

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

М.А. Сачкова

ПРОТОКОЛ № 76

заседания правления департамента регулирования тарифов
Ярославской области

г. Ярославль

17.03.2023

Заседание вела: председатель правления – директор департамента регулирования тарифов Ярославской области (далее – департамент) Сачкова М.А.

Присутствовали:

Члены правления:	
Мурсалян К.Ш.	первый заместитель директора департамента – председатель комитета правовой работы, развития и контроля
Андрюшина А.В.	начальник отдела предельных индексов, регулирования цен на социально-значимые товары и услуги комитета регулирования тарифов и цен
Жаркова Н.Ю.	заместитель председателя комитета - начальник отдела регулирования отрасли теплоснабжения комитета регулирования тарифов и цен
Ладанов А.С.	заместитель председателя комитета - начальник отдела регулирования сферы электроэнергетики комитета регулирования тарифов и цен
Плетнева М.Е.	начальник отдела регулирования отрасли водоснабжения (водоотведения) комитета регулирования тарифов и цен
Шевченко М.В.	начальник отдела инвестиционных программ, нормирования и технологического присоединения комитета правовой работы, развития и контроля
Чачибая Т.И.	государственный инспектор отдела контроля за соблюдением антимонопольного законодательства хозяйствующих субъектов УФАС по Ярославской области
Секретарь правления:	
Собенина Е.В.	начальник отдела контроля и делопроизводства комитета правовой работы, развития и контроля
Администрация ГО г. Переславль-Залесский	
Буренин Д.С.	И.о. заместителя Главы
ООО «Городские коммунальные сети»	
Архипова О.Н.	Директор
МУП ГО г. Переславль-Залесский «Теплосервис»	
Ширшикова С.О.	начальник экономического отдела
Департамент ЖКХ Ярославской области	
Роздова Е.В.	заместитель директора департамента

Кворум для принятия решения имелся.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ**Начало заседания правления в 13.00**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование рассматриваемого вопроса, время начала рассмотрения</i>	<i>Докладчик</i>
Теплоснабжение, горячее водоснабжение (перенос с 02.03.2023)		
1.	Об установлении долгосрочных тарифов для МУП ГО г. Переславля-Залесского «Теплосервис» на тепловую энергию от источника тепловой энергии (котельной с. Кубринск) на 2023 – 2027 годы	Жаркова Н.Ю.
2.	Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям единой теплоснабжающей организацией ООО «Городские коммунальные сети» (населенные пункты сельских округов, входящих в состав городского округа г. Переславля-Залесского, исключая с. Большая Брембола Пономаревского сельского округа), на 2023 – 2027 годы	Жаркова Н.Ю.
Водоснабжение, водоотведение		
3.	Об установлении базового уровня операционных расходов в составе долгосрочных параметров регулирования тарифов на водоотведение для ООО «Городские коммунальные сети» в границах сельских округов, входящих в состав ГО г. Переславля-Залесского (за исключением с. Троицкая слобода, с. Никитская слобода, дер. Грачковская слобода, с. Большая Брембола), на 2023 – 2027 гг.	Плетнева М.Е.
Льготные тарифы (перенос с 02.03.2023)		
4.	Об установлении льготных тарифов для населения на тепловую энергию для ООО «Городские коммунальные сети» на территории населенных пунктов сельских округов, входящих в состав ГО г. Переславля-Залесского на 2023 год	Андрюшина А.В.

По вопросу 1 повестки заседания

Присутствовали: Сачкова М.А., Мурсалян К.Ш., Плетнева М.Е., Жаркова Н.Ю., Ладанов А.С., Андрюшина А.В., Шевченко М.В., Чачибая Т.И., Собенина Е.В., Роздова Е.В., Буренин Д.С., Архипова О.Н., Ширшикова С.О.

Слушали: Сачкову М.А., которая сообщила, что МУП ГО г. Переславля-Залесского «Теплосервис» представило в департамент правоустанавливающие документы для котельной с. Кубринска: договор аренды имущества от 17.06.2019 и дополнительное соглашение о пролонгации аренды от 07.05.2020. Иных новых документов на право эксплуатации котельной в с. Кубринск организация в департамент не представляла.

Чачибая Т.И. заявила, что в распоряжении УФАС по Ярославской области есть уведомление МУП ГО г. Переславля-Залесского «Теплосервис» от 14.07.2022 в адрес конкурсного управляющего МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» Переславского муниципального района о расторжении договора аренды, значит есть все основания для отказа в установлении нового тарифа и основания для отмены действующего тарифа. Котельная с. Кубринска продана ООО «ТД «Мишель» на основании договора купли-продажи от 02.06.2022.

Письменное мнение УФАС по Ярославской области и организации приведены в приложении 2 к протоколу.

Сачкова М.А. сообщила, что согласна с мнением представителя УФАС по Ярославской области. Порядка отмены тарифов нет, это может быть выполнено только на основании решения суда или ФАС России. Пересмотр тарифа возможен только по тем документам, которые официально представлены в департамент.

Буренин Д.С. сообщил, что конкурсный управляющий не знает об отмене договоров аренды, акт приема-передачи объекта новому собственнику не был подписан. От конкурсного управляющего получено письмо от 31.08.2022 № 181 о том, что проект соглашения о расторжении договора аренды не считается заключенным, т.к. официальное соглашение не подписывалось сторонами договора и фактическая передача имущества по акту приема-передачи с участием представителей сторон не осуществлялась.

Ширшикова С.О. сообщила, что МУП ГО г. Переславля-Залесского «Теплосервис» не подписывали расторжение договора, ООО «ТД «Мишель» продана котельная с обременением в виде аренды с МУП «Теплосервис».

Роздова Е.В. считает, что договор аренды действует, правоотношения по договору аренды фактически не прекращены, имущество находится во владении и пользовании МУП «Теплосервис», что подтверждается обращением ООО «ТД «Мишель» в арбитражный суд. Необходимо пересмотреть тариф.

Мурсалян К.Ш. сообщил, что пересмотр тарифа будет возможен по инициативе департамента с учетом заявления МУП ГО г. Переславля-Залесского «Теплосервис».

В обсуждении вопроса приняли участие присутствующие на заседании члены правления.

В результате члены правления **решили:**

Закреть дело об установлении долгосрочных тарифов для МУП ГО г. Переславля-Залесского «Теплосервис» на тепловую энергию от источника тепловой энергии (котельной с. Кубринск) на 2023 – 2027 годы.

Голосовали за указанное решение:

№	Член правления	Организация	Результат голосования		Решение правления ДРТ ЯО
			Присутствовал лично	Письменное мнение	
1.	Сачкова М.А.	ДРТ ЯО	«за»		Голосование: «за» – 7 чел. Решение принято
2.	Мурсалян К.Ш.	ДРТ ЯО	«за»		
3.	Жаркова Н.Ю.	ДРТ ЯО	«за»		
4.	Плетнева М.Е.	ДРТ ЯО	«за»		
5.	Ладанов А.С.	ДРТ ЯО	«за»		
6.	Андрюшина А.В.	ДРТ ЯО	«за»		
7.	Шевченко М.В.	ДРТ ЯО	«за»		

По вопросу 2 повестки заседания

Присутствовали: Сачкова М.А., Мурсалян К.Ш., Плетнева М.Е., Жаркова Н.Ю., Ладанов А.С., Андрюшина А.В., Шевченко М.В., Чачибая Т.И., Собенина Е.В., Роздова Е.В., Буренин Д.С., Архипова О.Н.

Слушали: Сачкову М.А., которая предложила перенести рассмотрение вопроса на следующее заседание правления, так как рассмотрение вопроса зависит от уровня тарифа для МУП ГО г. Переславля-Залесского «Теплосервис» (вопрос № 1).

Представитель УФАС по Ярославской области выразил устное согласие с мнением эксперта.

В обсуждении вопроса приняли участие присутствующие на заседании члены правления.

В результате члены правления **решили:**

Перенести рассмотрение вопроса на следующее заседание правления.

Голосовали за указанное решение:

№	Член правления	Организация	Результат голосования		Решение правления ДРТ ЯО
			Присутствовал лично	Письменное мнение	
1.	Сачкова М.А.	ДРТ ЯО	«за»		Голосование: «за» – 7 чел. Решение принято
2.	Мурсалян К.Ш.	ДРТ ЯО	«за»		
3.	Жаркова Н.Ю.	ДРТ ЯО	«за»		
4.	Плетнева М.Е.	ДРТ ЯО	«за»		
5.	Ладанов А.С.	ДРТ ЯО	«за»		
6.	Андрюшина А.В.	ДРТ ЯО	«за»		
7.	Шевченко М.В.	ДРТ ЯО	«за»		

По вопросу 3 повестки заседания

Присутствовали: Сачкова М.А., Мурсалян К.Ш., Плетнева М.Е., Жаркова Н.Ю., Ладанов А.С., Андрюшина А.В., Шевченко М.В., Чачибая Т.И., Собенина Е.В., Роздова Е.В., Буренин Д.С., Архипова О.Н.

Слушали: Плетневу М.Е., которая сообщила, что долгосрочные параметры регулирования тарифов на водоотведение для ООО «Городские коммунальные сети» в границах сельских округов, входящих в состав городского округа г. Переславля-Залесского (за исключением с. Троицкая Слобода, с. Никитская Слобода, дер. Грачковская Слобода, с. Большая Брембола), на 2023 – 2027 годы были установлены на заседании правления 27.02.2023. При подготовке материалов произошла техническая ошибка – некорректно указан базовый уровень операционных расходов, несоответствующий показателю, учтенному при определении уровня тарифов и указанному в экспертном заключении. Эксперт озвучила долгосрочные параметры регулирования на водоотведение.

Представитель организации и УФАС по Ярославской области выразили устное согласие с мнением эксперта.

В обсуждении вопроса приняли участие присутствующие на заседании члены правления.

В результате члены правления **решили:**

Раздел II долгосрочных параметров регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение для общества с ограниченной ответственностью «Городские коммунальные сети» в границах сельских округов, входящих в состав городского округа г. Переславля-Залесского (за исключением с. Троицкая Слобода, с. Никитская Слобода, дер. Грачковская Слобода, с. Большая Брембола), на 2023 – 2027 годы (с разбивкой на календарные периоды) изложить в следующей редакции:

«II. Долгосрочные параметры регулирования тарифов на водоотведение

№ п/п	Наименование долгосрочного параметра	Единица измерения	Период регулирования				
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Базовый уровень операционных расходов*	тыс. руб.	9721,58	-	-	-	-
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	-	1,00	1,00	1,00	1,00
3.	Нормативный уровень прибыли	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удельный расход электрической энергии	кВт × ч/куб. м	0,5288	0,5288	0,5288	0,5288	0,5288

* Базовый уровень операционных расходов рассчитан на основании базового уровня операционных расходов, установленного в концессионном соглашении от 26.01.2023 № Д-12, в соответствии с формулой 8 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Голосовали за указанное решение:

№	Член правления	Организация	Результат голосования		Решение правления ДРТ ЯО
			Присутствовал лично	Письменное мнение	
1.	Сачкова М.А.	ДРТ ЯО	«за»		Голосование: «за» – 7 чел. Решение принято
2.	Мурсалян К.Ш.	ДРТ ЯО	«за»		
3.	Жаркова Н.Ю.	ДРТ ЯО	«за»		
4.	Плетнева М.Е.	ДРТ ЯО	«за»		
5.	Ладанов А.С.	ДРТ ЯО	«за»		
6.	Андрюшина А.В.	ДРТ ЯО	«за»		
7.	Шевченко М.В.	ДРТ ЯО	«за»		

По вопросу 4 повестки заседания

Присутствовали: Сачкова М.А., Мурсалян К.Ш., Плетнева М.Е., Жаркова Н.Ю., Ладанов А.С., Андрюшина А.В., Шевченко М.В., Чачибая Т.И., Собенина Е.В., Роздова Е.В., Буренин Д.С., Архипова О.Н.

Слушали: Андриюшину А.В., которая сообщила, что экономически обоснованный тариф для организации на территории населенных пунктов сельских округов, входящих в состав ГО г.Переславля-Залесского, не установлен, предлагается перенести рассмотрение вопроса на следующее заседание правления.

Представитель УФАС по Ярославской области выразил устное согласие с мнением эксперта.

В обсуждении вопроса приняли участие присутствующие на заседании члены правления.

В результате члены правления **решили:**

Перенести рассмотрение вопроса на следующее заседание правления.

Голосовали за указанное решение:

№	Член правления	Организация	Результат голосования		Решение правления ДРТ ЯО
			Присутствовал лично	Письменное мнение	
1.	Сачкова М.А.	ДРТ ЯО	«за»		Голосование: «за» – 7 чел. Решение принято
2.	Мурсалян К.Ш.	ДРТ ЯО	«за»		
3.	Жаркова Н.Ю.	ДРТ ЯО	«за»		
4.	Плетнева М.Е.	ДРТ ЯО	«за»		
5.	Ладанов А.С.	ДРТ ЯО	«за»		
6.	Андриюшина А.В.	ДРТ ЯО	«за»		
7.	Шевченко М.В.	ДРТ ЯО	«за»		

Секретарь правления



Е.В. Собенина

**Письма организаций, мнения участников
(заседание правления № 76 от 17.03.2023)**



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ярославской области

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150999
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71
e-mail: to76@fas.gov.ru

Директору департамента регулирования
тарифов Ярославской области

М.А. Сачковой

17.03.2023 № 2620/23

На № _____ от _____

О направлении возражений

Уважаемая Мария Андреевна!

Ярославское УФАС России по вопросу 1 повестки № 76 от 17.03.2023 по установлению долгосрочных тарифов для МУП ГО г. Переславля-Залесского «Теплосервис» на тепловую энергию от источника тепловой энергии (котельной с. Кубринск) на 2023 – 2027 годы, сообщает следующее.

17.06.2019 между МУП ГО г. Переславля-Залесского «Теплосервис» и МУП «ЖКХ» Переславского муниципального района Ярославской области заключен договор аренды имущества. 17.06.2019 заключено Дополнительное соглашение № 1 к указанному договору. Вместе с тем, письмом от 14.07.2022 за исх. № 1901 МУП ГО г. Переславля-Залесского «Теплосервис» направлено уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке.

Таким образом, по мнению Ярославского УФАС России в настоящий момент договор между МУП ГО г. Переславля-Залесского «Теплосервис» и МУП «ЖКХ» Переславского муниципального района Ярославской области считается расторгнутым.

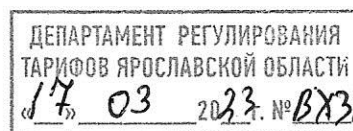
В соответствии с пунктом 16 постановления Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" к заявлению об установлении цен (тарифов) прилагаются в том, числе копии правоустанавливающих документов.

На основании изложенного, Ярославское УФАС России, приходит к выводу, что отсутствие правоустанавливающих документов на объект является основанием для отказа в установлении тарифа (их отмены).

В связи с чем Ярославское УФАС России возражает в принятии решения по установлению долгосрочных тарифов для МУП ГО г. Переславля-Залесского



2023-3022



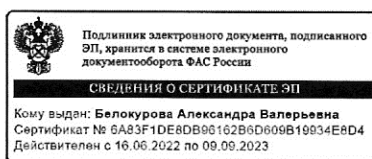
2023

«Теплосервис» на тепловую энергию от источника тепловой энергии (котельной с. Кубринск) на 2023 – 2027 годы.

Дополнительно сообщаем, 02.07.2022 между МУП «ЖКХ» Переславского муниципального района Ярославской области и ООО « Торговый дом» «МИШЕЛЬ» заключен договор № 5 купли-продажи, по условиям которого Продавец обязуется передать Покупателю следующее имущество: нежилое здание- котельная, расположенная по адресу: Ярославская область, р-н. Переславский, с. Кубринск, ул. Парковая.

ВрИО заместителя
руководителя Ярославского УФАС России

А.В. Белокурова



Исп. Чачибая Т.И.
тел.8(4852) 30-44-14

**Муниципальное унитарное предприятие городского округа
города Переславля-Залесского Ярославской области
«Теплосервис»
МУП «Теплосервис»**

152023, Ярославская обл.,
г. Переславль-Залесский,
ул. Свободы, д. 98.
телефон: 8(48535) 3-17-87
тел.факс: 8(48535) 3-53-11
телефон: 8(48535) 3-05-57

Расчётный счёт №40702810977030016727
Калужское отделение № 8608 ПАО Сбербанк
Корр. счёт 30101810100000000612
ИНН 7608036268 / КПП 760801001
БИК 042908612
ОКПО 33020851 / ОКАТО 78405000000

от 17.03.2023 № 320

на № _____ от _____

Директору Департамента регулирования
тарифов Ярославской области
Сачковой М.А.
копия:
Директору Департамента ЖКХ ЯО
Рябченкову А.В.
И.О. Главы г.Переславля-Залесского
Тарасенкову А.Н.

Уважаемая Мария Андреевна!

На Правлении 16.03.2023 года обсуждался вопрос по установлению тарифа на тепловую энергию от котельной с.Кубринск для МУП «Теплосервис», на котором ДРТ ЯО предложил закрыть дело по установлению тарифа по заявлению МУП «Теплосервис», которое было подано 09.02.2023 г. и открыть новое дело по инициативе ДРТ ЯО на основании п.51 «Основ ценнообразования в сфере теплоснабжения» о пересмотре уже установленного для МУП «Теплосервис» тарифа в связи с изменением состава имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности более чем на 30% от первоначальной балансовой стоимости.

МУП «Теплосервис» не согласен с предложенным решением ДРТ ЯО и обращает внимание на то, что у МУП «Теплосервис» не просто меняется состав имущества, а также меняется вид тарифа.

Ранее у МУП «Теплосервис» в состав имущества входило 17 котельных района, а также все тепловые сети района и для МУП «Теплосервис» был установлен тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям теплоснабжающими организациями в соответствии с установленными предельными (минимальными и (или) максимальными) уровнями указанных тарифов, после изменения состава имущества (выбытие 16 котельных и всех тепловых сетей района в другую организацию) у МУП «Теплосервис» остается одна котельная с.Кубринск по договору аренды и соответственно должен быть установлен другой вид тарифа - на тепловую энергию (мощность), поставляемую другим теплоснабжающим организациям теплоснабжающими организациями.

Поскольку ДРТ ЯО настаивает на открытии нового дела и пересмотре уже существующего тарифа на тепловую энергию (с учетом 17 котельных и всех тепловых сетей района), МУП «Теплосервис» направляет свое предложение и заявление о пересмотре уже существующего тарифа с учетом выбытия 16 котельных и всех тепловых сетей района в другую организацию и с учетом затрат на одну котельную с.Кубринск.

Директор МУП «Теплосервис»

Сухотерин Л.Я.

ДЕПАРТАМЕНТ РЕГУЛИРОВАНИЯ
ТАРИФОВ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

«17 03 2023» № 1332-857/2023