

**УТВЕРЖДАЮ**

Председатель правления

М.А. Сачкова

**ПРОТОКОЛ № 12**  
заседания правления департамента регулирования тарифов  
Ярославской области

г. Ярославль

04.05.2023

**Заседание вела:** председатель правления – директор департамента регулирования тарифов Ярославской области (далее – департамент) Сачкова М.А.

**Присутствовали:**

<b>Члены правления:</b>	
Мурсалян К.Ш.	первый заместитель директора департамента
Андрюшина А.В.	начальник отдела предельных индексов, регулирования цен на социально-значимые товары и услуги
Жаркова Н.Ю.	начальник отдела регулирования отрасли теплоснабжения
Плетнева М.Е.	начальник отдела регулирования отрасли водоснабжения (водоотведения)
Шевченко М.В.	начальник отдела инвестиционных программ, нормирования и технологического присоединения
Урядова Е.В.	специалист-эксперт отдела контроля за соблюдением антимонопольного законодательства хозяйствующих субъектов УФАС по Ярославской области
<b>Секретарь правления:</b>	
Собенина Е.В.	начальник отдела делопроизводства и информатизации
<b>Присутствующие:</b>	
<b>ОАО «Рыбинскгазсервис»</b>	
Алябьева Н.Е.	начальник планово-экономического отдела

**Кворум для принятия решения имелся.**

**ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ**

**Начало заседания правления в 13.30**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование рассматриваемого вопроса, время начала рассмотрения</i>	<i>Докладчик</i>
<b>Технологическое присоединение</b>		
1.	Об установлении размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к газораспределительным сетям ОАО «Рыбинскгазсервис» объекта Апартаменты с инженерными коммуникациями, расположенного по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, Волжская набережная, д. 44 (к.н.з.у. 76:20:060317:2094), заявитель индивидуальный предприниматель Новикова Виктория Олеговна	Шевченко М.В.

**По вопросу 1 повестки заседания**

Присутствовали: Сачкова М.А., Мурсалян К.Ш., Жаркова Н.Ю., Плетнева М.Е., Шевченко М.В., Андришина А.В., Урядова Е.В., Собенина Е.В., Алябьева Н.Е.

Слушали: Шевченко М.В., которая сообщила, что на рассмотрение выносится вопрос по утверждению размера платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ОАО «Рыбинскгазсервис» объекта капитального строительства ИП Новиковой В.О., расположенного по адресу по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, Волжская наб., д.44 (к.н.з.у. 76:20:060317:2094), по индивидуальному проекту. Присоединяемый объект-Апарт отель с инженерными коммуникациями. Направление использование газа - отопление, ГВС. Запрашиваемая максимальная мощность газоиспользующего оборудования 23 м<sup>3</sup>/ч.

В соответствии с пунктом 26.23 Основных положений плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

- проведение лесоустроительных работ;
- переходы через водные преграды;
- прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;
- прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Проектом «Распределительный газопровод среднего давления до границ земельного участка № 44 по Волжской набережной ул., г. Рыбинска, Ярославской области (к.н.з.у. 76:20:060317:2094)» предусмотрена прокладка газопровода общей протяженностью 274,5 м бестраншейным способом.

Организация предложила к установлению плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования ИП Новиковой В.О. в размере 3 119 084,93 руб. (без учета НДС).

По результатам экспертизы размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ОАО «Рыбинскгазсервис»

газоиспользующего оборудования ИП Новиковой В.О. составил 2 798 950,71 руб. (без учета НДС).

Расходы на разработку проектной документации приняты департаментом в соответствии п.8 Методических указаний в сумме 86 704,50 руб. против предложения организации в размере 164 818,11руб. на уровне фактических затрат по сч.08.03 за исключением накладных расходов вспомогательных подразделений (сч.25 - 78 113,61 руб.), не относящихся к объекту строительства.

Учитывая разъяснения ФАС России, изложенные в письме от 15.03.2022 № ВК/20574/22, из состава сметной стоимости строительства исключены средства на «Сметную прибыль», предназначенные для покрытия расходов подрядных организаций на развитие производства и материальное стимулирование работников и не относящиеся на себестоимость строительства в размере 146 409,41 руб.

Из сводного сметного расчета исключены средства на «Непредвиденные расходы» в размере 50 523,03 руб. в связи с тем, что на момент утверждения платы такие расходы фактически не понесены и документально не подтверждены.

Размер эффективной ставки налога на прибыль принят в размере 11,11 % по предложению ГРО, но с учетом корректировки расходов в сумме 310 963,42 руб. против предложения организации 346 530,34 руб.

Организация ознакомлена с экспертным заключением и проектом приказа департамента. Представлены разногласия по вопросу исключения сметной прибыли, средств на непредвиденные расходы и накладных расходов (приведены в приложении 2 к протоколу).

02.05.2023 состоялось согласительное совещание, по результатам которого ОАО «Рыбинскгазсервис» согласовано исключение из состава расходов сметной прибыли и средств на непредвиденные расходы. Для дополнительного рассмотрения вопроса о включении в состав расходов накладных расходов вспомогательных подразделений ГРО в департамент направлены дополнительные материалы с приложением первичных данных бухгалтерского учета об отражении счета 08.03 в соответствии с приказом об учетной политике.

Алябьева Н.Е. заявила, что организация не согласна с исключением из состава расходов на проектирование накладных расходов. В накладные расходы включены расходы не вспомогательных подразделений, а подразделений, сотрудники которых принимают непосредственное участие в проектных работах. Подобное распределение накладных расходов обусловлено утвержденной учетной политикой организации.

Сачкова М.А. сообщила, что при рассмотрении подобных вопросов с 2021 года определен единый подход. Эти расходы необходимо отнести на основной вид деятельности – транспортировку газа, а не перекладывать на заявителя. Правилами ведения бухгалтерского учета не предусмотрена корреспонденция счета 25 «Общепроизводственные расходы» со счетом 08.03 «Строительство объектов основных средств».

Представитель УФАС по Ярославской области выразил устное согласие с мнением эксперта.

В обсуждении вопроса приняли участие присутствующие на заседании члены правления.

В результате члены правления **решили:**

Установить размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения открытого акционерного общества «Рыбинскгазсервис» объекта капитального строительства индивидуального предпринимателя Новиковой Виктории Олеговны по индивидуальному проекту в размере 2 798 950,71 руб. (без учёта налога на добавленную стоимость) с разбивкой по каждому мероприятию. Присоединенный объект – Апартаменты с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, Волжская набережная, д. 44 (к.н.з.у. 76:20:060317:2094).

(без учёта налога на добавленную стоимость)

№ п/п	Наименование показателя	Планируемые расходы, руб.
1	2	3
1.	Расходы на разработку проектной документации	86 704,50
2.	Расходы на выполнение технических условий – всего в том числе:	2 370 222,78
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.1.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00
2.1.1.1.	158 мм и менее	0,00
2.1.1.2.	159 – 218 мм	0,00
2.1.1.3.	219 – 272 мм	0,00
2.1.1.4.	273 – 324 мм	0,00
2.1.1.5.	325 – 425 мм	0,00
2.1.1.6.	426 – 529 мм	0,00
2.1.1.7.	530 мм и выше	0,00
2.1.2.	Подземная прокладка	0,00
2.1.2.1.	158 мм и менее	0,00
2.1.2.2.	159 – 218 мм	0,00
2.1.2.3.	219 – 272 мм	0,00
2.1.2.4.	273 – 324 мм	0,00
2.1.2.5.	325 – 425 мм	0,00
2.1.2.6.	426 – 529 мм	0,00
2.1.2.7.	530 мм и выше	0,00
2.2.	Строительство полиэтиленовых газопроводов	2 370 222,78
2.2.1.	109 мм и менее	0,00
2.2.2.	110 – 159 мм	0,00
2.2.3.	160 – 224 мм	994 727,46
2.2.4.	225 – 314 мм	1 375 495,32
2.2.5.	315 – 399 мм	0,00
2.2.6.	400 мм и выше	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) пунктов	0,00

1	2	3
	редуцирования газа	
2.3.1.	до 40 куб. метров в час	0,00
2.3.2.	40 – 99 куб. метров в час	0,00
2.3.3.	100 – 399 куб. метров в час	0,00
2.3.4.	400 – 999 куб. метров в час	0,00
2.3.5.	1000 – 1999 куб. метров в час	0,00
2.3.6.	2000 – 2999 куб. метров в час	0,00
2.3.7.	3000 – 3999 куб. метров в час	0,00
2.3.8.	4000 – 4999 куб. метров в час	0,00
2.3.9.	5000 – 9999 куб. метров в час	0,00
2.3.10.	10000 – 19999 куб. метров в час	0,00
2.3.11.	20000 – 29999 куб. метров в час	0,00
2.3.12.	30000 куб. метров в час и выше	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) систем электрохимической (катодной) защиты	0,00
2.4.1.	до 1 кВт	0,00
2.4.2.	от 1 кВт от 2 кВт	0,00
2.4.3.	от 2 кВт от 3 кВт	0,00
2.4.4.	свыше 3 кВт	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	3 389,34
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	27 670,67
5.	Расходы, связанные с государственной регистрацией объекта (ст.333.33 налогового кодекса РФ)	0,00
6.	Эффективная ставка налога на прибыль (процентов)	11,11%
7.	Налог на прибыль	310 963,42
8.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя – всего	2 798 950,71

#### Голосовали за указанное решение:

№	Член правления	Организация	Результат голосования		Решение правления ДРТ ЯО
			Присутствовал лично	Письменное мнение	
1.	Сачкова М.А.	ДРТ ЯО	«за»		Голосование: «за» – 6 чел. <b>Решение принято</b>
2.	Мурсалян К.Ш.	ДРТ ЯО	«за»		
3.	Жаркова Н.Ю.	ДРТ ЯО	«за»		
4.	Плетнева М.Е.	ДРТ ЯО	«за»		
5.	Андрюшина А.В.	ДРТ ЯО	«за»		
6.	Шевченко М.В.	ДРТ ЯО	«за»		

Секретарь правления

Е.В. Собенина

**Письма организаций, мнения участников  
(заседание правления № 12 от 04.05.2023)**



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**«РЫБИНСКГАЗСЕРВИС»**  
(ОАО «Рыбинскгазсервис»)

пр. Революция, д.3, г. Рыбинск, Ярославская обл.,  
Российская Федерация, 152905  
тел. (4855) 29-06-00; факс (4855) 29-06-40  
E-mail: info@oorgs.ru  
http://www.oorgs.ru

ОКПО 03310712, ОГРН 1027601123857,  
ИНН 7610017671, КПП 761001001

от 18.04.2023 № 2274/4  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
Департамента регулирования  
тарифов Ярославской области

М.А. Сачковой

#### Заявление

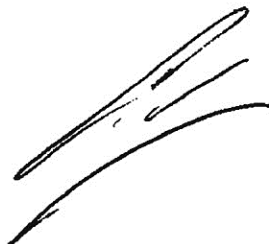
**Уважаемая Мария Андреевна!**

Рассмотрев проект экспертного заключения по уровню платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения открытого акционерного общества «Рыбинскгазсервис» газоиспользующего оборудования индивидуального предпринимателя Новиковой Виктории Олеговны, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Волжская набережная, д. 44 (кадастровый номер земельного участка 76:20:060317:2094), ОАО «Рыбинскгазсервис» выражает свое несогласие с пунктом 1.8.1.2.:

1. В части исключения из общего состава затрат на разработку проектной документации расходов подразделения отдел проектирования и капитального строительства в размере 78 113, 62 руб. (основание: Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 01.10.2021 №707/пр «Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации», приложение №2, таблица 1.1);
2. В части исключения из состава сметной стоимости строительства средств на «Сметную прибыль» в размере 146 409,41 руб. (основание: Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11.12.2020 №774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» раздел III-IV);
3. В части исключения из состава платы за подключение затрат на «Непредвиденные расходы» в размере 50 523,06 руб. (основание: Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 №421/пр «Методика определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального

строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», п.179).

**Главный инженер - первый заместитель  
генерального директора**



**А.В. Степанов**

**Л.А. Сирина**  
(4855) 29-06-95