

ГУБЕРНАТОР ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

УКАЗ

от 24.06.2013 № 322

г. Ярославль

О системе мониторинга
кредиторской задолженности
организаций, осуществляющих
управление многоквартирными
домами, и ресурсоснабжающих
организаций

<в ред. указа Губернатора области от 24.07.2013 № 387>

В целях реализации на территории Ярославской области Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части создания системы мониторинга кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и ресурсоснабжающих организаций по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения мониторинга кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и ресурсоснабжающих организаций по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления городских округов и муниципальных районов области представлять в департамент жилищно-коммунального комплекса Ярославской области информацию, необходимую для проведения мониторинга кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, и ресурсоснабжающих организаций, по форме согласно приложению ежеквартально, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом. <в ред. указа Губернатора области от 24.07.2013 № 387>

3. Контроль за исполнением указа возложить на заместителя Губернатора области Епанешникова А.В.

4. Указ вступает в силу с момента подписания.

Губернатор области

С.Н. Ястребов

ПОРЯДОК
проведения мониторинга кредиторской задолженности организаций,
осуществляющих управление многоквартирными домами, по оплате
ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и
ресурсоснабжающих организаций по оплате топливно-энергетических
ресурсов, использованных для поставки ресурсов, необходимых для
предоставления коммунальных услуг, организациям, осуществляющим
управление многоквартирными домами

1. Порядок проведения мониторинга кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и ресурсоснабжающих организаций по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами (далее – Порядок), устанавливает правила проведения мониторинга кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, и ресурсоснабжающих организаций (далее – организации).

2. Для целей Порядка используются следующие основные понятия:

кредиторская задолженность организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и ресурсоснабжающих организаций по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами (далее – кредиторская задолженность) – задолженность организаций по расчетам с поставщиками за энергоресурсы;

мониторинг кредиторской задолженности организаций (далее – мониторинг) – сбор, обобщение и анализ информации о наличии кредиторской задолженности;

просроченная кредиторская задолженность – задолженность организаций по расчетам с поставщиками за энергоресурсы с истекшими сроками оплаты;

уполномоченный орган – департамент жилищно-коммунального комплекса Ярославской области.

3. Порядок разработан в целях:

– организации работы с кредиторской задолженностью;

- выявления отклонений кредиторской задолженности на текущую отчетную дату от кредиторской задолженности на начало года;
- проведения анализа причин возникновения и увеличения кредиторской задолженности;
- своевременного принятия мер, направленных на недопущение увеличения кредиторской задолженности;
- снижения рисков возникновения негативных для деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, и ресурсоснабжающих организаций, последствий наличия у них кредиторской задолженности.

4. Уполномоченный орган осуществляет сбор информации о кредиторской задолженности, в электронном виде ведет сводный реестр кредиторской задолженности по форме согласно приложению 1 к Порядку. Указанный сводный реестр ведется отдельно по ресурсоснабжающим организациям и организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, с указанием предоставляемых услуг и ресурсов.

5. Результаты мониторинга используются в целях реализации плана мероприятий по снижению кредиторской задолженности, указанного в приложении 2 к Порядку.

6. Уполномоченный орган в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, представляет информацию о ходе реализации мер, предусмотренных планом мероприятий, указанным в пункте 5 Порядка, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в соответствии с подпунктом 9.6 пункта 9 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Приложение 1
к Порядку

Форма

СВОДНЫЙ РЕЕСТР

кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и ресурсоснабжающих организаций по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами по состоянию на _____ 20__ года

тыс. рублей

№ п/п	Наименование организации	Электрическая энергия		Газ		Тепловая энергия		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Твердое топливо		Жидкое топливо	
		кредиторская задолженность	просроченная кредиторская задолженность	кредиторская задолженность	просроченная кредиторская задолженность	кредиторская задолженность	просроченная кредиторская задолженность	кредиторская задолженность	просроченная кредиторская задолженность	кредиторская задолженность	просроченная кредиторская задолженность	кредиторская задолженность	просроченная кредиторская задолженность	кредиторская задолженность	просроченная кредиторская задолженность	кредиторская задолженность	просроченная кредиторская задолженность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами																	
	Итого																
Ресурсоснабжающие организации																	

	Итого																
	Всего																

ПЛАН

мероприятий по снижению кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, ресурсоснабжающих организаций по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, и задолженности собственников и нанимателей жилых помещений по оплате жилых помещений и коммунальных услуг

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	2	3	4
1.	Инвентаризация кредиторской задолженности организаций	организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации (далее – организации)	ежеквартально
2.	Составление актов сверки кредиторской задолженности (с выделением сумм просроченной задолженности)	организации	ежеквартально
3.	Проверка эффективности использования имущества, снижение текущих затрат с целью получения свободных денежных средств для погашения кредиторской задолженности	организации	ежеквартально
4.	Организация системы управления денежными потоками, ведение	организации	ежеквартально

1	2	3	4
	понедельного плана поступления денежных средств		
5.	Организация системы учета и контроля кредиторской задолженности с определением уровня ответственности	организации	ежеквартально
6.	Заключение с собственниками и нанимателями жилых помещений соглашений о реструктуризации задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг	организации	постоянно
7.	Ведение претензионно-исковой работы с потребителями коммунальных услуг	организации	постоянно
8.	Осуществление мониторинга состояния расчетов организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, и ресурсоснабжающих организаций	департамент жилищно-коммунального комплекса Ярославской области	ежеквартально
9.	Представление информации о ходе реализации данного плана мероприятий в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства	департамент жилищно-коммунального комплекса Ярославской области	ежеквартально

Приложение
к указу
Губернатора области
от 24.06.2013 № 322

Форма

**ИНФОРМАЦИЯ,
необходимая для проведения мониторинга кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление
многоквартирными домами, и ресурсоснабжающих организаций
по муниципальному образованию _____**

(наименование муниципального образования области)

по состоянию на _____ 20__ года

тыс. рублей

№ п/п	Наименование организации	Перечень коммуналь- ных услуг	Наименование топливно- энергетического ресурса	Наименование поставщика	Кредиторская задолженность				Динамика просроченной кредиторской задолженности (рост, снижение)	Основные причины роста размера просроченной кредиторской задолженности	Меры, принятые для снижения размера просроченной кредиторской задолженности
					всего на начало финан- сового года	в том числе просро- ченная	всего на текущую отчетную дату	в том числе просро- ченная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами											
		холодное водоснабже- ние									
		горячее									

		водоснабже- ние									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		отопление									
		электро- снабжение									
		прочие									
	Итого										
Ресурсоснабжающие организации											
			электро- энергия								
			тепло- энергия								
			газ								
			мазут								
			уголь								
			торф								
			дрова								
			водоснаб- жение								
			водоотве- дение								
			прочие								
	Итого										
	Всего										

Глава администрации муниципального образования _____

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Исполнитель _____
(подпись)

(инициалы, фамилия)