

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2013 № 1761-п

г. Ярославль

Об утверждении
Порядка мониторинга
реализации региональной
программы капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах

Во исполнение части 5 статьи 7 Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок мониторинга реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора области – директора департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области Шапошникову Н.В.

Губернатор области

С.Н. Ястребов

ПОРЯДОК
мониторинга реализации региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Порядок мониторинга реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Порядок) регламентирует процедуру осуществления мониторинга реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа капитального ремонта), под которым понимается комплекс мероприятий по сбору, представлению, систематизации и анализу информации об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – услуги (работы) по капитальному ремонту), осуществляемых в целях реализации региональной программы капитального ремонта, а также за принятием собственниками помещений в многоквартирных домах, органами местного самоуправления муниципальных образований области (далее – органы местного самоуправления) решений, предусмотренных федеральными нормативными правовыми актами, нормативными правовыми актами Ярославской области в процессе проведения капитального ремонта (далее – мониторинг).

2. Мониторинг осуществляет Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области (далее – региональный оператор) на основании информации, полученной от лиц, на имя которых открыты специальные счета (далее – владелец специального счета), органов местного самоуправления.

3. Предметом мониторинга являются следующие вопросы:

- фактическая реализация услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, региональными краткосрочными (до трех лет) планами реализации региональной программы капитального ремонта (далее – региональный краткосрочный план), муниципальными краткосрочными (до трех лет) планами реализации региональной программы капитального ремонта (далее – муниципальный краткосрочный план);

- принятие (непринятие) собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах, решений, предусмотренных частью 5 статьи 8 Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах на территории Ярославской области» (далее – Закон Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з);

- принятие (непринятие) органами местного самоуправления муниципальных краткосрочных планов в соответствии с частью 3 статьи 7 Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з;

- принятие (непринятие) органами местного самоуправления решений, предусмотренных частями 6, 7 статьи 8 Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з, частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации (в части согласования органами местного самоуправления актов приемки выполненных работ).

4. В целях осуществления мониторинга владельцы специальных счетов представляют региональному оператору ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, сведения:

- о фактической реализации услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных региональной программой капитального ремонта и региональным краткосрочным планом по соответствующему многоквартирному дому. В случае отсутствия фактической реализации услуг (работ) по капитальному ремонту указываются причины такого отсутствия;

- о непринятии собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах, решений, предусмотренных частью 5 статьи 8 Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з с указанием причин непринятия решений.

5. В целях осуществления мониторинга органы местного самоуправления представляют региональному оператору в пятидневный срок со дня принятия сведения:

- о принятии собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах, решений, предусмотренных частью 5 статьи 8 Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з с указанием реквизитов протоколов общих собраний собственников помещений, на которых такие решения были приняты;

- о принятии (непринятии) органами местного самоуправления муниципальных краткосрочных планов в соответствии с частью 3 статьи 7 Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з. В случае принятия муниципального краткосрочного плана указываются реквизиты муниципального акта, утверждающего план. В случае непринятия краткосрочного муниципального плана указываются причины непринятия;

- о принятии органами местного самоуправления решений, предусмотренных частями 6, 7 статьи 8 Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з с приложением копий соответствующих решений;

- о принятии органами местного самоуправления решений, предусмотренных частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации (в части согласования органом местного самоуправления актов приемки выполненных работ), с указанием полного адреса многоквартирного дома, вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренного региональной программой капитального ремонта, реквизитов акта приемки

выполненных работ.

Региональный оператор вправе утвердить формы представления сведений, предусмотренных настоящим Порядком.

6. В части многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора, сведения, необходимые для составления ежегодного отчета о реализации региональной программы капитального ремонта, представляются непосредственно региональным оператором.

7. В целях проверки сведений о фактической реализации услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных региональной программой капитального ремонта и региональным краткосрочным планом по соответствующему многоквартирному дому, региональный оператор вправе осуществлять осмотр непосредственно по месту нахождения многоквартирного дома.

8. О проведении такого осмотра региональный оператор не позднее чем за три рабочих дня до даты проведения осмотра письменно уведомляет владельца специального счета, который обязан оказывать региональному оператору необходимое содействие в проведении осмотра, в том числе представлять для ознакомления и копирования документы, подтверждающие фактическую реализацию услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Полномочия сотрудника (сотрудников) регионального оператора, осуществляющего осмотр, должны быть подтверждены письменно.

9. По результатам проведения осмотра региональным оператором составляется акт о проведении осмотра, в котором указываются дата, время, место проведения осмотра, предмет осмотра, лица, принимавшие участие в осмотре, обстоятельства, установленные в результате осмотра, и соответствующие выводы, подписи лиц, участвующих в осмотре.

Акт о проведении осмотра составляется непосредственно после проведения осмотра в двух экземплярах, один из которых под подпись вручается владельцу специального счета (или его представителю).

В случае если владелец специального счета отказывается от подписания или получения акта о проведении осмотра, указанный акт направляется владельцу специального счета почтой.

10. В случае если в ходе проведения осмотра будет установлено несоответствие между сведениями о фактической реализации услуг и (или) работ по капитальному ремонту, представленными владельцем специального счета, и сведениями, установленными в ходе проведения осмотра, информация о таком несоответствии фиксируется в акте и направляется в орган государственного жилищного надзора Ярославской области для принятия мер в соответствии с действующим законодательством.

11. В случае несогласия владельца специального счета с обстоятельствами, изложенными в акте о проведении осмотра, он вправе представить региональному оператору письменные возражения, которые подлежат рассмотрению региональным оператором с участием владельца специального счета в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения

региональным оператором письменных возражений.

По результатам рассмотрения возражений акт о проведении осмотра может быть изменен в зависимости от принятых сторонами решений.

В случае если региональный оператор признает возражения владельца специального счета необоснованными, последний вправе обжаловать их в установленном порядке.

12. По итогам проведения мониторинга региональный оператор составляет отчет о реализации региональной программы капитального ремонта, который представляется на рассмотрение Правительства Ярославской области не позднее 01 марта года, следующего за отчетным периодом.

Отчет о мониторинге реализации региональной программы капитального ремонта включает сведения, указанные в пункте 3 Порядка, а также сведения о нарушениях, выявленных в ходе реализации региональной программы капитального ремонта.