

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2013 № 1658-п  
г. Ярославль

Об утверждении Порядка ведения  
реестра уведомлений владельцев  
специальных счетов и реестра  
специальных счетов на территории  
Ярославской области

<в ред. постановления Правительства области от 07.05.2014 № 415-п>

В соответствии с частью 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 26 Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области»

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок ведения реестра уведомлений владельцев специальных счетов и реестра специальных счетов на территории Ярославской области.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора области – директора департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области Шапошникову Н.В.

3. Постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор области

С.Н. Ястребов

**ПОРЯДОК**  
**ведения реестра уведомлений владельцев специальных счетов и**  
**реестра специальных счетов на территории Ярославской области**  
<в ред. постановления Правительства области от 07.05.2014 № 415-п>

1. Порядок ведения реестра уведомлений владельцев специальных счетов и реестра специальных счетов на территории Ярославской области (далее – Порядок) регулирует на территории Ярославской области организацию ведения реестра уведомлений владельцев специальных счетов о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта (далее – реестр уведомлений), реестра специальных счетов, на которые перечисляются взносы на капитальный ремонт в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальных счетах (далее – реестр специальных счетов), а также информирования органов местного самоуправления муниципальных образований области и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его.

2. Основные понятия, используемые в Порядке:

2.1. Специальный счет – счет, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, денежные средства на котором сформированы за счет взносов на капитальный ремонт, процентов, уплаченных в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов, и начисленных кредитной организацией процентов за пользование денежными средствами на специальном счете, и предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

2.2. Владелец специального счета - лицо, соответствующее требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, и открывшее на свое имя специальный счет.

2.3. Уведомление – сведения о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, представленные владельцем специального счета в государственную жилищную инспекцию Ярославской области.

2.4. Региональный оператор – специализированная некоммерческая организация, создаваемая в организационно-правовой форме фонда и

осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области.

2.5. Реестр уведомлений, реестр специальных счетов – обобщенные сведения, направленные владельцем специального счета о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, специальных счетов, формируемые в электронном виде.

3. Ведение реестра уведомлений, реестра специальных счетов осуществляется государственной жилищной инспекцией Ярославской области (далее – инспекция) в электронном виде по формам согласно приложениям 1 и 2 к Порядку.

4. Ведение реестра уведомлений включает в себя:

- получение от владельцев специальных счетов сведений, предусмотренных статьей 172 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - сведения);

- обработку сведений;

- внесение сведений, указанных в пункте 5 Порядка, в форму реестра уведомлений (приложение 1 к Порядку);

- хранение и систематизацию сведений.

5. В реестр уведомлений сотрудник инспекции вносит следующие сведения:

- порядковый номер;

- дата внесения записи;

- дата и номер протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете;

- адрес дома (область, район, населенный пункт, улица, дом, корпус, строение, литера);

- сведения о владельце специального счета:

- полное наименование;

- сокращенное наименование;

- организационно-правовая форма;

- адрес местонахождения;

- почтовый адрес;

- ОГРН;

- ИНН;

- КПП;

- номер телефона;

- номер факса;

- адрес электронной почты;

- наименование должности руководителя;

- ФИО руководителя;

номер телефона руководителя;  
- реквизиты специального счета:  
дата открытия;  
номер;  
- сведения о банке, в котором открыт специальный счет:  
наименование;  
ИНН;  
КПП;  
БИК;  
корреспондентский счет.

6. Владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета обязан представить в инспекцию уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением документов, предусмотренных Законом Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области».

7. Уведомление должно содержать следующие сведения:

- дата и номер протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете;

- адрес дома (область, район, населенный пункт, улица, дом, корпус, строение, литера);

- сведения о владельце специального счета:

полное наименование;

сокращенное наименование;

организационно-правовая форма;

адрес местонахождения;

почтовый адрес;

ОГРН;

ИНН;

КПП;

номер телефона;

номер факса;

адрес электронной почты;

наименование должности руководителя;

ФИО руководителя;

номер телефона руководителя;

- реквизиты специального счета:

дата открытия;

номер;

- сведения о банке, в котором открыт специальный счет:

наименование;

ИНН;  
КПП;  
БИК;  
корреспондентский счет.

Уведомление заполняется по форме согласно приложению 3 к Порядку и заверяется печатью и подписью руководителя владельца специального счета или иного уполномоченного лица.

8. Основанием для внесения сведений в реестр уведомлений является поступление в инспекцию уведомления, отвечающего требованиям пунктов 6, 7 Порядка, а также соответствие владельца специального счета требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 22 Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» и соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 46, частью 4 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации. <в ред. постановления Правительства области от 07.05.2014 № 415-п>

9. Сведения в реестр уведомлений вносятся сотрудником инспекции в течение 30 дней с момента возникновения обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Порядка.

10. Ведение реестра специальных счетов включает в себя:

- обработку информации о специальных счетах;
- внесение сведений, указанных в пункте 11 Порядка, в форму реестра специальных счетов (приложение 2 к Порядку);
- хранение, систематизацию и изменение сведений.

11. В реестр специальных счетов сотрудник инспекции вносит следующие сведения:

- порядковый номер;
- дата внесения записи;
- адрес дома (область, район, населенный пункт, улица, дом, корпус, строение, литера);
- сведения о владельце специального счета:
  - полное наименование;
  - сокращенное наименование;
  - организационно-правовая форма;
  - адрес местонахождения;
  - почтовый адрес;
  - ОГРН;
  - ИНН;
  - КПП;
  - номер телефона;
  - номер факса;
  - адрес электронной почты;
  - наименование должности руководителя;

ФИО руководителя;  
номер телефона руководителя;  
- реквизиты специального счета:  
дата открытия;  
номер;  
статус (открыт/закрыт);  
дата изменения статуса;  
основание изменения статуса;  
- сведения о банке, в котором открыт специальный счет:  
наименование;  
ИНН;  
КПП;  
БИК;  
корреспондентский счет.

12. Сведения в реестр специальных счетов вносятся сотрудником инспекции в течение 10 дней с момента внесения сведений в реестр уведомлений или с момента поступления в инспекцию заявления владельца специального счета о закрытии специального счета с приложением копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с перечислением принятых решений и справки банка о закрытии специального счета.

13. Инспекция формирует сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его, исходя из:

- перечня всех многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ярославской области (далее – региональная программа капитального ремонта);

- сведений, содержащихся в реестре уведомлений;

- поступивших от регионального оператора сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора.

14. Инспекция не позднее 20 дней по истечении четырёх месяцев после официального опубликования региональной программы капитального ремонта, в том числе актуализированной региональной программы капитального ремонта, представляет органам местного самоуправления муниципальных образований области и региональному оператору информацию о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его. <в ред. постановления Правительства области от 07.05.2014 № 415-п>

15. Ответственность за достоверность содержащейся в уведомлении информации о выбранном собственниками помещений в соответствующем

многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта возлагается на владельцев специальных счетов.

Приложение 1  
к Порядку

**ФОРМА**  
**реестра уведомлений владельцев специальных счетов**

№ п/ п	Дата внесения записи	Сведения о владельце специального счета												Адрес дома						Протокол общего собрания собствен-ников		Реквизиты специального счета		Сведения о банке, в котором открыт специальный счет								
		организационно-правовая форма	полное наименование	сокращенное наименование	адрес местонахождения	почтовый адрес	ОГРН	ИНН	КПП	номер телефона	номер факса	адрес электронной почты	наименование должности руководителя	ФИО руководителя	номер телефона руководителя	область	район	населенный пункт	улица	дом	корпус	строение	литера	дата	номер	дата открытия	номер	наименование	ИНН	КПП	БИК	корреспондентский счет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33

Приложение 2

к Порядку

**ФОРМА**  
**реестра специальных счетов**

№ п/п	Дата внесения записи	Сведения о владельце специального счета														Адрес дома							Реквизиты специального счета				Сведения о банке, в котором открыт специальный счет						
		организационно-правовая форма	полное наименование	сокращенное наименование	адрес местонахождения	почтовый адрес	ОГРН	ИНН	КПП	номер телефона	номер факса	адрес электронной почты	наименование должности руководителя	ФИО руководителя	номер телефона руководителя	область	район	населенный пункт	улица	дом	корпус	строение	литера	дата открытия	номер	статус	дата изменения статуса	основание изменения статуса	наименование	ИНН	КПП	БИК	корреспондентский счет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34

Приложение 3  
к Порядку

**ФОРМА**  
**уведомления о выбранном собственниками помещений в**  
**соответствующем многоквартирном доме способе формирования**  
**фонда капитального ремонта на специальном счете**

В государственную  
жилищную инспекцию  
Ярославской области

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В соответствии с частью 1 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации и на основании протокола от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:

район \_\_\_\_\_ ,  
город (населенный \_\_\_\_\_ ,  
пункт) \_\_\_\_\_  
улица \_\_\_\_\_ ,  
дом \_\_\_\_\_ ,  
корпус \_\_\_\_\_ ,  
строение \_\_\_\_\_ ,  
литера \_\_\_\_\_ ,

уведомляем о принятии решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Сведения о владельце специального счета:

полное \_\_\_\_\_ ,  
наименование \_\_\_\_\_  
сокращенное \_\_\_\_\_ ,  
наименование \_\_\_\_\_  
адрес \_\_\_\_\_  
местонахождения \_\_\_\_\_ ,  
\_\_\_\_\_  
почтовый \_\_\_\_\_

---

адрес \_\_\_\_\_

---

ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_

номер телефона \_\_\_\_\_, номер факса \_\_\_\_\_

адрес электронной почты \_\_\_\_\_

наименование должности руководителя \_\_\_\_\_

ФИО руководителя \_\_\_\_\_

номер телефона руководителя \_\_\_\_\_

Реквизиты специального счета:

дата открытия \_\_\_\_\_

номер \_\_\_\_\_

наименование банка, в котором открыт специальный счет \_\_\_\_\_

---

ИНН банка \_\_\_\_\_, КПП банка \_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_

корреспондентский счет банка \_\_\_\_\_

Приложения:

1. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ л.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ л.
3. Справка банка об открытии специального счета на \_\_\_\_\_ л.

---

(наименование должности руководителя юридического лица)	(подпись руководителя)	(фамилия, имя, отчество руководителя)
---	------------------------	--

М.П.

## **ИНФОРМАЦИЯ**

### **отражающая результаты независимой антикоррупционной экспертизы проекта постановления Правительства Ярославской области «Об утверждении порядка ведения реестра уведомлений владельцев специальных счетов и реестра специальных счетов на территории Ярославской области»**

В целях обеспечения возможности проведения независимой антикоррупционной экспертизы проект постановления Правительства Ярославской области «Об утверждении порядка ведения реестра уведомлений владельцев специальных счетов и реестра специальных счетов на территории Ярославской области» (далее - проект постановления) был размещен 13 сентября 2013 года на странице государственной жилищной инспекции Ярославской области (далее – инспекции) портала органов государственной власти Ярославской области с датой окончания приема заключений 23 сентября 2013 года.

Заключений экспертов на проект постановления в указанный срок приема в инспекцию не поступало.