

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.06.2015 № 608-п  
г. Ярославль

Об утверждении Порядка  
использования имущества  
регионального оператора

<в ред. постановлений Правительства области от 29.09.2015 № 1055-п,  
от 09.11.2015 № 1202-п, от 14.01.2016 № 14-п, от 20.02.2016 № 168-п,  
от 14.07.2016 № 816-п, от 16.06.2017 № 488-п, от 24.11.2017 № 881-п,  
от 17.08.2018 № 624-п>

В соответствии с частями 1 и 2 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 12 Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок использования имущества регионального оператора.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель  
Правительства области

А.Л. Князьков

## **ПОРЯДОК**

### **использования имущества регионального оператора**

<в ред. постановлений Правительства области от 29.09.2015 № 1055-п, от 09.11.2015 № 1202-п, от 14.01.2016 № 14-п, от 20.02.2016 № 168-п, от 14.07.2016 № 816-п, от 16.06.2017 № 488-п, от 24.11.2017 № 881-п, от 17.08.2018 № 624-п>

1. Настоящий Порядок использования имущества регионального оператора (далее – Порядок) разработан в соответствии с частями 1 и 2 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 2 статьи 12 Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» и регламентирует деятельность по использованию региональным оператором – Региональным фондом содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области (далее – Региональный фонд) – его имущества, не являющегося взносами учредителя и платежами собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, и формируемого за счет других не запрещенных законом источников (далее – имущество Регионального фонда).

2. Имущество Регионального фонда, состоящее из доходов, полученных от уплаты контрагентами по договорам неустоек за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам, средств, возмещенных подрядчиками за выполнение силами других лиц работ по консервации объектов, по устранению последствий вреда, причиненного имуществу собственников помещений, устранению аварийных ситуаций, возникших при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, процентов, начисленных кредитной организацией за пользование денежными средствами, находящимися на счете (счетах) Регионального фонда (за исключением процентов, начисленных кредитной организацией за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта), нераспределенной прибыли, полученной по результатам финансово-хозяйственной деятельности Регионального фонда (далее – доходы), используется на следующие цели: <в ред. постановлений Правительства области от 16.06.2017 № 488-п, от 24.11.2017 № 881-п>

- оплата услуг контрагентов по договорам на подготовку и доставку

платежных документов собственникам помещений многоквартирных домов Ярославской области;

- уплата налога на прибыль от прибыли, полученной от доходов, указанных в абзаце первом пункта 2 Порядка. <абзац введён постановлением Правительства области от 17.08.2018 № 624-п>

- оплата услуг кредитных организаций и платежных агентов за прием платежей собственников на капитальный ремонт;

- оплата работ по консервации объектов в случаях приостановления работ по капитальному ремонту по договорам подряда на капитальный ремонт вследствие действий (бездействия) подрядчиков с последующим возмещением данных средств подрядчиками;

- оплата работ по устранению последствий вреда, а также компенсации ущерба, причиненного имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете Регионального фонда, неисполнением или ненадлежащим исполнением подрядчиками обязательств по договорам подряда на капитальный ремонт, в случае неустранения подрядчиком указанных последствий вреда имуществу с последующим возмещением данных средств подрядчиками; <в ред. постановления Правительства области от 14.07.2016 № 816-п>

- устранение аварийных ситуаций, возникших при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в случае неустранения подрядчиком указанных ситуаций с последующим возмещением данных средств подрядчиками;

- оплата иных услуг и (или) работ, необходимых для осуществления функций Регионального фонда, финансирование которых не может осуществляться за счет средств фонда капитального ремонта (оплата административно-хозяйственных расходов Регионального фонда не допускается) <пункт 2. в ред. постановления Правительства области от 20.02.2016 № 168-п >

- оплата работ по устранению выявленных в период гарантийного срока недостатков качества услуг и (или) работ, оказанных (выполненных) по договорам подряда на капитальный ремонт, в случае неустранения подрядчиком указанных недостатков с последующим возмещением данных средств подрядчиками, если право Регионального фонда устранять такие недостатки предусмотрено в договоре подряда на капитальный ремонт. <абзац введён постановлением Правительства области от 16.06.2017 № 488-п>

3. <пункт исключён согласно постановлению Правительства области от 16.06.2017 № 488-п>

4. Размер использованного Региональным фондом имущества Регионального фонда, определенного пунктом 2 Порядка, не может превышать сумму фактически начисленных и имеющихся на счетах Регионального фонда доходов. <в ред. постановлений Правительства области от 29.09.2015 № 1055-п, от 20.02.2016 № 168-п, от 16.06.2017 № 488-п>

5. Региональный фонд обязан вести учет использованного имущества Регионального фонда и ежемесячно, не позднее 05 числа месяца, следующего за отчетным, представлять учредителю – департаменту жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области – отчет об использовании имущества Регионального фонда по форме согласно приложению. <в ред. постановления Правительства области от 16.06.2017 № 488-п>

6. Контроль за целевым использованием имущества Регионального фонда осуществляется департаментом жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области. <в ред. постановления Правительства области от 16.06.2017 № 488-п>

Приложение  
к Порядку

Форма

Директору департамента жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и регулирования тарифов  
Ярославской области

<в ред. постановлений Правительства области от 29.09.2015 № 1055-п,  
от 16.06.2017 № 488-п>

**ОТЧЁТ**

**об использовании имущества Регионального фонда  
содействия капитальному ремонту многоквартирных домов  
Ярославской области, не являющегося взносами учредителя  
и платежами собственников помещений в многоквартирных домах,  
формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах)  
регионального оператора, и формируемого за счет других  
не запрещенных законом источников**

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1.	Источники доходов:  Итого	
2.	Направления использования:  Итого	
3.	Остаток денежных средств	

Директор  
Регионального фонда содействия  
капитальному ремонту  
многоквартирных домов  
Ярославской области

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  
Регионального фонда содействия  
капитальному ремонту

многоквартирных домов  
Ярославской области

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

».