

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

М.А. Сачкова

ПРОТОКОЛ № 10 заседания правления департамента регулирования тарифов Ярославской области

г. Ярославль

13.04.2023

Заседание вела: председатель правления – директор департамента регулирования тарифов Ярославской области (далее – департамент) Сачкова М.А.

Присутствовали:

Члены правления:	
Мурсалян К.Ш.	первый заместитель директора департамента
Андрюшина А.В.	начальник отдела предельных индексов, регулирования цен на социально-значимые товары и услуги
Жаркова Н.Ю.	начальник отдела регулирования отрасли теплоснабжения
Ладанов А.С.	начальник отдела регулирования сферы электроэнергетики
Плетнева М.Е.	начальник отдела регулирования отрасли водоснабжения (водоотведения)
Шевченко М.В.	начальник отдела инвестиционных программ, нормирования и технологического присоединения
Урядова Е.В.	специалист-эксперт отдела контроля за соблюдением антимонопольного законодательства хозяйствующих субъектов УФАС по Ярославской области
Секретарь правления:	
Собенина Е.В.	начальник отдела делопроизводства и информатизации
Присутствующие:	
АО «Газпром газораспределение Ярославль»	
Пугачева С.М.	Начальник группы по реализации ИП ПЭО

Кворум для принятия решения имелся.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

Начало заседания правления в 13.30

№ п/п	Наименование рассматриваемого вопроса, время начала рассмотрения	Докладчик
Технологическое присоединение		
1.	Об установлении размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Ярославль» объекта - многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д.34в, (к.н.з.у. 76:23:030515:41), заявитель - ООО «Специализированный застройщик «Структура»	Шевченко М.В.

По вопросу 1 повестки заседания

Присутствовали: Сачкова М.А., Мурсалян К.Ш., Плетнева М.Е., Ладанов А.С., Шевченко М.В., Урядова Е.В., Собенина Е.В., Пугачева С.М.

Слушали: Шевченко М.В., которая сообщила, что на рассмотрение выносится вопрос об утверждении размера платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ярославль» газоиспользующего оборудования расположенного по адресу по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 34в (к.н.з.у. 76:23:030515:41), заявитель ООО «Специализированный застройщик «Структура» (многоквартирный жилой дом) по индивидуальному проекту.

Направление использование газа - отопление, ГВС. Запрашиваемая максимальная мощность газоиспользующего оборудования 88,81 м³/ч.

В соответствии с пунктом 26.23 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2000 г. N 1021, плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту, так как проектом предусмотрена подземная прокладка газопровода общей протяженностью 105,2 м. бестраншейным способом.

Организация предложила к установлению плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования ООО «Специализированный застройщик «Структура» в размере 1 342 459,11 руб. (без НДС).

По результатам экспертизы размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ярославль» газоиспользующего оборудования ООО «Специализированный застройщик «Структура» составил 1 007 949,38 руб. (без НДС).

Учитывая разъяснения ФАС России, изложенные в письме от 15.03.2022 № ВК/20574/22, из состава сметной стоимости строительства исключена сметная прибыль и затраты на непредвиденные расходы.

Размер эффективной ставки налога на прибыль принят в размере 4,46% против предложения организации 20%, в сумме 44 954,54 руб. против предложения организации в сумме 268 491,82 руб.

Организация ознакомлена с экспертным заключением и проектом приказа департамента. Представлены разногласия по уровню платы в части исключения сметной прибыли (приведены в приложении 2 к протоколу).

Эксперт сообщила, что разногласия были рассмотрены на заседании согласительной комиссии 11.04.2023.

Пугачева С.М. заявила, что организация не согласна с исключением из состава сметной стоимости строительства сметной прибыли, необходимо руководствоваться нормативами ценообразования в строительстве. В письме,

на которое ссылается эксперт, говорится об исключении дополнительной прибыли.

Представитель УФАС по Ярославской области выразил устное согласие с мнением эксперта.

В обсуждении вопроса приняли участие присутствующие на заседании члены правления.

В результате члены правления **решили:**

Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ярославль» объекта капитального строительства ООО «Специализированный застройщик «Структура» по индивидуальному проекту в размере 1 007 949,38 руб. (без учёта НДС) с разбивкой по каждому мероприятию. Присоединяемый объект – многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 34в, (кадастровый номер к.н.з.у. 76:23:030515:41).

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
1	Расходы на разработку проектной документации	67 865,42
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	869 736,26
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.1.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00
2.1.1.1	158 мм и менее	0,00
2.1.1.2	159-218 мм	0,00
2.1.1.3	219-272 мм	0,00
2.1.1.4	273-324 мм	0,00
2.1.1.5	325-425 мм	0,00
2.1.1.6	426-529 мм	0,00
2.1.1.7	530 мм и выше	0,00
2.1.2.	Подземная прокладка	0,00
2.1.2.1	158 мм и менее	0,00
2.1.2.2	159-218 мм	0,00
2.1.2.3	219-272 мм	0,00
2.1.2.4	273-324 мм	0,00
2.1.2.5	325-425 мм	0,00
2.1.2.6	426-529 мм	0,00
2.1.2.7	530 мм и выше	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	869 736,26
2.2.1.	109 мм и менее	869 736,26

2.2.2.	110-159 мм	0,00
2.2.3.	160-224 мм	0,00
2.2.4.	225-314 мм	0,00
2.2.5.	315-399 мм	0,00
2.2.6.	400 мм и выше	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.3.1.	до 40 куб. метров в час	0,00
2.3.2.	40-99 куб. метров в час	0,00
2.3.3.	100-399 куб. метров в час	0,00
2.3.4.	400-999 куб. метров в час	0,00
2.3.5.	1000-1999 куб. метров в час	0,00
2.3.6.	2000-2999 куб. метров в час	0,00
2.3.7.	3000-3999 куб. метров в час	0,00
2.3.8.	4000-4999 куб. метров в час	0,00
2.3.9.	5000-9999 куб. метров в час	0,00
2.3.10.	10000-19999 куб. метров в час	0,00
2.3.11.	20000-29999 куб. метров в час	0,00
2.3.12.	30000 куб. метров в час и выше	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.4.1.	Станция катодной защиты 1-го типа	0,00
2.4.2.	Станция катодной защиты 2-го типа	0,00
2.4.3.	Станция катодной защиты 3-го типа	0,00
2.4.4.	Станция катодной защиты m-го типа	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий (пэ 63 мм)	7 281,22
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа (пэ 63 мм)	16 111,94
5	Расходы, связанные с государственной регистрацией объекта (ст.333.33 Налогового кодекса РФ)	2 000,00
6	Эффективная ставка налога на прибыль	4,46%
7	Налог на прибыль	44 954,54

8	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего	1 007 949,38
---	---	--------------

Голосовали за указанное решение:

№	Член правления	Организация	Результат голосования		Решение правления ДРТ ЯО
			Присутствовал лично	Письменное мнение	
1.	Сачкова М.А.	ДРТ ЯО	«за»		Голосование: «за» – 7 чел. Решение принято
2.	Мурсалян К.Ш.	ДРТ ЯО	«за»		
3.	Жаркова Н.Ю.	ДРТ ЯО	«за»		
4.	Плетнева М.Е.	ДРТ ЯО	«за»		
5.	Ладанов А.С.	ДРТ ЯО	«за»		
6.	Андрюшина А.В.	ДРТ ЯО	«за»		
7.	Шевченко М.В.	ДРТ ЯО	«за»		

Секретарь правления



Е.В. Собенина

**Письма организаций, мнения участников
(заседание правления № 10 от 13.04.2023)**



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Ярославль»
(АО «Газпром газораспределение Ярославль»)

Директору департамента
регулирования тарифов
Ярославской области

М.А. Сачковой

ул. Рыбинская, д. 20, Ярославль,
Российская Федерация, 150014
тел.: +7 (4852) 40-25-00, факс: +7 (4852) 40-26-26
e-mail: info@yaroblgaz.ru, www.yaroblgaz.ru

ОКПО 03310669, ОГРН 1027600677554, ИНН 7604012347, КПП 760401001

05.04.2023 № АИ - 05/04/2023

на № _____ от _____

О рассмотрении документа

Уважаемая Мария Андреевна!

АО «Газпром газораспределение Ярославль» рассмотрен проект экспертного заключения об утверждении уровня платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ярославль» газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту в отношении объекта: «Строительство газопровода высокого давления до границ земельного участка по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д.34в (к.н.з.у.76:23:030515:41). Заявитель - ООО «СЗ «Структура».

Общество не согласно с исключением из состава сметной документации расходов на «Сметную прибыль».

Согласно Приложению 2 (прим.3) к методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденным приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18, в состав расходов, включаемых в плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту, входят затраты на выполнение технических условий, рассчитываемые исходя из сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Согласно Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

ДЕПАРТАМЕНТ РЕГУЛИРОВАНИЯ
ТАРИФОВ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
«05.04.2023 г. АИ-31»

1266/2023

от 4 августа 2020 г. № 421/пр, стоимость строительных работ, работ по монтажу оборудования включает сметные прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, а также отдельные виды затрат, относимые на стоимость строительно-монтажных работ. Действующий норматив в области ценообразования по исключению норм сметной прибыли из сметной документации отсутствует.

В соответствии с разъяснениями ФАС России, изложенными в письме от 15.03.2022 № ВК/20574/22, не предусмотрен учет дополнительной прибыли, а не исключение сметной прибыли из состава сметной документации. Также сообщая, что заключение договоров на проведение строительно-монтажных работ с подрядными организациями Обществом осуществляется на основании утвержденной сметной документации. Работы принимаются по актам выполненных работ (форма кс-2) и данные затраты полностью относятся на себестоимость объекта. Дополнительные расходы, не относящиеся на себестоимость, в расчетах Общества отсутствуют.

На основании вышеизложенного считаю, что требование Департамента об исключении норм расходов по сметной прибыли из сметной документации является необоснованным.

**Первый заместитель
генерального директора**



А.Н.Пилясов