



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.03.2024 № 313-п  
г. Ярославль

Об утверждении государственной  
программы Ярославской области  
«Управление земельно-  
имущественным комплексом  
Ярославской области»  
на 2024 – 2030 годы

В соответствии с постановлением Правительства области от 28.09.2023 № 969-п «О системе управления государственными программами Ярославской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области»

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую государственную программу Ярославской области «Управление земельно-имущественным комплексом Ярославской области» на 2024 – 2030 годы.

2. Признать утратившими силу постановления Правительства области:

- от 15.05.2020 № 419-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области «Управление земельно-имущественным комплексом Ярославской области» на 2020 – 2025 годы»;

- от 05.08.2020 № 645-п «О внесении изменений в постановление Правительства области от 15.05.2020 № 419-п»;

- от 03.12.2020 № 953-п «О внесении изменений в постановление Правительства области от 15.05.2020 № 419-п»;

- от 12.03.2021 № 86-п «О внесении изменений в постановление Правительства области от 15.05.2020 № 419-п»;

- от 15.12.2021 № 896-п «О внесении изменений в постановление Правительства области от 15.05.2020 № 419-п»;

- от 28.04.2022 № 316-п «О внесении изменений в постановление Правительства области от 15.05.2020 № 419-п»;

- от 07.11.2022 № 974-п «О внесении изменений в постановление Правительства области от 15.05.2020 № 419-п»;

- от 22.11.2022 № 1055-п «О внесении изменений в постановление Правительства области от 15.05.2020 № 419-п»;

- от 20.04.2023 № 375-п «О внесении изменений в постановление Правительства области от 15.05.2020 № 419-п»;

- от 22.12.2023 № 1376-п «О внесении изменений в постановление Правительства области от 15.05.2020 № 419-п».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы имущественных отношений.

4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Исполняющий обязанности  
Губернатора области



Д.А. Борушков

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Правительства области  
от 19.03.2024 № 313-п

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«Управление земельно-имущественным комплексом Ярославской  
области» на 2024 – 2030 годы**

I. Общая характеристика сферы реализации государственной программы  
Ярославской области «Управление земельно-имущественным комплексом  
Ярославской области» на 2024 – 2030 годы

1. Стратегические приоритеты государственной программы Ярославской  
области «Управление земельно-имущественным комплексом Ярославской  
области» на 2024 – 2030 годы

1.1. Управление имуществом Ярославской области является одним из основных и значимых направлений деятельности Правительства области по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения региона, достигаемых в рамках реализации Стратегии социально-экономического развития Ярославской области до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства области от 06.03.2014 № 188-п «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Ярославской области до 2030 года».

1.2. По состоянию на 01.01.2024 казна Ярославской области включала 1886 объектов недвижимости (зданий, помещений, объектов инженерной инфраструктуры, объектов незавершенного строительства) и 1557 объектов жилищного фонда Ярославской области, а также 10526 объектов движимого имущества. В собственности Ярославской области насчитывается 850 земельных участков.

Государственная программа Ярославской области «Управление земельно-имущественным комплексом Ярославской области» на 2024 – 2030 годы (далее – Государственная программа) является инструментом реализации государственной политики в сфере управления движимым и недвижимым имуществом региона, а также земельными ресурсами.

2. Приоритеты и цели государственной политики Ярославской области  
в сфере реализации Государственной программы

2.1. Достижение цели государственной политики в сфере управления имуществом, находящимся в собственности Ярославской области, будет обеспечиваться путем решения следующих задач:

2.1.1. Содержание объектов недвижимого имущества, включенного в состав казны Ярославской области, посредством реализации комплекса взаимосвязанных организационных и технических мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объектов.

2.1.2. Проведение оценки рыночной стоимости областного имущества, составляющего казну Ярославской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности в целях вовлечения указанного имущества в хозяйственный оборот и принятия управленческих решений Правительством области.

2.1.3. Организация работ по проведению публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия проводится в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проведение оценки рыночной стоимости и стоимости восстановительных работ или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения изъятого имущества.

2.1.4. Формирование единой политики в сфере рекламы, в том числе демонтаж незаконных рекламных конструкций и формирование единого подхода к установке и эксплуатации рекламных конструкций.

В соответствии с Законом Ярославской области от 28 декабря 2017 г. № 69-з «О перераспределении между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области полномочий в сфере рекламы» Правительство области с 01.01.2018 осуществляет указанные полномочия на территории Ярославской области.

Передача полномочий на региональный уровень позволила сформировать единый подход к размещению наружной рекламы на всей территории Ярославской области, упорядочить и привести к единообразию практику по выдаче разрешений, демонтажу рекламных конструкций.

В целях обеспечения прозрачности и удобства работы участников правоотношений в сфере рекламы министерством имущественных отношений Ярославской области (далее – МИО ЯО) разработан и запущен в государственной информационной системе Ярославской области «Портал инфраструктуры пространственных данных Ярославской области» информационный сервис о расположении и характеристиках рекламных мест с актуальной информацией.

2.1.5. Организация проведения комплексных кадастровых работ на территории Ярославской области.

2.1.6. Организация проведения кадастровых работ в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области.

Проведение кадастровых работ связано с образованием новых или изменением существующих границ земельных участков в целях вовлечения их в хозяйственный оборот.

В целях реализации комплексного плана мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между

субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2015 г. № 2444-р, необходимо осуществить мероприятия по описанию местоположения границ между Ярославской областью и смежными субъектами Российской Федерации.

В рамках данных мероприятий в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о границах между Ярославской и Костромской областями, Ярославской и Вологодской областями, Ярославской и Московской областями, Ярославской и Тверской областями, Ярославской и Ивановской областями.

Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границе между Ярославской и Владимирской областями и об оставшейся части границы между Ярославской и Ивановской областями состоится после проведения работ по исправлению ошибок в описании границы Владимирской области. Указанные работы проводятся исполнительными органами Владимирской области и планируются к завершению в 2024 году.

2.1.7. Проведение государственной кадастровой оценки объектов недвижимости в соответствии с положениями Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В настоящее время вопросы определения кадастровой стоимости, напрямую влияющие на сумму ежегодно уплачиваемого налога, не теряют своей актуальности. Вопросы определения кадастровой стоимости касаются всех граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, у которых в собственности есть объекты недвижимости, так как в зависимости от оценки объектов недвижимости устанавливается величина налогов на землю и имущество.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости определяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе для целей налогообложения, на основе рыночной информации и иной информации, связанной с экономическими характеристиками использования объекта недвижимости, без учета иных (кроме права собственности) имущественных прав на данный объект недвижимости.

С позиции экономического смысла величина налога на недвижимость должна определяться на основании рыночной стоимости. Определение рыночной стоимости в отношении каждого объекта недвижимости – это сложная, дорогостоящая процедура, поэтому для налогообложения используется стоимость, близкая к рыночной, – кадастровая стоимость. В отличие от рыночной стоимости, определяемой индивидуально с учетом всех характеристик, присущих оцениваемому объекту недвижимости, кадастровая стоимость определяется методами массовой оценки без учета каких-либо индивидуальных особенностей объекта.

Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» установлены сроки проведения государственной кадастровой оценки. Она проводится через четыре года

с года проведения последней государственной кадастровой оценки соответствующих видов объектов недвижимости.

С целью реализации положений Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» принято постановление Правительства области от 24.01.2017 № 34-п «О создании государственного бюджетного учреждения Ярославской области «Центр кадастровой оценки», в соответствии с которым государственное бюджетное учреждение Ярославской области «Центр кадастровой оценки и рекламы» (далее – ГБУ ЯО «ЦКОиР») наделено полномочиями по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости, а также рядом иных полномочий, связанных с оценкой, мониторингом и инвентаризацией объектов недвижимости в Ярославской области.

2.1.8. Передача ряда полномочий в сфере рекламы в соответствии с Законом Ярославской области от 28 декабря 2017 г. № 69-з «О перераспределении между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области полномочий в сфере рекламы» органам государственной власти Ярославской области.

С целью реализации положений указанного закона ГБУ ЯО «ЦКОиР» обеспечивает реализацию функций МИО ЯО в сфере рекламной деятельности на территории Ярославской области.

2.2. Реализация Государственной программы способствует:

- достижению национальных целей развития Российской Федерации на период до 2030 года:

комфортная и безопасная среда для жизни;

цифровая трансформация;

- достижению стратегических приоритетов и цели государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» – обеспечение полноты и качества сведений в Едином государственном реестре недвижимости в объеме 95 процентов к концу 2030 года.

2.3. Ожидаемые конечные результаты реализации Государственной программы:

- увеличение количества объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности Ярославской области, до уровня 97,3 процента к 2030 году;

- актуализация кадастровой стоимости недвижимого имущества, от которой зависит размер поступлений налоговых и неналоговых платежей в консолидированный бюджет области;

- приобретение 2 объектов недвижимого имущества в собственность Ярославской области для размещения исполнительных органов Ярославской области и государственных учреждений, осуществляющих полномочия Ярославской области;

- повышение эффективности регулирования рекламной деятельности;

- выявление новых объектов налогообложения, в отношении которых

налоговая база при исчислении налога на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость имущества, а также повышение эффективности контроля за использование жилых помещений, предоставленных по договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда Ярославской области.

Цель Государственной программы – повышение эффективности управления имуществом на территории Ярославской области путем вовлечения в экономический оборот объектов недвижимости и земельных участков до уровня 95 процентов к 2030 году.

2.4. Механизмы финансового обеспечения мероприятий Государственной программы:

- осуществление закупок товаров, работ, услуг для государственных нужд (в том числе приобретение объектов недвижимости, оборудования, услуг по содержанию объектов казны Ярославской области, услуг по оценке рыночной стоимости и т.д.) с соблюдением требований Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- финансовое обеспечение текущей деятельности учреждений, функционально подчиненных МИО ЯО.

### 3. Задачи государственного управления и способы их эффективного решения в сфере реализации Государственной программы

3.1. Сферой реализации Государственной программы является качественное управление имуществом, находящимся в собственности Ярославской области. В связи с этим в сфере реализации Государственной программы определены следующие задачи:

- содержание объектов недвижимого имущества (в том числе коммунальные платежи и обязательства по взаимодействию с ресурсоснабжающими организациями);

- обеспечение сохранности объектов областного имущества, составляющего казну Ярославской области;

- осуществление оценки рыночной стоимости имущества для целей вовлечения в хозяйственный оборот;

- организация работ в целях постановки объектов на кадастровый учет и регистрации прав на недвижимое имущество;

- приобретение объектов недвижимого имущества в собственность Ярославской области;

- осуществление проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия;

- осуществление проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов незавершенного строительства;

- осуществление работ по государственной регистрации прав собственности Ярославской области на объекты недвижимого имущества

и земельные участки;

- формирование единой политики в сфере рекламы;
- осуществление государственной кадастровой оценки.

3.2. Реализация Государственной программы предполагает осуществление комплекса мер государственного управления правового, организационного и финансового характера, обеспечивающих достижение цели Государственной программы.

Меры правового регулирования включают в себя разработку и принятие правовых норм, направленных на создание необходимых условий и механизмов реализации Государственной программы.

Организационные меры включают комплекс последовательных и взаимосвязанных действий, направленных на координацию всех участников, вовлеченных в реализацию Государственной программы.

Финансовые меры предполагается осуществлять путем финансирования мероприятий Государственной программы.

3.3. Меры государственного регулирования в сфере реализации Государственной программы определяются следующими нормативными правовыми актами:

3.3.1. Федеральные законы:

- от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе»;
- от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;
- от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.3.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2148 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных».

3.3.3. Законы Ярославской области:

- от 28 декабря 2011 г. № 58-з «Об управлении и распоряжении имуществом Ярославской области»;
- от 28 декабря 2017 г. № 69-з «О перераспределении между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области органами государственной власти Ярославской области полномочий в сфере рекламы».

3.3.4. Постановления Правительства области:

- от 18.04.2011 № 270-п «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, составляющим казну Ярославской области»;
- от 06.03.2014 № 188-п «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Ярославской области до 2030 года»;
- от 26.02.2018 № 97-п «О распределении полномочий органов исполнительной власти области и признании утратившим силу постановления Правительства области от 06.05.2016 № 547-п»;
- от 28.09.2023 № 969-п «О системе управления государственными



программами Ярославской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области».

## II. Паспорт Государственной программы

### 1. Основные положения

Куратор Государственной программы	Хохряков Денис Сергеевич – заместитель Председателя Правительства области
Ответственный исполнитель Государственной программы	Кокина Юлия Владимировна – заместитель министра имущественных отношений Ярославской области
Период реализации Государственной программы	2024 – 2030 годы
Цель Государственной программы	повышение эффективности управления имуществом на территории Ярославской области путем вовлечения в экономический оборот объектов недвижимости и земельных участков до уровня 95 процентов к 2030 году
Объемы финансового обеспечения за весь период реализации Государственной программы	1 248 702,4 тыс. рублей
Связь с национальными целями развития Российской Федерации/ государственной программой Российской Федерации	национальная цель «Комфортная и безопасная среда для жизни» (показатель «Обеспечение полноты и качества сведений в Едином государственном реестре недвижимости в объеме 95 процентов к концу 2030 года»)/ государственная программа Российской Федерации «Национальная система пространственных данных»

## 2. Показатели Государственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Признак роста/убывания	Единица измерения (по ОКЕИ*)	Базовое значение		Значение показателя по годам							Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями национальных целей	Информационная система
					зна-чение	год	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Цель Государственной программы – повышение эффективности управления имуществом на территории Ярославской области путем вовлечения в экономический оборот объектов недвижимости и земельных участков до уровня 95 процентов к 2030 году																	
1.	Доля вовлеченных в экономический оборот объектов имущества, находящегося в собственности Ярославской области (земельных участков)	Государственная программа	возрастание	процентов	82,8	2023	82,9	83,0	83,1	83,2	83,3	83,4	83,5	Государственная программа	МИО ЯО	улучшение качества городской среды в полтора раза	-
2.	Доля вовлеченных в экономический оборот объектов имущества, находящегося в собственности Ярославской области (объектов недвижимого имущества)	Государственная программа	возрастание	процентов	98,4	2023	98,5	98,6	98,7	98,8	98,9	99,0	99,1	Государственная программа	МИО ЯО	улучшение качества городской среды в полтора раза	-
3.	Доля осуществленных мероприятий	Государственная программа	возрастание	процентов	100	2023	100	100	100	100	100	100	100	Государственная программа	МИО ЯО, ГБУ ЯО	улучшение качества городской	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьями 14 и 16 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в общем количестве необходимых мероприятий	грамма												грамма	«ЦКОиР»	среды в полтора раза	

\* ОКЕИ – Общероссийский классификатор единиц измерения.

### 3. Структура Государственной программы

№ п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
	1. Комплекс процессных мероприятий «Управление и распоряжение имуществом и земельными ресурсами Ярославской области»		
	Ответственный за реализацию – МИО ЯО		
	Повышение качества управления имуществом на территории Ярославской области, в том числе земельными ресурсами	увеличение количества объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности Ярославской области, до уровня	Доля вовлеченных в экономический оборот объектов имущества, находящегося в собственности

1	2	3	4
		97,3 процента к 2030 году	Ярославской области (земельных участков); доля вовлеченных в экономический оборот объектов имущества, находящегося в собственности Ярославской области (объектов недвижимого имущества)
2. Комплекс процессных мероприятий «Содержание и обеспечение деятельности подведомственного учреждения»			
Ответственный за реализацию – МИО ЯО			
	Обеспечение реализации функций ГБУ ЯО «ЦКОиР»	обеспечено выполнение государственного задания на уровне 100 процентов	доля осуществленных мероприятий по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьями 14 и 16 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в общем количестве необходимых мероприятий

