

## УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

  
М.А. Сачкова

### ПРОТОКОЛ № 30 заседания правления министерства тарифного регулирования Ярославской области

г. Ярославль

14.09.2023

**Заседание вела:** председатель правления – министр тарифного регулирования Ярославской области Сачкова М.А.

#### Присутствовали:

<b>Члены правления:</b>	
Жаркова Н.Ю.	начальник отдела регулирования отрасли теплоснабжения
Ладанов А.С.	начальник отдела регулирования сферы электроэнергетики
Плетнева М.Е.	начальник отдела регулирования отрасли водоснабжения (водоотведения)
Шевченко М.В.	начальник отдела инвестиционных программ, нормирования и технологического присоединения
Урядова Е.В.	специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля УФАС по Ярославской области
<b>Секретарь правления:</b>	
Собенина Е.В.	начальник отдела делопроизводства и информатизации
<b>Министерство тарифного регулирования Ярославской области</b>	
Пегашов Д.А.	консультант отдела инвестиционных программ, нормирования и технологического присоединения
<b>ОАО «Рыбинскгазсервис»</b>	
Алябьева Н.Е.	начальник планово-экономического отдела
<b>ПАО «ТГК-2»</b>	
Бакланова О.В.	заместитель начальника управления тарифного регулирования
<b>ООО «ЯКС»</b>	
Решатов А.В.	генеральный директор

**Кворум для принятия решения имелся.**

#### ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

**Начало заседания правления в 11.00**

№ п/п	Наименование рассматриваемого вопроса, время начала рассмотрения	Докладчик
<b>Технологическое присоединение</b>		
1.	Об установлении тарифов на 2023 год на подключение (технологическое присоединение):	Пегашов Д.А.
1.1	- к централизованным системам холодного водоснабжения ООО «Ярославские коммунальные сети»	
1.2	- к централизованным системам водоотведения ООО «Ярославские коммунальные сети»	

№ n/n	Наименование рассматриваемого вопроса, время начала рассмотрения	Докладчик
<b>Твердое топливо</b>		
2.	Об установлении предельных (максимальных) розничных цен на твёрдое топливо (дрова), реализуемое МУП ГО г. Рыбинск Ярославской области «Теплоэнерго» гражданам, управляющим организациями, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребности граждан в жилье, на 2023 год	Андрюшина А.В.
<b>Технологическое присоединение (перенос с 31.08.2023)</b>		
3.	Об установлении размера платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ОАО «Рыбинскгазсервис» газоиспользующего оборудования заявителя Кузьмина А.В., (объект капитального строительства: производственные корпуса складского типа, расположенный по адресу: Ярославская обл., Рыбинский район, пос. Костино, №109 (кадастровый номер к.н.з.у. 76:14:040406:383) и Ярославская обл., Рыбинский район, пос. Костино (кадастровый номер к.н.з.у. 76:14:040406:147) по индивидуальному проекту	Шевченко М.В.
<b>Теплоснабжение (перенос с 07.09.2023)</b>		
4.	Об установлении платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии, для отдельных категорий (групп) социально значимых потребителей, оказываемые ПАО «Территориальная генерирующая компания № 2» от источников теплоснабжения Ярославской ТЭЦ-1, Ярославской ТЭЦ-3, Ляпинской котельной, на 2023 год	Семилетова Ю.А.

### По порядку рассмотрения вопросов

Присутствовали: Сачкова М.А., Жаркова Н.Ю., Ладанов А.С., Плетнева М.Е., Шевченко М.В., Собенина Е.В., Урядова Е.В., Бакланова О.В.

Слушали: Ладанова А.С., который предложил перенести рассмотрение вопроса №4 повестки на 18.09.2023 в связи с необходимостью рассмотреть дополнительные материалы по данной плате.

Сачкова М.А. предложила перенести рассмотрение вопроса №2 повестки на 18.09.2023 в связи с необходимостью провести дополнительную экспертизу представленных материалов.

В обсуждении вопроса приняли участие присутствующие на заседании члены правления.

В результате члены правления **решили:**

Перенести рассмотрение вопросов №№2,4 повестки на 14.09.2023.

**Голосовали** за указанное решение:

№	Член правления	Организация	Результат голосования		Решение правления МТР ЯО
			Присутствовал лично	Письменное мнение	
1.	Сачкова М.А.	МТР ЯО	«за»		Голосование: «за» – 5 чел. <b>Решение принято</b>
2.	Жаркова Н.Ю.	МТР ЯО	«за»		
3.	Ладанов А.С.	МТР ЯО	«за»		
4.	Плетнева М.Е.	МТР ЯО	«за»		
5.	Шевченко М.В.	МТР ЯО	«за»		

### **По вопросу 1.1 повестки заседания**

Присутствовали: Сачкова М.А., Жаркова Н.Ю., Ладанов А.С., Плетнева М.Е., Шевченко М.В., Собенина Е.В., Урядова Е.В., Пегашов Д.А., Решатов А.В.

Слушали: Пегашова Д.А., который сообщил, что в адрес министерства поступило заявление от общества с ограниченной ответственностью «Ярославские коммунальные сети» на установление тарифов на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения на 2023 год.

Основанием для установления тарифов на подключение послужило обращение акционерного общества «Ярославльводоканал» для подключения объекта капитального строительства к технологически связанным (смежным) сетям холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Ярославские коммунальные сети» с нагрузкой водоснабжения 34,92 м<sup>3</sup>/сут.

В состав расчетного объема расходов, относимых на ставку за подключаемую нагрузку, организацией включены расходы на оплату труда работников организации и расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций.

В связи с необоснованностью привлечения руководителя отдела маркетинга и рекламы для работ по подключению к системам холодного водоснабжения, экспертом были исключены расходы на оплату труда данного работника.

В расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций обществом с ограниченной ответственностью «Ярославские коммунальные сети» включены расходы на работы по врезке в сети холодного водоснабжения. В качестве обоснования стоимости работ организация предоставила локальный сметный расчет.

Учитывая разъяснения ФАС России, изложенные в письме от 15.03.2022 № ВК/20574/22, из состава сметной стоимости работ по врезке экспертом исключены средства на «Сметную прибыль».

В состав расходов, относимых на ставку за протяженность водопроводной сети, организацией включены расходы на строительство сетей в целях подключения объекта капитального строительства абонента к централизованным системам холодного водоснабжения. В качестве обоснования стоимости работ организацией был представлен локальный сметный расчет.

Из состава сметной стоимости строительства сетей водоснабжения экспертом также исключены средства на «Сметную прибыль».

В результате проведенной экспертизы предлагается установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Ярославские коммунальные сети» на 2023 год для сетей диаметром от 41 мм до 70 мм (включительно):

- в части ставки тарифа за протяженность водопроводной сети в размере 2 177 руб./м, НДС не облагается;

- в части ставки тарифа за подключаемую нагрузку в размере 595 руб./куб. м. в сут., НДС не облагается.

Организация ознакомлена с экспертным заключением и проектом приказа министерства. Присутствующий на заседании представитель организации выразил устное согласие с мнением эксперта. Письменное согласие приведено в приложении 2 к протоколу.

Представитель УФАС по Ярославской области ознакомлен с экспертным заключением и проектом приказа министерства в установленные законодательством сроки. От высказывания мнения воздержался.

В обсуждении вопроса приняли участие присутствующие на заседании члены правления.

В результате члены правления **решили:**

Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Ярославские коммунальные сети» (Ярославский муниципальный район) на 2023 год:

Характеристика сети	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	
	ставка тарифа за протяженность водопроводной сети, тыс. руб./м	ставка тарифа за подключаемую нагрузку, тыс. руб./ куб. м × сут.
Налогом на добавленную стоимость не облагается		
Сети диаметром от 41 мм до 70 мм (включительно)	2,177	0,595

**Голосовали** за указанное решение:

№	Член правления	Организация	Результат голосования		Решение правления МТР ЯО
			Присутствовал лично	Письменное мнение	
1.	Сачкова М.А.	МТР ЯО	«за»		Голосование: «за» – 5 чел. <b>Решение принято</b>
2.	Жаркова Н.Ю.	МТР ЯО	«за»		
3.	Ладанов А.С.	МТР ЯО	«за»		
4.	Плетнева М.Е.	МТР ЯО	«за»		
5.	Шевченко М.В.	МТР ЯО	«за»		

**По вопросу 1.2 повестки заседания**

Присутствовали: Сачкова М.А., Жаркова Н.Ю., Ладанов А.С., Плетнева М.Е., Шевченко М.В., Собенина Е.В., Урядова Е.В., Пегашов Д.А., Решатов А.В.

Слушали: Пегашова Д.А., который сообщил, что в адрес министерства поступило заявление от общества с ограниченной ответственностью «Ярославские коммунальные сети» на установление тарифов на подключение к централизованным системам водоотведения на 2023 год.

Основанием для установления тарифов на подключение послужило обращение акционерного общества «Ярославльводоканал» для подключения

объекта капитального строительства к технологически связанным (смежным) сетям водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Ярославские коммунальные сети» с нагрузкой водоотведения 34,92 м<sup>3</sup>/сут.

По аналогии с тарифами на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Ярославские коммунальные сети» на 2023 год:

-из расчетного объема расходов, относимых на ставку за подключаемую нагрузку, экспертом исключены расходы на оплату труда руководителя отдела маркетинга и рекламы (в связи с отсутствием обоснований) и «Сметная прибыль» в соответствии с разъяснениями ФАС России, изложенными в письме от 15.03.2022 № ВК/20574/22.

-из состава расходов, относимых на ставку за протяженность канализационной сети, исключена «Сметная прибыль» в соответствии с разъяснениями ФАС России, изложенными в письме от 15.03.2022 № ВК/20574/22.

В результате проведенной экспертизы предлагается установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Ярославские коммунальные сети» на 2023 год для сетей диаметром от 161 мм до 200 мм (включительно):

-в части ставки тарифа за протяженность канализационной сети в размере 8 297 руб./м, НДС не облагается;

-в части ставки тарифа за подключаемую нагрузку в размере 2 831 руб./куб. м. в сут., НДС не облагается.

Организация ознакомлена с экспертным заключением и проектом приказа министерства. Присутствующий на заседании представитель организации выразил устное согласие с мнением эксперта. Письменное согласие приведено в приложении 2 к протоколу.

Представитель УФАС по Ярославской области ознакомлен с экспертным заключением и проектом приказа министерства в установленные законодательством сроки. От высказывания мнения воздержался.

В обсуждении вопроса приняли участие присутствующие на заседании члены правления.

В результате члены правления **решили:**

Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Ярославские коммунальные сети» (Ярославский муниципальный район) на 2023 год:

Характеристика сети	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения	
	ставка тарифа за протяженность канализационной сети, тыс. руб./м	ставка тарифа за подключаемую нагрузку, тыс. руб./ куб. м × сут.
Налогом на добавленную стоимость не облагается		
Сети диаметром от 161 мм до 200 мм (включительно)	8,297	2,831

**Голосовали за указанное решение:**

№	Член правления	Организация	Результат голосования		Решение правления МТР ЯО
			Присутствовал лично	Письменное мнение	
1.	Сачкова М.А.	МТР ЯО	«за»		Голосование: «за» – 5 чел. <b>Решение принято</b>
2.	Жаркова Н.Ю.	МТР ЯО	«за»		
3.	Ладанов А.С.	МТР ЯО	«за»		
4.	Плетнева М.Е.	МТР ЯО	«за»		
5.	Шевченко М.В.	МТР ЯО	«за»		

**По вопросу 3 повестки заседания**

Присутствовали: Сачкова М.А, Жаркова Н.Ю., Ладанов А.С., Плетнева М.Е., Шевченко М.В., Собенина Е.В., Урядова Е.В., Алябьева Н.Е.

Слушали: Шевченко М.В., которая сообщила, что в адрес министерства тарифного регулирования обратился ОАО «Рыбинскгазсервис» по вопросу утверждения размера платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Рыбинскгазсервис» газоиспользующего оборудования заявителя Кузьмина А.В. (объект капитального строительства - производственные корпуса складского типа, расположенный по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, п. Костино, №109 (к.н.з.у. 76:14:040401:383), Ярославская область, Рыбинский район, п. Костино, земельный участок с кадастровым номером 76:14:040406:147), по индивидуальному проекту.

Направление использование газа – отопление, горячее водоснабжение.

Запрашиваемая максимальная мощность газоиспользующего оборудования - 56 м<sup>3</sup>/ч.

В соответствии с пунктом 26.23 Основных положений размер платы за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту, в случае если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают прокладку газопровода протяженностью более 30 метров бестраншейным способом.

Проектом предусмотрена прокладка газопровода протяженностью 103,5 метра бестраншейным способом. Таким образом, на основании данных требований расчет платы выполнен по индивидуальному проекту.

Организация предложила к установлению плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителя Кузьмина А.В. в размере 3 180 082,98 руб. (без учета НДС).

По результатам экспертизы размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Рыбинскгазсервис» газоиспользующего оборудования заявителя Кузьмина А.В. составил 2 276 297,93 руб. (без НДС).

Снижение размера платы произошло в связи с исключением из состава сметной стоимости расходов на строительный контроль, авторский надзор, перерасчетом стоимости ГРПШ по требуемой пропускной способности оборудования заявителя.

Организация была ознакомлена с экспертным заключением и проектом приказа министерства. Организацией были представлены возражения.

08.09.2023 состоялось согласительное совещание, по результатам которого принято решение повторно рассмотреть статью расходов «Содержание службы заказчика. Строительный контроль», при своевременном поступлении материалов от ОАО «Рыбинскгазсервис».

Письмом от 12.09.2023 №4909/4 ОАО «Рыбинскгазсервис» представлены уточненный расчет платы за технологическое присоединение и скорректированный сводный сметный расчет.

Организация предложила к установлению плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителя Кузьмина А.В. в увеличенном размере 3 358 050,24 руб. (без учета НДС).

По результатам экспертизы дополнительных материалов размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Рыбинскгазсервис» газоиспользующего оборудования заявителя Кузьмина А.В. составил 2 320 638,87 руб. (без НДС).

Из сводного сметного расчета исключены средства на авторский надзор, на содержание службы заказчика (в связи с отсутствием подтверждения наличия в структуре ГРО такого подразделения и его функционала). Средства на строительный контроль приняты в размере 2,14 % от итога глав 1-9 сводного сметного расчета.

Стоимость строительства газорегуляторного пункта (далее – ГРПШ) пересчитана в соответствии с величиной максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования 56,0 м<sup>3</sup>/ч указанного в пункте 4 технических условий №451/2022 от 22.08.2021 г. (приложение 1 к договору о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 22.08.2021 № 451/576-2022).

Организация ознакомлена со скорректированным экспертным заключением и проектом приказа министерства.

Алябьева Н.Е. заявила разногласия:

- Стоимость газораспределительных пунктов нельзя определять методом экстраполяции.

- Затраты на авторский надзор представлены организацией в соответствии с федеральным законодательством.

- Выполнение функций службы заказчика распределено между специалистами организации, расходы на содержание необходимо оставить.

Сачкова М.А. пояснила, что есть ГРПШ меньшей емкости. Организации было указано на необходимость использования для расчета размера платы стоимость оборудования, мощность которого соответствует потребности заявителя. Подразделение службы заказчика должно быть отдельным структурным подразделением, чтобы была возможность учесть затраты на его содержание (что подтверждено заменой расчетов организации с 55,3 тыс. руб. до 213,5 тыс. руб.). Функции по строительному контролю и авторскому надзору в организации выполняют одни и те же люди, затраты на

их содержание не могут быть учтены дважды.

Представитель УФАС по Ярославской области ознакомлен с экспертным заключением и проектом приказа министерства в установленные законодательством сроки. От высказывания мнения воздержался.

В обсуждении вопроса приняли участие присутствующие на заседании члены правления.

В результате члены правления **решили:**

Установить размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Рыбинскгазсервис» газоиспользующего оборудования заявителя Кузьмина А.В. (объект капитального строительства - производственные корпуса складского типа, расположенный по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, п. Костино, №109 (к.н.з.у. 76:14:040401:383), Ярославская область, Рыбинский район, п. Костино, к.н.з.у. 76:14:040406:147) по индивидуальному проекту в сумме 2 320 638,87 руб. (без учёта налога на добавленную стоимость) с разбивкой по каждому мероприятию.

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
1	2	3
1.	Расходы на разработку проектной документации	128 743,25
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	1 881 221,38
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	52 677,51
2.1.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00
2.1.1.1	158 мм и менее	0,00
2.1.1.2	159-218 мм	0,00
2.1.1.3	219-272 мм	0,00
2.1.1.4	273-324 мм	0,00
2.1.1.5	325-425 мм	0,00
2.1.1.6	426-529 мм	0,00
2.1.1.7	530 мм и выше	0,00
2.1.2.	Подземная прокладка	52 677,51
2.1.2.1	158 мм и менее	52 677,51
2.1.2.2	159-218 мм	0,00
2.1.2.3	219-272 мм	0,00
2.1.2.4	273-324 мм	0,00
2.1.2.5	325-425 мм	0,00
2.1.2.6	426-529 мм	0,00
2.1.2.7	530 мм и выше	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	1 307 616,88
2.2.1.	109 мм и менее	1 307 616,88
2.2.2.	110-159 мм	0,00
2.2.3.	160-224 мм	0,00
2.2.4.	225-314 мм	0,00
2.2.5.	315-399 мм	0,00



1	2	3
2.2.6.	400 мм и выше	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	520 926,99
2.3.1.	до 40 куб. метров в час	0,00
2.3.2.	40-99 куб. метров в час	520 926,99
2.3.3.	100-399 куб. метров в час	0,00
2.3.4.	400-999 куб. метров в час	0,00
2.3.5.	1000-1999 куб. метров в час	0,00
2.3.6.	2000-2999 куб. метров в час	0,00
2.3.7.	3000-3999 куб. метров в час	0,00
2.3.8.	4000-4999 куб. метров в час	0,00
2.3.9.	5000-9999 куб. метров в час	0,00
2.3.10.	10000-19999 куб. метров в час	0,00
2.3.11.	20000-29999 куб. метров в час	0,00
2.3.12.	30000 куб. метров в час и выше	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.4.1.	Станция катодной защиты 1-го типа	0,00
2.4.2.	Станция катодной защиты 2-го типа	0,00
2.4.3.	Станция катодной защиты 3-го типа	0,00
2.4.4.	Станция катодной защиты m-го типа	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий (пэ 63 мм)	2 553,86
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа (пэ 63 мм)	50 297,40
5.	Расходы, связанные с государственной регистрацией объекта (ст.333.33 Налогового кодекса РФ)	0,00
6.	Эффективная ставка налога на прибыль	11,11%
7.	Налог на прибыль	257 822,98
8.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего	2 320 638,87

### Голосовали за указанное решение:

№	Член правления	Организация	Результат голосования		Решение правления МТР ЯО
			Присутствовал лично	Письменное мнение	
1.	Сачкова М.А.	МТР ЯО	«за»		Голосование: «за» – 5 чел. <b>Решение принято</b>
2.	Жаркова Н.Ю.	МТР ЯО	«за»		
3.	Ладанов А.С.	МТР ЯО	«за»		
4.	Плетнева М.Е.	МТР ЯО	«за»		
5.	Шевченко М.В.	МТР ЯО	«за»		

Секретарь правления

Е.В. Собенина

**Письма организаций, мнения участников  
(заседание правления № 30 от 14.09.2023)**

ЯКС

## ООО «Ярославские Коммунальные Сети»

150518 Ярославская область, Ярославский район, д. Ермолов, ул. Отрадная, дом 9 помещение 2, комната 2

ИНН/КПП 7602092114/762701001; ОГРН 1127602004364;

Р/с 40702810010680007985; ФИЛИАЛ «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва

К/с 30101810145250000411 БИК 044525411

Тел. (4852) 58-19-61, e-mail: [info@grandcity.me](mailto:info@grandcity.me)

Исх. № 81 от 12 сентября 2023г

Министерство  
регулирования тарифов  
Ярославской области

Данным письмом общество с ограниченной ответственностью «Ярославские коммунальные сети» выражает свое согласие со ставками тарифов, предложенными министерством тарифного регулирования Ярославской области по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения ООО «ЯКС» на 2023 год.

А именно:

Тарифы на подключение (технологическому присоединению) к централизованным системам водоснабжения ООО «ЯКС» на 2023 год

Характеристика сети	Предложение министерства на 2023 год	
	Тариф на подключение (технологическому присоединению) к централизованным системам водоснабжения	
	Ставка тарифа на протяжённость водопроводной сети, тыс. руб./м	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс.руб./куб.м в сутки
	<b>НДС не облагается</b>	
Сети диаметром от 41 до 70мм (включительно)	2,177	0,595

Тарифы на подключение (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения ООО «ЯКС» на 2023 год

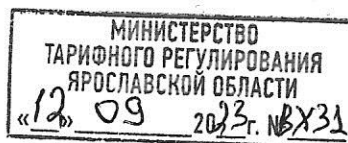
Характеристика сети	Предложение министерства на 2023 год	
	Тариф на подключение (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения	
	Ставка тарифа на протяжённость канализационной сети, тыс. руб./м	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс.руб./куб.м в сутки
	<b>НДС не облагается</b>	
Сети диаметром от 161 до 200 мм (включительно)	8,297	2,831

С уважением,

Генеральный директор  
ООО «ЯКС»

исп. Коновалов Валерий Викторович, тел.58-19-61

/А.В.Решатов/



3310/2023