данные информационной системы капитального ремонта многоквартирных домов;
- информировать население об эксплуатационно-техническом состоянии многоквартирных домов и намечаемых мероприятиях по обеспечению их сохранности и эксплуатационной надежности.

4.2. Граждане, их объединения, а также юридические лица вправе знакомиться с результатами мониторинга, располагаемыми на сайте уполномоченного органа.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 31.05.2013 № 620-п

Форма

СПИСОК
многоквартирных домов, подлежащих осмотру,
в _____
(наименование муниципального образования Ярославской области)
по состоянию на «__» _____ 20__ г.

№ п/п	Наименование муниципального образования области	Адрес				Год постройки	Площадь помещений, кв. м	Планируемая дата осмотра
		наименование населенного пункта	улица	номер дома	корпус			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Примечание: наименование муниципального образования области пишется полностью, без сокращений. Допустимые сокращения в наименовании населенного пункта: город – г.; село – с.; посёлок – пос.; рабочий посёлок – раб. пос.; деревня – дер.; улица – ул. Наименования «площадь», «проезд», «проспект», «шоссе», «станция» заносятся без сокращения.

Руководитель органа
местного самоуправления муниципального
образования области

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ф.И.О., телефон исполнителя _____

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 31.05.2013 № 620-п

Форма
<в ред. постановления Правительства области от 18.12.2014 № 1338-п>

СВЕДЕНИЯ
об актуализации списка многоквартирных домов, подлежащих осмотру,
в _____
(наименование муниципального образования Ярославской области)
по состоянию на «__» _____ 20__ г.

№ п/п	Наименование муниципального образования области	Адрес				Год постройки	Площадь помещений (кв. м)	Причина включения/исключения в соответствии с пунктами 1 – 6, 9, 10 Перечня оснований актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области, утвержденного постановлением Правительства области от 26.03.2014 № 247-п «Об утверждении Перечня оснований актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области»	
		наименование населенного пункта	улица	номер дома	корпус			причина включения	причина исключения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Руководитель органа
местного самоуправления муниципального
образования области

Ф.И.О., телефон исполнителя _____

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 31.05.2013 № 620-п

Форма

АКТ
технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: _____

Ярославская область, _____
(наименование муниципального образования области)

Населенный пункт: _____

Улица (проспект): _____

Номер дома _____

Корпус _____

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Общие сведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1.	Серия, тип проекта		
2.	Год постройки		
3.	Общий строительный объем	куб. метров	
4.	Площадь здания – всего в том числе: жилой части здания нежилых помещений функционального назначения	кв. метров -«- -«-	
5.	Количество этажей, наименьшее	штук	
6.	Количество этажей, наибольшее	-«-	
7.	Количество подъездов	-«-	
8.	Количество проживающих	человек	
9.	Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме	дата	

2. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

№ п/п	Виды работ	Год проведения
1	2	3

1.	Фундамент	
1	2	3
2.	Фасад	
3.	Крыша	
4.	Подвальное помещение	
5.	Лифтовое оборудование	
6.	Электроснабжение	
7.	Теплоснабжение	
8.	Холодное водоснабжение	
9.	Горячее водоснабжение	
10.	Водоотведение	
11.	Газоснабжение	

II. Инженерное оборудование (инженерные сети)

1. Отопление (теплоснабжение)

1.1. Общие сведения

Центральное	<input type="checkbox"/>
Автономная котельная	<input type="checkbox"/>
Печное	<input type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

1.2. Коллективные приборы учёта и узлы управления

Установлен коллективный прибор учёта	<input type="checkbox"/>
Установлен узел управления	<input type="checkbox"/>

2. Холодное водоснабжение

2.1. Общие сведения

Центральное	<input type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

2.2. Коллективные приборы учёта и узлы управления

Установлен коллективный прибор учёта	<input type="checkbox"/>
--------------------------------------	--------------------------

3. Канализация (общие сведения)

Центральное	<input type="checkbox"/>
-------------	--------------------------

Отсутствует	<input type="checkbox"/>
-------------	--------------------------

4. Горячее водоснабжение

4.1. Общие сведения

Центральное	<input type="checkbox"/>
От газовых колонок	<input type="checkbox"/>
От дровяных колонок	<input type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

4.2. Коллективные приборы учёта и узлы управления

Установлен коллективный прибор учёта	<input type="checkbox"/>
Установлен узел управления (управление температурой)	<input type="checkbox"/>

5. Электроснабжение

5.1. Общие сведения

Центральное	<input type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

5.2. Коллективные приборы учёта

Установлен коллективный прибор учёта	<input type="checkbox"/>
--------------------------------------	--------------------------

6. Газоснабжение

6.1. Общие сведения

Центральное	<input type="checkbox"/>
Нецентральное	<input type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

6.2. Коллективные приборы учёта

Установлен коллективный прибор учёта	<input type="checkbox"/>
--------------------------------------	--------------------------

7. Вентиляция (общие сведения)

Приточная вентиляция	<input type="checkbox"/>
Вытяжная вентиляция	<input type="checkbox"/>
Приточно-вытяжная вентиляция	<input type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

III. Специальное инженерное оборудование (общие сведения)

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
Лифты – всего	штук	

IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

1. Фундаменты (тип фундамента)

Ленточный	<input type="checkbox"/>
Столбчатый	<input type="checkbox"/>
Сплошной	<input type="checkbox"/>
Сборный	<input type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

2. Стены (тип стен)

Кирпичный	<input type="checkbox"/>
Панельный	<input type="checkbox"/>
Монолит	<input type="checkbox"/>
Другой тип	<input type="checkbox"/>

3. Перекрытия (тип перекрытий)

Железобетонные	<input type="checkbox"/>
Смешанные	<input type="checkbox"/>
Деревянные	<input type="checkbox"/>

4. Крыша, кровля (общие сведения о конструкции крыши)

Плоская крыша	<input type="checkbox"/>
Скатная крыша	<input type="checkbox"/>

V. Ведомость
оценки технического состояния многоквартирного дома
на основании визуального осмотра

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельный вес укрупненного конструктивного элемента (процентов)	Удельный вес элемента (процентов)	Расчетный удельный вес конструктивного элемента	Физический износ (процентов)	Средневзвешенный процент физического износа конструктивных элементов
1	2	3	4	5	6	7	9	10
1.	Фундаменты							
2.	Стены							
3.	Перекрытия							
4.	Крыша, в том числе:							
	кровля							
5.	Полы							
6.	Проемы, в том числе:							
	оконные проемы в местах общего пользования							
	дверные проемы в местах общего пользования							

1	2	3	4	5	6	7	9	10
7.	Наружная отделка фасадов							
8.	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства, в том числе:							
	отопительные печи							
	вентиляция							
	системы водоснабжения и оборудования							
	горячее водоснабжение							
	канализация							
	центральное отопление							
	газовое оборудование							
	электрооборудование							

	лифты							
9.	Прочие, в том числе:							
	лестницы							
1	2	3	4	5	6	7	9	10
	балконы, лоджии, крыльца							
	остальное							

Руководитель органа
местного самоуправления муниципального
образования области

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

Ф.И.О., телефон исполнителя _____

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 31.05.2013 № 620-п

Форма

<в ред. постановления Правительства области от 18.12.2014 № 1338-п>

СВОДНЫЕ ДАННЫЕ

по актам технического состояния многоквартирных домов по состоянию на « ____ » _____ 20__ г.

№ п/п	Адрес				Общие сведения о многоквартирном доме								Инженерное оборудование										Год проведения капитального ремонта										Физический износ многоквартирного дома (процентов)	Перечень строительных конструкций и (или) внутридомовых инженерных систем в соответствии с заключением специализированной организации о соответствии их технического состояния критерию очередности, установленному пунктом 3 части 2 статьи 4 Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области»	Наименование специализированной организации, номер и дата заключения									
																							внутридомовых инженерных систем					подвальных помещений								лифтового оборудования					электроснабжения			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38							
	наименование муниципального района (городского округа)	наименование поселения	наименование управляющей компании/ товарищества собственников жилья	адрес (наименование населенного пункта, улицы, номера дома и корпуса)	год постройки	площадь жилой части здания, кв. м	площадь нежилых помещений функционального назначения, кв. м	количество этажей, наименьшее	количество этажей, наибольшее	количество подъездов	количество проживающих	дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме	наличие общедомового прибора учета электроснабжения	теплоснабжение	наличие общедомового прибора учета теплоснабжения	холодное водоснабжение	наличие общедомового прибора учета холодного водоснабжения	горячее водоснабжение	наличие общедомового прибора учета горячего водоснабжения	газоснабжение	наличие общедомового прибора учета газоснабжения	водоотведение	Количество лифтов	фундамента	фасада	крыши	подвальных помещений	лифтового оборудования	электроснабжения	теплоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	водоотведения	газоснабжения										