

## УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

М.А. Сачкова

### ПРОТОКОЛ № 11 заседания правления департамента регулирования тарифов Ярославской области

г. Ярославль

26.04.2023

**Заседание вела:** председатель правления – директор департамента регулирования тарифов Ярославской области (далее – департамент) Сачкова М.А.

#### Присутствовали:

<b>Члены правления:</b>	
Андрюшина А.В.	начальник отдела предельных индексов, регулирования цен на социально-значимые товары и услуги
Жаркова Н.Ю.	начальник отдела регулирования отрасли теплоснабжения
Ладанов А.С.	начальник отдела регулирования сферы электроэнергетики
Плетнева М.Е.	начальник отдела регулирования отрасли водоснабжения (водоотведения)
Шевченко М.В.	начальник отдела инвестиционных программ, нормирования и технологического присоединения
Чачибая Т.И.	ведущий специалист - эксперт отдела антимонопольного контроля УФАС по Ярославской области
<b>Секретарь правления:</b>	
Собенина Е.В.	начальник отдела делопроизводства и информатизации
<b>Присутствующие:</b>	
<b>Департамент регулирования тарифов Ярославской области</b>	
Пегашов Д.А.	консультант отдела инвестиционных программ, нормирования и технологического присоединения
<b>АО «Газпром газораспределение Ярославль»</b>	
Пугачева С.М.	Начальник группы по реализации ИП ПЭО

**Кворум для принятия решения имелся.**

#### ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

**Начало заседания правления в 14.00**

№ n/n	Наименование рассматриваемого вопроса, время начала рассмотрения	Докладчик
<b>Технологическое присоединение</b>		
1.	Об установлении размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Ярославль» объекта - административно-производственное здание, расположенное по адресу г. Ярославль, Московский пр., д. 120, (к.н.з.у. 76:23:041001:23),	Шевченко М.В.

№ n/n	Наименование рассматриваемого вопроса, время начала рассмотрения	Докладчик
	заявитель - ООО «Чкаловский».	
2.	Об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Ярославские Энергетические Системы» объекта капитального строительства «Многоквартирный пятиэтажный Жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ярославль, территория, ограниченная 1-й Закопторосльской наб., ул. Златоустинской, ул. Кирпичной, Тропинским пр-м (участок №1)».	Пегашов Д.А.

### По вопросу 1 повестки заседания

Присутствовали: Сачкова М.А., Андриюшина А.В., Жаркова Н.Ю., Плетнева М.Е., Ладанов А.С., Шевченко М.В., Чачибая Т.И., Собенина Е.В., Пугачева С.М.

Слушали: Шевченко М.В., которая сообщила, что на рассмотрение выносится вопрос об установлении размера платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ярославль» объекта, расположенного по адресу по адресу: г.Ярославль, Московский пр-кт, д. 120 (к.н.з.у. 76:23:041001:23), по индивидуальному проекту, заявитель ООО «Чкаловский».

Направление использование газа - отопление, ГВС.

Запрашиваемая максимальная мощность газоиспользующего оборудования - 182,40 м<sup>3</sup>/ч.

В соответствии с пунктом 26.23 Основных положений плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

- проведение лесоустроительных работ;
- переходы через водные преграды;
- прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

- прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Проектом «Строительство газопровода высокого давления до границ земельного по адресу: г. Ярославль, Московский пр-кт, д. 120 (к.н.з.у. 76:23:041001:23)» предусмотрена бестраншейная прокладка газопровода протяженностью 501,0 м.

Организация предложила к установлению плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования ООО «Чкаловский» в размере 2 527 066,96 руб. (без учета НДС).

По результатам экспертизы размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ярославль» газоиспользующего оборудования ООО «Чкаловский» составил 1 948 988,48 руб. (без НДС).

Учитывая разъяснения ФАС России, изложенные в письме от 15.03.2022 № ВК/20574/22, из состава сметной стоимости строительства исключены средства на «Сметную прибыль», предназначенные для покрытия расходов подрядных организаций на развитие производства и материальное стимулирование работников и не относящиеся на себестоимость строительства в размере:

- 119 780,00 руб. из локальной сметы 02-01 (газопровод линейная часть);

- 1 636,00 руб. из локальной сметы 02-02 (врезка в полиэтиленовый действующий газопровод).

Из сводного сметного расчета исключены средства на «Непредвиденные расходы» в связи с тем, что на момент утверждения платы такие расходы фактически не понесены и документально не подтверждены.

Размер эффективной ставки налога на прибыль принят в размере 4,46%, против предложения организации 20%, в сумме 86 924,89 руб., против предложения организации 505 413,39 руб.

Организация ознакомлена с экспертным заключением и проектом приказа департамента. Представлены разногласия по вопросу исключения сметной прибыли (приведены в приложении 2 к протоколу).

Пугачева С.М. заявила, что организация не согласна с исключением из состава сметной стоимости строительства сметной прибыли, необходимо руководствоваться нормативами ценообразования в строительстве.

Эксперт сообщила, что подобные разногласия были рассмотрены на заседании согласительной комиссии 11.04.2023. Исчерпывающие разъяснения представителям организации даны.

Представитель УФАС по Ярославской области выразил устное согласие с мнением эксперта.

В обсуждении вопроса приняли участие присутствующие на заседании члены правления.

**В результате члены правления решили:**

Установить размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ярославль» объекта капитального строительства ООО «Чкаловский» по индивидуальному проекту в размере 1 948 988,48 руб. (без учёта налога на добавленную стоимость) с разбивкой по каждому мероприятию. Присоединенный объект – нежилое здание, расположенное по адресу: г. Ярославль, Московский пр-т, д.120, (кадастровый номер к.н.з.у. 76:23:041001:23).

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
1	Расходы на разработку проектной документации	452 854,78
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	1 383 815,65
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.1.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00
2.1.1.1	158 мм и менее	0,00
2.1.1.2	159-218 мм	0,00
2.1.1.3	219-272 мм	0,00
2.1.1.4	273-324 мм	0,00
2.1.1.5	325-425 мм	0,00
2.1.1.6	426-529 мм	0,00
2.1.1.7	530 мм и выше	0,00
2.1.2.	Подземная прокладка	0,00
2.1.2.1	158 мм и менее	0,00
2.1.2.2	159-218 мм	0,00
2.1.2.3	219-272 мм	0,00
2.1.2.4	273-324 мм	0,00
2.1.2.5	325-425 мм	0,00
2.1.2.6	426-529 мм	0,00
2.1.2.7	530 мм и выше	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	1 383 815,65
2.2.1.	109 мм и менее	1 383 815,65
2.2.2.	110-159 мм	0,00
2.2.3.	160-224 мм	0,00
2.2.4.	225-314 мм	0,00
2.2.5.	315-399 мм	0,00
2.2.6.	400 мм и выше	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция)	0,00

	газорегуляторных пунктов	
2.3.1.	до 40 куб. метров в час	0,00
2.3.2.	40-99 куб. метров в час	0,00
2.3.3.	100-399 куб. метров в час	0,00
2.3.4.	400-999 куб. метров в час	0,00
2.3.5.	1000-1999 куб. метров в час	0,00
2.3.6.	2000-2999 куб. метров в час	0,00
2.3.7.	3000-3999 куб. метров в час	0,00
2.3.8.	4000-4999 куб. метров в час	0,00
2.3.9.	5000-9999 куб. метров в час	0,00
2.3.10.	10000-19999 куб. метров в час	0,00
2.3.11.	20000-29999 куб. метров в час	0,00
2.3.12.	30000 куб. метров в час и выше	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.4.1.	Станция катодной защиты 1-го типа	0,00
2.4.2.	Станция катодной защиты 2-го типа	0,00
2.4.3.	Станция катодной защиты 3-го типа	0,00
2.4.4.	Станция катодной защиты m-го типа	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий (пэ 63 мм)	7 281,22
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа (пэ 63 мм)	16 111,94
5	Расходы, связанные с государственной регистрацией объекта (ст.333.33 Налогового кодекса РФ)	2 000,00
6	Эффективная ставка налога на прибыль	4,46%
7	Налог на прибыль	86 924,89
8	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего	1 948 988,48

**Голосовали за указанное решение:**

№	Член правления	Организация	Результат голосования		Решение правления ДРТ ЯО
			Присутствовал лично	Письменное мнение	
1.	Сачкова М.А.	ДРТ ЯО	«за»		Голосование: «за» – 6 чел. <b>Решение принято</b>
2.	Жаркова Н.Ю.	ДРТ ЯО	«за»		
3.	Плетнева М.Е.	ДРТ ЯО	«за»		
4.	Ладанов А.С.	ДРТ ЯО	«за»		
5.	Андрюшина А.В.	ДРТ ЯО	«за»		
6.	Шевченко М.В.	ДРТ ЯО	«за»		

### По вопросу 2 повестки заседания

Присутствовали: Сачкова М.А., Андрюшина А.В., Жаркова Н.Ю., Плетнева М.Е., Ладанов А.С., Шевченко М.В., Чачибая Т.И., Собенина Е.В., Пегашов Д.А.

Слушали: Пегашова Д.А., который сообщил, что в адрес департамента поступило заявление от акционерного общества «Ярославские Энергетические Системы» на установление индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) для объекта капитального строительства «Многоквартирный пятиэтажный Жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ярославль, территория ограниченная 1-й Закоторосльской наб., ул. Златоустинской, ул. Кирпичной, Тропинским пр. (участок №1)». Подключаемая нагрузка объекта 1,483 Гкал/ч.

Для создания технической возможности подключения необходимо выполнить:

-реконструкцию существующего участка тепловой сети подземной бесканальной прокладки от наружной стены котельной до камеры УТ-2, ориентировочной протяженностью 70 м с увеличением диаметра трубопроводов с Ду80 на Ду200 в заводской изоляции ППУ ПЭ;

-строительство трубопроводов 2ДУ150 50 м в двухтрубном исчислении, в заводской изоляции ППУ ПЭ, подземной канальной прокладке;

-реконструкцию котельной № 211 с увеличением мощности с 1,72 до 2,795 Гкал/ч.

Организация предлагает установить плату в размере 19 051 800 руб. (без НДС).

Учитывая разъяснения ФАС России, изложенные в письме от 15.03.2022 № ВК/20574/22, из состава сметной стоимости строительства исключены средства на «Сметную прибыль», предназначенные для покрытия расходов подрядных организаций на развитие производства и материальное стимулирование работников и не относящиеся на себестоимость строительства.

В результате проведенной экспертизы предлагается установить плату в размере 17 745 331,00 руб. (без НДС).

Организация ознакомлена с экспертным заключением и проектом приказа департамента. Письменное согласие организации приведено в приложении 2 к протоколу.

Представитель УФАС по Ярославской области выразил устное согласие с мнением эксперта.

В обсуждении вопроса приняли участие присутствующие на заседании члены правления.

В результате члены правления **решили:**

Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Ярославские Энергетические Системы» объекта капитального строительства «Многоквартирный пятиэтажный Жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ярославль, территория ограниченная 1-й Закоторосльской наб., ул. Златоустинской, ул. Кирпичной, Тропинским проездом (участок №1)», в размере 17 745 331,00 руб. (без НДС) с разбивкой по мероприятиям:

(без НДС)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Планируемые расходы
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	17 745,331
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,4829
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	7 418,586
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	7 418,586
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	-
3.1.1.1	50-250 мм	тыс. руб.	-
3.1.1.2.	251-400 мм	тыс. руб.	-
3.1.1.3.	401-550 мм	тыс. руб.	-
3.1.1.4.	551-700 мм	тыс. руб.	-
3.1.1.5.	701 мм и выше	тыс. руб.	-
3.1.2.	Подземная прокладка	тыс. руб.	7 418,586
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	7 418,586
3.1.2.1.1	50-250 мм	тыс. руб.	7 418,586
3.1.2.1.2	251-400 мм	тыс. руб.	-

1	2	3	4
3.1.2.1.3	401-550 мм	тыс. руб.	-
3.1.2.1.4	551-700 мм	тыс. руб.	-
3.1.2.1.5	701 мм и выше	тыс. руб.	-
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.	-
3.1.2.2.1	50-250 мм	тыс. руб.	-
3.1.2.2.2	251-400 мм	тыс. руб.	-
3.1.2.2.3	401-550 мм	тыс. руб.	-
3.1.2.2.4	551-700 мм	тыс. руб.	-
3.1.2.2.5	701 мм и выше	тыс. руб.	-
3.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.	-
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии акционерного общества «Яргортеплоэнерго» и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	8 680,252
4.1.	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии	тыс. руб.	-
4.2.	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	8 680,252
4.2.1.	Котельная №211 акционерного общества «Яргортеплоэнерго»	тыс. руб.	8 680,252
4.3.	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	-
4.4.	Расходы на развитие тепловых пунктов	тыс. руб.	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	1 110,320

### Голосовали за указанное решение:

№	Член правления	Организация	Результат голосования		Решение правления ДРТ ЯО
			Присутствовал лично	Письменное мнение	
1.	Сачкова М.А.	ДРТ ЯО	«за»		Голосование: «за» – 6 чел. <b>Решение принято</b>
2.	Жаркова Н.Ю.	ДРТ ЯО	«за»		
3.	Плетнева М.Е.	ДРТ ЯО	«за»		
4.	Ладанов А.С.	ДРТ ЯО	«за»		
5.	Андрюшина А.В.	ДРТ ЯО	«за»		
6.	Шевченко М.В.	ДРТ ЯО	«за»		

Секретарь правления



Е.В. Собенина



**Письма организаций, мнения участников  
(заседание правления № 11 от 26.04.2023)**



Акционерное общество  
«Ярославские Энергетические Системы»  
ул. Красноборская, д.5, корп.1,  
г. Ярославль, 150055

тел.: (4852)23-18-40; <http://yarensys.ru>  
факс: (4852)24-30-90 ИНН: 7603066822  
e-mail: adm@yarensys.ru КПП: 760301001

Директору департамента  
регулирования тарифов  
Ярославской области  
М.А. Сачковой

25 АПР 2023

№ 1340

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Об установлении индивидуальной платы за подключение  
к системе теплоснабжения

Уважаемая Мария Андреевна!

Сообщаем Вам о согласии с предложенным расчетом по уровню индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения для многоквартирного 5-ти этажного жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу г. Ярославль, территория, ограниченная 1-й Закоторосльской наб., ул. Златоустинской, ул. Кирпичной, Тропинским пр-м во Фрунзенском районе (участок №1), заявитель ООО «Триумф-Регион». в размере:

- 17 745 331,00 руб. (без НДС), в том числе:

– составляющая АО «Ярославские ЭнергоСистемы» - 9 065 079,00 руб.;

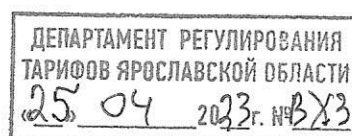
– составляющая АО «Яргортеплоэнерго» - 8 680 252,00 руб.

Просим рассмотреть этот вопрос на правлении без участия предприятия

С уважением,  
директор управляющей организации  
АО «Яргортеплоэнерго»

С.В. Петров

Воробьев Юрий Владимирович  
23-18-40 (доб. 250)



1-1540/  
2023



**Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Ярославль»  
(АО «Газпром газораспределение Ярославль»)**

ул. Рыбинская, д. 20, Ярославль,  
Российская Федерация, 150014  
тел.: +7 (4852) 40-25-00, факс: +7 (4852) 40-26-26  
e-mail: info@yaroblgaz.ru, www.yaroblgaz.ru

ОКПО 03310669, ОГРН 1027600677554, ИНН 7604012347, КПП 760401001

19.04.2023 № АДЛ-05/01/1137  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Директору департамента  
регулирования тарифов  
Ярославской области**

**М.А. Сачковой**

*О рассмотрении документа*

**Уважаемая Мария Андреевна!**

АО «Газпром газораспределение Ярославль» рассмотрен проект экспертного заключения об утверждении уровня платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ярославль» газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту в отношении объекта: «Строительство газопровода высокого давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Ярославль, Московский пр-т, д. 120 (к.н.з.у: 76:23:041001:23)», Заявитель - ООО «Чкаловский».

Общество не согласно с исключением из состава сметной документации расходов на «Сметную прибыль». В связи с тем, что плата утверждается на создание технической возможности подключения к сетям, путем строительства газопровода, считаем, что при определении размера данных затрат необходимо руководствоваться методикой ценообразования в строительстве, утвержденной приказом Минстроя от 4 августа 2020 г. № 421/пр по которой стоимость строительных работ, работ по монтажу оборудования включает сметные прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, а также отдельные виды затрат, относимые на стоимость строительно-монтажных работ. Действующий норматив в области ценообразования в строительстве по исключению норм сметной прибыли из сметной документации отсутствует.

Согласно Приложению 2 (прим.3) к методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденным приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18, в состав расходов, включаемых в плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту, входят затраты на выполнение технических условий,

рассчитываемые исходя из сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения. Данный документ также не содержит рекомендаций по исключению сметной прибыли из состава сметной документации.

В разъяснениях ФАС России, изложенных в письме от 15.03.2022 № ВК/20574/22 (далее-разъяснение), также напрямую не указано о необходимости исключения сметной прибыли из смет, а всего лишь сделан акцент о том, что не предусмотрен учет дополнительной прибыли. Сметная прибыль это нормативная часть стоимости строительной продукции, которая не является дополнительной прибылью. В связи с тем, что в данном документе напрямую не указано о необходимости исключения сметной прибыли из расчетов прошу предоставить в адрес Общества запрос, в отношении которого были направлены эти разъяснения.

Расчет, предоставленный Обществом, сформирован исходя из расходов, учтенных в сметной документации, разработанной на основании действующих нормативов в области ценообразования в строительстве, а дополнительные расходы, не относящиеся на себестоимость, а также дополнительная прибыль, в представленном расчете отсутствуют.

На основании вышеизложенного считаю, что требование Департамента об исключении норм расходов по сметной прибыли из сметной документации является необоснованным.

**Первый заместитель  
генерального директора**



**А.Н.Пилясов**