

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.12.2014 № 1436-п

г. Ярославль

Об утверждении Порядка, сроков и источников финансирования реконструкции или сноса либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в отношении домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014 – 2043 годы

<в ред. постановлений Правительства области от 18.05.2016 № 577-п, от 16.06.2017 № 481-п>

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Порядок, сроки и источники финансирования реконструкции или сноса либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в отношении многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 – 2043 годы.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы строительства, транспорта, развития жилищно-коммунального комплекса, энергосбережения и тарифного регулирования. <в ред. постановления Правительства области от 16.06.2017 № 481-п>

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Губернатор области

С.Н. Ястребов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 31.12.2014 № 1436-п

**ПОРЯДОК,
сроки и источники финансирования
реконструкции или сноса либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в
отношении многоквартирных домов, исключенных из региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
Ярославской области на 2014 – 2043 годы**

<в ред. постановления Правительства области от 18.05.2016 № 577-п, от 16.06.2017 № 481-п>

| № п/п | Наименование мероприятия | Ответствен- ный исполнитель | Срок исполнения |
|----------|--|-----------------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I этап | | | |
| 1. | Разработка формы списка МКД, исключенных из региональной программы капитального ремонта в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 ЖК | ДЖКХЭиРТ | до 01 февраля 2015 года |
| 2. | Формирование пакета документов, подтверждающих обоснованность исключения МКД из региональной программы капитального ремонта в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 ЖК | РФ | до 01 марта 2015 года |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----|---|--------------------------------|--|
| 3. | Формирование списка МКД, исключенных из региональной программы капитального ремонта в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 ЖК, в разрезе муниципальных образований области в соответствии с разработанной формой | РФ | до 01 марта 2015 года |
| 4. | Направление списков МКД в ОМС для организации работы с собственниками помещений в МКД по проведению технической инвентаризации МКД | РФ | до 20 марта 2015 года |
| 5. | Проведение технической инвентаризации МКД и получение технического паспорта с подтверждением величины физического износа, за исключением МКД, имеющих технические паспорта, подтверждающие физический износ свыше 70 процентов | собствен-ники помещений ОМС | до 01 января 2017 года |
| 6. | Рассмотрение вопроса о признании МКД с физическим износом свыше 70 процентов аварийными межведомственной комиссией в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 с привлечением к участию в рассмотрении данного вопроса РФ (с учетом рекомендаций и заключений, полученных по результатам технической экспертизы) | собствен-ники помещений ОМС | до 01 января 2017 года |
| 7. | Направление отчета в РФ о решениях межведомственной комиссии, решений о признании МКД аварийными и подлежащими сносу – в РФ и департамент строительства Ярославской области | ОМС | ежекварталь-но, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом |
| 8. | Формирование списка МКД, подлежащих реконструкции или сносу либо иным мероприятиям (по итогам исполнения пунктов 5 – 7 данного Порядка) | РФ | до 01 февраля 2019 года |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---------|--|----------------------|-------------------------|
| 9. | Определение потребности в финансовых средствах на проведение реконструкции или сноса МКД либо иных мероприятий | РФ | до 01 мая 2019 года |
| 10. | Определение долевого финансирования реконструкции или сноса МКД либо иных мероприятий за счет средств бюджетов всех уровней и средств собственников помещений в МКД | ДФ ДЖКХЭиРТ РФ | до 15 мая 2019 года |
| II этап | | | |
| 11. | Разработка региональной программы проведения реконструкции или сноса либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации в отношении МКД, исключенных из региональной программы капитального ремонта, с проведением реконструкции или сноса либо иных мероприятий не позднее 2043 года и определением объемов финансирования реконструкции или сноса либо иных мероприятий за счет средств бюджетов всех уровней и средств собственников помещений в МКД | ДЖКХЭиРТ ОМС | до 01 августа 2019 года |

Список используемых сокращений

ДЖКХЭиРТ – департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области <в ред. постановления Правительства области от 16.06.2017 № 481-п>

ДФ – департамент финансов Ярославской области

ОМС – органы местного самоуправления муниципальных образований области

МКД – многоквартирный дом

РФ – Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области

ЖК – Жилищный кодекс Российской Федерации

региональная программа капитального ремонта – региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 – 2043 годы, утвержденная постановлением Правительства области от 31.12.2013 № 1779-п «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 – 2043 годы»

постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 – постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»