

**ДЕПАРТАМЕНТ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА,  
ЭНЕРГЕТИКИ И РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 03.08.2017 № 236

г. Ярославль

О порядке образования и работы  
региональной межведомственной  
и муниципальных комиссий

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», на основании постановления Правительства области от 03.05.2017 № 372-п «Об определении органа, уполномоченного на координацию мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов с учетом потребностей инвалидов»

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА,  
ЭНЕРГЕТИКИ И РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ ЯРОСЛАВСКОЙ  
ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок образования и работы региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.2. Состав региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области в срок до 01 сентября 2017 года:

2.1. Образовать муниципальные комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утвердить составы таких комиссий.

2.2. Утвердить планы мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в соответствии с Порядком, указанным в подпункте 1.1 пункта 1.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на директора департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области Лукашова А.И.

4. Приказ вступает в силу с момента подписания.

Директор департамента

А.И. Лукашов

УТВЕРЖДЁН  
приказом департамента  
жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и  
регулирования тарифов  
Ярославской области  
от 03.08.2017 № 236

**ПОРЯДОК**  
**образования и работы региональной межведомственной комиссии по**  
**обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в**  
**многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их**  
**приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения**  
**условий их доступности для инвалидов и муниципальных комиссий**  
**по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества**  
**в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях**  
**их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения**  
**условий их доступности для инвалидов**

1. Общие положения

1.1. Порядок образования и работы региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – Порядок), разработан во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

1.2. Порядок определяет алгоритм обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области, в которых проживают инвалиды, с целью оценки возможностей их приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности и обеспечения их доступности для инвалидов (далее – обследование жилых помещений).

1.3. Обследование жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда Ярославской области, осуществляется региональной межведомственной комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых

проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – региональная межведомственная комиссия).

1.4. Обследование жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, осуществляется муниципальными комиссиями по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – муниципальные комиссии).

1.5. Обследования жилых помещений проводятся в соответствии с планами мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утверждаемыми Правительством области и органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

## 2. Порядок образования региональной межведомственной комиссии (муниципальной комиссии)

2.1. Состав региональной межведомственной комиссии утверждается приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области (далее – департамент ЖКХЭиРТ).

2.2. В состав региональной межведомственной комиссии включаются представители:

- департамента ЖКХЭиРТ;
- департамента труда и социальной поддержки населения Ярославской области;
- департамента государственного жилищного надзора Ярославской области;
- департамента строительства Ярославской области;
- общественных объединений инвалидов.

2.3. Состав муниципальной комиссии утверждается распоряжением администрации муниципального образования.

2.4. В состав муниципальной комиссии включаются представители:

- органов муниципального жилищного контроля;
- органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;
- общественных объединений инвалидов.

2.5. В состав региональной межведомственной комиссии (муниципальной комиссии) входят председатель, секретарь и другие члены комиссии.

### 3. Порядок работы региональной межведомственной комиссии (муниципальной комиссии)

3.1. Обследование жилых помещений проводится в соответствии с планами мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов и включает в себя:

- рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

- рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

- проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований жилых помещений, испытаний несущих конструкций жилого здания;

- проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

- оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.2. К участию в работе региональной межведомственной комиссии (муниципальной комиссии) могут привлекаться представители организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором предполагается провести обследование жилых помещений.

3.3. Обследование жилых помещений региональной межведомственной комиссией (муниципальной комиссией) считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов.

3.4. По результатам обследования жилых помещений в течение 3 дней оформляется акт обследования жилого помещения.

3.5. В акте обследования жилого помещения отражается следующая информация:

- описание характеристик жилого помещения инвалида;

- перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации

от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребности инвалидов» (далее – Правила), которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

- описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

- выводы региональной межведомственной комиссии (муниципальной комиссии) о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

- выводы региональной межведомственной комиссии (муниципальной комиссии) о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

- перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – мероприятия), определяемый на основании Правил с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае если в акте обследования жилого помещения региональной межведомственной комиссии (муниципальной комиссии) сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

3.6. Решения региональной межведомственной комиссии (муниципальной комиссии) принимаются в течение 3 дней после обследования жилых помещений простым большинством голосов присутствовавших на обследовании жилых помещений членов региональной комиссии (муниципальной комиссии) и отражаются в акте обследования жилых помещений, который подписывает председатель региональной межведомственной комиссии (муниципальной комиссии) и секретарь.

В случае равенства голосов решающим является голос председателя региональной межведомственной комиссии (муниципальной комиссии). В случае несогласия с принятым решением члены региональной межведомственной комиссии (муниципальной комиссии) вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению региональной межведомственной комиссии (муниципальной комиссии).

3.7. Перечень мероприятий может включать в себя:

- минимальный перечень мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств областного бюджета и бюджета муниципального образования в соответствии с утверждаемыми в установленном порядке государственными и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов (в результате проведения мероприятий жилое помещение инвалида должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом IV Правил);

- оптимальный перечень мероприятий, финансирование которых может осуществляться за счет средств бюджета Ярославской области, бюджетов муниципальных образований в соответствии с утверждаемыми в установленном порядке государственными и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов (в результате проведения мероприятий общее имущество многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом III Правил);

- максимальный перечень мероприятий, которые выполняются по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счет их средств или средств иных источников финансирования, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

3.8. В случае если в акте обследования жилых помещений содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, региональная межведомственная комиссия (муниципальная комиссия) выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.

3.9. Проверка экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкций или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида осуществляется на основании Правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта

многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, утверждаемых приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.10. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкций или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида региональная межведомственная комиссия (муниципальная комиссия) по форме, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, принимает решение:

- об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

- об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.11. Результатом работы региональной межведомственной комиссии (муниципальной комиссии) является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Формы соответствующих заключений утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.12. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится региональной межведомственной комиссией (муниципальной комиссией) на основании:

- акта обследования жилого помещения;

- решения региональной межведомственной комиссии (муниципальной комиссии) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает



инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

3.13. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, выносится региональной межведомственной комиссией (муниципальной комиссией) на основании:

- акта обследования жилого помещения;

- решения региональной межведомственной комиссии (муниципальной комиссии) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.14. Заключение, предусмотренные пунктами 3.12 и 3.13 Порядка, в течение 10 дней со дня его вынесения направляются муниципальной комиссией главе муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида, с последующим направлением сводного перечня мероприятий в департамент ЖКХЭиРТ, также заключения региональной межведомственной комиссии регистрируются в департаменте ЖКХЭиРТ.

3.15. Департаментом ЖКХЭиРТ формируется сводный перечень мероприятий по результатам заключений региональной межведомственной комиссии и муниципальных комиссий, и направляются соответствующие заявки на финансирование в департамент финансов Ярославской области, предложения в департамент труда и социальной поддержки населения Ярославской области на включение объектов жилищного фонда для инвалидов с ограниченными возможностями в мероприятие «Оборудование объектов жилищного фонда и дворовых территорий для инвалидов с ограниченными возможностями передвижения» региональной программы «Доступная среда», утвержденной постановлением Правительства области от 10.10.2011 № 770-п «О региональной программе «Доступная среда» на 2012 – 2018 годы».

УТВЕРЖДЁН  
приказом департамента  
жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и  
регулирования тарифов  
Ярославской области  
от 03.08.2017 № 236

### СОСТАВ\*

**региональной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

Лукашов  
Андрей Иванович - директор департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, председатель комиссии

Трубицына  
Марина Александровна - консультант отдела организации капитального ремонта и управления жилищным фондом департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Белов  
Дмитрий Александрович - начальник отдела реализации государственных капитальных вложений департамента строительства Ярославской области

Биочино  
Надежда Львовна - заместитель директора департамента труда и социальной поддержки населения Ярославской области

Ульяновская  
Екатерина Владимировна - начальник отдела организации капитального ремонта и управления жилищным фондом департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области

Урин  
Андрей Валерьевич - заместитель директора департамента государственного жилищного надзора Ярославской области

\* В состав комиссии также включаются:

- представитель департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области;
- представитель Ярославской областной организации общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию);
- представитель Ярославской областной организации общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское Ордена Трудового Красного знамени общество слепых» (по согласованию);
- представитель Ярославского регионального отделения общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское общество глухих» (по согласованию).