

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

М.А. Сачкова

ПРОТОКОЛ № 17
заседания правления департамента регулирования тарифов
Ярославской области

г. Ярославль

13.06.2023

Заседание вела: председатель правления – директор департамента регулирования тарифов Ярославской области (далее – департамент) Сачкова М.А.

Присутствовали:

Члены правления:	
Мурсалян К.Ш.	первый заместитель директора департамента
Андрюшина А.В.	начальник отдела предельных индексов, регулирования цен на социально-значимые товары и услуги
Жаркова Н.Ю.	начальник отдела регулирования отрасли теплоснабжения
Ладанов А.С.	начальник отдела регулирования сферы электроэнергетики
Плетнева М.Е.	начальник отдела регулирования отрасли водоснабжения (водоотведения)
Урядова Е.В.	специалист-эксперт отдела контроля за соблюдением антимонопольного законодательства хозяйствующих субъектов УФАС по Ярославской области
Секретарь правления:	
Собенина Е.В.	начальник отдела делопроизводства и информатизации
Департамент регулирования тарифов Ярославской области	
Пегашов Д.А.	консультант отдела инвестиционных программ, нормирования и технологического присоединения
Сидоров А.В.	консультант отдела инвестиционных программ, нормирования и технологического присоединения

Кворум для принятия решения имелся.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

Начало заседания правления в 13.30

№ п/п	Наименование рассматриваемого вопроса, время начала рассмотрения	Докладчик
Холодное водоснабжение, водоотведение		
1.	Об установлении тарифов для ООО «РЕСУРС ВКХ» (Гаврилов-Ямский муниципальный район) на 2023-2026 годы:	Плетнева М.Е.
1.1.	- на питьевую воду	
1.2.	- на водоотведение	
Льготные тарифы		
2.	Об установлении льготных тарифов для населения для ООО «РЕСУРС ВКХ» на территории Гаврилов-Ямского	Андрюшина А.В.

№ n/n	Наименование рассматриваемого вопроса, время начала рассмотрения	Докладчик
	муниципального района на 2023 год:	
2.1.	- на питьевую воду	
2.2.	- на водоотведение	
Теплоснабжение, горячее водоснабжение		
3.	О пересмотре тарифа на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую потребителям АО «Ресурс» (Гаврилов-Ямский муниципальный район), на 2023 год	Жаркова Н.Ю.
4.	О пересмотре тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «ЭКОПЕТРОВСК», на 2023 – 2027 годы	Жаркова Н.Ю.
Технологическое присоединение		
5.	Об установлении размера платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Ярославль» газоиспользующего оборудования заявителя ООО «СтройИнвестПроект» (объект капитального строительства - многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ярославль, 3 Норский пер., д. 11, к.н.з.у. 76:23:011503:57) по индивидуальному проекту	Сидоров А.В.
6.	Об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Ярославские Энергетические Системы» объекта капитального строительства «Комплекс зданий ГПОУ ЯО Ярославский градостроительный колледж, расположенный по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д.13»	Пегашов Д.А.

По порядку рассмотрения вопросов

Присутствовали: Сачкова М.А., Мурсалян К.Ш., Урядова Е.В., Жаркова Н.Ю., Ладанов А.С., Плетнева М.Е., Андриюшина А.В., Собенина Е.В.

Слушали: Сачкову М.А., которая предложила вопрос №3 повестки рассмотреть перед вопросом №2.

В обсуждении вопроса приняли участие присутствующие на заседании члены правления.

В результате члены правления **решили:**

Вопрос №3 повестки рассмотреть перед вопросом №2.

Голосовали за указанное решение:

№	Член правления	Организация	Результат голосования		Решение правления ДРТ ЯО
			Присутствовал лично	Письменное мнение	
1.	Сачкова М.А.	ДРТ ЯО	«за»		Голосование: «за» – 6 чел. Решение принято
2.	Мурсалян К.Ш.	ДРТ ЯО	«за»		
3.	Жаркова Н.Ю.	ДРТ ЯО	«за»		
4.	Ладанов А.С.	ДРТ ЯО	«за»		
5.	Плетнева М.Е.	ДРТ ЯО	«за»		
6.	Андриюшина А.В.	ДРТ ЯО	«за»		

По вопросу 1.1 повестки заседания

Присутствовали: Сачкова М.А., Мурсалян К.Ш., Урядова Е.В., Жаркова Н.Ю., Ладанов А.С., Плетнева М.Е., Андриюшина А.В., Собенина Е.В.

Слушали: Плетневу М.Е., которая озвучила результаты экспертизы. Основные показатели расчета тарифов для регулируемой организации на период регулирования (п.29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406) приведены в приложении 1 к протоколу.

Организация ознакомлена с экспертным заключением и проектом приказа департамента. Письменное согласие организации приведено в приложении 2 к протоколу.

Представитель УФАС по Ярославской области выразил устное согласие с мнением эксперта.

В обсуждении вопроса приняли участие присутствующие на заседании члены правления.

В результате члены правления **решили:**

1. Установить тарифы на питьевую воду для общества с ограниченной ответственностью «РЕСУРС ВКХ» (Гаврилов-Ямский муниципальный район) на 2023 – 2026 годы (с разбивкой на календарные периоды)

Вид тарифа	Налогообложение	Тариф, руб./ куб. м							
		2023 год		2024 год		2025 год		2026 год	
		Со дня установления тарифов по 31 декабря	с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря	с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря	с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря	
Тариф на питьевую воду	НДС не облагается	52,53	52,53	56,12	55,94	55,94	55,94	59,16	

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду для общества с ограниченной ответственностью «РЕСУРС ВКХ» (Гаврилов-Ямский муниципальный район) на 2023 – 2026 годы (с разбивкой на календарные периоды)

№ п/п	Наименование долгосрочного параметра	Единица измерения	Период регулирования			
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	20107,01	-	-	-
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	-	1,00	1,00	1,00
3.	Уровень потерь воды	%	11,88	11,88	11,88	11,88
4.	Удельный расход электрической энергии	кВт × ч/ куб. м	0,614	0,614	0,614	0,614

3. Утвердить на срок действия тарифов производственную программу общества с ограниченной ответственностью «РЕСУРС ВКХ» (Гаврилов-Ямский муниципальный район) в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2023 – 2026 годы (приведена в приложении 1 к протоколу).

Голосовали за указанное решение:

№	Член правления	Организация	Результат голосования		Решение правления ДРТ ЯО
			Присутствовал лично	Письменное мнение	
1.	Сачкова М.А.	ДРТ ЯО	«за»		Голосование: «за» – 6 чел. Решение принято
2.	Мурсалян К.Ш.	ДРТ ЯО	«за»		
3.	Жаркова Н.Ю.	ДРТ ЯО	«за»		
4.	Ладанов А.С.	ДРТ ЯО	«за»		
5.	Плетнева М.Е.	ДРТ ЯО	«за»		
6.	Андрюшина А.В.	ДРТ ЯО	«за»		

По вопросу 1.2 повестки заседания

Присутствовали: Сачкова М.А., Мурсалян К.Ш., Урядова Е.В., Жаркова Н.Ю., Ладанов А.С., Плетнева М.Е., Андрюшина А.В., Собенина Е.В.

Слушали: Плетневу М.Е., которая озвучила результаты экспертизы. Основные показатели расчета тарифов для регулируемой организации на период регулирования (п.29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406) приведены в приложении 1 к протоколу.

Организация ознакомлена с экспертным заключением и проектом приказа департамента. Письменное согласие организации приведено в приложении 2 к протоколу.

Представитель УФАС по Ярославской области выразил устное согласие с мнением эксперта.

В обсуждении вопроса приняли участие присутствующие на заседании члены правления.

В результате члены правления решили:

1. Установить тарифы на водоотведение для общества с ограниченной ответственностью «РЕСУРС ВКХ» (Гаврилов-Ямский муниципальный район) на 2023 – 2026 годы (с разбивкой на календарные периоды)

Вид тарифа	Налогообложение	Тариф, руб./ куб. м							
		2023 год		2024 год		2025 год		2026 год	
		С 01 января по 31 декабря	с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря	с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря	с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря	
Тариф на водоотведение	НДС не облагается	46,23	46,23	49,02	48,90	48,90	48,90	51,54	

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на водоотведение для общества с ограниченной ответственностью «РЕСУРС ВКХ» (Гаврилов-Ямский муниципальный район) на 2023 – 2026 годы (с разбивкой на календарные периоды)

№ п/п	Наименование долгосрочного параметра	Единица измерения	Период регулирования			
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	14967,77	-	-	-
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	-	1,00	1,00	1,00
3.	Удельный расход электрической энергии	кВт × ч/куб. м	1,524	1,524	1,524	1,524

3. Утвердить на срок действия тарифов производственную программу общества с ограниченной ответственностью «РЕСУРС ВКХ» (Гаврилов-Ямский муниципальный район) в сфере водоотведения на 2023 – 2026 годы (приведена в приложении 1 к протоколу).

Голосовали за указанное решение:

№	Член правления	Организация	Результат голосования		Решение правления ДРТ ЯО
			Присутствовал лично	Письменное мнение	
1.	Сачкова М.А.	ДРТ ЯО	«за»		Голосование: «за» – 6 чел. Решение принято
2.	Мурсалян К.Ш.	ДРТ ЯО	«за»		
3.	Жаркова Н.Ю.	ДРТ ЯО	«за»		
4.	Ладанов А.С.	ДРТ ЯО	«за»		
5.	Плетнева М.Е.	ДРТ ЯО	«за»		
6.	Андрюшина А.В.	ДРТ ЯО	«за»		

По вопросу 3 повестки заседания

Присутствовали: Сачкова М.А., Мурсалян К.Ш., Урядова Е.В., Жаркова Н.Ю., Ладанов А.С., Плетнева М.Е., Андрюшина А.В., Собенина Е.В.

Слушали: Жаркову Н.Ю., которая сообщила, что тариф пересматривается в части компонента на холодную воду в связи со сменой ресурсоснабжающей организации.

Организация ознакомлена с экспертным заключением и проектом приказа департамента.

Представитель УФАС по Ярославской области выразил устное согласие с мнением эксперта.

В обсуждении вопроса приняли участие присутствующие на заседании члены правления.

В результате члены правления решили:

1. Произвести пересмотр тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую потребителям акционерным обществом «Ресурс», на 2023 год в соответствии со следующими значениями:

Год (период)	Компонент на холодную воду, руб./ куб. м (без НДС)	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал (без НДС)	Компонент на холодную воду, руб./ куб. м (с НДС)	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал (с НДС)
Со дня пересмотра тарифов по 31.12.2023	52,53	2021,74	63,04	2426,09

2. Внести изменения (с учётом пересмотра тарифов) в производственную программу акционерного общества «Ресурс» в сфере горячего водоснабжения на 2019 – 2023 годы (программа приведена в приложении 1 к протоколу).

Голосовали за указанное решение:

№	Член правления	Организация	Результат голосования		Решение правления ДРТ ЯО
			Присутствовал лично	Письменное мнение	
1.	Сачкова М.А.	ДРТ ЯО	«за»		Голосование: «за» – 6 чел. Решение принято
2.	Мурсалян К.Ш.	ДРТ ЯО	«за»		
3.	Жаркова Н.Ю.	ДРТ ЯО	«за»		
4.	Ладанов А.С.	ДРТ ЯО	«за»		
5.	Плетнева М.Е.	ДРТ ЯО	«за»		
6.	Андрюшина А.В.	ДРТ ЯО	«за»		

По вопросу 2.1 повестки заседания

Присутствовали: Сачкова М.А., Мурсалян К.Ш., Урядова Е.В., Жаркова Н.Ю., Ладанов А.С., Плетнева М.Е., Андрюшина А.В., Собенина Е.В.

Слушали: Андрюшину А.В., которая сообщила, что в связи со сменой ресурсоснабжающей организации и установлением для нее экономически обоснованного тарифа ниже, чем действующий льготный тариф для населения на питьевую воду для АО «Ресурс» на территории ГП Гаврилов-Ям Гаврилов-Ямского муниципального района, льготный тариф необходимо отменить.

Андрюшина А.В. так же сообщила, что в Шопшинском СП льготный тариф на питьевую воду для АО «Ресурс» на 2023 год необходимо отменить, так как организация услугу не оказывает.

Представитель УФАС по Ярославской области выразил устное согласие с мнением эксперта.

В обсуждении вопроса приняли участие присутствующие на заседании члены правления.

В результате члены правления **решили:**

Отменить льготные тарифы для населения на питьевую воду для АО «Ресурс» на территории Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области в гп Гаврилов-Ям и Шопшинском СП на 2023 год.

Голосовали за указанное решение:

№	Член правления	Организация	Результат голосования		Решение правления ДРТ ЯО
			Присутствовал лично	Письменное мнение	
1.	Сачкова М.А.	ДРТ ЯО	«за»		Голосование: «за» – 6 чел. Решение принято
2.	Мурсалян К.Ш.	ДРТ ЯО	«за»		
3.	Жаркова Н.Ю.	ДРТ ЯО	«за»		
4.	Ладанов А.С.	ДРТ ЯО	«за»		
5.	Плетнева М.Е.	ДРТ ЯО	«за»		
6.	Андрюшина А.В.	ДРТ ЯО	«за»		

По вопросу 2.2 повестки заседания

Присутствовали: Сачкова М.А., Мурсалян К.Ш., Урядова Е.В., Жаркова Н.Ю., Ладанов А.С., Плетнева М.Е., Андрюшина А.В., Собенина Е.В.

Слушали: Андрюшину А.В., которая сообщила, что в связи со сменой ресурсоснабжающей организации и в целях соблюдения установленных предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги предлагается установить льготные тарифы для населения на водоотведение для ООО «РЕСУРС ВКХ» на территории Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области на 2023 год в следующем размере:

Муниципальный район	Муниципальное образование	Организация	Вид КУ	Льготный тариф со дня установления по 31.12.2023, НДС не облагается
Гаврилов-Ямский МР	ГП Гаврилов-Ям	ООО «РЕСУРС ВКХ»	ВО	39,20 руб./куб.м.

Андрюшина А.В. сообщила, что в Шопшинском СП льготный тариф на водоотведение для акционерного общества «Ресурс» на 2023 год необходимо отменить, так как организация услугу не оказывает.

Представитель УФАС по Ярославской области выразил устное согласие с мнением эксперта.

В обсуждении вопроса приняли участие присутствующие на заседании члены правления.

В результате члены правления решили:

1. Установить льготные тарифы для населения на водоотведение для ООО «РЕСУРС ВКХ» на территории Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области в ГП Гаврилов-Ям на 2023 год:

Наименование муниципального образования области, ресурсоснабжающей организации	Календарный период	на тепловую энергию (руб./Гкал) с НДС	на горячее водоснабжение, с НДС				на холодную (питьевую) воду (руб./куб. м), с НДС	на водоотведение (руб./куб. м), с НДС
			открытая система		закрытая система			
			компонент		компонент			
			тепловая энергия (руб./Гкал)	теплоноситель (руб./куб. м)	тепловая энергия (руб./Гкал)	холодная вода (руб./куб. м)		
ООО «РЕСУРС ВКХ»	Со дня установления тарифа по 31.12.2023	-	-	-	-	-	39,20 НДС не облагается	

2. Отменить льготные тарифы для населения на водоотведение для АО «Ресурс» на территории Гаврилов-Ямского муниципального района в Шопшинском СП на 2023 год.

Голосовали за указанное решение:

№	Член правления	Организация	Результат голосования		Решение правления ДРТ ЯО
			Присутствовал лично	Письменное мнение	
1.	Сачкова М.А.	ДРТ ЯО	«за»		Голосование: «за» – 6 чел. Решение принято
2.	Мурсалян К.Ш.	ДРТ ЯО	«за»		
3.	Жаркова Н.Ю.	ДРТ ЯО	«за»		
4.	Ладанов А.С.	ДРТ ЯО	«за»		
5.	Плетнева М.Е.	ДРТ ЯО	«за»		
6.	Андрюшина А.В.	ДРТ ЯО	«за»		

По вопросу 4 повестки заседания

Присутствовали: Сачкова М.А., Мурсалян К.Ш., Урядова Е.В., Жаркова Н.Ю., Ладанов А.С., Плетнева М.Е., Андрюшина А.В., Собенина Е.В.

Слушали: Жаркову Н.Ю., которая сообщила, что решением Арбитражного суда Саратовской области от 27.03.2023 по делу № А57-1405/2022 организация признана несостоятельной (банкротом) и в соответствии с Налоговым кодексом не является плательщиком налога на добавленную стоимость. Тариф пересматривается в соответствии с п.51 Основ ценообразования.

Организация ознакомлена с экспертным заключением и проектом приказа департамента. Согласия или разногласия не представлено.

Представитель УФАС по Ярославской области выразил устное согласие с мнением эксперта.

В обсуждении вопроса приняли участие присутствующие на заседании члены правления.

В результате члены правления **решили:**

1. Произвести пересмотр тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью

«ЭКОПЕТРОВСК» (городской округ город Переславль-Залесский), на 2023 – 2027 годы (с разбивкой на календарные периоды) в соответствии со следующими значениями:

Вид тарифа	Календарный период	Горячая вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
			от 1,2 до 2,5 кг/кв. см	от 2,5 до 7,0 кг/кв. см	от 7,0 до 13,0 кг/кв. см	свыше 13,0 кг/кв. см	
Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (тариф налогом на добавленную стоимость не облагается)							
Одноставочный тариф, руб./Гкал	Со дня пересмотра тарифов по 31.12.2023	1433,56	-	-	-	-	-
	с 01.01.2024 по 30.06.2024	1433,56	-	-	-	-	-
	с 01.07.2024 по 31.12.2024	1547,13	-	-	-	-	-
	с 01.01.2025 по 30.06.2025	1547,13	-	-	-	-	-
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	1607,65	-	-	-	-	-
	с 01.01.2026 по 30.06.2026	1607,65	-	-	-	-	-
	с 01.07.2026 по 31.12.2026	1762,51	-	-	-	-	-
	с 01.01.2027 по 30.06.2027	1762,51	-	-	-	-	-
	с 01.07.2027 по 31.12.2027	1799,46	-	-	-	-	-
2.Население (тариф налогом на добавленную стоимость не облагается)							
Одноставочный тариф, руб./Гкал	Со дня пересмотра тарифов по 31.12.2023	1433,56	-	-	-	-	-
	с 01.01.2024 по 30.06.2024	1433,56	-	-	-	-	-
	с 01.07.2024 по 31.12.2024	1547,13	-	-	-	-	-
	с 01.01.2025 по 30.06.2025	1547,13	-	-	-	-	-
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	1607,65	-	-	-	-	-
	с 01.01.2026 по 30.06.2026	1607,65	-	-	-	-	-
	с 01.07.2026 по 31.12.2026	1762,51	-	-	-	-	-
	с 01.01.2027 по 30.06.2027	1762,51	-	-	-	-	-
	с 01.07.2027 по 31.12.2027	1799,46	-	-	-	-	-

2. Произвести пересмотр долгосрочных параметров регулирования тарифов на тепловую энергию с использованием метода индексации установленных тарифов для общества с ограниченной ответственностью «ЭКОПЕТРОВСК» (городской округ город Переславль-Залесский) на 2023 –

2027 годы (с разбивкой на календарные периоды) в соответствии со следующими значениями:

Год	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.)	Индекс эффективности операционных расходов (%)
налогом на добавленную стоимость не облагается		
2023 (пересмотр)	42702,708	-
2024		1
2025		1
2026		1
2027		1

Голосовали за указанное решение:

№	Член правления	Организация	Результат голосования		Решение правления ДРТ ЯО
			Присутствовал лично	Письменное мнение	
1.	Сачкова М.А.	ДРТ ЯО	«за»		Голосование: «за» – 6 чел. Решение принято
2.	Мурсалян К.Ш.	ДРТ ЯО	«за»		
3.	Жаркова Н.Ю.	ДРТ ЯО	«за»		
4.	Ладанов А.С.	ДРТ ЯО	«за»		
5.	Плетнева М.Е.	ДРТ ЯО	«за»		
6.	Андрюшина А.В.	ДРТ ЯО	«за»		

По вопросу 5 повестки заседания

Присутствовали: Сачкова М.А., Мурсалян К.Ш., Урядова Е.В., Жаркова Н.Ю., Ладанов А.С., Плетнева М.Е., Андрюшина А.В., Собенина Е.В., Сидоров А.В.

Слушали: Сидорова А.В., который сообщил, что на рассмотрение выносится вопрос об утверждении размера платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Ярославль» газоиспользующего оборудования заявителя ООО «СтройИнвестПроект» (объект капитального строительства многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ярославль, 3 Норский пер., д.11, (к.н.з.у. 76:23:011503:57)) по индивидуальному проекту.

Направление использование газа - отопление, ГВС, пищеприготовление. Запрашиваемая максимальная мощность газоиспользующего оборудования - 507,59 м³/ч.

В соответствии с пунктом 26.23 Основных положений плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей,

необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

- проведение лесоустроительных работ;
- переходы через водные преграды;
- прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;
- прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Проектом «Строительство газопровода низкого давления до границы земельного по адресу: г. Ярославль, 3-й Норский пер., д. 11 (к.н.з.у. 76:23:011503:57)» заявитель – ООО «СтройИнвестПроект» предусмотрена подземная прокладка газопровода протяженностью 386,1 м.

Организация предложила размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Ярославль» газоиспользующего оборудования заявителя ООО «СтройИнвестПроект» (объект капитального строительства многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ярославль, 3 Норский пер., д.11, (к.н.з.у. 76:23:011503:57)) по индивидуальному проекту 2 930 541,15 руб. (без учета НДС).

По результатам экспертизы размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Ярославль» газоиспользующего оборудования заявителя ООО «СтройИнвестПроект» (объект капитального строительства многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ярославль, 3 Норский пер., д.11, (к.н.з.у. 76:23:011503:57)) по индивидуальному проекту составил 2 411 923,98 руб. (без учета НДС).

Учитывая разъяснения ФАС России, изложенные в письме от 15.03.2022 № ВК/20574/22, из сводного сметного расчета исключены средства на «Непредвиденные расходы» в размере (40 080,76 руб.) в связи с тем, что на момент утверждения платы такие расходы фактически не понесены и документально не подтверждены.

Размер эффективной ставки налога на прибыль принят в размере 4,46 % против 20% по предложению организации. Показатель определен в соответствии с п.17 Методических указаний на основании данных бухгалтерской отчетности за 3 года (2020-2022гг.). Налог на прибыль определен в размере 107 571,81 руб., против 586 108,23 руб. по предложению ГРО.

Организация ознакомлена с экспертным заключением и проектом приказа департамента. Письменное согласие организации приведено в приложении 2 к протоколу.

Представитель УФАС по Ярославской области выразил устное согласие с мнением эксперта.

В обсуждении вопроса приняли участие присутствующие на заседании члены правления.

В результате члены правления **решили:**

Установить размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Ярославль» газоиспользующего оборудования заявителя ООО «СтройИнвестПроект» по индивидуальному проекту в сумме 2 411 923,98 руб. (без учёта налога на добавленную стоимость) с разбивкой по каждому мероприятию. Присоединенный объект – многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ярославль, 3-й Норский пер., д.11, (к.н.з.у. 76:23:011503:57).

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
1	Расходы на разработку проектной документации	255 259,57
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	2 004 037,93
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.1.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00
2.1.1.1	158 мм и менее	0,00
2.1.1.2	159-218 мм	0,00
2.1.1.3	219-272 мм	0,00
2.1.1.4	273-324 мм	0,00
2.1.1.5	325-425 мм	0,00
2.1.1.6	426-529 мм	0,00
2.1.1.7	530 мм и выше	0,00
2.1.2.	Подземная прокладка	0,00
2.1.2.1	158 мм и менее	0,00
2.1.2.2	159-218 мм	0,00
2.1.2.3	219-272 мм	0,00
2.1.2.4	273-324 мм	0,00
2.1.2.5	325-425 мм	0,00
2.1.2.6	426-529 мм	0,00
2.1.2.7	530 мм и выше	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	2 004 037,93
2.2.1.	109 мм и менее	0,00
2.2.2.	110-159 мм	0,00

2.2.3.	160-224 мм	2 004 037,93
2.2.4.	225-314 мм	0,00
2.2.5.	315-399 мм	0,00
2.2.6.	400 мм и выше	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.3.1.	до 40 куб. метров в час	0,00
2.3.2.	40-99 куб. метров в час	0,00
2.3.3.	100-399 куб. метров в час	0,00
2.3.4.	400-999 куб. метров в час	0,00
2.3.5.	1000-1999 куб. метров в час	0,00
2.3.6.	2000-2999 куб. метров в час	0,00
2.3.7.	3000-3999 куб. метров в час	0,00
2.3.8.	4000-4999 куб. метров в час	0,00
2.3.9.	5000-9999 куб. метров в час	0,00
2.3.10.	10000-19999 куб. метров в час	0,00
2.3.11.	20000-29999 куб. метров в час	0,00
2.3.12.	30000 куб. метров в час и выше	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.4.1.	Станция катодной защиты 1-го типа	0,00
2.4.2.	Станция катодной защиты 2-го типа	0,00
2.4.3.	Станция катодной защиты 3-го типа	0,00
2.4.4.	Станция катодной защиты m-го типа	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий (пэ 63 мм)	8 065,21
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа (пэ 63 мм)	34 989,46
5	Расходы, связанные с государственной регистрацией объекта (ст.333.33 Налогового кодекса РФ)	2 000,00
6	Эффективная ставка налога на прибыль	4,46%
7	Налог на прибыль	107 571,81
8	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего	2 411 923,98

Голосовали за указанное решение:

№	Член правления	Организация	Результат голосования		Решение правления ДРТ ЯО
			Присутствовал лично	Письменное мнение	
1.	Сачкова М.А.	ДРТ ЯО	«за»		Голосование: «за» – 6 чел. Решение принято
2.	Мурсалян К.Ш.	ДРТ ЯО	«за»		
3.	Жаркова Н.Ю.	ДРТ ЯО	«за»		
4.	Ладанов А.С.	ДРТ ЯО	«за»		
5.	Плетнева М.Е.	ДРТ ЯО	«за»		
6.	Андрюшина А.В.	ДРТ ЯО	«за»		

По вопросу 6 повестки заседания

Присутствовали: Сачкова М.А., Мурсалян К.Ш., Урядова Е.В., Жаркова Н.Ю., Ладанов А.С., Плетнева М.Е., Андрюшина А.В., Собенина Е.В., Пегашов Д.А.

Слушали: Пегашова Д.А., который сообщил, что в адрес департамента поступило заявление от акционерного общества «Ярославские Энергетические Системы» на установление индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) для объекта капитального строительства «Комплекс зданий ГПОУ ЯО Ярославский градостроительный колледж, расположенный по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д.13».

Дополнительно подключаемая нагрузка объекта - 0,280 Гкал/ч.

Для создания технической возможности подключения дополнительной нагрузки необходимо выполнить:

-реконструкцию существующего участка тепловой сети подземной канальной прокладки от наружной стены котельной до И-1, ориентировочной протяженностью 5 м с увеличением диаметра трубопроводов со 100 мм до 125 мм;

-реконструкцию котельной № 49 с увеличением мощности с 0,563 Гкал/ч до 0,946 Гкал/ч.

Организация предлагает установить плату в размере 8 828 420,0 руб. (без НДС).

В результате проведенной экспертизы предлагается установить плату в размере 8 499 984,0 руб. (без НДС)

Организация ознакомлена с экспертным заключением и проектом приказа департамента. Организация выразила несогласие с уровнем платы из-за исключения сметной прибыли. Письменные разногласия приведены в приложении 2 к протоколу.

Эксперт пояснил, что учитывая разъяснения ФАС России, изложенные в письме от 15.03.2022 № ВК/20574/22, из состава сметной стоимости строительства исключены средства на «Сметную прибыль», предназначенные для покрытия расходов подрядных организаций на развитие производства и материальное стимулирование работников и не относящиеся на себестоимость строительства.

Представитель УФАС по Ярославской области выразил устное согласие с мнением эксперта.

В обсуждении вопроса приняли участие присутствующие на заседании члены правления.

В результате члены правления **решили:**

Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Ярославские Энергетические Системы» объекта капитального строительства «Комплекс зданий ГПОУ ЯО Ярославский градостроительный колледж, расположенный по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д.13», в размере 8 499 984,00 руб. (без НДС) с разбивкой по мероприятиям:

(без НДС)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Планируемые расходы
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	8 499,984
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,280
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	377,292
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	377,292
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	-
3.1.1.1	50-250 мм	тыс. руб.	-
3.1.1.2.	251-400 мм	тыс. руб.	-
3.1.1.3.	401-550 мм	тыс. руб.	-
3.1.1.4.	551-700 мм	тыс. руб.	-
3.1.1.5.	701 мм и выше	тыс. руб.	-
3.1.2.	Подземная прокладка	тыс. руб.	377,292
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	377,292
3.1.2.1.1	50-250 мм	тыс. руб.	377,292
3.1.2.1.2	251-400 мм	тыс. руб.	-
3.1.2.1.3	401-550 мм	тыс. руб.	-
3.1.2.1.4	551-700 мм	тыс. руб.	-
3.1.2.1.5	701 мм и выше	тыс. руб.	-
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.	-
3.1.2.2.1	50-250 мм	тыс. руб.	-
3.1.2.2.2	251-400 мм	тыс. руб.	-
3.1.2.2.3	401-550 мм	тыс. руб.	-
3.1.2.2.4	551-700 мм	тыс. руб.	-

1	2	3	4
3.1.2.2.5	701 мм и выше	тыс. руб.	-
3.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.	-
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии акционерного общества «Яргортеплоэнерго» и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	7 811,802
4.1.	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии	тыс. руб.	-
4.2.	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	7 811,802
4.2.1.	Котельная № 49 акционерного общества «Яргортеплоэнерго»	тыс. руб.	7 811,802
4.3.	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	-
4.4.	Расходы на развитие тепловых пунктов	тыс. руб.	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	1 110,320

Голосовали за указанное решение:

№	Член правления	Организация	Результат голосования		Решение правления ДРТ ЯО
			Присутствовал лично	Письменное мнение	
1.	Сачкова М.А.	ДРТ ЯО	«за»		Голосование: «за» – 6 чел. Решение принято
2.	Мурсалян К.Ш.	ДРТ ЯО	«за»		
3.	Жаркова Н.Ю.	ДРТ ЯО	«за»		
4.	Ладанов А.С.	ДРТ ЯО	«за»		
5.	Плетнева М.Е.	ДРТ ЯО	«за»		
6.	Андрюшина А.В.	ДРТ ЯО	«за»		

Секретарь правления



Е.В. Собенина

**Программы, расчеты и иные материалы
по установлению тарифов
(заседание правления № 17 от 13.06.2023)**

Приложение 3
к экспертному заключению
департамента регулирования тарифов
Ярославской области

от №

Расчет экономически обоснованных расходов, прибыли и НВВ, анализ их экономической обоснованности, сравнительный анализ принятых показателей, расчет размера тарифов на питьевую воду, для ООО "РЕСУРС ВКХ" Гаврилов-Ямского муниципального района, на 2023 год

№ п.п.	Наименование показателей	Ед.изм.	Период регулирования 2023 год		Анализ экономической обоснованности расходов, прибыли, обоснование причины принятия решения департамента
			Проект организации	Принято при установлении тарифа с (показатели на годовой объем услуг) УСН	
1	2	3	3	4	5
1.	Полезный отпуск воды	тыс.м3	764,40	764,40	См. приложение 2 к экспертному заключению
2.	Производственные расходы	тыс.руб.	27362,20	24503,39	Сумма п.2.1.- п.2.8.
2.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов на технологические цели	тыс.руб.	6212,15	5969,41	Сумма п.2.1.1.- п.2.1.5.
2.1.1.	Реагенты	тыс.руб.	5615,15	5392,41	
2.1.1.1	Расходы на приобретение соли поваренной Экстра	тыс.руб.	783,75	747,90	п.2.1.1.1.1. * п.2.1.1.1.2.
2.1.1.1.1.	Цена	руб.	14250,00	14250,00	На уровне предложения организации, с учетом анализа цен по состоянию на декабрь 2022 года по данным АО "Ресурс" (организация ранее осуществлявшая эксплуатацию объектов ХВС) с учетом НДС (п. 22 (г) Основ ценообразования)
2.1.1.2.1.	Объем	тонн	55,00	52,48	Определено исходя из удельного расхода и объема воды, пропущенной через очистные сооружения, принятых департаментом
2.1.1.3.1.	Удельный расход		0,05759	0,05613	На уровне среднего фактического показателя за 2020-2022 годы АО "Ресурс" (организации ранее осуществлявшая эксплуатацию объектов ХВС) (п. 22 (г) Основ ценообразования)

№ п.п.	Наименование показателей	Ед.изм.	Период регулирования 2023 год		Анализ экономической обоснованности расходов, прибыли, обоснование причины принятия решения департамента
			Проект организации	Принято при установлении тарифа с (показатели на годовой объем услуг) УСН	
1	2	3	3	4	5
2.1.1.2.	Расходы на приобретение кислоты соляной ГОСТ 3118-77	тыс.руб.	37,80	37,01	п.2.1.1.2.1. * п.2.1.1.2.2.
2.1.1.2.1	Цена	руб.	63000,00	63000,00	На уровне предложения организации, с учетом анализа цен по состоянию на декабрь 2022 года по данным АО "Ресурс" (организация ранее осуществлявшая эксплуатацию объектов ХВС) с учетом НДС (п. 22 (г) Основ ценообразования)
2.1.1.2.2	Объем	тонн	0,60	0,59	Определено исходя из удельного расхода и объема воды, пропущенной через очистные сооружения, принятых департаментом
2.1.1.2.3	Удельный расход		0,00063	0,00063	На уровне предложения организации с учетом анализа фактического показателя за 2022 год АО "Ресурс" (организации ранее осуществлявшая эксплуатацию объектов ХВС) (п. 22 (г) Основ ценообразования)
2.1.1.3.	Расходы на приобретение сульфата алюминия ГОСТ 12966-85	тыс.руб.	4340,00	4176,63	п.2.1.1.3.1. * п.2.1.1.3.2
2.1.1.3.1	Цена	руб.	28000,00	28000,00	На уровне предложения организации, с учетом анализа цен по состоянию на декабрь 2022 года по данным АО "Ресурс" (организация ранее осуществлявшая эксплуатацию объектов ХВС) с учетом НДС (п. 22 (г) Основ ценообразования)
2.1.1.3.2	Объем	тонн	155,00	149,17	Определено исходя из удельного расхода и объема воды, пропущенной через очистные сооружения, принятых департаментом
2.1.1.3.3	Удельный расход		0,16230	0,15953	На уровне фактического показателя за 2022 год АО "Ресурс" (организации ранее осуществлявшая эксплуатацию объектов ХВС) (п. 22 (г) Основ ценообразования)
2.1.1.4.	Расходы на приобретение флокулянт Floram FO 4140	тыс.руб.	453,60	430,87	п.2.1.1.4.1. * п.2.1.1.4.3

№ п.п.	Наименование показателей	Ед.изм.	Период регулирования 2023 год		Анализ экономической обоснованности расходов, прибыли, обоснование причины принятия решения департамента
			Проект организации	Принято при установлении тарифа с (показатели на годовой объем услуг) УСН	
1	2	3	3	4	5
2.1.1.4.1	Цена	руб.	720000,00	720000,00	На уровне предложения организации, с учетом анализа цен по состоянию на декабрь 2022 года по данным АО "Ресурс" (организация ранее осуществлявшая эксплуатацию объектов ХВС) с учетом НДС (п. 22 (г) Основ ценообразования)
2.1.1.4.2	Объем	тонн	0,63	0,60	Определено исходя из удельного расхода и объема воды, пропущенной через очистные сооружения, принятых департаментом
2.1.1.4.3	Удельный расход		0,00066	0,00064	На уровне среднего фактического показателя за 2020-2022 годы АО "Ресурс" (организации ранее осуществлявшая эксплуатацию объектов ХВС) (п. 22 (г) Основ ценообразования)
2.1.2.	Материалы для химлаборатории	тыс.руб.	102,00	102,00	На уровне предложения организации с учетом анализа фактического показателя за 2022 год АО "Ресурс" (организации ранее осуществлявшая эксплуатацию объектов ХВС) с учетом НДС (п. 22 (г) Основ ценообразования)
2.1.3.	Материалы и малоценные ОС	тыс.руб.	235,00	235,00	На уровне предложения организации с учетом анализа фактического показателя за 2022 год АО "Ресурс" (организации ранее осуществлявшая эксплуатацию объектов ХВС) с учетом НДС (п. 22 (г) Основ ценообразования)
2.1.4.	ГСМ	тыс.руб.	260,00	240,00	На уровне показателя, принятого департаментом на 2023 год для АО "Ресурс" (организации ранее осуществлявшая эксплуатацию объектов ХВС) с учетом НДС (п. 22 (г) Основ ценообразования).
2.2.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	тыс.руб.	5656,95	5131,36	Сумма п.2.2.1. - п.2.2.3.
2.2.1.	Электроэнергия на технологические цели	тыс.руб.	4349,87	3885,82	п.2.2.1.1. * п.2.2.1.2.
2.2.1.1.	Объем приобретаемой электроэнергии	тыс.кВт*ч	650,80	532,62	Определен исходя из удельного расхода электроэнергии и объема поднимаемой воды, принятого департаментом

№ п.п.	Наименование показателей	Ед.изм.	Период регулирования 2023 год		Анализ экономической обоснованности расходов, прибыли, обоснование причины принятия решения департамента
			Проект организации	Принято при установлении тарифа с (показатели на годовой объем услуг) УСН	
1	2	3	3	4	5
2.2.1.2.	Удельное потребление электрической энергии	кВт*ч/ку б.м.	0,651	0,614	На уровне показателя, принятого департаментом на 2023 год для АО "Ресурс" (организации ранее осуществлявшая эксплуатацию объектов ХВС) с учетом анализа фактических данных за 2020-2022 годы АО "Ресурс" (п. 22 (г) Основ ценообразования). Плановый показатель организации не принят к учету, т.к. организацией не представлен расчет потребности энергетических ресурсов в соответствии с Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод (Центр муниципальной экономики и права, Москва 2007 г.)
2.2.1.3.	Тариф	руб.	6,6839	7,2957	На уровне уточненного предложения организации исходя из договора энергоснабжения № 76110004810 от 19.04.2023, заключенного с ПАО "ТНС энерго Ярославль", с учетом анализа фактического тарифа по СН2 за 2022 год АО "Ресурс" (организации ранее осуществлявшая эксплуатацию объектов ХВС) с учетом индекса роста цен на 2023 год в соответствии с Прогнозом и НДС (п. 22 (г) Основ ценообразования)
2.2.2.	Природный газ	тыс.руб.	1307,08	1245,54	п.2.2.2.1. * п.2.2.2.2.
2.2.2.1.	Цена	руб.	7469,03	7469,03	На уровне предложения организации, исходя из фактически сложившейся цены в 2023 году в соответствии с представленными первичными бухгалтерскими документами АО "Ресурс" (организации ранее осуществлявшая эксплуатацию объектов ХВС) с учетом НДС (п. 22 (г) Основ ценообразования)
2.2.2.2.	Объем	тыс. м3	175,00	166,76	На уровне среднего фактического показателя за 2020-2022 год АО "Ресурс" (организации ранее осуществлявшая эксплуатацию объектов ХВС). (п. 22 (г) Основ ценообразования). Расчет потребности природного газа организацией не представлен.

№ п.п.	Наименование показателей	Ед.изм.	Период регулирования 2023 год		Анализ экономической обоснованности расходов, прибыли, обоснование причины принятия решения департамента
			Проект организации	Принято при установлении тарифа с (показатели на годовой объем услуг) УСН	
1	2	3	3	4	5
2.3.	Расходы на оплату работ (услуг) сторонних организаций, связанных с эксплуатацией централизованных систем либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс.руб.	0,00	0,00	
2.4.	Расходы на оплату труда ОПП	тыс.руб.	7119,60	6110,40	п.2.4.1. * п.2.4.2. *12 / 1000
2.4.1.	Среднесписочная численность ОПП	чел.	28,0	22,0	Показатель принят на уровне не превышающем нормативную численность, в соответствии с расчетом организации (приказ Минстроя России от 23.03.2020 г. № 154/ пр. "Об утверждении Типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства") с учетом фактической численности организации за апрель 2023 года.
2.4.2.	Среднемесячная заработная плата ОПП	руб.	21189,29	23145,45	В соответствии с представленным штатным расписанием.
2.5.	Отчисления на социальные нужды ОПП	тыс.руб.	2150,12	1845,34	Федеральный законы 212-ФЗ; 413-ФЗ, норма отчислений 30,2%
2.6.	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс.руб.	0,00	0,00	
2.7.	Расходы на общехозяйственные расходы (общепроизводственные расходы)	тыс.руб.	5444,18	4790,88	Сумма п.2.7.1. - п.2.7.3.
2.7.1.	Расходы на оплату труда ОП	тыс.руб.	4181,40	3679,63	п.2.7.1.1. * п.2.7.1.2. * 12 / 1000
2.7.1.1.	Среднесписочная численность ОП	чел.	16,0	11,0	Показатель принят на уровне не превышающем нормативную численность, в соответствии с расчетом организации (приказ Минстроя России от 23.03.2020 г. № 154/ пр. "Об утверждении Типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства") с учетом фактической численности организации за апрель 2023 года.

№ п.п.	Наименование показателей	Ед.изм.	Период регулирования 2023 год		Анализ экономической обоснованности расходов, прибыли, обоснование причины принятия решения департамента
			Проект организации	Принято при установлении тарифа с (показатели на годовой объем услуг) УСН	
1	2	3	3	4	5
2.7.1.2.	Среднемесячная заработная плата ОП	руб.	21778,13	27876,00	В соответствии с уточненным предложением организации
2.7.2.	Отчисления на социальные нужды ОП	тыс.руб.	1262,78	1111,25	Федеральный законы 212-ФЗ; 413-ФЗ, норма отчислений 30,2%
2.7.3.	Прочие расходы	тыс.руб.	0,00	0,00	
2.8.	Прочие производственные расходы	тыс.руб.	779,20	656,00	Сумма п.2.8.1 - 2.8.5
2.8.1	Услуги по охране объектов	тыс.руб.	17,40	17,40	На уровне предложения организации в соответствии с представленным штатным расписанием
2.8.2	Бактериологические исследования	тыс.руб.	372,00	318,80	В соответствии с договором, заключенным с филиалом ФБУЗ Центр гигиены и эпидемиологии в ЯО от 19.05.2023 №69/1/23
2.8.3	Транспортные расходы	тыс.руб.	295,00	295,00	На уровне предложения организации, с учетом анализа данных за 2022 год АО "Ресурс" (п. 22 (г) Основ ценообразования)
2.8.4	Профдезинфекция	тыс.руб.	24,80	24,80	На уровне предложения организации, с учетом анализа данных за 2022 год АО "Ресурс" (п. 22 (г) Основ ценообразования)
2.8.4	Прочие производственные расходы	тыс.руб.	70,00	0,00	Расходы на разработку экологической документации учтены департаментом при определении административных расходов (п.4. экспертного заключения)
3.	Ремонтные расходы	тыс.руб.	4426,63	4231,63	Сумма п.3.1. - п.3.4
3.1.	Расходы на текущий ремонт централизованных систем холодного водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс.руб.	470,00	275,00	Расходы с учетом представленных планов текущего ремонта на 2023-2026 годы (без учета расходов на содержание спецтехники (учтены в п. 2.8.3)), производственной программы на период регулирования

№ п.п.	Наименование показателей	Ед.изм.	Период регулирования 2023 год		Анализ экономической обоснованности расходов, прибыли, обоснование причины принятия решения департамента
			Проект организации	Принято при установлении тарифа с (показатели на годовой объем услуг) УСН	
1	2	3	3	4	5
3.2.	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс.руб.	3956,63	3956,63	Расходы определены на уровне предложения организации с учетом представленных плана капитального ремонта, производственной программы на период регулирования, сметных расчетов с учетом анализа фактического выполнения производственной программы за 2022 год АО "Ресурс" (организации ранее осуществлявшая эксплуатацию объектов ХВС) (п. 22 (г) Основ ценообразования)
3.3.	Расходы на оплату труда РП	тыс.руб.	0,00	0,00	
4.	Административные расходы, всего по организации	тыс.руб.	3952,87	4022,87	Сумма п.4.1. - 4.9. (п.41 Основ ценообразования)
4.1.	Расходы на оплату труда АУП	тыс.руб.	3036,00	3036,00	п.4.2.1. * п.4.2.2. *12 / 1000 (п.52 Основ ценообразования)
4.1.1.	Среднесписочная численность АУП	чел.	8,00	8,00	На уровне предложения организации в соответствии с представленным штатным расписанием
4.1.2.	Среднемесячная заработная плата АУП	руб.	31625,00	31625,00	На уровне предложения организации в соответствии с представленным штатным расписанием
4.2.	Отчисления на социальные нужды АУП	тыс.руб.	916,87	916,87	Федеральный законы 212-ФЗ; 413-ФЗ, норма отчислений 30,2%
4.3.	Прочие расходы	тыс.руб.	0,00	70,00	Учтены расходы на разработку экологической документации на основании договора на оказание услуг от 10.03.2023 № 66/23 заключенного с ИП Сорохтина Н.Б. Организацией данные расходы предложены к учету в составе производственных расходов (п. 2.8.4)
4.ХВС	Административные расходы, приходящиеся на услугу холодного водоснабжения	тыс.руб.	1976,40	1895,76	Распределение общехозяйственных расходов произведено пропорционально фонду оплаты труда основного производственного персонала на плановый период (2023 год).
4.1 (хвс)	<i>Доля административных расходов, приходящаяся на услугу</i>	%	50,0%	47,09%	
4.1.	Расходы на оплату труда АУП	тыс.руб.	0,00	1430,72	
4.1.1.	Среднесписочная численность АУП	чел.	0,0	3,77	

№ п.п.	Наименование показателей	Ед.изм.	Период регулирования 2023 год		Анализ экономической обоснованности расходов, прибыли, обоснование причины принятия решения департамента
			Проект организации	Принято при установлении тарифа с (показатели на годовой объем услуг) УСН	
1	2	3	3	4	5
4.1.2.	Среднемесячная заработная плата АУП	руб.	0,00	31625,00	
4.2.	Отчисления на социальные нужды АУП	тыс.руб.	0,00	432,08	
4.3.	Электроэнергия	тыс.руб.	0,00	32,96	
5.	Сбытовые расходы гарантирующих организаций	тыс.руб.	0,00	0,00	
5.1	Расходы по сомнительным долгам гарантирующей организации	тыс.руб.	0,00	0,00	
6.	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	0,00	0,00	
7.	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	тыс.руб.	8696,10	8696,10	В соответствии с договором аренды объектов ВКХ от 01.04.2023 № 3-23, на уровне не превышающий экономически обоснованный размер, определенный в соответствии с требованиями пунктов 43, 44 Основ ценообразования.
8.	Налоги и сборы	тыс.руб.	901,50	829,06	Сумма п.8.1. - п.8.6. (п.45 Основ ценообразования)
8.1.	Водный налог (плата за пользование водными объектами)	тыс.руб.	471,00	427,50	Сумма налога определена исходя из объема поднимаемой воды и ставок налога (с. 333.12 глава 25.2 НК РФ)
8.2.	Налог на имущество	тыс.руб.	0,00	0,00	
8.3.	Налог, уплачиваемый связи с применением упрощенной системы налогообложения	тыс.руб.	430,50	401,56	Показатель определен на основании данных представленных УФНС по ЯО о применении организацией упрощенной системе налогообложения (доход-расходы) (ст.32 п4 НК РФ)
8.4.	Налог на прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	
8.5.	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс.руб.	0,00	0,00	
8.6.	Земельный налог и арендная плата за землю	тыс.руб.	0,00	0,00	
9.	Нормативная прибыль	тыс.руб.	0,0	0,0	

№ п.п.	Наименование показателей	Ед.изм.	Период регулирования 2023 год		Анализ экономической обоснованности расходов, прибыли, обоснование причины принятия решения департамента
			Проект организации	Принято при установлении тарифа с (показатели на годовой объем услуг) УСН	
1	2	3	3	4	5
9.1.	Средства на возврат займов и кредитов, проценты по займам, кредитам, привлекаемым на реализацию инвестиционных программ	тыс.руб.	0,0	0,0	
9.2	Расходы на капитальные вложения (инвестиции)	тыс.руб.	0,0	0,0	
9.2.1	по инвестиционной программе	тыс.руб.	0,0	0,0	
9.2.2	по программе энергосбережения и повышения энергоэффективности	тыс.руб.	0,0	0,0	
9.3	Расходы на социальные нужды	тыс.руб.	0,0	0,0	
9.4.	Прочие расходы	тыс.руб.	0,0	0,0	
10.	НВВ (без прибыли)	тыс.руб.	43362,83	40155,94	Сумма п.2. - п.8
11.	Норматив прибыли	%	0%	0%	п.9. /п. 10. * 100
12.	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс.руб.	2146,60	0,00	Расчетная предпринимательская прибыль не учтена, так как объекты ВКХ эксплуатируются исключительно на основании договора аренды, заключенного на срок менее 3 года (п.47.2, п.78.1 Основ ценообразования)
13.	Корректировка НВВ (Δ НВВ _{i-2})	тыс.руб.	х	0,00	
14.	Корректировка НВВ с учетом отклонения фактического значения целевых показателей деятельности организаций (Δ ЦП)	тыс.руб.	х	0,00	
15.	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс.руб.	45509,43	40155,94	
16.	Тариф на 1м3 (НДС не облагается)	руб. / м3	59,54	52,53	
17.	Темп роста тарифа	%	х	х	
			3,9%	-8,3%	

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА

ООО "РЕСУРС ВКХ" в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2023-2026 годы

I. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация: общество с ограниченной ответственностью "РЕСУРС ВКХ".

Адрес: ул. Союзная, д. 25, пом. 40, г. Гаврилов-Ям, Ярославская область, 152240

Уполномоченный орган, утверждающий производственную программу: департамент регулирования тарифов Ярославской области.

Адрес: ул. Чайковского, д. 42, г. Ярославль, Ярославская область, 150000.

II. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания абонентов, график их реализации и объем финансовых потребностей, необходимых для их реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия всего	В том числе			
				2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы холодного водоснабжения	тыс. руб.	17783,63	4231,63	4386,22	4516,05	4649,73
1.1.	Текущий ремонт объектов централизованной системы холодного водоснабжения	тыс. руб.	1155,72	275,00	285,05	293,49	302,18
1.2.	Капитальный ремонт объектов централизованной системы холодного водоснабжения, в том числе:	тыс. руб.	16627,91	3956,63	4101,17	4222,56	4347,55
1.2.1.	Капитальный ремонт водовода по улице Труфанова от д.13 до д.14 (340 п.м.)	тыс. руб.	3956,63	3956,63	0,00	0,00	0,00

1.2.2.	Капитальный ремонт водовода по ул. Советская- ул.Красноармейская-ул.Клубная (87,87 п.м.)	тыс. руб.	4101,17	0,00	4101,17	0,00	0,00
1.2.3.	Капитальный ремонт водовода по улице Седова (335 п.м.)	тыс. руб.	4222,56	0,00	0,00	4222,56	0,00
1.2.4.	Капитальный ремонт водовода по ул. Седова- ул.Менжинского - ул.Седова до дома №12 (335 п.м.)	тыс. руб.	4347,55	0,00	0,00	0,00	4347,55
2.	Мероприятия по улучшению качества питьевой воды	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

III. Планируемый объем подачи воды

Наименование показателя	Единица измерения	Принято при установлении тарифа			
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Объем полезного отпуска воды	тыс.куб. м	764,40	764,40	764,40	764,40

IV. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Объем финансовых потребностей:

2023 год - 40155,94 тыс. рублей;
 2024 год - 41526,74 тыс. рублей;
 2025 год - 42762,07 тыс. рублей.
 2026 год - 43991,34 тыс. рублей;

V. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем

№ п/п	Наименование показателя	Единица изме-	Значение показателя				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Показатели качества питьевой воды							
1.1.	Доля проб питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды:						
	- после водоподготовки	%	-	0,5	0,5	0,5	0,5
	- в распределительной сети	%	-	0,5	0,5	0,5	0,5
2. Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения							
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения в год, в расчете на протяженность водопроводной сети	ед./км	-	0,01	0,01	0,01	0,01
3. Показатели энергетической эффективности							
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	-	11,88	11,88	11,88	11,88
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (транспортируемой воды)	кВт*ч / куб. м	-	0,614	0,614	0,614	0,614

VI. Расчет эффективности производственной программы

Расходы на реализацию производственной программы в течение первого года периода регулирования составляют 40155,94 тыс. руб., стоимость мероприятий по ремонту объектов централизованной системы холодного водоснабжения - 4231,63 тыс. руб. Расходы на реализацию производственной программы в 2024 году увеличиваются на 3,4 процента, в 2025 году - 3,0 процента, в 2026 году - 2,9 процента, стоимость мероприятий по ремонту объектов централизованной системы холодного водоснабжения в 2024 - 2026 годах увеличивается на индекс потребительских цен с учетом индекса эффективности операционных расходов. Значения показателей, указанных в пунктах 1 - 3 раздела V, сохраняются.

VII. Отчет об исполнении производственной программы

Производственная программа утверждается впервые

Приложение 3
к экспертному заключению
департамента регулирования тарифов
Ярославской области

от №

Расчет экономически обоснованных расходов, прибыли и НВВ, анализ их экономической обоснованности, сравнительный анализ принятых показателей, расчет размера тарифов на водоотведение, для ООО "РЕСУРС ВКХ" Гаврилов-Ямского муниципального района, на 2023 год

№ п.п.	Наименование показателей	Ед.изм.	Период регулирования 2023 год		Анализ экономической обоснованности расходов, прибыли, обоснование причины принятия решения департамента
			Проект организации	Принято при установлении тарифа (показатели на годовой объем услуг)	
1	2	3	6	7	10
1.	Объем принимаемых сточных вод	тыс.м3	771,00	771,00	См. приложение 2 к экспертному заключению
1.1.	в т.ч. от сторонних потребителей и структурных подразделений	тыс.м3	771,00	771,00	
2.	Производственные расходы	тыс.руб.	22875,14	20631,90	Сумма п.2.1.- п.2.8.
2.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов на технологические цели	тыс.руб.	542,80	434,44	Сумма п.2.1.1.- п.2.1.5.
2.1.1.	Расходы на приобретение гипохлорита натрия	тыс.руб.	462,80	434,44	п.2.1.1.1. * п.2.1.1.2.
2.1.1.1.	Цена	руб.	24358,00	24358,00	На уровне предложения организации, с учетом анализа цен по состоянию на декабрь 2022 года по данным АО "Ресурс" (организация ранее осуществлявшая эксплуатацию объектов ВО) с учетом НДС (п. 22 (г) Основ ценообразования)
2.1.1.2.	Объем	тонн	19,00	17,84	Определено исходя из удельного расхода реагента и объема сточных вод, прошедших очистку, принятых департаментом
2.1.1.3.	удельный расход	тонн/м3	0,0246	0,0231	На уровне среднего фактического показателя за 2020 - 2022 годы организации ранее осуществлявшей эксплуатацию объектов ВО

№ п.п.	Наименование показателей	Ед.изм.	Период регулирования 2023 год		Анализ экономической обоснованности расходов, прибыли, обоснование причины принятия решения департамента
			Проект организации	Принято при установлении тарифа (показатели на годовой объем услуг)	
1	2	3	6	7	10
2.1.2.	Материалы для лаборатории очистных сооружений	тыс.руб.	30,00	0,00	Экономическая обоснованность расходов не подтверждена (п. 30 Правил регулирования)
2.1.3.	Материалы и малоценные ОС	тыс.руб.	50,00	0,00	Экономическая обоснованность расходов не подтверждена (п. 30 Правил регулирования)
2.2.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	тыс.руб.	10275,24	8857,69	Сумма п.2.2.1. - п.2.2.3.
2.2.1.	Электроэнергия на технологические цели	тыс.руб.	9990,00	8572,45	п.2.2.1.1. * п.2.2.1.2. (п.48 Основ ценообразования)
2.2.1.1.	Объем приобретаемой электроэнергии	тыс.кВт*ч	1480,00	1175,00	Показатель принят исходя из удельного расхода, принятого департаментом и объема принятых сточных вод
2.2.1.2.	Удельное потребление электрической энергии	кВт*ч/куб.м.	1,9201	1,524	Показатель удельного потребления электрической энергии принят на уровне показателя, утвержденного департаментом для организации ранее осуществлявшей эксплуатацию объектов ВО (АО "Ресурс"). Плановый показатель организации не принят к учету, т.к. организацией не представлен расчет потребности энергетических ресурсов в соответствии с Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод (Центр муниципальной экономики и права, Москва 2007 г.)
2.2.1.3.	Тариф	руб.	6,750	7,2957	На уровне уточненного предложения организации исходя их договора энергоснабжения № 76110004810 от 19.04.2023 заключенного с ПАО "ТНС энерго Ярославль", с учетом анализа фактического тарифа по СН2 за 2022 год АО "Ресурс" (организации ранее осуществлявшая эксплуатацию объектов ХВС) с учетом индекса роста цен на 2023 год в соответствии с Прогнозом и НДС (п. 22 (г) Основ ценообразования)

№ п.п.	Наименование показателей	Ед.изм.	Период регулирования 2023 год		Анализ экономической обоснованности расходов, прибыли, обоснование причины принятия решения департамента
			Проект организации	Принято при установлении тарифа (показатели на годовой объем услуг)	
1	2	3	6	7	10
2.2.2.	Природный газ	тыс.руб.	285,24	285,24	п.2.2.2.1. * п.2.2.2.2.
2.2.2.1.	Цена	руб.	7130,90	7130,90	На уровне предложения организации, с учетом анализа фактической цены, сложившейся за 2022 год с учетом НДС организации ранее осуществлявшей эксплуатацию объектов ВО (АО "Ресурс") (п. 22 (г) Основ ценообразования)
2.2.2.2.	Объем	тыс. м3	40,0	40,0	На уровне предложения организации с учетом анализа показателя за 2020-2022 годы по данным АО "Ресурс" (организация ранее осуществлявшая эксплуатацию объектов ВО) (п. 22 (г) Основ ценообразования)
2.2.3.	Приобретение холодной воды	тыс.руб.	0,0	0,0	
2.3.	Расходы на оплату работ (услуг) сторонних организаций, связанных с эксплуатацией централизованных систем водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс.руб.	0,00	0,00	
2.4.	Расходы на оплату труда ОПП	тыс.руб.	7629,80	6866,86	п.2.4.1. * п.2.4.2. *12 / 1000
2.4.1.	Среднесписочная численность ОПП	чел.	30,0	27,0	Показатель принят на уровне не превышающем нормативную численность, в соответствии с расчетом организации (приказ Минстроя России от 23.03.2020 г. № 154/ пр. "Об утверждении Типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства") с учетом фактической численности организации за апрель 2023 года.
2.4.2.	Среднемесячная заработная плата ОПП	руб.	21194,00	21194,00	В соответствии с представленным штатным расписанием.
2.5.	Отчисления на социальные нужды ОПП	тыс.руб.	2304,20	2073,79	Федеральный законы 212-ФЗ; 413-ФЗ, норма отчислений 30,2%
2.6.	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс.руб.	0,00	0,00	

№ п.п.	Наименование показателей	Ед.изм.	Период регулирования 2023 год		Анализ экономической обоснованности расходов, прибыли, обоснование причины принятия решения департамента
			Проект организации	Принято при установлении тарифа (показатели на годовой объем услуг)	
1	2	3	6	7	10
2.7.	Расходы на общехозяйственные расходы (общепроизводственные расходы)	тыс.руб.	1367,10	1367,10	Сумма п.2.7.1. - п.2.7.3.
2.7.1.	Расходы на оплату труда ОП	тыс.руб.	1050,00	1050,00	п.2.7.1.1. * п.2.7.1.2. * 12 / 1000
2.7.1.1.	Среднесписочная численность ОП	чел.	3,0	3,0	Показатель определен на уровне предложения организации в соответствии со штатным расписанием организации
2.7.1.2.	Среднемесячная заработная плата ОП	руб.	29166,70	29166,67	В соответствии с представленным штатным расписанием.
2.7.2.	Отчисления на социальные нужды ОП	тыс.руб.	317,10	317,10	Федеральный законы 212-ФЗ; 413-ФЗ, норма отчислений 30,2%
2.7.3.	Прочие расходы	тыс.руб.	0,00	0,00	
2.8.	Прочие производственные расходы в т.ч.	тыс.руб.	756,00	1032,02	Сумма п.2.8.1 - 2.8.4
2.8.1	Санитарные, бактериологические исследования	тыс.руб.	735,00	735,00	На уровне предложенном организации на основании заключенных договоров с ФБУЗ Центр гигиены и эпидемиологии в ЯО от 19.05.2023 №69/2/23 и ООО "ЦСМК" ОТ 01.03.2023 №4038/11-23
2.8.2	Транспортные расходы	тыс.руб.	0,00	276,02	На уровне уточненного предложения организации, с учетом анализа данных за 2022 год АО "Ресурс" (п. 22 (г) Основ ценообразования)
2.8.3	Спецжиры	тыс.руб.	21,00	21,00	На уровне предложения организации, с учетом анализа фактического показателя за 2022 год с учетом НДС организации ранее осуществлявшей эксплуатацию объектов ВО (АО "Ресурс")
2.8.4	Прочие	тыс.руб.	0,00	0,00	
3.	Ремонтные расходы	тыс.руб.	3001,75	1500,88	Сумма п.3.1. - п.3.4

№ п.п.	Наименование показателей	Ед.изм.	Период регулирования 2023 год		Анализ экономической обоснованности расходов, прибыли, обоснование причины принятия решения департамента
			Проект организации	Принято при установлении тарифа (показатели на годовой объем услуг)	
1	2	3	6	7	10
3.1.	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс.руб.	0,00	0,00	
3.2.	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс.руб.	3001,75	1500,88	Расходы определены исходя из представленных планов капитального ремонта, производственной программы на период регулирования, сметных расчетов с учетом анализа фактического выполнения производственной программы за 2022 год АО "Ресурс" (организации ранее осуществлявшая эксплуатацию объектов ВО) и поэтапного выполнения мероприятий в течении долгосрочного периода регулирования (п. 22 (г) Основ ценообразования). Департаментом предлагается рассмотреть вопрос о выполнении капитального ремонта за счет арендной платы по согласованию с собственником объектов.
3.3.	Расходы на оплату труда РП	тыс.руб.	0,00	0,00	
3.4.	Отчисления на социальные нужды РП	тыс.руб.	0,00	0,00	
4.	Административные расходы, всего по организации	тыс.руб.	3952,87	4022,87	Сумма п.4.1. - 4.9. (п.41 Основ ценообразования)
4.1.	Расходы на оплату труда АУП		3036,00	3036,00	п.4.2.1. * п.4.2.2. *12 / 1000 (п.52 Основ ценообразования)
4.1.1.	Среднесписочная численность АУП		8,00	8,00	На уровне предложения организации в соответствии с представленным штатным расписанием
4.1.2.	Среднемесячная заработная плата АУП		31625,00	31625,00	На уровне предложения организации в соответствии с представленным штатным расписанием
4.2.	Отчисления на социальные нужды АУП		916,87	916,87	Федеральный законы 212-ФЗ; 413-ФЗ, норма отчислений 30,2%

№ п.п.	Наименование показателей	Ед.изм.	Период регулирования 2023 год		Анализ экономической обоснованности расходов, прибыли, обоснование причины принятия решения департамента
			Проект организации	Принято при установлении тарифа (показатели на годовой объем услуг)	
1	2	3	6	7	10
4.3.	Прочие расходы		0,00	70,00	Учтены расходы на разработку экологической документации на основании договора на оказание услуг от 10.03.2023 № 66/23 заключенного с ИП Сорохтина Н.Б. Организацией данные расходы предложены к учету в составе производственных расходов по холодному водоснабжению.
4.ВО	Административные расходы, приходящиеся на услугу водоотведения		1976,40	2127,13	Распределение общехозяйственных расходов произведено пропорционально фонду оплаты труда основного производственного персонала на плановый период (2023 год). Организацией предложено распределение ОХР без учета распределение ФОТ между услугами ВС и ВО.
4.1. во	Доля административных расходов, приходящаяся на услугу		50,0%	52,91%	
4.1.	Расходы на оплату труда АУП	тыс.руб.	1517,97	1605,29	
4.1.1.	Среднесписочная численность АУП	чел.	4,00	4,23	
4.1.2.	Среднемесячная заработная плата АУП	руб.	31625,00	31625,00	
4.2.	Отчисления на социальные нужды АУП	тыс.руб.	458,43	484,80	
4.3.	Прочие расходы	тыс.руб.	0,00	37,04	
6.	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	0,00	0,00	
7.	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	тыс.руб.	12438,60	11023,27	В соответствии с договором аренды объектов ВКХ от 01.04.2023 № 3-23, на уровне не превышающий экономически обоснованный размер, определенный в соответствии с требованиями пунктов 43, 44 Основ ценообразования.
8.	Налоги и сборы	тыс.руб.	413,60	359,25	Сумма п.8.1. - п.8.6. (п.45 Основ ценообразования)

№ п.п.	Наименование показателей	Ед.изм.	Период регулирования 2023 год		Анализ экономической обоснованности расходов, прибыли, обоснование причины принятия решения департамента
			Проект организации	Принято при установлении тарифа (показатели на годовой объем услуг)	
1	2	3	6	7	10
8.1.	Налог на имущество	тыс.руб.	0,00	0,00	
8.2.	Транспортный налог	тыс.руб.	0,00	0,00	
8.3.	Налог на прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	
8.4.	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс.руб.	11,60	2,83	В соответствии с расчетом платы за негативное воздействие на окружающую среду за 2022 год в пределах ПДС и ВСС (без учета платы за сверхлимитный сброс) АО "Ресурс" (организации ранее осуществлявшая эксплуатацию объектов ВО) с учетом ИПЦ на 2023 год - 1,06 в соответствии с Прогнозом (п.22 (в, г), п. 45 Основ ценообразования)
8.5.	Земельный налог и арендная плата за землю	тыс.руб.	0,00	0,00	
8.6.	Налог, уплачиваемый связи с применением упрощенной системы налогообложения		402,00	356,42	Показатель определен на основании данных представленных УФНС по ЯО о применении организацией упрощенной системе налогообложения (доход-расходы) (ст.32 п4 НК РФ)
9.	Прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	Сумма п.9.1. - п.9.5. (п.46, 47 Основ ценообразования)
9.1.	Средства на возврат займов и кредитов, проценты по займам, кредитам, привлекаемым на реализацию инвестиционных программ	тыс.руб.	0,00	0,00	
9.2.	Расходы на капитальные вложения (инвестиции)	тыс.руб.	0,00	0,00	
9.3.	Расходы на социальные нужды	тыс.руб.	0,00	0,00	
10.	НВВ (без прибыли)	тыс.руб.	40705,49	35642,42	Сумма п.2. - п.8

№ п.п.	Наименование показателей	Ед.изм.	Период регулирования 2023 год		Анализ экономической обоснованности расходов, прибыли, обоснование причины принятия решения департамента
			Проект организации	Принято при установлении тарифа (показатели на годовой объем услуг)	
1	2	3	6	7	10
11.	Норматив прибыли	%	0%	0%	п.9. /п. 10. * 100
12.	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс.руб.	2015,17	0,00	Расчетная предпринимательская прибыль не учтена, так как объекты ВКХ эксплуатируются исключительно на основании договора аренды, заключенного на срок менее 3 года (п.47.2, п.78.1 Основ ценообразования)
13.	Корректировка НВВ (ΔНВVi-2) за 2019-2020 гг.	тыс.руб.	х	0,00	
14.	Корректировка НВВ (ΔНВVi-2) за 2021 год	тыс.руб.	х	0,00	
15.	Корректировка НВВ с учетом отклонения фактического значения целевых показателей деятельности организаций (Δ ЦП)	тыс.руб.	х	0,00	
16.	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс.руб.	42720,66	35642,42	п.8+п.10.+п.12+п.13+п.14+п.15
17.	Тариф на 1м3 (НДС не облагается)	руб. / м3	55,41	46,23	
18.	Темп роста тарифа	%	х	х	

1,114

-7,04

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
ООО "РЕСУРС ВКХ" в сфере водоотведения на 2023-2026 годы

I. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация: общество с ограниченной ответственностью "РЕСУРС ВКХ".

Адрес: ул. Союзная, д. 25, пом. 40, г. Гаврилов-Ям, Ярославская область, 152240

Уполномоченный орган, утверждающий производственную программу: департамент регулирования тарифов Ярославской области.

Адрес: ул. Чайковского, д. 42, г. Ярославль, Ярославская область, 150000.

II. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания абонентов, график их реализации и объем финансовых потребностей, необходимых для их реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия - всего	В том числе			
				2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоотведения	тыс. руб.	6307,49	1500,88	1555,70	1601,75	1649,16
1.1.	Текущий ремонт объектов централизованной системы водоотведения	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Капитальный ремонт централизованной системы водоотведения	тыс. руб.	6307,49	1500,88	1555,70	1601,75	1649,16

1.2.1.	Капитальный ремонт наружных сетей канализации по ул. Луначар-ского - ул. Менжинского (275 п.м.)	тыс. руб.	3203,50	1500,88	1555,70	146,92	0,00
1.2.2.	Капитальный ремонт КНС №3 ул. 3. Зубрицкой	тыс. руб.	1425,58	0,00	0,00	1425,58	0,00
1.2.3.	Ремонт вторичных отстойников КОС	тыс. руб.	640,07	0,00	0,00	29,25	610,82
1.2.4.	Ремонт котельной КОС	тыс. руб.	300,64	0,00	0,00	0,00	300,64
1.2.5.	Капитальный ремонт КНС №2	тыс. руб.	737,70	0,00	0,00	0,00	737,70
2.	Мероприятия по улучшению качества очистки сточных вод	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Планируемый объем принимаемых сточных вод							
Наименование показателя			Единица измерения	Принято при установлении тарифа			
				2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Объем принимаемых сточных вод			тыс.куб. м	771,00	771,00	771,00	771,00

IV. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Объем финансовых потребностей:

2023 год -	35642,42	тыс. рублей;
2024 год -	36720,59	тыс. рублей;
2025 год -	37700,01	тыс. рублей.
2026 год -	38720,19	тыс. рублей;

V. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем

№ п/п	Наименование показателя	Единица	Значение показателя
-------	-------------------------	---------	---------------------

		изме-рения	2022 год факт	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Показатели качества очистки сточных вод							
1.1.	Доля сточных вод, не подвергшихся очистке в общем объеме сбрасываемых сточных вод	%	-	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	%	-	10,0	10,0	10,0	10,0
2. Показатели надежности и бесперебойности водоотведения							
	Удельное количество аварий и засоров в год в расчете на протяженность канализационной сети	ед./км	-	0,01	0,01	0,01	0,01
3. Показатели энергетической эффективности							
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки (транспортировки) сточных вод, на единицу объема очищаемых (транспортируемых) сточных вод	кВт*ч/ куб. м	-	1,524	1,524	1,524	1,524

VI. Расчет эффективности производственной программы

Расходы на реализацию производственной программы в течение первого года периода регулирования составляют 35642,42 тыс. руб., стоимость мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоотведения - 1500,88 тыс. руб. Расходы на реализацию производственной программы в 2024 году увеличиваются на 3,0 процента, в 2025 году увеличиваются на 2,7 процента, в 2026 году - на 2,7 процента, стоимость мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоотведения в 2024-2026 годах увеличивается на индекс потребительских с цен с учетом индекса эффективности операционных расходов. Значения показателей, указанных в пунктах 1 - 3 раздела V, сохраняются.

VII. Отчет об исполнении производственной программы

Производственная программа утверждается впервые.

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
акционерного общества «Ресурс» (городское поселение Гаврилов-Ям)
в сфере горячего водоснабжения (закрытая система горячего
водоснабжения) на 2019 - 2023 годы (пересмотр на 2023 год)**

I. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	акционерное общество «Ресурс», ул. Клубная, д. 85, Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, 152240
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	департамент регулирования тарифов Ярославской области, ул. Чайковского, д. 42, г. Ярославль, 150000
Период реализации производственной программы	2019 – 2023 годы

II. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, на повышение качества обслуживания абонентов, мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности и график их реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Регламентные мероприятия на сетях горячего водоснабжения	ежегодно	0
2.	Контроль за качеством горячей воды	согласно требованиям нормативно-правовых актов	0

III. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единицы измерения	2019 год (установлено)	2020 год (установлено)	2021 год (установлено)	2022 год (установлено)	2023 год (пересмотр)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Объем реализации товаров и услуг	тыс. куб. м	22,598	22,081	22,410	22,129	20,377
2.	Объем тепловой энергии на подогрев воды	Гкал	1200	1173	1190	1175	1082

IV. Финансовые потребности для реализации производственной программы

Наименование показателя	Единицы измерения	2019 год (установлено)	2020 год (установлено)	2021 год (установлено)	2022 год (установлено)	2023 год (пересмотр)
1	2	3	4	5	6	7
Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	2956,383	2991,964	3134,319	3236,513	3217,344

V. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя на 2019 – 2023 годы
1	2	3
1.	Показатели качества горячей воды	
1.1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0
1.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды (бактериологический анализ), %	0

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя на 2019 – 2023 годы
1	2	3
1.3.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды (химический анализ), %	0
2.	Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения	
	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации. Осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год,* ед./км	0
3.	Показатели эффективности использования ресурсов	
	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды,** Гкал/куб. м	–

*Указано в целом по централизованной системе горячего водоснабжения организации, информация о количестве перерывов в разбивке по участкам (с указанием протяженности участков) отсутствует.

** Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, не указано, поскольку норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для представления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на момент утверждения производственной программы не установлен.

VI. Расчет эффективности производственной программы

Расчет эффективности производственной программы производится путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных сетей водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия.

Показатели надежности, качества и энергетической эффективности установлены равными на весь период действия программы, их динамика отсутствует. Расходы на реализацию производственной программы

(финансовые потребности) указаны в разделе IV производственной программы, расходы на 2023 год снижаются на 0,59% по отношению к 2022 году.

VII. Отчёт об исполнении производственной программы

Наименование показателя	Единицы измерения	2021 год	
		план	факт
1	2	3	4
Объем реализации воды	тыс. куб. м	22,410	10,347
Объем тепловой энергии на подогрев воды	Гкал	1190,00	1076,90

**Письма организаций, мнения участников
(заседание правления № 17 от 13.06.2023)**



Акционерное общество
«Ярославские Энергетические Системы»
ул. Красноборская, д.5, корп.1,
г. Ярославль, 150055

тел.: (4852)23-18-40; <http://yarensys.ru>
факс: (4852)24-30-90 ИИН: 7603066822
e-mail: adm@yarensys.ru КПП: 760301001

Директору департамента
регулирования тарифов
Ярославской области
М.А. Сачковой

09 ИЮН 2023 № 1962
На № _____ от _____

Об установлении индивидуальной платы за подключение
к системе теплоснабжения

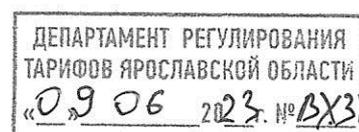
Уважаемая Мария Андреевна!

Рассмотрев экспертное заключение сообщаем Вам о несогласии с предложенным расчетом по уровню индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения для комплекса зданий ГПОУ ЯО Ярославский градостроительный колледж, расположенного по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, дом № 13 в части исключения из расчетов сметной прибыли.

С уважением,
директор управляющей организации
АО «Яргортеплоэнерго»

С.В. Петров

Воробьев Юрий Владимирович
23-18-40 (доб. 250)





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Ярославль»
(АО «Газпром газораспределение Ярославль»)

ул. Рыбинская, д. 20, Ярославль,
Российская Федерация, 150014
тел.: +7 (4852) 40-25-00, факс: +7 (4852) 40-26-26
e-mail: info@yaroblgaz.ru, www.yaroblgaz.ru
ОКПО 03310669, ОГРН 1027600677554, ИНН 7604012347, КПП 760401001
30.05.2023 № 02-05/01/1600
на № _____ от _____

Директору департамента
регулирования тарифов
Ярославской области

М.А. Сачковой

О рассмотрении документа

Уважаемая Мария Андреевна!

АО «Газпром газораспределение Ярославль» рассмотрен проект экспертного заключения об установлении размера платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ярославль» газоиспользующего оборудования ООО «СтройИнвестПроект» по адресу: г. Ярославль, 3-й Норский пер., д.11, (к.н.з.у. 76:23:011503:57) (многоквартирный жилой дом), по индивидуальному проекту.

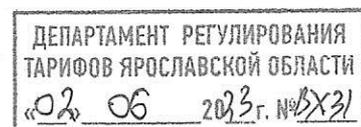
Общество согласно с уровнем платы за технологическое присоединение в размере 2 411 923,98 руб. (без учета налога на добавленную стоимость) в отношении рассмотренного объекта.

Вопрос по утверждению платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ярославль» газоиспользующего оборудования ООО «СтройИнвестПроект» прошу рассмотреть без нашего участия.

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя генерального директора

О.В. Слепышева

С.М. Пугачёва
(4852) 40-26-47



1984 / 2023

ООО «РЕСУРС ВКХ»

Адрес : 152240, Ярославская область, г.Гаврилов-Ям, ул.Союзная, д.25 пом 40
Телефоны: (48534)2-07-41, бухгалтерия 2-47-91, факс 2-07-41
Сайт : resurs-vkx.ru. , e-mail: resurs-vkx@mail.ru.

Директору департамента регулирования
тарифов Ярославской области
Сачковой М.А.

Исх №18 от 06.06.2023г

Рассмотрев экспертное заключение по тарифам на водоснабжение и водоотведение на 2023год, предприятие соглашается с уровнем тарифов соответственно :

- Тариф на питьевую воду - 52=53 руб
- Тариф на водоотведение - 46=23 руб

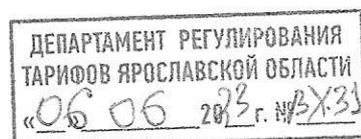
Просим Вас заседание правления департамента регулирования тарифов Ярославской области провести без нашего участия.

С уважением,

Директор предприятия



Садыч С.В.



2043/2023