

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.03.2014 № 247-п

г. Ярославль

Об утверждении Перечня  
оснований актуализации  
региональной программы  
капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных  
домах Ярославской области

<в ред. постановлений Правительства области от 10.05.2016 № 550-п,  
от 21.01.2019 № 14-п>

В соответствии со статьей 6 Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области»

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Перечень оснований актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области.

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Губернатор области

С.Н. Ястребов

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**оснований актуализации региональной программы**  
**капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**  
**Ярославской области**

<в ред. постановлений Правительства области от 10.05.2016 № 550-п,  
от 21.01.2019 № 14-п>

1. Ввод многоквартирного дома в эксплуатацию
2. Признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции <в ред. постановления Правительства области от 10.05.2016 № 550-п>
3. Превышение уровня физического износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) многоквартирного дома свыше семидесяти процентов
4. Превышение совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений над предельной стоимостью этих услуг и (или) работ, утвержденной постановлением Правительства области
5. Выявление наличия в многоквартирном доме количества квартир менее чем пять. <в ред. постановления Правительства области от 21.01.2019 № 14-п>
6. <пункт исключён согласно постановлению Правительства области от 10.05.2016 № 550-п>
7. Принятие общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о переносе срока или об изменении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
8. Применение критерия очередности, установленного пунктом 3 части 2 статьи 4 Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области»
9. Изменение данных о многоквартирном доме, полученных в ходе осуществления мониторинга технического состояния и включаемых в региональную программу капитального ремонта
10. Выявление многоквартирного дома, сведения о котором отсутствовали в данных мониторинга технического состояния
11. Непроведение капитального ремонта в случае, предусмотренном частью 7 статьи 8 Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з «Об

отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области»

12. Определение в порядке, установленном Правительством области, невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома. <пункт введён постановлением Правительства области от 21.01.2019 № 14-п>

13. Изменение сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений. <пункт введён постановлением Правительства области от 21.01.2019 № 14-п>