

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

М.А. Сачкова

ПРОТОКОЛ № 26а

заседания правления департамента регулирования тарифов
Ярославской области

г. Ярославль

17.08.2023

Заседание вела: председатель правления – директор департамента регулирования тарифов Ярославской области (далее – департамент) Сачкова М.А.

Присутствовали:

Члены правления:	
Мурсалян К.Ш.	первый заместитель директора департамента
Жаркова Н.Ю.	начальник отдела регулирования отрасли теплоснабжения
Ладанов А.С.	начальник отдела регулирования сферы электроэнергетики
Андрюшина А.В.	начальник отдела предельных индексов, регулирования цен на социально значимые товары и услуги
Шевченко М.В.	начальник отдела инвестиционных программ, нормирования и технологического присоединения
Урядова Е.В.	специалист-эксперт отдела контроля за соблюдением антимонопольного законодательства хозяйствующих субъектов УФАС по Ярославской области
Секретарь правления:	
Шкунова М.А.	консультант отдела делопроизводства и информатизации
Присутствующие:	
Департамент регулирования тарифов Ярославской области	
Захарова Е.С.	консультант отдела инвестиционных программ, нормирования и технологического присоединения
ГП ЯО «Северный водоканал»	
Игнатьева С.О.	начальник отдела по тарифному урегулированию и инвестиций
Рогущин А.К.	начальник производственно-технического отдела

Кворум для принятия решения имелся.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

Начало заседания правления в 10.00

№ п/п	Наименование рассматриваемого вопроса, время начала рассмотрения	Докладчик
Теплоснабжение, горячее водоснабжение (перенос с 15.08.2023)		
1.	Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «Рэнсом» (городской округ г. Переславль-Залесский), на 2023 – 2026 годы	Жаркова Н.Ю.

№ n/n	Наименование рассматриваемого вопроса, время начала рассмотрения	Докладчик
Технологическое присоединение (перенос с 15.08.2023)		
2.	Об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГП ЯО «Северный водоканал» объекта капитального строительства: «Комплексный туристический проект «Коприно посад» 3*, 4*, 615 номеров, Ярославская обл., Рыбинский район»	Шевченко М.В.

По порядку рассмотрения вопросов

Присутствовали: Сачкова М.А., Мурсалян К.Ш., Жаркова Н.Ю., Ладанов А.С., Андриюшина А.В., Шевченко М.В., Урядова Е.В., Захарова Е.С., Шкунова М.А.

Слушали: Шевченко М.В., которая предложила заменить докладчика по вопросу № 2 на Захарову Е.С.

В результате члены правления **решили:**

Назначить докладчиком по вопросу № 2 Захарову Е.С.

Голосовали за указанное решение:

№	Член правления	Организация	Результат голосования		Решение правления ДРТ ЯО
			Присутствовал лично	Письменное мнение	
1.	Сачкова М.А.	ДРТ ЯО	«за»		Голосование: «за» – 6 чел. Решение принято
2.	Мурсалян К.Ш.	ДРТ ЯО	«за»		
3.	Жаркова Н.Ю.	ДРТ ЯО	«за»		
4.	Ладанов А.С.	ДРТ ЯО	«за»		
5.	Андриюшина А.В.	ДРТ ЯО	«за»		
6.	Шевченко М.В.	ДРТ ЯО	«за»		

По вопросу 1 повестки заседания

Присутствовали: Сачкова М.А., Мурсалян К.Ш., Жаркова Н.Ю., Ладанов А.С., Андриюшина А.В., Шевченко М.В., Урядова Е.В., Шкунова М.А.

Слушали: Жаркову Н.Ю., которая сообщила, что в департамент впервые обратилось ООО «РЭНСОМ» об установлении долгосрочного тарифа на тепловую энергию на 2023-2026 годы. Ранее объекты теплоснабжения эксплуатировались ООО «ЭКОПЕТРОВСК», с июля 2023 года объекты переданы в аренду ООО «РЭНСОМ». Озвучила результаты экспертизы. Основные плановые (расчетные) показатели на расчетный период регулирования приведены в приложении 1 к протоколу.

Также отметила необходимость признать утратившими силу приказы об установлении тарифов на тепловую энергию для ООО «ЭКОПЕТРОВСК», и внести изменения в приказы департамента об

установлении тарифов на тепловую энергию, горячую воду и в приказ об установлении льготных тарифов для единой теплоснабжающей организации ООО «Городские коммунальные системы», которая приобретает тепловую энергию у ООО «РЭНСОМ», заменив в названии слова «в зоне деятельности котельной ООО «ЭКОПЕТРОВСК» словами «в зоне деятельности котельной, расположенной по адресу г.Переславль-Залесский, пл. Менделеева, д. 2».

Организация ознакомлена с экспертным заключением и проектом приказа департамента, свое мнение об уровне тарифов не выразила.

Представитель УФАС по Ярославской области выразил устное согласие с мнением эксперта.

В обсуждении вопроса приняли участие присутствующие на заседании члены правления.

В результате члены правления **решили:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «РЭНСОМ» (городской округ город Переславль-Залесский), на 2023 – 2026 годы (с разбивкой на календарные периоды) в следующих размерах:

Вид тарифа	Календарный период	Горячая вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
			от 1,2 до 2,5 кг/ кв. см	от 2,5 до 7,0 кг/ кв. см	от 7,0 до 13,0 кг/ кв. см	свыше 13,0 кг/ кв. см	
1. Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (тариф без учета налога на добавленную стоимость)							
Одноставочный тариф, руб./Гкал	с момента установления по 31.12.2023	1201,06	-	-	-	-	-
	с 01.01.2024 по 30.06.2024	1201,06	-	-	-	-	-
	с 01.07.2024 по 31.12.2024	1295,66	-	-	-	-	-
	с 01.01.2025 по 30.06.2025	1295,66	-	-	-	-	-
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	1336,90	-	-	-	-	-
	с 01.01.2026 по 30.06.2026	1336,90	-	-	-	-	-
	с 01.07.2026 по 31.12.2026	1465,08	-	-	-	-	-
2. Население (тариф с учетом налога на добавленную стоимость)*							
Одноставочный тариф, руб./Гкал	с момента установления по 31.12.2023	1441,27	-	-	-	-	-
	с 01.01.2024 по 30.06.2024	1441,27	-	-	-	-	-
	с 01.07.2024 по 31.12.2024	1554,79	-	-	-	-	-
	с 01.01.2025 по 30.06.2025	1554,79	-	-	-	-	-
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	1604,28	-	-	-	-	-
	с 01.01.2026 по 30.06.2026	1604,28	-	-	-	-	-

	с 01.07.2026 по 31.12.2026	1758,10	-	-	-	-	-
--	-------------------------------	---------	---	---	---	---	---

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Действует в случае отсутствия льготного тарифа для населения, установленного приказом департамента регулирования тарифов Ярославской области в соответствии с Законом Ярославской области от 2 декабря 2013 г. № 64-з «О льготных тарифах на тепловую энергию на территории Ярославской области».

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на тепловую энергию с использованием метода индексации установленных тарифов для общества с ограниченной ответственностью «РЭНСОМ» (городской округ город Переславль-Залесский) на 2023 – 2026 годы (с разбивкой на календарные периоды) в следующих размерах:

Год	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.)	Индекс эффективности операционных расходов (%)
2023	40 193,033	-
2024		1
2025		1
2026		1

Голосовали за указанное решение:

№	Член правления	Организация	Результат голосования		Решение правления ДРТ ЯО
			Присутствовал лично	Письменное мнение	
1.	Сачкова М.А.	ДРТ ЯО	«за»		Голосование: «за» – 6 чел. Решение принято
2.	Мурсалян К.Ш.	ДРТ ЯО	«за»		
3.	Жаркова Н.Ю.	ДРТ ЯО	«за»		
4.	Ладанов А.С.	ДРТ ЯО	«за»		
5.	Андрюшина А.В.	ДРТ ЯО	«за»		
6.	Шевченко М.В.	ДРТ ЯО	«за»		

По вопросу 2 повестки заседания

Присутствовали: Сачкова М.А., Мурсалян К.Ш., Жаркова Н.Ю., Ладанов А.С., Андрюшина А.В., Шевченко М.В., Урядова Е.В., Захарова Е.С., Шкунова М.А., Игнатъева С.О., Рогушин А.К.

Слушали: Захарову Е.С., которая сообщила, что в адрес департамента поступило заявление от государственного предприятия Ярославской области «Северный водоканал» на установление индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства: «Комплексный туристический проект «Коприно посад» 3*, 4*, 615 номеров, Ярославская обл., Рыбинский район».

Согласно заявлению организации подключаемая нагрузка на водоотведение 810,00 м³/сут.

В соответствии с пунктом 85 основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки или осуществляется с использованием создаваемых сетей водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм, размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Организация предлагает установить индивидуальную плату в размере 334 282 950 руб. (без НДС).

В подтверждение расходов на строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод в целях подключения объекта капитального строительства к централизованным системам водоотведения организацией был представлен сводный сметный расчет на сумму 267 411,80 тыс. руб. без НДС.

Экспертом проведено сравнение представленного ГП ЯО «Северный водоканал» сводного сметного расчета со сметой-аналогом «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 1000 м³/сут», с полученным положительным заключением государственной экспертизы и со сметой-аналогом «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 1000 м³/сут», размещенной на официальном сайте единой информационной системе в сфере закупок в информационной-телекоммуникационной сети Интернет.

Из состава расходов на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемых при установлении индивидуальной платы за подключение, были исключены:

- доходы по возвратным материалам (дрова и лесоматериалы) в размере 6,389 тыс. руб.;

- средства на «Непредвиденные расходы» в связи с тем, что на момент утверждения платы такие расходы фактически не понесены и документально не подтверждены, в размере – 680 тыс. руб.;

- средства на «Строительный контроль» и «Авторский надзор» на основании разъяснений ФАС России от 20.04.2022 № СП/39316/22 «Об особенностях применения отдельных положений законодательства о государственном регулировании цен (тарифов)», в размере 5 422,28 тыс. руб.

Организацией предложено к закупке оборудование на 1000 м³/сут на сумму 232 732,00 тыс. руб. Экспертом приняты расходы по закупке оборудования согласно смете-аналогу «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 1000 м³/сут», размещенной на официальном сайте в единой информационной системе в сфере закупок в информационной-телекоммуникационной сети Интернет, в пересчете на 810 м³/сут. в размере 189 364,09 тыс. руб.

В результате проведенной экспертизы предлагается установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного предприятия

Ярославской области «Северный водоканал» объекта капитального строительства: «Комплексный туристический проект «Коприно посад» 3*, 4*, 615 номеров, Ярославская обл., Рыбинский район» в размере 272 436 996,45 рублей (без НДС).

Организация ознакомлена с экспертным заключением и проектом приказа.

Рогушин А.К. спросил о возможности пересмотра размера платы на этапе строительства, так как при расчете платы был применен метод аналога.

Захарова Е.С. пояснила, что согласно законодательству изменение индивидуальной платы возможно только при изменении мощности подключения или смене точки ввода.

Игнатьева С.О. предложила установить плату сроком на 1 год.

Сачкова М.А. пояснила, что законодательством это не предусмотрено.

Представитель УФАС по Ярославской области выразил устное согласие с мнением эксперта.

В обсуждении вопроса приняли участие присутствующие на заседании члены правления.

В результате члены правления **решили:**

Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного предприятия Ярославской области «Северный водоканал» объекта капитального строительства: «Комплексный туристический проект «Коприно посад» 3*, 4*, 615 номеров, Ярославская обл., Рыбинский район» в размере 272 436 996,45 рублей (без НДС).

Голосовали за указанное решение:

№	Член правления	Организация	Результат голосования		Решение правления ДРТ ЯО
			Присутствовал лично	Письменное мнение	
1.	Сачкова М.А.	ДРТ ЯО	«за»		Голосование: «за» – 6 чел. Решение принято
2.	Мурсалян К.Ш.	ДРТ ЯО	«за»		
3.	Жаркова Н.Ю.	ДРТ ЯО	«за»		
4.	Ладанов А.С.	ДРТ ЯО	«за»		
5.	Андрюшина А.В.	ДРТ ЯО	«за»		
6.	Шевченко М.В.	ДРТ ЯО	«за»		

Секретарь правления



М.А. Шкунова

**Программы, расчеты и иные материалы
по установлению тарифов
(заседание правления № 26а от 17.08.2023)**

ООО «РЭНСОМ»
Тариф на тепловую энергию
на 2023-2026 годы

При расчете тарифа применен прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, одобренный на заседании Правительства РФ 22.09.2022, размещенный на сайте Минэкономразвития России 28.09.2022:

Наименование	Значение индексов					
	2022	2023	2024	2025	2026	2027
ИПЦ (в среднем за год)	1,139	1,060	1,047	1,040	1,040	1,040
Природный газ	1,085 (с декабря)	1,000 (с января)	1,070 (с июля)	1,070 (с июля)	1,070 (с июля)	1,070 (с июля)
Транспортировка природного газа по распределительным сетям	1,085 (с декабря)	1,000 (с января)	1,070 (с июля)	1,070 (с июля)	1,070 (с июля)	1,070 (с июля)
Электрическая энергия	1,045	1,080	1,056	1,052	1,052	1,052
Холодная вода, водоотведение	-	-	1,041	1,040	1,040	1,040

№ п/п	Наименование показателя, ед. изм.	Тепловая энергия (в годовых объемах)				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Норматив удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии (на отпущенную тепловую энергию), кг у.т./Гкал	155,45	155,45	155,45	155,45	155,45
2.	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете НВВ, кг у.т./Гкал	155,45	155,45	155,45	155,45	155,45
3.	Норматив запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенный при расчете НВВ, тыс. м3 (тыс. т)	1,038	-	-	-	-
4.	Норматив технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя, Гкал	12565,81	-	-	-	-
5.	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, учтенный при расчете НВВ, Гкал	12565,81	12565,81	12565,81	12565,81	12565,81

Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией:

- плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов в размере 5774,187 тыс. руб. в связи с отсутствием обосновывающих документов;
- расходы на обязательное страхование в размере 121,800 тыс. руб. в связи с отсутствием обосновывающих документов;
- налог на прибыль в размере 8848,333 тыс. руб. в связи с отсутствием налогооблагаемой базы;
- расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль в размере 44241,667 тыс. руб. в связи с отсутствием утвержденной на момент проведения экспертизы инвестиционной программы.

Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, объем незавершенных капитальных вложений не указаны, поскольку в отношении организации не утверждена инвестиционная программа.

Перечень параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций, в отношении которых применяется метод обеспечения доходности инвестированного капитала, не указан, поскольку в отношении Организации применен метод индексации установленных тарифов

**Письма организаций, мнения участников
(заседание правления № 26а от 17.08.2023)**