

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

М.А. Сачкова

ПРОТОКОЛ № 7а

заседания правления департамента регулирования тарифов
Ярославской области

г. Ярославль

16.03.2023

Заседание вела: председатель правления – директор департамента регулирования тарифов Ярославской области (далее – департамент) Сачкова М.А.

Присутствовали:

Члены правления:	
Мурсалян К.Ш.	первый заместитель директора департамента – председатель комитета правовой работы, развития и контроля
Андрюпина А.В.	начальник отдела предельных индексов, регулирования цен на социально-значимые товары и услуги комитета регулирования тарифов и цен
Жаркова Н.Ю.	заместитель председателя комитета - начальник отдела регулирования отрасли теплоснабжения комитета регулирования тарифов и цен
Ладанов А.С.	заместитель председателя комитета - начальник отдела регулирования сферы электроэнергетики комитета регулирования тарифов и цен
Плетнева М.Е.	начальник отдела регулирования отрасли водоснабжения (водоотведения) комитета регулирования тарифов и цен
Шевченко М.В.	начальник отдела инвестиционных программ, нормирования и технологического присоединения комитета правовой работы, развития и контроля
Чачибая Т.И.	государственный инспектор отдела контроля за соблюдением антимонопольного законодательства хозяйствующих субъектов УФАС по Ярославской области
Секретарь правления:	
Собенина Е.В.	начальник отдела контроля и делопроизводства комитета правовой работы, развития и контроля
Администрация ГО г. Переславль-Залесский	
Буренин Д.С.	И.о. заместителя Главы
ООО «Городские коммунальные сети»	
Архипова О.Н.	Директор
МУП ГО г. Переславль-Залесский «Теплосервис»	
Ширшикова С.О.	начальник экономического отдела
Департамент ЖКХ Ярославской области	
Роздова Е.В.	заместитель директора департамента

Кворум для принятия решения имелся.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

Начало заседания правления в 16.00

№ n/n	Наименование рассматриваемого вопроса, время начала рассмотрения	Докладчик
Теплоснабжение, горячее водоснабжение (перенос с 02.03.2023)		
1.	Об установлении долгосрочных тарифов для МУП ГО г. Переславля-Залесского «Теплосервис» на тепловую энергию от источника тепловой энергии (котельной с. Кубринск), на 2023 – 2027 годы	Жаркова Н.Ю.
2.	Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям единой теплоснабжающей организацией ООО «Городские коммунальные сети» (населенные пункты сельских округов, входящих в состав городского округа г. Переславля-Залесского, исключая село Большая Брембола Пономаревского сельского округа), на 2023 – 2027 годы	Жаркова Н.Ю.
Льготные тарифы (перенос с 02.03.2023)		
3.	Об установлении льготных тарифов для населения на тепловую энергию для ООО «Городские коммунальные сети» на территории населенных пунктов сельских округов, входящих в состав городского округа г. Переславля-Залесского на 2023 год	Андрюшина А.В.

По вопросу 1 повестки заседания

Присутствовали: Сачкова М.А., Мурсалян К.Ш., Плетнева М.Е., Жаркова Н.Ю., Ладанов А.С., Андрюшина А.В., Шевченко М.В., Чачибая Т.И., Собенина Е.В., Роздова Е.В., Буренин Д.С., Архипова О.Н., Ширшикова С.О.

Слушали: Жаркову Н.Ю., которая сообщила, что организация представила правоустанавливающие документы для котельной с. Кубринска.

Сачкова М.А. считает, что у организации есть тариф на тепловую энергию, установленный на 2022-2026 гг., полезный отпуск тепловой энергии от котельной с.Кубринска учтен при расчете общего тарифа по сельским округам, входящим в состав ГО г. Переславля-Залесского. На сегодняшний день у организации изменился состав имущества, используемого для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, более чем на 30 процентов от первоначальной балансовой стоимости основных средств. Все правоустанавливающие документы организации остались действующие, значит в соответствии с п.51 Основ ценообразования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», нет оснований устанавливать новый тариф. Тариф надо пересматривать.

Чачибая Т.И. считает, что необходимо более детально ознакомиться с материалами по данному вопросу.

В обсуждении вопроса приняли участие присутствующие на заседании члены правления.

В результате члены правления решили:

Перенести рассмотрение вопроса на 17.03.2023.

Голосовали за указанное решение:

№	Член правления	Организация	Результат голосования		Решение правления ДРТ ЯО
			Присутствовал лично	Письменное мнение	
1.	Сачкова М.А.	ДРТ ЯО	«за»		Голосование: «за» – 7 чел. Решение принято
2.	Мурсалян К.Ш.	ДРТ ЯО	«за»		
3.	Жаркова Н.Ю.	ДРТ ЯО	«за»		
4.	Плетнева М.Е.	ДРТ ЯО	«за»		
5.	Ладанов А.С.	ДРТ ЯО	«за»		
6.	Андрюшина А.В.	ДРТ ЯО	«за»		
7.	Шевченко М.В.	ДРТ ЯО	«за»		

По вопросу 2 повестки заседания

Присутствовали: Сачкова М.А., Мурсалян К.Ш., Плетнева М.Е., Жаркова Н.Ю., Ладанов А.С., Андрюшина А.В., Шевченко М.В., Чачибая Т.И., Собенина Е.В., Роздова Е.В., Буренин Д.С., Архипова О.Н.

Слушали: Сачкову М.А., которая предложила перенести рассмотрение вопроса на 17.03.2023, так как рассмотрение вопроса зависит от уровня тарифа для МУП ГО г. Переславля-Залесского «Теплосервис» (вопрос № 1).

Представитель УФАС по Ярославской области выразил устное согласие с мнением эксперта.

В обсуждении вопроса приняли участие присутствующие на заседании члены правления.

В результате члены правления **решили:**

Перенести рассмотрение вопроса на 17.03.2023.

Голосовали за указанное решение:

№	Член правления	Организация	Результат голосования		Решение правления ДРТ ЯО
			Присутствовал лично	Письменное мнение	
1.	Сачкова М.А.	ДРТ ЯО	«за»		Голосование: «за» – 7 чел. Решение принято
2.	Мурсалян К.Ш.	ДРТ ЯО	«за»		
3.	Жаркова Н.Ю.	ДРТ ЯО	«за»		
4.	Плетнева М.Е.	ДРТ ЯО	«за»		
5.	Ладанов А.С.	ДРТ ЯО	«за»		
6.	Андрюшина А.В.	ДРТ ЯО	«за»		
7.	Шевченко М.В.	ДРТ ЯО	«за»		

По вопросу 3 повестки заседания

Присутствовали: Сачкова М.А., Мурсалян К.Ш., Плетнева М.Е., Жаркова Н.Ю., Ладанов А.С., Андрюшина А.В., Шевченко М.В., Чачибая Т.И., Собенина Е.В., Роздова Е.В., Буренин Д.С., Архипова О.Н.

Слушали: Андрюшину А.В., которая сообщила, что в связи с установлением экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию для ООО «Городские коммунальные сети» и в целях соблюдения

установленных предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги предлагается установить льготные тарифы для населения на тепловую энергию для ЕТО ООО «Городские коммунальные сети» в с. Большая Брембола ГО г. Переславля-Залесского на 2023 год на уровне установленного ранее экономически обоснованного тарифа для предшествующей ресурсоснабжающей организации:

Муниципальный район	Муниципальное образование	Организация	Вид КУ	Льготный тариф со дня установления по 31.12.2023
ГО г. Переславль-Залесский	Населенные пункты сельских округов, входящих в состав ГО г. Переславля-Залесского	ЕТО ООО «Городские коммунальные сети» (с. Большая Брембола)	ТЭ	2378,12 руб./Гкал

Представитель УФАС по Ярославской области выразил устное согласие с мнением эксперта.

В обсуждении вопроса приняли участие присутствующие на заседании члены правления.

В результате члены правления **решили:**

Установить льготные тарифы для населения на тепловую энергию для ЕТО ООО «Городские коммунальные сети» в с. Большая Брембола ГО г. Переславля-Залесского на 2023 год:

Наименование муниципального образования области, ресурсоснабжающей организации	Календарный период	на тепловую энергию (руб./Гкал) с НДС	на горячее водоснабжение, с НДС				на холодную (питьевую) воду (руб./куб. м), с НДС	на водоотведение (руб./куб. м), с НДС
			открытая система		закрытая система			
			тепловая энергия (руб./Гкал)	тепловая энергия (руб./куб. м)	тепловая энергия (руб./Гкал)	холодная вода (руб./куб. м)		
ЕТО ООО «Городские коммунальные сети» (с. Большая Брембола)	Со дня установления тарифа по 31.12.2023	2378,12	-	-	-	-	-	

Голосовали за указанное решение:

№	Член правления	Организация	Результат голосования		Решение правления ДРТ ЯО
			Присутствовал лично	Письменное мнение	
1.	Сачкова М.А.	ДРТ ЯО	«за»		Голосование: «за» – 7 чел. Решение принято
2.	Мурсалян К.Ш.	ДРТ ЯО	«за»		
3.	Жаркова Н.Ю.	ДРТ ЯО	«за»		
4.	Плетнева М.Е.	ДРТ ЯО	«за»		
5.	Ладанов А.С.	ДРТ ЯО	«за»		
6.	Андрюшина А.В.	ДРТ ЯО	«за»		
7.	Шевченко М.В.	ДРТ ЯО	«за»		

Секретарь правления

Протокол заседания правления № 7а от 16.03.2023

Е.В. Собенина

**Письма организаций, мнения участников
(заседание правления № 7а от 16.03.2023)**



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

Народная пл., д.1,
город Переславль-Залесский,
Ярославская область, 152020
Телефон (48535) 2-00-18, 3-28-37
e-mail: gorod@admpereslavl.ru

<http://admpereslavl.ru>

ОГРН 1027601048727

ИНН/КПП 7608004065/760801001

16.03.2023 №ИХ.03.01-1343/23

На № их.31-501/2023 от 15.03.2023

Директору департамента регулирования
тарифов
Ярославской области

М.А. Сачковой

Уважаемая Мария Андреевна!

Администрация города Переславля-Залесского сообщает, что по информации МУП «Теплосервис», письмом от 16.03.2023 в адрес департамента регулирования тарифов Ярославской области были направлены имеющиеся правоустанавливающие документы по котельной с. Кубринск, в том числе:

- договор аренды имущества котельной с. Кубринск между МУП «Теплосервис» и МУП «ЖКХ» ПМР ЯО от 17.06.2019 г.;
- дополнительное соглашение №1 от 07.05.2020 г. к договору аренды имущества котельной с.Кубринск между МУП «Теплосервис» и МУП «ЖКХ» ПМР ЯО от 17.06.2019 г., пролонгация;
- договор купли-продажи № 5 от 02.06.2022 г. между МУП «ЖКХ» и ООО «ТД «Мишель», с обременением в виде договора аренды имущества от 17.06.2019, заключенного с МУП «Теплосервис» (ИНН 7608036268), срок действия 11 месяцев с возможностью продления на новый срок;
- договор поставки газа на котельную с.Кубринск №60-4-7648/23 от 22.12.2022 г. между МУП «Теплосервис» и ООО «Газпром Межрегионгаз Ярославль».

По вопросу законной эксплуатации котельной с. Кубринск МУП «Теплосервис» сообщаем, что в период с сентября 2022 г. проводились проверки УФАС Ярославской обл., Переславской межрайонной прокуратурой, ООО «Газпром Межрегионгаз Ярославль» в рамках которых были представлены вышеуказанные документы. По результатам проверок нарушений не обнаружено. МУП «Теплосервис» продолжает оказывать услуги по производству тепловой энергии и отпуску ее в сеть в штатном режиме.

Официального соглашения о расторжении договора аренды имущества между МУП «ЖКХ» ПМР и МУП «Теплосервис» не подписывалось, фактическая

передача имущества по акту приема-передачи в адрес МУП «ЖКХ» ПМР либо ООО ТД «Мишель» с участием представителей сторон не осуществлялась.

Администрация города Переславля-Залесского просит Вас на заседании правления (16.03.2023 года) по вопросу установления тарифа на тепловую энергию принять решение об установлении вышеуказанного тарифа.

Заместитель Главы Администрации города
Переславля - Залесского

Д.С. Буренин

Николаев Андрей Геннадьевич, (48535)3-27-82

