


**УТВЕРЖДАЮ**

Председатель правления



А.И. Лукашов

**ПРОТОКОЛ № 2**

заседания правления департамента жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и регулирования тарифов Ярославской области

г. Ярославль

02.03.2017

**Заседание вел:** председатель правления – директор департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области (далее – департамент) Лукашов А.И.

**Присутствовали:**

<b>Члены правления:</b>	
Метельков А.Ю.	-заместитель директора департамента – председатель комитета энергетики
Уткина М.В.	-заместитель директора департамента – председатель комитета экономики
Роздова Е.В.	-начальник отдела правовой и кадровой работы
Околухин А.В.	-начальник отдела развития и регулирования сферы электроэнергетики комитета энергетики
Плетнева М.Е.	-начальник отдела развития и регулирования отрасли водоснабжения (водоотведения) комитета инфраструктуры
Матяшевская М.И.	-начальник отдела контроля топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области
<b>Секретарь правления:</b>	
Собенина Е.В.	-заместитель начальника отдела организационной работы
<b>Присутствующие:</b>	
<b>Департамент энергетики и регулирования тарифов Ярославской области</b>	
Булавин А.С.	-консультант отдела развития и регулирования отрасли теплоснабжения комитета инфраструктуры
Наумкин А.М.	-начальник отдела развития и регулирования отрасли газоснабжения комитета энергетики
Паутова Ю.С.	-консультант отдела развития и регулирования отрасли газоснабжения комитета энергетики
Сачкова М.А.	-начальник отдела развития и регулирования отрасли теплоснабжения комитета инфраструктуры
<b>Организации, осуществляющие регулируемую деятельность</b>	
<b>ОАО «Рыбинскгазсервис»</b>	
Елкин Д.Н.	- заместитель главного инженера, начальник ПТО

Смирнов А.А.	- заместитель начальника ОПКС-ГИП
<b>ООО «АДС»</b>	
Пучков И.И.	- генеральный директор
<b>ПАО ГК «ПИК» ОСП по г. Ярославлю</b>	
Парфенов С.А.	- директор

**Кворум для принятия решения имелся.**

**ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ**

**Начало заседания правления в 11.00.**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование рассматриваемого вопроса, время начала рассмотрения</i>	<i>Докладчик</i>
<b>Газоснабжение</b>		
1.	Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ОАО «Рыбинскгазсервис» газоиспользующего оборудования Тихомирова И.А. по индивидуальному проекту	Наумкин А.М.
<b>Теплоснабжение</b>		
2.	Об утверждении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «АДС» для заявителя ООО «РУСБИЗНЕСИНВЕСТ»	Булавин А.С.

## По 1 вопросу повестки заседания

Присутствовали: Лукашов А.И., Метельков А.Ю., Роздова Е.В., Уткина М.В., Околухин А.В., Плетнева М.Е., Матяшевская М.И., Собенина Е.В., Наумкин А.М., Паутова Ю.С., Елкин Д.Н., Смирнов А.А.

Слушали: Наумкина А.М., который предложил повторно вынести на рассмотрение вопрос по утверждению размера платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к сетям газораспределения ОАО «Рыбинскгазсервис» газоиспользующего оборудования Тихомирова И.А. по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Гагарина, д. 15 (индивидуальный жилой дом), по индивидуальному проекту. Запрашиваемая максимальная мощность газоиспользующего оборудования 8,7 м<sup>3</sup>/час.

В декабре 2016 года была проведена экспертиза предложения.

Согласно письму департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа г. Рыбинск от 02.04.2015 г. № 043-19/999, письму администрации ГО г. Рыбинск от 12.12.2016 № 011/23-4138 ОАО «Рыбинскгазсервис» в целях прокладки газопровода низкого давления к индивидуальному жилому дому по адресу: г. Рыбинск, ул. Гагарина, д. 15 необходимо выполнить переход через ул. Гагарина методом горизонтально направленного бурения.

В соответствии с пунктом 6 Методических указаний, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают прокладку газопровода методом горизонтально направленного бурения, размер платы за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту. Таким образом, на основании данного требования расчет платы был выполнен по индивидуальному проекту.

Размер платы за подключение определен в сумме 450 555,76 руб. (без НДС). Вопрос рассматривался на правлении ДЭиРТ ЯО 01.12.2016, по результатам которого было принято решение закрыть дело об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Тихомирова И.А. к сетям ОАО «Рыбинскгазсервис» по индивидуальному проекту с учетом позиции ФАС. Позиция Ярославского УФАС России подробно изложена в письме от 29.11.2016 № 21595/07-04 (приведено в приложении 2 к протоколу).

Основные положения сводятся к следующему:

1) Если метод ГНБ не является единственно возможным для прокладки газопровода, оснований для установления платы за присоединение по индивидуальному проекту нет.

2) ОАО «Рыбинскгазсервис» заключило договор о подключении заявителя, рассчитав стоимость подключения исходя из стандартизированных тарифных ставок. Возможность изменения оплаты договором не предусмотрена. Дополнительного соглашения относительно

изменений условий договора, в части осуществления подключения по индивидуальному проекту, сторонами не заключено.

В настоящее время между ОАО «Рыбинскгазсервис» и Тихомировым И.А. заключено дополнительное соглашение к договору от 15.08.2014 № 156/153-2014, положения которого предусматривают установление платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту (приведено в приложении 2 к протоколу).

Дополнительно получено согласие Тихомирова И.А. об установлении платы за подключение по индивидуальному проекту в связи с прокладкой газопровода методом ГНБ (приведено в приложении 2 к протоколу).

Организация предложила к установлению плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Тихомирова И.А. в размере 452 980,00 руб. (без учета НДС).

Для расчета платы за технологическое присоединение учтены расходы на выполнение ГРО следующих обязательных мероприятий:

а) разработку ГРО проектной документации в сумме 61,53756 тыс. руб. (соответствует предложению организации);

б) выполнение ГРО технических условий в сумме 279 805,08 руб. (данная сумма соответствует сметной стоимости строительства объекта «Газопровод-ввод среднего давления до границ земельного участка № 58а по ул. Гражданская, г. Рыбинск». Сметный расчет стоимости строительства прошел проверку на предмет соответствия установленным требованиям в области сметного нормирования и ценообразования в государственном автономном учреждении Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве», приведен в приложении 1 к протоколу);

в) проверку ГРО выполнения Заявителем технических условий в сумме 3,44786 тыс. руб.;

г) осуществление ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа 15,65411 тыс. руб.

При проведении экспертизы стоимости мероприятий, перечисленных в пункте в), г) произведена корректировка среднемесячной заработной платы.

При планировании мероприятий, связанных с технологическим присоединением и норм времени на их выполнение, организацией применялся прейскурант на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных сетей, разработанный ГИПРОНИИГАЗ.

Налог на прибыль определен в размере 90,11115 тыс. руб. исходя из эффективной ставки налога на прибыль в размере 20%.

По результатам экспертизы (приведена в приложении 1 к протоколу) размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ОАО «Рыбинскгазсервис» газоиспользующего оборудования Тихомирова И.А. составил 450 555,76 руб. (без НДС).

Письменное согласие организации и Тихомирова И.А. с проектом решения по рассматриваемому вопросу приведено в приложении 2 к протоколу.

В результате обсуждения вопроса члены правления согласились с предложениями докладчика и **решили:**

Установить размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Тихомирова И.А. к сетям газораспределения открытого акционерного общества «Рыбинскгазсервис» по индивидуальному проекту в размере 450 555,76 руб. (без учёта налога на добавленную стоимость). Присоединенный объект – индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Гагарина, д. 15.

**Голосовали** за указанное решение:

№	Члены правления	Организация	Результаты голосования		Решение правления ДЭиРТ Голосование: «за» – 6 чел., <b>Решение принято</b>
			Присутствовали лично	Письменное мнение	
1.	Лукашов А.И.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
2.	Метельков А.Ю.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
3.	Уткина М.В.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
4.	Роздова Е.В.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
5.	Околухин А.В.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
6.	Плетнева М.Е.	ДЖКХЭиРТ	«за»		

## По 2 вопросу повестки заседания

Присутствовали: Лукашов А.И., Метельков А.Ю., Роздова Е.В., Уткина М.В., Околухин А.В., Плетнева М.Е., Матяшевская М.И., Собенина Е.В., Булавин А.С., Парфенов С.А., Пучков И.И.

Слушали: Булавина А.С., который доложил, что основанием для проведения экспертизы является приказ департамента от 31.01.2017 № 12 «Об открытии дела об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «АДС» для заявителя ООО «РУСБИЗНЕСИНВЕСТ».

Организация не предложила метод регулирования.

В соответствии с приказом департамента при установлении платы за подключение применяется метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Предложение ООО «АДС» по размеру индивидуальной платы за подключение:

Характеристика подключения	тыс. руб., без НДС	тыс. руб., с НДС
Подключение МКД стр. №1,2,3,1А,2А,3А,1Б,2Б,5Б с общей тепловой нагрузкой 14,141 Гкал/ч	141269,10	166697,50

Оценка расходов была проведена согласно раздела IX.IX. Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

При расчете платы применен прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, разработанный Минэкономразвития России и размещенный на сайте Минэкономразвития России в ноябре 2016 года.

В соответствии с пунктом 109 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение для потребителя, суммарная подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч суммарной установленной тепловой мощности системы теплоснабжения, к которой осуществляется подключение, устанавливается в индивидуальном порядке.

Согласно пункта 16 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16 апреля 2012 г. № 307

"О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" техническая возможность подключения существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;
- при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Департамент городского хозяйства мэрии города Ярославля письмом от 17.01.2017 № 01-08/439 уведомил ООО «АДС» о включении необходимых мероприятий для подключения строящихся объектов в мкр. «Сокол-1» в схему теплоснабжения городского округа города Ярославля при актуализации на 2018 год (приведено в приложении 1 к протоколу).

Из представленной заявки ООО «РУСБИЗНЕСИНВЕСТ» (приведено в приложении 1 к протоколу) просит ООО «АДС» определить техническую возможность подключения для многоквартирных жилых домов №1,2,3,1А,2А,3А,1Б,2Б,3Б, 4Б,5Б,6Б,1В,2В,3В,4В,5В,6В. На период реализации инвестиционной программы ООО «АДС» на 2017-2019 годы запланированы к вводу в эксплуатацию 9 многоквартирных жилых домов - №1,2,3,1А,2А,3А,1Б,2Б,5Б. Заявка от ООО «АДС» представлена на подключение именно этих объектов, что соответствует СТС (Глава 16. Том 1. Стр. 132) (приведено в приложении 1 к протоколу), где указано, что источником теплоснабжения для многоквартирных жилых домов - №1,2,3,1А,2А,3А,1Б,2Б,5Б является котельная ООО «АДС».

Предложение эксперта составило 115845,129 тыс. руб. без НДС.

Представитель организации Пучков И.И. и представитель заявителя Парфенов С.А., присутствовавшие на заседании правления, высказали устное согласие с предложением эксперта.

Матяшевской М.И. был задан вопрос о методике расчета налога на прибыль и способе выбора типа оборудования (котла), на что Булавиным А.С. был дан мотивированный ответ.

В результате обсуждения вопроса члены правления согласились с предложениями докладчика и **решили:**

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «АДС» в индивидуальном порядке для заявителя – общества с ограниченной ответственностью «РУСБИЗНЕСИНВЕСТ» по объектам: многоквартирные жилые дома комплексной застройки (строения 1, 2, 3, 1А, 2А, 3А, 1Б, 2Б, 5Б) в микрорайоне «Сокол-1» во Фрунзенском районе города Ярославля, в размере 115845,129 тыс. руб. (без учёта налога на добавленную стоимость) с разбивкой по каждому мероприятию. Порядок и сроки внесения платы устанавливаются соглашением сторон договора о подключении.

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения**

(без учёта налога на добавленную стоимость)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Планируемые расходы, тыс. руб.
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	115845,129
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс.руб./ Гкал/ч	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	14,141
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	91410,961
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	91410,961
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	35693,724
3.1.1.1	551-700 мм	тыс. руб.	35693,724
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	55717,237
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	10511,339
3.1.2.1.1	401-550 мм	тыс. руб.	10511,339
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.	45205,898
3.1.2.2.1	50-250 мм	тыс. руб.	11459,166
	251-400 мм	тыс. руб.	33746,732
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	20666,00
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	20666,00
4.1.1	Котел Polykraft Unitherm 12/115	тыс. руб.	20666,00
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	3768,168

**Голосовали за указанное решение:**



№	Члены правления	Организация	Результаты голосования		Решение правления ДЭиРТ Голосование: «за» – 6 чел., <b>Решение принято</b>
			Присутствовали лично	Письменное мнение	
1.	Лукашов А.И.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
2.	Метельков А.Ю.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
3.	Уткина М.В.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
4.	Роздова Е.В.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
5.	Околухин А.В.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
6.	Плетнева М.Е.	ДЖКХЭиРТ	«за»		

Секретарь правления



Е.В.Собенина

**Программы, расчеты и иные материалы  
по установлению тарифов  
(заседание правления № 2 от 02.03.2017)**

"Ул. Гегармя, 15 (до границ)"  
Заказчик ОАО "Рыбинскгазсервис"

(наименование организации)

"Утвержден" " \_\_\_\_\_ Г.  
Сводный сметный расчет в сумме с НДС

330,17 тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Газопровод-ввод низкого давления до границ земельного участка № 15 по ул. Гагарина г. Рыбинска

Составлен(а) в ценах по состоянию на июнь 2015г.  
Д.О.Д.Б.

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
		Глава 1. Подготовка территории строительства					
		Итого по главе 1	0	0	0	0	0
		Глава 2. Основные объекты строительства					
		Итого по главе 2	0	0	0	0	0
		Итого по главам 1-2	0	0	0	0	0
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения					
1	Локальная смета №1-1	Газопровод-ввод	257,57	0	0	0	257,57
		Итого по главе 6	257,57	0	0	0	257,57
		Итого по главам 1-6	257,57	0	0	0	257,57
2	ГСН81-05-01-2001 п.4.5	Временные здания и сооружения Глава 8. Временные здания и сооружения 1,5%	3,86	0	0	0	3,86
		Итого по главе 8	3,86	0	0	0	3,86
		Итого по главам 1-8	261,43	0	0	0	261,43
3	ГСН81-05-02-2007 п.13.1	Заливс удорожание 2,3*1,1=2,53%	6,61	0	0	0	6,61
		Итого по главе 9	6,61	0	0	0	6,61

	Итого по главам 1-9 Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль	268,04	0	0	0	268,04
4	Постановление №468 от 21.06.2010 г. Строительный контроль 2,14%	0	0	0	5,74	5,74
	Итого по главе 10	0	0	0	5,74	5,74
	Итого по главам 1-10	268,04	0	0	5,74	273,78
	Глава 12. Публичный, технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы					
5	МДС 81-35.2004 п. Авторский надзор 0,2%	0	0	0	0,54	0,54
	Итого по главе 12	0	0	0	0,54	0,54
	Итого по главам 1-12	268,04	0	0	6,28	274,32
6	МДС 81-35-2004 Непредвиденные расходы 2%	5,36	0	0	0,13	5,49
7	Итого с непредвиденными	273,4	0	0	6,41	279,81
8	НК РФ гл.21 ЗАКОН РФ от 07.07.2003 №117-ФЗ НДС 18%	49,21	0	0	1,15	50,36
9	Всего в текущих ценах на июнь 2015 г.	322,61	0	0	7,56	330,17

Зам. генерального директора- А.В. Степанов  
главный инженер  
ОАО "Рыбниктвэсервис"

Главный инженер проекта  
ОАО "Рыбниктвэсервис"

Инженер Л.Г. Кокарева  
ОПКС

Заказчик

По адресу: г. Ржев  
ул. Давыд-Рассета  
В ценах на июнь 2015 г. на основании №117-ФЗ от 07.07.2003 г. рублей  
Контроль за объемами осуществляет заказчик

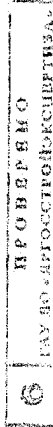


[подпись (инициалы, фамилия)]

[подпись (инициалы, фамилия)]  
отдела

[подпись (инициалы, фамилия)]

[должность, полные (инициалы, фамилия)]



Расчет платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения  
 ОАО «Рыбинскгазсервис» газоиспользующего оборудования  
 Тихомирова И.А. по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск,  
 ул. Гагарина, д. 15 (индивидуальный жилой дом), по индивидуальному проекту

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, тыс. руб.	
		предложение организации	принято департаментом
1	2	3	4
1	Расходы на разработку проектной документации	61,54	61,54
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	279,81	279,81
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00
2.1.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00
2.1.1.1	158 мм и менее	0,00	0,00
2.1.1.2	159-218 мм	0,00	0,00
2.1.1.3	219-272 мм	0,00	0,00
2.1.1.4	273-324 мм	0,00	0,00
2.1.1.5	325-425 мм	0,00	0,00
2.1.1.6	426-529 мм	0,00	0,00
2.1.1.7	530 мм и выше	0,00	0,00
2.1.2.	Подземная прокладка	0,00	0,00
2.1.2.1	158 мм и менее	0,00	0,00
2.1.2.2	159-218 мм	0,00	0,00
2.1.2.3	219-272 мм	0,00	0,00
2.1.2.4	273-324 мм	0,00	0,00
2.1.2.5	325-425 мм	0,00	0,00
2.1.2.6	426-529 мм	0,00	0,00
2.1.2.7	530 мм и выше	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	279,81	279,81
2.2.1.	109 мм и менее	279,81	279,81
2.2.2.	110-159 мм	0,00	0,00
2.2.3.	160-224 мм	0,00	0,00
2.2.4.	225-314 мм	0,00	0,00
2.2.5.	315-399 мм	0,00	0,00
2.2.6.	400 мм и выше	0,00	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00
2.3.1.	до 40 куб. метров в час	0,00	0,00
2.3.2.	40-99 куб. метров в час	0,00	0,00
2.3.3.	100-399 куб. метров в час	0,00	0,00
2.3.4.	400-999 куб. метров в час	0,00	0,00
2.3.5.	1000-1999 куб. метров в час	0,00	0,00
2.3.6.	2000-2999 куб. метров в час	0,00	0,00
2.3.7.	3000-3999 куб. метров в час	0,00	0,00
2.3.8.	4000-4999 куб. метров в час	0,00	0,00
2.3.9.	5000-9999 куб. метров в час	0,00	0,00
2.3.10.	10000-19999 куб. метров в час	0,00	0,00
2.3.11.	20000-29999 куб. метров в час	0,00	0,00
1	2	3	4
2.3.12.	30000 куб. метров в час и выше	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00
2.4.1.	Станция катодной защиты I-го типа	0,00	0,00

2.4.2.	Станция катодной защиты 2-го типа	0,00	0,00
2.4.3.	Станция катодной защиты 3-го типа	0,00	0,00
2.4.4.	Станция катодной защиты m-го типа	0,00	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00
3	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	4,07	3,45
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	16,96	15,65
5	Эффективная ставка налога на прибыль	20,00%	20,00%
6	Налог на прибыль	90,60	90,11
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего	452,98	450,56



МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

**ДЕПАРТАМЕНТ  
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

Большая Федоровская ул., д. 43  
г. Ярославль, 150001  
телефон (4852) 40-39-02  
тел.факс (4852) 40-95-70  
E-mail: dcc@city-yar.ru  
http://city-yaroslavl.ru

Генеральному директору  
ООО «АДС»

И.И. Пучкову

14.01.2017 № 01-01/439

На № 2024 от 26.12.2016

Уважаемый Игорь Ильич!

Рассмотрев Ваше повторное обращение по вопросу включения в схему теплоснабжения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) перспективных объектов капитального строительства в МКР «Сокол-1», сообщая, что при актуализации схемы теплоснабжения города Ярославля в 2017 году планируется учесть следующие мероприятия:

1. Строительство тепломагистрали от врезки на ул. Лескова до МКР «Сокол-1» с переходом через проспект Фрунзе от УТ-3 до УТ-4 путем бесканальной прокладки диаметром Ду 400.
2. Строительство распределительной теплотрассы в сторону МКР-1 от УТ-4 до УТ-5 путем бесканальной прокладки Ду 400.
3. Реконструкция магистральной теплотрассы по пер. Ильинский на участке от УТ-1 до УТ-2, на участке от УТ-2 до УТ-3 с увеличением существующего диаметра Ду 300 на Ду 500.
4. Установка дополнительного водогрейного котла мощностью 10 Гкал/час.
5. Источником теплоснабжения для административного здания УМВД по ул. Лескова, а также для многоквартирных жилых домов №№ 1В, 2В, 3В, 4В, 5В, 6В МКР № 1 жилого района «Сокол» будет определена котельная ООО «АДС».

Заместитель мэра - директор  
департамента городского хозяйства  
мэрии города Ярославля

М.В. Верещагина  
40-46-66

М.А. Кузнецов

94  
01.18.01.16  
2



РУСБИЗНЕСИНВЕСТ

Кому:  
Генеральному директору  
ООО «АДС»  
Пучкову И.И.

Куда:

ООО «РУСБИЗНЕСИНВЕСТ»  
Российская Федерация,  
150057 г. Ярославль,  
Масковский пр-кт, д. 103, корп. 2  
Тел./Факс: (4839) 58-67-61

ОКПО 77998894 ОГРН 1057747410621  
ИНН 7743563493 КПП 780401001

02.08.2016 № 55  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Игорь Ильич!

Прошу Вас определить техническую возможность, а также подготовить и выдать технические условия подключения к системе теплоснабжения объектов на территории ограниченной пр. Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Лескова, ул. Бурмакинской МКР №1 жилого района «Сокол» во Фрунзенском районе г. Ярославля.

Подключаемая тепловая нагрузка, согласно предварительного расчета ЗАО «Ярославгражданпроект» - 57,5 Гкал/ч.

Сроки ввода в эксплуатацию жилых домов МКР №1 жилого района «Сокол» во Фрунзенском районе г. Ярославля на земельном участке ООО «РУСБИЗНЕСИНВЕСТ»:

№п/п	№ дома по схеме	Планируемый срок ввода в эксплуатацию
1	2	3
1.	Многоквартирный жилой дом №1(стр.) с объектами соцкультбыта и инженерными коммуникациями	Сентябрь 2017 г.
2.	Многоквартирный жилой дом №2(стр.) с объектами соцкультбыта и инженерными коммуникациями	Март 2018 г.
3.	Многоквартирный жилой дом №3(стр.) с инженерными коммуникациями	Июль 2017 г.
4.	Многоквартирный жилой дом №1А(стр.) с объектами соцкультбыта и инженерными коммуникациями	Март 2019 г.
5.	Многоквартирный жилой дом №2А(стр.) с объектами соцкультбыта и инженерными коммуникациями	Август 2018 г.
6.	Многоквартирный жилой дом №3А(стр.) с инженерными коммуникациями	Июль 2019 г.
7.	Многоквартирный жилой дом №1Б(стр.) с инженерными коммуникациями	Август 2019 г.

*И.И. Пучков*  
*02.08.2016*

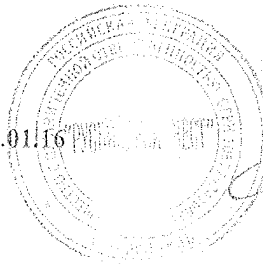
828  
от 02.08.16



1	2	3
8.	Многоквартирный жилой дом №2Б(стр.) с инженерными коммуникациями	Сентябрь 2019 г.
9.	Многоквартирный жилой дом №3Б(стр.) с инженерными коммуникациями	Март 2020 г.
10.	Многоквартирный жилой дом №4Б(стр.) с инженерными коммуникациями	Июнь 2020 г.
11.	Многоквартирный жилой дом №5Б(стр.) с объектами соцкультбыта и инженерными коммуникациями	Декабрь 2019 г.
12.	Многоквартирный жилой дом №6Б(стр.) с объектами соцкультбыта и инженерными коммуникациями	Май 2020 г.
13.	Многоквартирный жилой дом №1В(стр.) с инженерными коммуникациями	Май 2021 г.
14.	Многоквартирный жилой дом №2В(стр.) с инженерными коммуникациями	Июль 2021 г.
15.	Многоквартирный жилой дом №3В(стр.) с инженерными коммуникациями	Октябрь 2021 г.
16.	Многоквартирный жилой дом №4В(стр.) с инженерными коммуникациями	Июнь 2022 г.
17.	Многоквартирный жилой дом №5В(стр.) с инженерными коммуникациями	Сентябрь 2022 г.
18.	Многоквартирный жилой дом №6В(стр.) с инженерными коммуникациями	Август 2023 г.

- Приложение: 1. Схема расположения объектов теплоснабжения на территории ограниченной ул. Чернопрудная, ул. Бурмакинская, ул. Дядьковская на 1л.  
 2. Предварительная схема расположения объектов теплоснабжения на земельном участке на территории ограниченной ул. Академика-Колмогорова, пр.Фрунзе, ул.Лескова, ул.Бурмакинская на 1л.  
 3. Копия доверенности №220 от 11.01.16 на 1л.

Представитель  
 по доверенности №220 от 11.01.16



С.А. Парфёнов

НКО Фонд «Энергоэффективность»

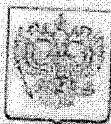
Таблица 2.2.1.7. Перечень объектов, планируемых к застройке во Фрунзенском районе в 2016-2021 г. г.

Наименование и адрес объекта	Площадь 2016- 2031 гг.	Ожидаемая площадь ввода объектов в эксплуатацию							Площадь 2022-2031 гг	Источники теплоснабжения
		В том числе по годам строительства								
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	Итого 2016- 2021 гг		
<b>Жилой фонд</b>										
МКР №1 жилого района "Сокол"										
Многоквартирные жилые дома по проекту планировки	147500	0	0	0	0	0	0	0	147500	Сокол
Многоквартирный жилой дом стр.1	4297	0	4297	0	0	0	0	4297	0	АДС
Многоквартирный жилой дом стр.2	6406	0	0	6406	0	0	0	6406	0	АДС
Многоквартирный жилой дом стр.3	4118	0	4118	0	0	0	0	4118	0	АДС
Многоквартирный жилой дом стр. 1А	10544	0	0	0	10544	0	0	10544	0	АДС
Многоквартирный жилой дом стр. 2А	4348	0	0	4348	0	0	0	4348	0	АДС
Многоквартирный жилой дом стр. 3А	4348	0	0	0	4348	0	0	4348	0	АДС
Многоквартирный жилой дом стр. 4А	10544	0	0	0	10544	0	0	10544	0	АДС
Многоквартирный жилой дом стр. 1Б	4348	0	0	4348	0	0	0	4348	0	АДС

НКО Фонд «Энергоэффективность»

Многоквартирный жилой дом стр. 2Б	4348	0	0	4348	0	0	0	4348	0	АДС
Многоквартирный жилой дом стр. 3Б	2886	0	0	0	2886	0	0	2886	0	АДС
Многоквартирный жилой дом стр. 4Б	2886	0	0	0	2886	0	0	2886	0	АДС
Многоквартирный жилой дом стр. 5Б	5382	0	0	0	5382	0	0	5382	0	АДС
Многоквартирный жилой дом стр. 6Б	5382	0	0	0	5382	0	0	5382	0	АДС
Многоквартирный жилой дом стр. 7Б	7879	0	0	0	0	7879	0	7879	0	АДС
Многоквартирный жилой дом стр. 8Б	7879	0	0	0	0	7879	0	7879	0	АДС
Многоквартирный жилой дом стр. 1В	10915	0	0	0	0	10915	0	10915	0	Сокол
Многоквартирный жилой дом стр. 2В	4348	0	0	4348	0	0	0	4348	0	Сокол
Многоквартирный жилой дом стр. 3В	4348	0	0	0	4348	0	0	4348	0	Сокол
Многоквартирный жилой дом стр. 4В	5666	0	0	0	0	0	5666	5666	0	Сокол
Многоквартирный жилой дом стр. 5В	4015	0	0	0	0	4015	0	4015	0	Сокол
Многоквартирный жилой дом стр. 6В	7879	0	0	0	0	0	7879	7879	0	Сокол
Многоквартирный жилой дом стр. 7В	7879	0	0	0	0	0	0	0	7879	Сокол
Итого	278139	0	8414	23796	46318	30687	13545	122760	155379	
МКР №2 жилого района "Сокол"	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Многоквартирный жилой дом стр.6б	1631	1631	0	0	0	0	0	1631	0	Сокол

**Письма организаций, мнения участников  
(заседание правления № 2 от 02.03.2017)**



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы  
по Ярославской области

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150099  
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71  
e-mail: ta76@fas.gov.ru

29.11.2016 № 215/95/07-09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Департамент энергетики и  
регулирувания тарифов Ярославской  
области

150014, г. Ярославль,  
ул. Свободы, д. 62

ОАО «Рыбинскгазсервис»

152905, Ярославская обл.,  
г. Рыбинск, пр. Революции, д.3

Администрация городского округа  
город Рыбинск

152900 Ярославская обл., г. Рыбинск,  
ул. Рабочая, д. 1

О. Ю. Козыревой

И.А. Тихомирову

Ярославское УФАС России по результатам проведения круглого стола по вопросам, связанным с установлением для ОАО «Рыбинскгазсервис» платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей Тихомирова И.А. и Козыревой О.Ю. (далее - заявители), определенной по индивидуальному проекту, при участии представителей администрации ГО г. Рыбинск, департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, ОАО «Рыбинскгазсервис», представителей заявителей, сообщает следующую позицию по рассмотренным вопросам.

1. Согласно п. 26(23) Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 в случае прокладки газопровода методом горизонтально направленного бурения (ГНБ) плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению.

Из устных пояснений представителей администрации ГО г. Рыбинск и ОАО «Рыбинскгазсервис» в ходе проведения круглого стола, а также писем администрации №011/23-3756, №011/23-3757 от 16.11.2016г., следует, что ранее администрацией соответствующими письмами в адрес ОАО «Рыбинскгазсервис» были даны указания на прокладку газопровода методом ГНБ как наиболее удобного способа прокладки, вместе с тем, имеются альтернативные способы, к примеру, продавливание (безтраншейный закрытый способ) и вскрытие дорожного полотна (открытый способ). Альтернативные способы, по пояснениям представителей ГРО и администрации, не применяются в связи с возможным удорожанием проводимых работ, а также низкой эффективностью ввиду опасений разрыва коммуникаций в ходе выполнения работ,

012315

тогда как при прокладке сетей методом ГНБ имеется возможность наиболее эффективного контроля

Таким образом, по мнению антимонопольного органа, в случаях, когда метод ГНБ не является единственно возможным для прокладки газопровода, оснований для установления платы за присоединение по индивидуальному проекту не имеется.

2. В рассматриваемых случаях ОАО «Рыбинскгазсервис» заключило с заявителями в 2014г. договоры о подключении объектов капитального строительства к сетям газораспределения, рассчитав стоимость подключения исходя из стандартизированных тарифных ставок, установленных ему на 2015г. При этом договорами предусмотрено, что размер платы является предварительным, а окончательный размер платы будет установлен после разработки и проведения экспертизы проекта газоснабжения.

Согласно п.87 Правил №1314 в случае если размер платы за технологическое присоединение зависит от технических параметров проекта газоснабжения и (или) устанавливается впоследствии органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов по индивидуальному проекту при заключении договора о подключении, в договоре о подключении указывается предварительный размер платы за технологическое присоединение, определяемый исходя из действующих на тот момент стандартизированных тарифных ставок, определяющих размер платы за технологическое присоединение, и предварительных технических параметров проекта газоснабжения. При этом расчет предварительного размера платы за технологическое присоединение является обязательным приложением к договору о подключении. Впоследствии размер платы в договоре о подключении корректируется путем заключения дополнительного соглашения для случаев:

а) когда размер платы за технологическое присоединение определяется исходя из стандартизированных ставок и технических параметров проекта газоснабжения, - после разработки и проведения экспертизы проекта газоснабжения;

б) когда размер платы за технологическое присоединение устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов по индивидуальному проекту, - после утверждения размера платы за технологическое присоединение органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Таким образом, ОАО «Рыбинскгазсервис», определив в договорах о подключении условие о том, что окончательный размер платы будет установлен после разработки и проведения экспертизы проекта газоснабжения, подтвердило заключение договора исходя из стандартизированных ставок. Возможность изменения размера платы после ее утверждения органом исполнительной власти субъекта РФ в соответствии с пп. «б» п.87 Правил №1314 условиями договора не предусмотрена. Кроме того, согласно пункту 104 Правил №1314 запрещается навязывать заявителю услуги и обязательства, которые не предусмотрены настоящими Правилами.

Согласно пункту 102 Правил №1314 изменение условий договора о подключении осуществляется при согласии сторон договора о подключении и оформляется дополнительным соглашением. В рассматриваемом случае стороны не оформляли каких-либо соглашений относительно изменений условий договора в части осуществления подключения по индивидуальному проекту.

Дополнительное соглашение  
к договору № 156/153-2014 от 15.08.2014  
о подключении объекта капитального строительства

«17» января 2017

г. Рыбинск

Тихомиров Илья Александрович, зарегистрированный по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Лосевская, д. 23, кв. 28, паспорт 7804 № 317490 выдан 03 декабря 2004 г. УВД г. Рыбинска и Рыбинского района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Заявитель», с одной стороны, и ОАО «Рыбинскгазсервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Базина Алексея Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь пунктом 6 методических указаний по расчёту размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину, утверждённым приказом Федеральной службы по тарифам от 28 апреля 2014 г. № 101-э/3, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.3 договора № 156/153-2014 от 15.08.2014 изменить и изложить в следующей редакции:  
«4.3. Окончательный размер платы и порядок расчета за подключение (технологическое присоединение) устанавливается путем заключения Сторонами дополнительного соглашения после утверждения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления подключения (технологического присоединения) по индивидуальному проекту».
2. Дополнить договор № 156/153-2014 от 15.08.2014 пунктом 4.4:  
«4.4. Стоимость работ по разработке проектной документации газоснабжения и проведения его экспертизы (входит в размер платы за подключение п. 4.1. Договора) составляет 9124,21 руб. (без учёта НДС), согласно стандартизированным тарифным ставкам, установленным приказом департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 17.12.2014 № 295-г/тп.»
3. Пункт 5.1 договора № 156/153-2014 от 15.08.2014 изменить и изложить в следующей редакции:  
«5.1. Срок осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в соответствии с настоящим Договором устанавливается не позднее – 2 лет 3 месяцев с момента предоставления подписанного экземпляра договора Исполнителю».
4. Прочие пункты договора № 156/153-2014 от 15.08.2014 оставить без изменений.
5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и является неотъемлемой частью договора № 156/153-2014 от 15.08.2014.
6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Генеральный директор  
ОАО «Рыбинскгазсервис»

И. Базин

2017 г.

И. А. Тихомиров

«02» февраля 2017 г.

ОТКС  
№0  
В работу

Генеральному директору  
ОАО «Рыбинскгазсервис»  
А. И. Базину

от И. А. Тихомирова  
152909, г. Рыбинск,  
ул. Лосевская, д. 23, кв. 28  
т. 8-920-653-50-46

Я, Тихомиров Илья Александрович, согласен, что плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Гагарина, д. 15, будет установлена по индивидуальному проекту, в связи с прокладкой газопровода через ул. Гагарина методом горизонтально-направленного бурения.

/ И. А. Тихомиров /

17.01.2017

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС»  
Входящий № 485  
от 17.01.2017 г.





ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**«РЫБИНСКГАЗСЕРВИС»**  
(ОАО «Рыбинскгазсервис»)

пр. Революции, д.3, г. Рыбинск, Ярославская обл.,  
Российская Федерация, 152905  
тел. (4855) 29-06-00; факс (4855) 29-06-40  
E-mail: [info@oaorgs.ru](mailto:info@oaorgs.ru)  
<http://www.oaorgs.ru>  
ОКПО 03310712, ОГРН 1027601123857,  
ИНН 7610017671, КПП 761001001

27.02.2017 № 545/14  
на № 4х.8.00900/14 от 10.02.2017

**Заместителю директора  
Департамента  
Жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и  
регулирующего тарифов  
Ярославской области**

**А.Ю. Метелькову**

*О предоставлении информации*

**Уважаемый Алексей Юрьевич!**

ОАО «Рыбинскгазсервис» согласно с экспертным заключением по уровню размера платы индивидуального проекта гражданина Тихомирова И.А., за технологическое присоединение к газораспределительным сетям газоиспользующего оборудования по адресу : г. Рыбинск, ул. Гагарина, д. 15.

Прошу Вас утвердить размер платы на Правлении без присутствия нашего представителя.

Генеральный директор

**А.И. Базин**

Н.Е. Витальева  
(4855) 29-06-95

Директору департамента  
ЖКХ, энергетики и регулирования тарифов

Лукашеву А.И.

от Тихомирова И.А.

т.8920 653 50 46

С материалами об установлении платы за технологическое присоединение к сетям ОАО  
«Рыбинскгазсервис» по индивидуальному проекту по адресу: Ярославская обл. г.Рыбинск  
ул.Гагарина д.15 ознакомлен и на плату в размере 450555,76 без НДС согласен.

Тихомиров И.А.

02.03.2017 г.

