

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2017 № 431-п

г. Ярославль

Об утверждении нормативов  
потребления электрической  
энергии в целях содержания  
общего имущества в  
многоквартирном доме и  
внесении изменений в

постановление Правительства  
области от 31.10.2016 № 1135-п

<в ред. постановления Правительства области от 26.07.2018 № 561-п>

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 г. № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме»

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (прилагаются).

2. Внести в постановление Правительства области от 31.10.2016 № 1135-п «О нормативах потребления коммунальных услуг по отоплению, водоснабжению и водоотведению и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области» следующие изменения:

2.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме", от 17 декабря 2014 г. № 1380 "О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг"».

2.2. Подпункт 2.3 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2.3. Нормативы потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (прилагаются).».

2.3. В подпункте 3.1 пункта 3 слова «с 01.11.2016» заменить словами «с 01.06.2017».

2.4. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды, утвержденные постановлением, изложить в новой редакции (прилагаются).

3. Постановление вступает в силу с 01 июня 2017 года.

Председатель  
Правительства области

Д.А. Степаненко

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства области  
от 31.05.2017 № 431-п

**НОРМАТИВЫ**  
**потребления электрической энергии**  
**в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**  
<в ред. постановления Правительства области от 26.07.2018 № 561-п>

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения*	Норматив потребления
1	2	3	4
<b>1. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами</b>			
1.1.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,646
1.2.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,680
1.3.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,018
1.4.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в	0,775

1	2	3	4
	устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием системы отопления	многоквартирном доме	
1.5.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения и системы отопления	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,112
1.6.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,641
<b>2. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами</b>			
2.1.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и осветительными установками	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,010
2.2.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,021

1	2	3	4
	телеантенн коллективного пользования		
2.3.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, системами противопожарного оборудования и дымоудаления	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,036
2.4.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,241
2.5.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, системами противопожарного оборудования и дымоудаления, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,256
2.6.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в	1,082

1	2	3	4
	телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием системы отопления	многоквартирном доме	
2.7.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, системами противопожарного оборудования и дымоудаления, насосным оборудованием системы отопления	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,097
2.8.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения и системы отопления	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,302
2.9.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, системами противопожарного оборудования и дымоудаления, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения и системы отопления	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,317

1	2	3	4
2.10.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, системами противопожарного оборудования и дымоудаления, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения и системы отопления, электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7,394

\* Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь помещений, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Примечание: нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме установлены с применением расчетного метода.

УТВЕРЖДЕНЫ  
 постановлением  
 Правительства области  
 от 31.10.2016 № 1135-п  
 (в редакции постановления  
 Правительства области  
 от 31.05.2017 № 431-п)

**НОРМАТИВЫ**  
**потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества**  
**в многоквартирном доме**

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения*	Этажность	Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
1	2	3	4	5	6	7
1.	Многоквартирные дома	куб. метров в	от 1 до 5	0,030	0,030	0,060



1	2	3	4	5	6	7
	с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 6 до 9	0,020	0,020	0,040
			от 10 до 16	0,018	0,018	0,036
			более 16	0,017	0,017	0,034
2.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	куб. метров в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,030	x	0,030
			от 6 до 9	0,024	x	0,024
			от 10 до 16	0,019	x	0,019
3.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и	куб. метров в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном	от 1 до 5	0,025	x	0,025

1	2	3	4	5	6	7
	унитазами	доме				
4.	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением	куб. метров в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,035	х	0,035
5.	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метров в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,030	х	0,030
6.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного	куб. метров в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав		0,026	х	х

1	2	3	4	5	6	7
	водоотведения	общего имущества в многоквартирном доме				

\* Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, тамбуры, холлы, вестибюли, колясочные, помещения охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащие отдельным собственникам.

Примечание: нормативы потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме установлены с применением расчетного метода.