

**УТВЕРЖДАЮ**

Председатель правления

  
А.И. Лукашов

**ПРОТОКОЛ № 1**

заседания правления департамента жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и регулирования тарифов Ярославской области

г. Ярославль

16.02.2017

**Заседание вел:** председатель правления – директор департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области (далее – департамент) Лукашов А.И.

**Присутствовали:**

<b>Члены правления:</b>	
Мартьянов А.Д.	-заместитель директора департамента – председатель комитета оперативного управления, жилищной сферы и благоустройства
Уткина М.В.	-заместитель директора департамента – председатель комитета экономики
Роздова Е.В.	-начальник отдела правовой и кадровой работы
Околухин А.В.	-начальник отдела развития и регулирования сферы электроэнергетики комитета энергетики
Плетнева М.Е.	-начальник отдела развития и регулирования отрасли водоснабжения (водоотведения) комитета инфраструктуры
Матяшевская М.И.	-начальник отдела контроля топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области
<b>Секретарь правления:</b>	
Собенина Е.В.	-главный специалист отдела информационной и организационной работы
<b>Присутствующие:</b>	
<b>Департамент энергетики и регулирования тарифов Ярославской области</b>	
Кононенко О.А.	-консультант отдела развития и регулирования отрасли водоснабжения (водоотведения) комитета инфраструктуры департамента жилищно-коммунального
Наумкин А.М.	-начальник отдела развития и регулирования отрасли газоснабжения комитета энергетики
Сачкова М.А.	-начальник отдела развития и регулирования отрасли теплоснабжения комитета инфраструктуры
Жаркова Н.Ю.	-заместитель начальника отдела развития и регулирования отрасли теплоснабжения комитета инфраструктуры

Семилетова Ю.А.	-консультант отдела развития и регулирования сферы электроэнергетики комитета энергетики
Груздева О.А.	-начальник отдела регулирования предельных индексов и цен на социально-значимые товары и услуги комитета экономики
Андрюшина А.В.	-консультант отдела регулирования предельных индексов и цен на социально-значимые товары и услуги комитета экономики
<b>Органы исполнительной власти, органы местного самоуправления</b>	
Кустикова О.И.	- заместитель главы администрации- начальник управления экономики и финансов администрации Рыбинского муниципального района
<b>Организации, осуществляющие регулируемую деятельность</b>	
<b>ООО «Уют Сервис»</b>	
Герман Н.В.	- заместитель директора

**Кворум для принятия решения имелся.**

## **ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ**

**Начало заседания правления в 11.00.**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование рассматриваемого вопроса, время начала рассмотрения</i>	<i>Докладчик</i>
<b>Электроэнергетика</b>		
1.	Об установлении повышающего коэффициента к тарифам на тепловую энергию (мощность), применяемого при нарушении режима потребления тепловой энергии или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии и (или) теплоносителя, в случае обязательности этого учета в соответствии с федеральными законами	Околухин А.В. Семилетова Ю.А.
<b>Водоснабжение, водоотведение</b>		
2.	Об установлении тарифа в сфере водоотведения (водоотведение поверхностных сточных вод) на территории ГП Тутаев для ОАО «Тутаевский моторный завод»	Плөгнева М.Е. Кононенко О.А.
<b>Газоснабжение</b>		
3.	О пересмотре размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения газораспределительных организаций на территории Ярославской области на 2017 год: - АО «Газпром газораспределение Ярославль»; - ОАО «Рыбинскгазсервис».	Наумкин А.М.
4.	О пересмотре уровня специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Ярославль»	Наумкин А.М.
<b>Тепловая энергия</b>		
5.	Об установлении тарифов на тепловую энергию для ООО «Уют Сервис» на 2017 – 2019 годы	Сачкова М.А.
<b>Дополнительный вопрос</b>		
6.	Об установлении льготных тарифов на тепловую энергию для ООО «Уют Сервис» на 2017 год	Груздева О.А.

## По 1 вопросу повестки заседания

Присутствовали: Лукашов А.И., Роздова Е.В., Мартьянов А.Д., Уткина М.В., Околухин А.В., Плетнева М.Е., Матяшевская М.И., Собенина Е.В., Семилетова Ю.А.

Слушали: Околухина А.В., доложившего информацию об установлении повышающего коэффициента к тарифам на тепловую энергию (мощность), применяемого при нарушении режима потребления тепловой энергии или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии и (или) теплоносителя в случае обязательности этого учета в соответствии с федеральными законами (далее – повышающий коэффициент), в размере, равном 1,01 на 2017 год.

Повышающий коэффициент вводится во исполнение пункта 4 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», пункта 6 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075.

Величина повышающего коэффициента в размере 1,01 установлена пунктом 144 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э.

Порядок применения повышающего коэффициента определяется с учетом информационного письма ФСТ России от 07.07.2014 № СЗ-7269/5. По мнению ФСТ России, жилищное законодательство не предусматривает применения указанного повышающего коэффициента при расчете платы за коммунальную услугу по отоплению. Таким образом, установление повышающего коэффициента не ведет к повышению оплаты за тепловую энергию для населения.

Семилетова Ю.А. озвучила конкретный перечень случаев, когда данные коэффициенты применяются для юридических лиц.

В результате обсуждения вопроса члены правления согласились с предложениями докладчика и **решили:**

Установить повышающий коэффициент к тарифам на тепловую энергию (мощность), применяемый при нарушении режима потребления тепловой энергии или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии и (или) теплоносителя в случае обязательности этого учета в соответствии с федеральными законами в размере, равном 1,01 на 2017 год.

**Голосовали** за указанное решение:

№	Члены правления	Организация	Результаты голосования		Решение правления ДЭиРТ Голосование: «за» – 6 чел., <b>Решение принято</b>
			Присутствовали лично	Письменное мнение	
1.	Лукашов А.И.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
2.	Мартьянов А.Д.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
3.	Уткина М.В.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
4.	Роздова Е.В.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
5.	Околухин А.В.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
6.	Плетнева М.Е.	ДЖКХЭиРТ	«за»		

## По 2 вопросу повестки заседания

Присутствовали: Лукашов А.И., Мартьянов А.Д., Уткина М.В., Околухин А.В., Плетнева М.Е., Роздова Е.В., Матяшевская М.И., Собенина Е.В., Кононенко О.А.

Слушали: Кононенко О.А., доложившую методику расчета тарифа на водоотведение поверхностных сточных вод и результаты экспертизы (приведены в приложении 1 к протоколу).

Членами правления были заданы вопросы, касающиеся методики расчета объема поверхностных сточных вод. Плетнева М.Е. дала пояснение по методике расчета и озвучила общий объем выручки.

Основные показатели расчета тарифов на услуги водоотведения регулируемой организации на период регулирования (пункт 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406) приведены в приложении 1 к протоколу.

Письменное согласие организации с проектом решения по рассматриваемому вопросу приведено в приложении 2 к протоколу.

В обсуждении вопроса приняли участие присутствующие на заседании члены правления, согласившиеся с предложениями докладчика.

В результате обсуждения члены правления **решили:**

1. Установить тарифы на водоотведение поверхностных сточных вод для открытого акционерного общества «Тутаевский моторный завод» на 2017 год (с разбивкой на календарные периоды)

### ТАРИФЫ

**на водоотведение поверхностных сточных вод для открытого акционерного общества «Тутаевский моторный завод» на 2017 год (с разбивкой на календарные периоды)**

Вид тарифа	Налого-обложение	Тариф, руб./ куб. м
		со дня вступления в силу приказа по 31.12.2017
Тариф на водоотведение поверхностных сточных вод	без НДС	2,13
	с НДС	2,51

2. Утвердить на срок действия тарифов производственную программу открытого акционерного общества «Тутаевский моторный завод» в сфере водоотведения (водоотведение поверхностных сточных вод) на 2017 год (приведена в приложении 1 к протоколу).

**Голосовали** за указанное решение:

№	Члены правления	Организация	Результаты голосования		Решение правления ДЭиРТ
			Присутствовали лично	Письменное мнение	
1.	Лукашов А.И.	ДЖКХЭиРТ	«за»		Голосование: «за» – 6 чел., <b>Решение принято</b>
2.	Мартьянов А.Д.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
3.	Уткина М.В.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
4.	Роздова Е.В.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
5.	Околухин А.В.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
6.	Плетнева М.Е.	ДЖКХЭиРТ	«за»		

### По 3 вопросу повестки заседания

Присутствовали: Лукашов А.И., Роздова Е.В., Мартыянов А.Д., Уткина М.В., Околухин А.В., Плетнева М.Е., Матяшевская М.И., Собенина Е.В., Наумкин А.М.

Слушали: Наумкина А.М., доложившего, что приказом департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 25.11.2016 № 229-тп/гр на 2017 год установлен размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования «льготной» категории заявителей, т.е. для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности при условии максимального расхода газа газоиспользующего оборудования не более 15 куб. метров в час, или 5 куб. метров в час для прочих заявителей.

На рассмотрение членов правления выносится проект приказа департамента «О внесении изменений в приказ департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 25.11.2016 № 229-тп/гр», который подготовлен в связи поступлением разъяснений ФАС России (письмо от 07.12.2016 г. № АГ/84879/16 приведено в приложении 2 к протоколу), в соответствии с которыми, размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения, указанные в пункте 26.22. Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021, определены без учета НДС. Вместе с тем, департаментом указанный размер платы принят как с учетом НДС.

В целях приведения в соответствие размер платы определен с учетом требований ФАС России. Таким образом, применяя указанный индекс, размер платы составит:

– население, проживающее в сельских населенных пунктах (с максимальным расходом газа газоиспользующего оборудования не более 5 куб. метров в час, с учётом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования) – 28 315,70 руб. (с НДС) (было 23 996,36 руб. (с НДС));

– население, проживающее в городских населенных пунктах (с максимальным расходом газа газоиспользующего оборудования не более 5 куб. метров в час, с учётом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования) - 42 473,56 руб. (с НДС) (было 35 994,54 руб. (с НДС));

– заявители, намеревающиеся использовать газ для целей предпринимательской деятельности (с максимальным расходом газа газоиспользующего оборудования не более 15 куб. метров в час, с учётом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения

газоиспользующего оборудования) – 70 789,26 руб. (с НДС) (было 59 990,90 руб. (с НДС)).

В соответствии с требованиями Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ в решении об установлении размера платы за технологическое присоединение необходимо отразить размер экономически-обоснованной платы и, в случае возникновения, соответствующие выпадающие доходы газораспределительной организации от присоединения указанного газоиспользующего оборудования.

С учетом пересмотра размера платы за технологическое присоединение, соответственно пересмотрен размер выпадающих доходов газораспределительных организаций:

– ОАО «Рыбинскгазсервис» – 11 640 419,93 руб. (без НДС);

– АО «Газпром газораспределение Ярославль» – 22 089 136,97 руб. (без НДС).

Выпадающие доходы газораспределительных организаций покрываются за счет средств, получаемых от применения специальной надбавки, но не более 70 процентов указанных средств, в том же периоде регулирования, на который утверждается плата за технологическое присоединение.

Матяшевская М.И. пояснила, что связалась по телефону с ФАС России, где получила разъяснение, что в последнем абзаце письма от 07.12.2016 г. № АГ/84879/16 – описка. Матяшевская М.И. считает, что в данном случае не надо вносить корректировку в установленный тариф.

В результате обсуждения члены правления **решили:**

Перенести вопрос на более поздний срок и направить в ФАС России запрос о необходимости разъяснения информации, указанной в письме от 07.12.2016 г. № АГ/84879/16.

**Голосовали** за указанное решение:

№	Члены правления	Организация	Результаты голосования		Решение правления ДЭиРТ
			Присутствовали лично	Письменное мнение	
1.	Лукашов А.И.	ДЖКХЭиРТ	«за»		Голосование: «за» – 6 чел., <b>Решение принято</b>
2.	Мартьянов А.Д.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
3.	Уткина М.В.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
4.	Роздова Е.В.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
5.	Околухин А.В.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
6.	Плетнева М.Е.	ДЖКХЭиРТ	«за»		



#### **По 4 вопросу повестки заседания**

Присутствовали: Лукашов А.И., Роздова Е.В., Мартьянов А.Д., Уткина М.В., Околухин А.В., Плетнева М.Е., Матяшевская М.И., Собенина Е.В., Наумкин А.М.

Слушали: Наумкина А.М., сообщившего, что пересмотр уровня специальных надбавок АО «Газпром газораспределение Ярославль», установленных на первое полугодие 2017 года, связан с необходимостью финансирования мероприятий по газификации газового кооператива «Труд-2» в г. Ярославле и котельной АО «Яркоммунсервис», расположенной по адресу: г. Ярославль, Сквозной переулок, д. 5-а, работающей на дизельном топливе. Соответствующие предложения поступили от мэрии г. Ярославля и АО «Яркоммунсервис».

В результате пересмотра уровня специальных надбавок на 2017 год, плановый объем финансирования за счет средств от применения специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Ярославль» на 2017 год составит 67 501,09 тыс.руб., т.е. дополнительно 9 156,84 тыс.руб. При этом, пересмотр уровня специальной надбавки АО «Газпром газораспределение Ярославль» в первом полугодии 2017 г. приведет к росту конечной цены на газ для потребителей не более чем на 0,13%.

Расчет специальных надбавок, предназначенных для финансирования программ газификации АО «Газпром газораспределение Ярославль» и ОАО «Рыбинскгазсервис», произведен в соответствии с требованиями приказа Федеральной службы по тарифам от 21 июня 2011 г. N 154-э/4 «Об утверждении Методики определения размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» (приведен в приложении 1 к протоколу).

Объем выручки ОАО «Рыбинскгазсервис» (сумма финансирования программы газификации), на основании которого произведен расчет специальных надбавок, принят в соответствии с программой газификации и составляет 25 653,23 тыс.руб.

Объем транспортировки газа конечным потребителям принят на уровне принятом ФСТ России при регулировании тарифов на транспортировку на 2015-2017 гг.

Специальные надбавки не включаются в розничные цены на газ, реализуемый населению.

Предлагаемые к утверждению специальные надбавки обеспечат газораспределительным организациям получение объема выручки, необходимого для финансирования программ газификации и соответствуют условиям Прогноза социально-экономического развития.

Члены правления посчитали доклад Наумкина А.М. исчерпывающим и приняли **решение:**

Внести в приказ департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 19.12.2016 № 345-сн/пг «Об установлении специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ярославской области для всех конечных потребителей, кроме населения, предназначенных для финансирования программ газификации» изменение, изложив специальные надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ярославской области для всех конечных потребителей, кроме населения, предназначенные для финансирования программ газификации, на 2017 год (с разбивкой на календарные периоды) в новой редакции.

**СПЕЦИАЛЬНЫЕ НАДБАВКИ**  
к тарифам на услуги по транспортировке газа  
по газораспределительным сетям газораспределительных  
организаций Ярославской области для всех конечных потребителей\*, кроме  
населения, предназначенные для финансирования программ газификации, на  
2017 год (с разбивкой на календарные периоды)

(без учёта налога на добавленную стоимость)

№ п/п	Наименование газораспределительной организации	Специальная надбавка, руб./ 1000 куб. м		Налогообложение
		со дня вступления в силу приказа по 30.06.2017	с 01.07.2016 по 31.12.2016	
1.	Акционерное общество «Газпром газораспределение Ярославль»	41,39	43,00	включая налог на прибыль
2.	Открытое акционерное общество «Рыбинскгазсервис»	75,56	78,50	включая налог на прибыль

\* Конечный потребитель – юридическое или физическое лицо, использующее газ в качестве топлива и (или) сырья.

**Голосовали** за указанное решение:

№	Члены правления	Организация	Результаты голосования		Решение правления ДЭиРТ
			Присутствовали лично	Письменное мнение	
1.	Лукашов А.И.	ДЖКХЭиРТ	«за»		Голосование:

№	Члены правления	Организация	Результаты голосования		Решение правления ДЭиРТ «за» – 6 чел., <b>Решение принято</b>
			Присутствовали лично	Письменное мнение	
2.	Мартьянов А.Д.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
3.	Уткина М.В.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
4.	Роздова Е.В.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
5.	Околухин А.В.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
6.	Плетнева М.Е.	ДЖКХЭиРТ	«за»		

### По 5 вопросу повестки заседания

Присутствовали: Лукашов А.И., Роздова Е.В., Мартьянов А.Д., Уткина М.В., Околухин А.В., Плетнева М.Е., Матяшевская М.И., Собенина Е.В., Сачкова М.А., Жаркова Н.Ю., Груздева О.А., Андриюшина А.В., Кустикова О.И., Герман Н.В.

Слушали: Жаркову Н.Ю., доложившую результаты экспертизы (приведены в приложении 1 к протоколу).

Организация ознакомлена с уровнем тарифа, согласие с уровнем тарифа организацией не представлено.

Матяшевская М.И. представила письменные возражения по данному вопросу – концессионное соглашение заключено без участия органов исполнительной власти субъекта РФ. (приведены в приложении 2 к протоколу). На момент заключения концессионного соглашения в соответствии с действующим законодательством не было необходимости в участии органов исполнительной власти субъекта РФ. По данным возражениям Роздовой Е.В. были даны исчерпывающие ответы.

Матяшевская М.И. задала вопросы по экспертному заключению, на которые Жарковой Н.Ю. были даны ответы.

Представителем организации были заданы вопросы эксперту об используемом в расчете уровне НВВ, на что Жарковой Н.Ю. и Уткиной М.В. были даны ответы.

В процессе обсуждения вопроса приняли участие все присутствующие на заседании члены правления, согласившиеся с предложениями докладчика.

В результате обсуждения члены правления **решили:**

1. Перенести вопрос на следующее заседание правления (предложено Матяшевской М.И.)

**Голосовали** за указанное решение:

№	Члены правления	Организация	Результаты голосования		Решение правления ДЭиРТ
			Присутствовали лично	Письменное мнение	
1.	Лукашов А.И.	ДЖКХЭиРТ		«против»	Голосование: «против» – 6 чел., <b>Решение не принято</b>
2.	Мартьянов А.Д.	ДЖКХЭиРТ		«против»	
3.	Уткина М.В.	ДЖКХЭиРТ		«против»	
4.	Роздова Е.В.	ДЖКХЭиРТ		«против»	
5.	Околухин А.В.	ДЖКХЭиРТ		«против»	
6.	Плетнева М.Е.	ДЖКХЭиРТ		«против»	

2. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Уют Сервис»

(Рыбинский муниципальный район) на 2017 – 2019 годы (с разбивкой на календарные периоды) и долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию обществу с ограниченной ответственностью «Уют Сервис» (Рыбинский муниципальный район) на 2017 – 2019 годы (с разбивкой на календарные периоды).

## ТАРИФЫ

на тепловую энергию, поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Уют Сервис»  
(Рыбинский муниципальный район) на 2017 - 2019 годы (с разбивкой на календарные периоды)

Вид тарифа	Календарный период	Горячая вода	Отборный пар давлением						Острый и редуцированный пар
			от 1,2 до 2,5 кг/кв. см	от 2,5 до 7,0 кг/кв. см	от 7,0 до 13,0 кг/кв. см	свыше 13,0 кг/кв. см			
1	2	3	4	5	6	7	8		
1. Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (тариф без учета НДС)									
Одноставочный тариф, руб./Гкал	со дня вступления в силу приказа по 30.06.2017	2143,22	-	-	-	-	-	-	
	с 01.07.2017 по 31.12.2017	2387,74	-	-	-	-	-	-	
	с 01.01.2018 по 30.06.2018	2387,74	-	-	-	-	-	-	
	с 01.07.2018 по 31.12.2018	2415,65	-	-	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8
	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2415,65	-	-	-	-	-
	с 01.07.2019 по 31.12.2019	2443,15	-	-	-	-	-
<b>2. Население (тариф с учетом НДС)*</b>							
Одноставочный тариф, руб./Гкал	со дня вступления в силу приказа по 30.06.2017	2529,00	-	-	-	-	-
	с 01.07.2017 по 31.12.2017	2817,53	-	-	-	-	-
	с 01.01.2018 по 30.06.2018	2817,53	-	-	-	-	-
	с 01.07.2018 по 31.12.2018	2850,47	-	-	-	-	-
	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2850,47	-	-	-	-	-
	с 01.07.2019 по 31.12.2019	2882,92	-	-	-	-	-

\* Выделяется в целях реализации пункта б статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ**  
**регулирувания для формирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям обществом**  
**с ограниченной ответственностью «Уют Сервис» (Рыбинский муниципальный район) на 2017 – 2019 годы**  
**(с разбивкой на календарные периоды)**

Таблица 1

Год	Базовый уровень операционных расходов, (тыс. руб.)	Индекс эффективности операционных расходов (%)	Нормативный уровень прибыли (%)
Тариф на тепловую энергию			
2017	5033,769	-	0,088
2018		1	0,092
2019		1	0,096

Таблица 2

Год	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (в соответствии с концессионным соглашением)		
	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т./Гкал	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети при передаче: теплоносителя, куб. м/кв. м энергии, Гкал/кв. м	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям при передаче: теплоносителя, куб.м энергии, Гкал
2017-2019	Котельная в посёлке Песочное 161,00	-	980



**Голосовали за указанное решение:**

№	Члены правления	Организация	Результаты голосования		Решение правления ДЭиРТ
			Присутствовали лично	Письменное мнение	
1.	Лукашов А.И.	ДЖКХЭиРТ	«за»		Голосование: «за» – 6 чел., <b>Решение принято</b>
2.	Мартьянов А.Д.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
3.	Уткина М.В.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
4.	Роздова Е.В.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
5.	Околухин А.В.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
6.	Плетнева М.Е.	ДЖКХЭиРТ	«за»		

### По 6 вопросу повестки заседания

Присутствовали: Лукашов А.И., Роздова Е.В., Мартьянов А.Д., Уткина М.В., Околухин А.В., Плетнева М.Е., Матяшевская М.И., Собенина Е.В., Сачкова М.А., Жаркова Н.Ю., Груздева О.А., Андриюшина А.В., Кустикова О.И., Герман Н.В.

Слушали: Груздеву О.А., сообщившую, что Указом Губернатора Ярославской области «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги» от 30.11.2016 № 597 по СП Песочному предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги (далее-ПИН) с 01.07.2017 установлены в размерах: с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 0,0%, с 01.07.2017 по 31.12.2017 - 6,4%.

Приказом Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2016 № 353-лт «Об установлении льготных тарифов на тепловую энергию, питьевую холодную воду, горячую воду, водоотведение на 2017 год» льготные тарифы на тепловую энергию в СП Песочное утверждены для МУП РМР «Коммунальные системы» в следующих размерах:

- с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 1500 руб./Гкал;
- с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 1595 руб./Гкал.

При этом экономически обоснованные тарифы для МУП РМР «Коммунальные услуги» были установлены на уровне:

- с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 2529,22 руб./Гкал (с НДС);
- с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 2589,51 руб./Гкал (с НДС).

Обращения в адрес Губернатора Ярославской области о внесении изменений в Указ Губернатора от 30.12.2016 № 597 от представительного органа местного самоуправления СП Песочное с целью установления в СП Песочное ПИН, превышающего 6,4%, не поступало.

В целях соблюдения установленного ограничения роста платы граждан по СП Песочное необходимо принять льготные тарифы на тепловую энергию для ООО «УЮТ Сервис» в следующих размерах:

- с момента установления по 30.06.2017 – 1500 руб./Гкал;
- с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 1595 руб./Гкал.

В обсуждении вопроса приняли участие все присутствующие на заседании члены правления, согласившиеся с предложениями докладчика.

В результате обсуждения члены правления **решили:**

В целях соблюдения установленного ограничения роста платы граждан по СП Песочное необходимо принять льготные тарифы на тепловую энергию для ООО «УЮТ Сервис» в следующих размерах:

- с момента установления по 30.06.2017 – 1500 руб./Гкал;

- с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 1595 руб./Гкал.

**Голосовали** за указанное решение:

№	Члены правления	Организация	Результаты голосования		Решение правления ДЭиРТ
			Присутствовали лично	Письменное мнение	
1.	Лукашов А.И.	ДЖКХЭиРТ	«за»		Голосование: «за» – 6 чел., <b>Решение принято</b>
2.	Мартьянов А.Д.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
3.	Уткина М.В.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
4.	Роздова Е.В.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
5.	Околухин А.В.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
6.	Плетнева М.Е.	ДЖКХЭиРТ	«за»		

Секретарь правления



Е.В.Собенина

**Программы, расчеты и иные материалы  
по установлению тарифов  
(заседание правления № 1 от 16.02.2017)**

Приложение 2

к экспертному заключению департамента  
энергетики и регулирования тарифов  
Ярославской области

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ *Вопрос 2*

Анализ обоснованности расчета объемов услуг водоотведения поверхностных сточных вод, оказываемых  
ОАО "Тутаевский моторный завод", на 2017 год

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Фактические показатели 2015 года	Период регулирования	
				Проект организации	Принято при установлении тарифа с 01.02.2017 - 31.12.2017 (годовой объем)
1	2	3	4	5	6
1.	Объем отведенных поверхностных сточных вод, всего	тыс.м3	1328,88	1328,88	1328,88
1.1.	от структурных подразделений организации	тыс.м3	373,84	373,84	373,84
1.2.	собственные стоки участка водоотведения	тыс.м3	0,00	0,00	0,00
2	Объем отведенных поверхностных сточных вод, пропущенный через очистные сооружения организации	тыс.м3	1328,88	1328,88	1328,88
3	Объем отведенных поверхностных сточных вод, переданных на очистку другим организациям	тыс.м3	0,00	0,00	0,00
4	Объем реализации услуг, всего, в том числе:	тыс.м3	955,04	955,04	955,04
4.1	население	тыс.м3			
4.2	бюджетные потребители	тыс.м3	944,64	944,64	944,64
4.3	прочие потребители	тыс.м3	10,40	10,40	10,40
5.	Объем реализации услуг в разрезе муниципальных образований	тыс.м3	955,04	955,04	955,04
5.1.	городское поселение Тутаев	тыс.м3	955,04	955,04	955,04

Объем отведенных поверхностных сточных вод принят на уровне предложения организации согласно представленной производственной программе на основании расчета организации, выполненного в соответствии с Методическими указаниями по расчету объема принятых (отведенных) поверхностных вод (утверждены приказом Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства РФ от 17.10.2014 № 639 /пр)

Приложение 3

к экспертному заключению департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Расчет экономически обоснованных расходов, прибыли и НВВ, анализ их экономической обоснованности, сравнительный анализ принятых показателей, расчет размера тарифа на услуги водоотведения поверхностных сточных вод, оказываемые ООО "Тутаевский моторный завод", на 2017 год

№ п.п.	Наименование показателей	Ед.изм.	Факт за 2015 год (электроэнергия по ливн.)	Период регулирования			Анализ экономической обоснованности расходов, прибыли, обоснование причины принятия решения департамента
				Проект организации (с новой электроэнергией)	Принято при установлении тарифа с 01.02.2017 (показатели на годовой объем услуг)	5	
1	2	3	4	5	6	7	
1.	Оказано услуг водоотведения, всего:	тыс.м3	1 328,88	1328,88	1 328,88	п. 1 Приложения 2	
2.	Производственные расходы	тыс.руб.	1 506,24	3 043,92	1 616,20	Сумма п.2.1.- п.2.7.	
2.1.	Расходы на сырьё и материалы	тыс.руб.	0,0	307,1	300,8	Сумма п.2.1.1.- п.2.1.3.	
2.1.1.	Расход на сорбент С - ВЕРД	тыс.руб.	0,0	176,93	174,51	п.2.1.1.1. * п.2.1.1.2. (п.50 Основ ценообразования)	
2.1.1.1.	Цена	руб./кг	0,0	484,8	478,1	Договор - счет с ООО "Самэвино" от 28.09.2016 № 56/16	
2.1.1.2.	Объем	кг	0,0	365,0	365,0	Технический паспорт на Песконефтеуловитель ПНУ - 40.365/16, разделы 3,4	
2.1.2.	Расход на сорбент НЕС	тыс.руб.	0,0	53,69	51,56	п.2.1.2.1. * п.2.1.2.2. (п.50 Основ ценообразования)	
2.1.2.1.	Цена	руб./кг	0,0	149,2	143,2	Договор - счет с ООО "Самэвино" от 28.09.2016 № 56/16	
2.1.2.2.	Объем	тонн	0,0	360,0	360,0	Технический паспорт на Песконефтеуловитель ПНУ - 40.365/16, разделы 3,4	
2.1.3.	Расход на уголь МИУ - 1025	тыс.руб.	0,0	76,44	74,70	п.2.1.3.1. * п.2.1.3.2. (п.50 Основ ценообразования)	
2.1.3.1.	Цена	руб./кг	0,0	74,6	72,88	Договор - счет с ООО "Самэвино" от 28.09.2016 № 56/16	
2.1.3.2.	Объем	кг	0,0	1025,0	1025,0	Технический паспорт на Песконефтеуловитель ПНУ - 40.365/16, разделы 3,4	
2.2.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	тыс.руб.	291,73	330,12	334,00	Сумма п.2.2.1.- п.2.2.3.	
2.2.1.	Электроэнергия на технологические цели	тыс.руб.	291,73	330,12	334,00	п.2.2.1.1. * п.2.2.1.2. (п.48 Основ ценообразования)	
2.2.1.1.	Объем приобретаемой электроэнергии	тыс.кВт*ч	76,00	80,00	76,00	На уровне фактического показателя за 2015 год (удельный расход на 1 м3 - 0,057 кВт*ч)	
2.2.1.1.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт.ч/м3	0,057	0,060	0,057	п.2.2.1.1. / п.1.	

1	2	3	4	5	6	7
2.2.1.2.	Тариф (СН2 1 ЦК)	руб.	3,84	4,13	4,39	На уровне фактической средней стоимости 1 кВт.ч за 2015 год 3,83857 руб., с учетом индекса роста цен на электроэнергию на 2016 год 1,075; на 2017 год - 1,065 в соответствии с Прогнозом (п. 22 (в) Основ ценообразования)
2.2.2.	Тепловая энергия	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
2.2.3.	Другие виды энергетических ресурсов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
2.3.	Расходы на оплату работ (услуг) сторонних организаций, связанных с эксплуатацией централизованных систем либо объектов, входящих в состав таких систем (прочистка систем канализаций).	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
2.4.	Расходы на оплату труда ОПП (оператор очистных сооружений)	тыс.руб.	201,84	223,97	222,09	п.2.4.1. * п.2.4.2. *12 / 1000 ( п.52 Основ ценообразования)
2.4.1.	Среднесписочная численность ОПП (оператор очистных сооружений)	чел.	1,00	1,00	1,00	На уровне фактической численности за 2015 год
2.4.2.	Среднемесячная заработная плата ОПП	руб.	16 820,00	18 663,96	18 507,38	На уровне фактического показателя за 2015 год с учетом индекса роста потребительских цен (ИПЦ) на 2016 год 1,058; на 2017 год - 1,04 в соответствии с Прогнозом (п. 52 Основ ценообразования)
2.5.	Отчисления на социальные нужды ОПП	тыс.руб.	62,57	69,43	68,80	Федеральные законы № 212-ФЗ, № 323-ФЗ, норма отчислений 31%
2.6.	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс.руб.	0,0	0,00	0,0	
2.7.	Расходы на общехозяйственные расходы	тыс.руб.	950,1	2113,3	690,5	Сумма п.2.7.1.- п.2.7.7.
2.7.1.	Расходы на оплату труда ОП (лаборант, инженер лаборатории химического анализа по контролю воды, сточных вод)	тыс.руб.	301,51	333,43	165,88	п.2.7.1.1. * п.2.7.1.1. *12 / 1000 ( п.52 Основ ценообразования)
2.7.1.1.	Среднесписочная численность ОП	чел.	2,0	2,0	1,0	Среднесписочная численность согласно штатному расписанию службы охраны труда, экологии и промышленной безопасности (утверждено генеральным директором 01.12.2014), должностных инструкций лаборанта, инженера технического анализа по контролю воды, сточных вод
2.7.1.2.	Среднемесячная заработная плата ОП	руб.	12562,71	13892,79	13 823,00	На уровне фактического показателя за 2015 год с учетом индекса роста потребительских цен (ИПЦ) на 2016 год 1,058; на 2017 год - 1,04 в соответствии с Прогнозом (п. 52 Основ ценообразования)
2.7.2.	Отчисления на социальные нужды ОП	тыс.руб.	93,47	103,36	50,09	Федеральные законы № 212-ФЗ, № 323-ФЗ, норма отчислений 31%
2.7.3.	Расходы по охране объектов и территорий	тыс.руб.	47,20	42,00	42,00	Договор с ООО "Дельта - Ярославль" от 01.08.2015 № 76 - 1511-36019
2.7.4.	Расходы по обучению лаборанта химического анализа	тыс.руб.	0,00	10,00	3,33	Договор с ЧУ ДПО УП "ЭкоПромЭнерго" от 12.01.2017 № 4 (с учетом периодичности обучения 1 раз в 3 года)

1	2	3	4	5	6	7
2.7.5.	Услуги по обращению с осадком сточных вод, очистка иловых прудов	тыс.руб.	230,36	230,36	230,36	Договор от 12.05.2015 № 29 - о/16-п с ОАО "Российские железные дороги"
2.7.6	Контроль качества сточных вод	тыс.руб.	113,53	1 172,97	124,91	На основании договора с ФГБУ "ЦЛАГИ по ЦФО" от 12.05.2015 № 193 - ЯР; договора с ФГБУ "Центральное УГМС" от 17.11.2015 № 15 - ПР исходя из фактического показателя за 2015 год с учетом индекса роста потребительских цен (ИПЦ) на 2016 год 1,058; на 2017 год - 1,04 в соответствии с Прогнозом (п. 22 (в) Основ ценообразования)
2.7.7.	Прочие расходы ((счет 23), относящиеся на водоотведение поверхностных сточных вод)	тыс.руб.	164,04	221,21	73,97	Распределение общехозяйственных производится пропорционально заработной плате основных производственных рабочих (учетная политика организации на 2016 год утверждена приказом генерального директора от 24.12.2015 № 175). Коэффициент распределения расходов, относящихся на услуги водоотведения поверхностных сточных вод, - 0,00177
2.7.7.1.	Прочие расходы (счет 23) в целом по организации	тыс.руб.	70855,0	83555,0	41 853,97	На уровне фактического показателя за 2015 год, скорректированного на расходы по содержанию общезаводских лабораторий, исследовательские работы, налога на землю, обучение персонала (данные категории расходов учтены при расчете тарифа в п. 2.7.1. - 2.7.6, п. 8 настоящего приложения) с учетом индекса роста потребительских цен (ИПЦ) на 2016 год 1,058; на 2017 год - 1,04 в соответствии с Прогнозом (п. 22 (в) Основ ценообразования)
3.	Ремонтные расходы	тыс.руб.	274,24	294,54	0,00	Сумма пунктов 3.1. - 3.4.
3.1.	Текущий ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
3.2.	Капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс.руб.	0,00	0,00	0,0	
3.3	Расходы на оплату труда РП (слесарь - ремонтник)	тыс.руб.	209,35	224,84	0,00	Расходы на оплату труда ремонтного персонала не учтены, план ремонтных работ на 2017 год не представлен, обоснованность данных расходов не подтверждена (п.30 Правил регулирования)



1	2	3	4	5	6	7
3.3.1	Среднесписочная численность РП	чел.	1,00	1,00	0,0	
3.3.2	Среднемесячная заработная плата РП	руб.	17 445,61	18 736,39	0,00	
3.4	Отчисления на социальные нужды РП	тыс.руб.	64,90	69,70	0,00	
4.	Административные расходы, приходящиеся на услуги водоотведения поверхностных сточных вод	тыс.руб.	246,7	260,7	199,0	Распределение административных расходов производится пропорционально заработной плате основных производственных рабочих (учетная политика организации на 2016 год утверждена приказом генерального директора от 24.12.2015 № 175). Коэффициент распределения расходов, относящихся на услуги водоотведения поверхностных сточных вод - 0,00177
4.1.	Административные расходы в целом по организации	тыс.руб.	106550,0	112594,0	112594,0	На уровне предложения организации на основании расчета исхода из факта 2015 год
5.	Сбытовые расходы гарантирующих организаций	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	
6.	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	472,40	808,54	808,54	На основании ведомости амортизационных отчислений за декабрь 2016 года (с учетом ввода в эксплуатацию песконефтеуловителя ПНУ - 40)
7.	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	
8.	Налоги и сборы	тыс.руб.	536,6	554,3	554,4	
8.1.	Налог на имущество	тыс.руб.	184,08	201,85	201,85	На уровне предложения организации на основании расчета организации согласно ведомости амортизационных отчислений основных средств за 2016 год, ставка налога на имущество - 2,2%.
8.2.	Налог на землю	тыс.руб.	352,50	352,50	352,50	В соответствии с налоговой декларацией по земельному налогу за 2015 год
9.	НВВ без прибыли	тыс.руб.	3 036,15	4 962,02	2 825,59	Сумма п.2. - п.8
10.	Нормативная прибыль	тыс.руб.	7,88	3 504,10	4,34	Сумма п.10.1. - п.10.2.
10.1.	Расходы на капитальные вложения	тыс.руб.	0,00	3 495,41	0,0	Отсутствует инвестиционная программа (п.46 (б) Основ ценообразования, п.30 Правил регулирования)

1	2	3	4	5	6	7
10.1	Расходы на социальные нужды	тыс.руб.	7,88	8,69	4,34	На уровне фактического показателя за 2015 год с учетом индекса роста потребительских цен (ИПЦ) на 2016 год 1,058; на 2017 год - 1,04, скорректированного с учетом среднесписочной численности производственного персонала 2 человека (Прогноз (п. 22 (в) Основ ценобразования)
10.2	Средства на возврат займов, кредитов и процентов по ним	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
11.	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс.руб.	0,00	759,43	0,00	Для централизованных ливневых систем водоотведения гарантирующая организация не определяется (пункт 1 статьи 12 главы 3 Федерального закона 416 - Ф3)
12.	НВВ	тыс.руб.	3 044,03	9 225,55	2 829,92	Сумма п.9 + п.10 + п.11
13.	Тариф на 1м3	руб.	2,29	6,94	2,13	п.12. / п.1.

Приложение 4  
к экспертному заключению департамента  
энергетики и регулирования тарифов  
Ярославской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Проекты уровней тарифов на услугу по водоотведению поверхностных сточных вод,  
оказываемую ОАО "Гутаевский моторный завод", на 2017 год

№ п/п	Вид тарифа	Период регулирования	
		Предложение организации	Предложение департамента
		Тариф, руб./м3	Тариф, руб./м3
		2017 год	01.02.2017 - 31.12.2017
1.	Тариф на водоотведение поверхностных сточных вод (без НДС)	6,94	2,13
2.	Тариф на водоотведение поверхностных сточных вод (с НДС)	8,19	2,51

Приложение 5  
к экспертному заключению департамента  
энергетики и регулирования тарифов  
Ярославской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### **ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА**

**открытого акционерного общества "Тутаевский моторный завод", осуществляющего деятельность в сфере водоотведения (водоотведение поверхностных сточных вод), на 2017 год**

#### **I. Паспорт производственной программы**

Регулируемая организация: открытое акционерное общество "Тутаевский моторный завод".

Адрес: ул. ул.Строителей, д.1, г. Тутаев, Ярославская обл., 152300

Уполномоченный орган, утверждающий производственную программу: департамент жилищно - коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области.

Адрес: ул. Чайковского, д. 42, г. Ярославль, Ярославская область, 150014.

II. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания абонентов, график их реализации и объем финансовых потребностей, необходимых для их реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия с 01.02.2017 по 31.12.2017
1	2	3	4
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоотведения	тыс. руб.	0,00
2.	Мероприятия по улучшению качества очистки сточных вод	тыс. руб.	0,00
3.	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности	тыс. руб.	0,00
4.	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов	тыс. руб.	0,00

III. Планируемый объем принимаемых сточных вод

Наименование показателя	Единица измерения	Принято при установлении тарифа с 01.02.2017 по 31.12.2017
Объем водоотведения поверхностных сточных вод	тыс.куб. м	1218,14

IV. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Объем финансовых потребностей:

01.02.2017 по 31.12.2017

2 594,09

тыс. рублей

V. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	
			2015 год факт	с 01.02.2017 по 31.12.2017
1	2	3	4	5
1. Показатели качества очистки сточных вод				
1.1.	Доля сточных вод, не подвергшихся очистке в общем объеме сбрасываемых сточных вод	%	0,0	0,0
1.2.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	%	0,0	0,0
2. Показатели надежности и бесперебойности водоотведения				
	Удельное количество аварий и засоров в год в расчете на протяженность канализационной сети	ед./км	0,0	0,0
3. Показатели энергетической эффективности				
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки (транспортировки) сточных вод, на единицу объема очищаемых (транспортируемых) сточных вод	кВт*ч/ куб. м	0,057	0,057

VI. Расчет эффективности производственной программы

Расходы на реализацию производственной программы в 2017 году (на период регулирования с 01.02.2017 по 31.12.2017) составят 2594,09 тыс. руб., стоимость мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоотведения за счет тарифных источников не планируется. Целевые показатели предусмотрены в разделе V.

VII. Отчет об исполнении производственной программы

Производственная программа для ОАО "Гутаевский моторный завод" в сфере водоотведения (водоотведение поверхностных сточных вод) утверждается впервые

№ п/п	Наименование показателя	План на 2017 год	
		АО «Газпром газораспределение Ярославль»	ОАО «Рыбинскгазсервис»
1	2	5	6
1	Общая стоимость выполнения работ, предусмотренных программой газификации, тыс.руб., всего, в том числе:	<b>67 501,09</b>	<b>25 653,23</b>
2	Объем транспортировки газа конечным потребителям, по данным ФСТ России (без учета населения), млн.м <sup>3</sup> , в том числе:	2 004,701	417,100
2.1.	Объем транспортировки газа в 1 полугодии	1 133,138	229,797
2.2.	Объем транспортировки газа во 2 полугодии	871,563	187,30
3.	Размер специальной надбавки в 1 полугодии, руб./1000 м <sup>3</sup>	33,11	60,45
4.	Размер специальной надбавки во 2 полугодии, руб./1000 м <sup>3</sup> ((стр.1 - (стр.3 x стр. 2.1) / стр. 2.2)	34,40	62,80
5.	Дополнительные налоговые платежи, возникающие от увеличения выручки в связи с введением специальной надбавки, руб./1000 м <sup>3</sup> в 1 полугодии, руб./1000 м <sup>3</sup>	8,28	15,11
6.	Дополнительные налоговые платежи, возникающие от увеличения выручки в связи с введением специальной надбавки во 2 полугодии, руб./1000 м <sup>3</sup> (стр.4 x 0,25)	8,60	15,70
7.	Размер специальной надбавки, с учетом дополнительных налоговых платежей в 1 полугодии, руб./1000 м <sup>3</sup> (стр.3 + стр.5)	41,39	75,56
8	Размер специальной надбавки, с учетом дополнительных налоговых платежей во 2 полугодии, руб./1000 м <sup>3</sup> (стр.4 + стр.6)	43,00	78,50
9	Темпы роста, %	3,89%	3,90%

Вопрос 5

Приложение 2  
к экспертному заключению  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Баланс тепловой энергии на 2017-2019 годы

№	Котельная	Произведено теплоэнергии		Расход тепло-энергии на хозяйственные нужды котельной	Отпуск теплоэнергии в сеть	Потери теплоэнергии в теплосетях	Полезный отпуск теплоэнергии	Полезный отпуск теплоэнергии потребителям	(Гкал)	
		Организа-ции	Эксперта						Организ ации	Эксперта
1.	Кот. ООО "Уют Сервис"	11677,00	10038,11	0,00	10 038,11	2619,00	980,00	9 058,11	9 058,11	Эксперта



Приложение 3

к экспертному заключению

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой при

**Операционные расходы (базовый уровень)**

руб. (без НДС)

№ п.п.	Наименование расхода	Значение показателей в расчете на годовой объем		
		в установленном тарифе с 01.07.2016	предложение Организации на 2017 год	предложение эксперта на 2017 год
1.	Расходы на приобретение сырья и материалов	0	167 562	167 562
2.	Расходы на ремонт основных средств	0	494 364	494 364
3.	Расходы на оплату труда	0	4 944 572	1 195 426
4.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	0	176 537	176 537
5.	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	0	158 351	158 351
5.1.	Расходы на оплату услуг связи	0	87 600	87 600
5.2.	Расходы на оплату вневедомственной охраны	0	32 832	32 832
5.3.	Расходы на оплату коммунальных услуг	0	0	0
5.4.	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	0	0	0
5.5.	Расходы на оплату услуг по стратегическому управлению организацией	0	0	0
5.6.	Расходы на оплату других работ и услуг	0	37 919	37 919
6.	Расходы на служебные командировки	0	0	0
7.	Расходы на обучение персонала	0	3 005	3 005
8.	Лизинговый платеж	0	0	0
9.	Арендная плата	0	0	0
10.	Другие расходы, в том числе:	0	135 034	283 8524

10.1. Общехозяйственные расходы*	0	115 548	2 838 524
10.3. Денежные выплаты социального характера	0	19 486	0
ИТОГО базовый уровень операционных расходов	0	6 079 425	5 033 769

\* Расходы на оплату труда АУП учтены Организацией в статье "Расходы на оплату труда".

### Расчет операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования

№	Параметры расчета расходов	Ед.изм	Долгосрочный период регулирования по предложению		
			2017		2019
			с момента установления тарифа по 30.06.2017	с 01.07 по 31.12.	
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	-	-	4,00%	4,00%
2.	Индекс эффективности операционных расходов	-	-	1	1
3.	Индекс изменения количества активов (ИКА)	-	-	0	0
3.1.	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	у.е.	-	-	-
3.2.	установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Г кал/ч	6,02	6,02	6,02
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов		-	0,75	0,75
5.	Операционные (подконтрольные) расходы	руб.	5 033 769	5 033 769	5 336 179

**Неподконтрольные расходы**  
руб. (без НДС)

№ п.п.	Наименование расхода	Значение показателей в расчете на годовой объем					
		2017			2018 (с 01.07)		2019 (с 01.07)
		по предложению Организации	по моменту установления тарифа по 30.06.2017	по предложению эксперта с 01.07 по 31.12.	по предложению эксперта	по предложению эксперта	по предложению эксперта
1.1.	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	16 185	1 156	1 218	1 275	1 326	
1.2.	Арендная плата	15 452	649	649	649	649	
1.3.	Концессионная плата	0	0	0	0	0	
1.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	944 050	904 087	904 087	866 863	829 639	
1.4.1.	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	0	0	0	0	0	
1.4.2.	расходы на обязательное страхование	10 050	10 050	10 050	10 050	10 050	
1.4.3.	налог на имущество	934 000	894 037	894 037	856 813	819 589	
1.5.	Отчисления на социальные нужды	1 483 000	358 628	358 628	369 243	380 173	
1.6.	Расходы по сомнительным долгам	0	0	0	0	0	
1.7.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	3 384 000	3 384 000	3 384 000	3 384 000	3 384 000	
1.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	7 310 000	0	1 985 382	1 748 502	1 511 622	
	<b>ИТОГО</b>	12 208 637	4 648 520	6 633 964	6 370 533	6 107 409	
2.	Налог на прибыль	4 644	4 127	4 703	4 891	5 160	

3.	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	0	0	0	0
4.	Итого неподконтрольных расходов	12 213 281	4 652 647	6 638 667	6 112 569

**Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя руб. (без НДС)**

№	Наименование расхода	Значение показателей в расчете на годовой объем				
		2017 год		2018 (с 01.07)	2019 (с 01.07)	
		по предложению Организации	по предложению эксперта с момента установления тарифа по 30.06.2017	по предложению эксперта с 01.07 по 31.12.	по предложению эксперта	по предложению эксперта
1.	Расходы на топливо	8 424 316	7 129 364	7 405 700	7 657 492	7 894 878
2.	Расходы на электрическую энергию	2 345 807	1 907 802	1 907 802	2 008 916	2 115 388
3.	Расходы на тепловую энергию	0	0	0	0	0
4.	Расходы на холодную воду	55 227	39 672	42 074	44 208	45 983
5.	Расходы на теплоноситель	0	0	0	0	0
6.	ИТОГО	10 825 351	9 076 838	9 355 577	9 710 617	10 056 249

**Расчет НВВ**

руб. (без НДС)

№ п.п.	Наименование расхода	Значение показателей в расчете на годовой объем				
		2017		2018 (с 01.07)	2019 (с 01.07)	
		по предложению Организации	с момента установления тарифа по 30.06.2017	по предложению эксперта с 01.07 по 31.12.	по предложению эксперта	по предложению эксперта
1.	Операционные (подконтрольные) расходы	6 079 425	5 033 769	5 033 769	5 182 769	5 336 179
2.	Неподконтрольные расходы	12 213 281	4 652 647	6 638 667	6 375 423	6 112 569
3.	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	10 825 351	9 076 838	9 355 577	9 710 617	10 056 249
4.	Прибыль	19 500	16 508	18 813	19 563	20 640

5.	Расчетная предпринимательская прибыль	1 455 903	633 771	581 611	592 896	604 667
6.	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	0	0	0	0	0
7.	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	-	-	-	-	-
8.	Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ	-	-	-	-	-
9.	Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	-	-	-	-	-
10.	Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбере	-	-	-	-	-
11.	ИТОГО необходимая валовая выручка	30 593 460	19 413 534	21 628 437	21 881 267	22 130 304

### Расчет тарифа

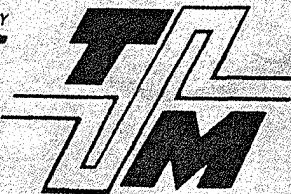
№ п.п.	Наименование расхода	Ед.изм.	Значение показателей в расчете на годовой объем			
			2017		2018 (с 01.07)	2019 (с 01.07)
			по предложению Организации	по предложению с момента установления тарифа по 30.06.2017	по предложению эксперта	по предложению эксперта
<b>Средневзвешенная стоимость произведенной и (или) приобретаемой единицы тепловой энергии</b>						
1.	Полезный отпуск тепловой энергии, всего	Гкал	9 058,11	9 058,11	9 058,11	9 058,11
1.1.	в том числе сторонним потребителям	Гкал	9058,11	9 058,11	9 058,11	9 058,11
2.	Полезный отпуск с календарной разбивкой (п.1/100*п. 3)	Гкал	9058,11	5253,70	3804,41	9058,11
3.	Доли полезного отпуска с календарной разбивкой	%	100	58	42	100

4.	НВВ	руб.	30 593 460	19 413 534	21 628 437	21 881 267	22 130 304
5.	Средневзвешенная стоимость единицы тепловой энергии без дифференциации по видам теплоносителя (п.4/п.1)	руб./ Гкал	3377,47	2143,22	2387,74	2415,65	2443,15
<b>Средневзвешенная стоимость оказываемых и (или) приобретаемых услуг по передаче единицы тепловой энергии</b>							
6.	НВВ (передача + сбыт)	руб.	0	0	0	0	0
7.	Средневзвешенная стоимость оказываемых и (или) приобретаемых услуг по передаче единицы тепловой энергии без дифференциации по схеме подключения установок потребителей (п. 6/п.1):	руб./ Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям, без дифференциации (п.5+п.7)	руб./ Гкал	3377,47	2143,22	2387,74	2415,65	2443,15
9.	Рост к тарифу предыдущего периода	%	x	x	11,41	1,17	1,14
10.	Топливная составляющая	руб./ Гкал	930,03	817,58	845,37	871,58	871,58
		%	27,54	38,15	35,40	36,08	35,67
11.	Газовая составляющая	руб./ Гкал	930,03	817,58	845,37	871,58	871,58
		%	27,54	38,15	35,40	36,08	35,67

**Письма организаций, мнения участников  
(заседание правления № 1 от 16.02.2017)**

150038

JOINT STOCK COMPANY  
**TUTAEV MOTOR PLANT**



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**ТУТАЕВСКИЙ МОТОРНЫЙ ЗАВОД**

1, Stroiteley st. Tutaev, Yaroslavskaia  
oblast, 152300, Russia.  
t: +7(48533)2-13-98, f.: 2-19-91,2-14-67.  
e-mail: infotmz@mail.ru

ул. Строителей, д.1, Тутаев, Ярославская обл., Россия,  
152300. т.: (48533)2-13-98, ф: 2-19-91,2-14-67.  
e-mail: infotmz@mail.ru  
ОКПО 00233218, ОГРН 1027601272082, ИНН/КПП 7611000399/  
761101001

15.02.17 № 02/26  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

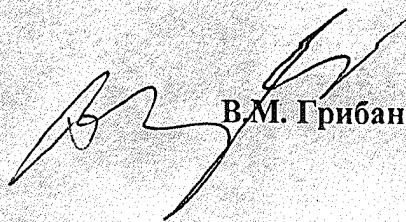
Директору департамента  
жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и  
регулирования тарифов  
Ярославской области  
А.И.Лукашову

Уважаемый Андрей Иванович!

С уровнем тарифа на услугу по очистке ливневых стоков в размере 2,13 руб./куб.м.  
(без учета НДС) согласны. Просим рассмотреть вопрос об утверждении тарифа на  
заседании правления департамента без нашего участия.

С уважением,

Генеральный директор

  
В.М. Грибанов

исп. Кудрявцева О.Д.  
(48533) 2-32-03



ГОСТ ISO 9001-2011 (ISO 9001:2008)





ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ  
СЛУЖБА  
(ФАС России)  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
РУКОВОДИТЕЛЯ

Вопрос 3

Органам исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации  
в области государственного  
регулирувания тарифов  
(по списку)

Садовая Кудринская, 11  
Москва, Д-242, ГСП-3, 125993  
тел. (499) 755-23-23, факс (499) 755-23-24  
[delo@fas.gov.ru](mailto:delo@fas.gov.ru) <http://www.fas.gov.ru>

СЗ 12.2016 № СЗ/14079/16

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О представлении информации  
о прогнозном среднегодовом уровне  
инфляции на 2017

Согласно пункту 26 (22) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 года № 1021 (далее — Основные положения), плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования может быть установлена в размере не менее 20 тыс. рублей и не более 50 тыс. рублей для категории заявителей соответствующих условиям, приведенным в указанном пункте Основных положений.

В соответствии с вышеуказанным пунктом Основных положений, минимальный и максимальный уровни платы за технологическое присоединение начиная с 2015 года ежегодно индексируется на прогнозный среднегодовой уровень инфляции, определенный прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на тот же период, на который устанавливается плата за технологическое присоединение.



78137

В прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2017-2019 годов среднегодовой индекс потребительских цен на 2017 год определен в размере 104,7% к уровню 2016 года.

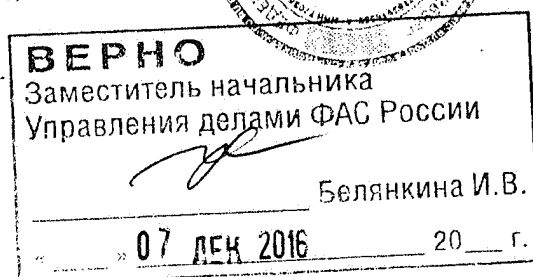
Таким образом, минимальный и максимальный уровни платы за технологическое присоединение, указанные в пункте 26 (22) Основных положений, на 2017 год индексируется на 4,7%.

С учетом изложенного, минимальный уровень платы за подключение установленный в соответствии с пунктом 26 (22) Основных положений в 2017 году не может быть менее 23996,36 рублей и более 59990,90 рублей.

Также сообщаем, что минимальный и максимальный уровни платы за подключение, указанные в пункте 26(22), определены без учета налога на добавленную стоимость.



А.Н. Голомолзин



Белоусова Т.В.  
8 (499) 755-23-23 доб.: 088-438

Департамент ЖКХ, энергетики и  
регулирования тарифов  
Ярославской области

Департамент жилищно-коммунального хозяйства и тарифов

по Ярославской области

Свободный ул., д. 46, г. Ярославль, 150099  
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71  
e-mail: 1676@fas.gov.ru

16.02.2017, № 426/07-03

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Возражения по вопросу 5 повестки №1  
к заседанию правления 16.02.2017г.

В соответствии с повесткой №1 к заседанию правления департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области 16.02.2017г. членами правления будет рассматриваться вопрос об установлении тарифов на тепловую энергию для ООО «Уют Сервис» на 2017-2019 годы.

Как следует из экспертного заключения органа регулирования на предложение ООО «Уют Сервис» об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, сторонами концессионного соглашения являются Администрация Рыбинского муниципального района Ярославской области (концедент), МУП РМР ЯО «Коммунальные системы», участвующее на стороне концедента (предприятие), ООО «Уют Сервис» (концессионер).

Предметом соглашения является создание, реконструкция и ввод в эксплуатацию недвижимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения. Объектом соглашения является система теплоснабжения сельского поселения Песочное Рыбинского муниципального района Ярославской области: здание котельной и тепловые сети п. Песочное.

I. Требования к концессионным соглашениям в отношении объектов теплоснабжения установлены Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Закон).

Согласно части 1 статьи 39 Закона по концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем и концедентом по которому выступает муниципальное образование, третьей стороной **в обязательном порядке является также субъект Российской Федерации**, в границах территории которого находится имущество, передаваемое концессионеру по концессионному соглашению, в случае, если полномочия по государственному регулированию тарифов в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения не переданы указанному муниципальному образованию в соответствии с законодательством субъекта Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 статьи 40 Закона в случае, если концедентом по концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения,

011778

централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, является муниципальное образование, которому не переданы в соответствии с законодательством субъекта Российской Федерации полномочия по тарифному регулированию, утверждению инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, а также возмещению недополученных доходов, экономически обоснованных расходов таких организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, в качестве самостоятельной стороны концессионного соглашения в обязательном порядке участвует субъект Российской Федерации, от имени которого выступает высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) такого субъекта Российской Федерации. **В случае неподписания субъектом Российской Федерации концессионного соглашения**, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, **такое концессионное соглашение считается незаключенным.**

В рассматриваемом случае субъект Российской Федерации, на территории которого заключается концессионное соглашение, а именно - Правительство Ярославской области, не выступало в качестве третьей стороны по концессионному соглашению, соответственно такое соглашение не может считаться заключенным.

II. Формирование тарифов для объектов, являющихся предметом концессионного соглашения регулируется Федеральным закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении". Из положений указанного закона (п. 6. ч. 3 ст. 7, ч. 2.2. ст. 9, ч. 5, 6.1, 6.6, 12.1 ст. 10, ч. 1 ст. 23) следует, что тарифное регулирование для таких организаций осуществляется на основании заключенного концессионного соглашения, в соответствии с законом.

Порядок заключения концессионных соглашений в сфере теплоснабжения регулируется ст. 28.1. Федерального закона №190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях". В соответствии со ст. 21 указанного закона концессионное соглашение заключается на основании проведенного открытого либо закрытого конкурса. При этом, конкурсная документация содержит в себе положения концессионного соглашения, которое будет заключено с победителем, за исключением условий, определяемых по итогам конкурса, в том числе, долгосрочные параметры регулирования для организаций, функционирующих в сфере теплоснабжения (ч. 2.1. ст. 22, ч. 1.1. ст. 23 Федерального закона «О концессионных соглашениях»). Кроме того, в соответствии с п. 7 части 2 ст. 24 ФЗ «О концессионных соглашениях» в документации должна быть установлены предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и (или) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера.

В данном случае, конкурсные процедуры не проводились, сведения об объявлении Администрацией г.о. г. Рыбинск открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения отсутствуют.

В то же время, ст. 37 ФЗ «О концессионных соглашениях» устанавливается закрытый перечень случаев, когда концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса:

Концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса с лицом, у которого права владения и пользования имуществом, которое в соответствии с настоящим Федеральным законом может использоваться в качестве объекта концессионного соглашения и необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возникли на основании договора аренды, при соблюдении одновременно следующих условий:

1) объектом заключаемого концессионного соглашения является имущество, которое было передано арендатору в соответствии с договором аренды, создано и (или) реконструировано арендатором по такому договору и в соответствии с настоящим Федеральным законом может быть объектом концессионного соглашения;

2) договор аренды, в соответствии с которым у арендатора возникли права владения и пользования имуществом, являющимся объектом концессионного соглашения, заключен до 1 июля 2010 года.

2. Концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса с лицом, у которого права владения и пользования имуществом, которое в соответствии с настоящим Федеральным законом может использоваться в качестве объекта концессионного соглашения и необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возникли на основании нескольких договоров аренды, при соблюдении одновременно следующих условий:

1) объектом заключаемого концессионного соглашения является имущество, которое было передано арендатору в соответствии с договорами аренды, создано и (или) реконструировано арендатором по такому договору или таким договорам, входит в состав системы централизованного теплоснабжения, централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектами теплоснабжения, централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, и для обеспечения единого технологического процесса и осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и в соответствии с настоящим Федеральным законом может быть объектом концессионного соглашения и иным передаваемым концедентом концессионеру по концессионному соглашению имуществом;

2) все договоры аренды, в соответствии с которыми у арендатора возникли права владения и пользования имуществом, являющимся объектом концессионного соглашения, заключены в установленном порядке;

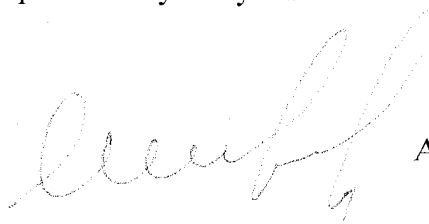
3) все договоры аренды, в соответствии с которыми у арендатора возникли права владения и пользования имуществом, являющимся объектом концессионного соглашения, заключены до 1 января 2010 года.

3. В случае если конкурс объявлен не состоявшимся в соответствии с частью 6 статьи 27 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

В данном случае предусмотренные законом основания для заключения концессионного соглашения без проведения конкурсных процедур отсутствуют.

Таким образом, поскольку установленная законом процедура заключения концессионного соглашения была существенным образом нарушена, основания для установления тарифов ООО «Уют Сервис» отсутствуют.

Руководитель  
Ярославского УФАС России



А.В. Ширков