

Экспертное заключение
на инвестиционную программу
ООО «ТранснефтьЭлектросетьСервис» на 2015 годы
(наименование электросетевой организации)

«__» _____ 2014 г.

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы

Основанием для проведения экспертизы инвестиционной программы: ООО «ТранснефтьЭлектросетьСервис» на 2015 год (далее – Экспертиза) является письменное заявление общества с ограниченной ответственностью «ТранснефтьЭлектросетьСервис» (далее – Организация), представленное в департамент энергетики и регулирования тарифов Ярославской области (далее – Департамент) письмом Организации ВХ.31-01176/14 от 13.03.2014.

Инвестиционная программа Организации была рассмотрена на заседании Общественного совета Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области 25 июля 2014 года.

1.2. Нормативная база экспертизы

Экспертиза выполнена на основании действующих нормативных документов, приведенных в приложении 2. Использованные в данном заключении сокращения и сокращения наименований нормативных документов также приведены в приложении 2.

1.3. Общая характеристика электросетевого хозяйства Организации (по данным, представленным Организацией).

ООО «ТранснефтьЭлектросетьСервис» занимается эксплуатацией оборудования энергоснабжения нефтеперекачивающих станций.

В состав арендуемого ООО «ТранснефтьЭлектросетьСервис» оборудования входит ПС 35/6 кВ «Нефтяная», ПС 110 кВ «Палкино», ПС 110 кВ «Правдино». Основными потребителями ООО «ТранснефтьЭлектросетьСервис» являются ЛПДС «Ярославль», НПС «Палкино», НПС «Правдино».

В соответствии с договором аренды ООО «ТранснефтьЭлектросетьСервис» имеет право производить неотделимые улучшения арендуемого недвижимого имущества только с предварительного письменного разрешения в форме дополнительного соглашения к договору Арендодателя. Отделимые улучшения остаются на балансе Арендатора.

Характеристика электросетевого хозяйства, находящегося на балансе ООО «ТранснефтьЭлектросетьСервис» приведена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование оборудования	Единица измерения	Количество		Примечание
			всего	в т.ч. не пригодно для дальнейшей эксплуатации	
1.	Распределительные пункты (РП)	шт.			
2.	Трансформаторные подстанции (ТП)	шт.			
3.	Силовые трансформаторы, установленные в РП и ТП	шт.	6		
		кВА	82 200		
4.	Протяженность воздушных линий:	км			
4.1	ВЛ-6,0 кВ	км			
4.2	ВЛ-0,4 кВ	км			
5.	Протяженность кабельных линий:	км			
5.1	КЛ-6,0 кВ	км			
5.2	КЛ-0,4 кВ	км			
6.	Протяженность сетей наружного освещения	км			
6.1	кабельные	км			
6.2	воздушные	км			

Информация об уровне потерь электрической энергии в сетях ООО «Межрегиональная Энергосервисная Компания» приведена в таблице 2.

Таблица 2

Технологические потери: 1) Норматив технологических потерь при передаче электрической энергии утвержден Министерством энергетики Российской Федерации, %	не утверждены
2) Технологические потери при передаче электрической энергии, принятые Департаментом при установлении тарифа на передачу электрической энергии на 2014 год, %	не приняты
Фактические потери (2013 год), %	0,86 %

1.4. Сведения об инвестиционной программе Организации (паспорт программы)

Таблица 2

Наименование программы	Инвестиционная программа развития электрических сетей ООО «ТЭС» на 2015 год в Ярославской области
Разработчик программы	ООО «ТранснефтьЭлектросетьСервис»
Основные цели и задачи Программы	Основными целями Программы является совершенствование эксплуатации оборудования и повышение надежности энергоснабжения нефтеперекачивающих станций, приведение параметров электроустановок к требованиям ПУЭ и ПТЭ.
Сроки реализации	2015 год.
Исполнитель основных мероприятий	ООО «ТранснефтьЭлектросетьСервис»
Объемы и источники финансирования	Общий необходимый объем финансирования составит 320 тыс. руб. Источники финансирования 1. Амортизация – 0 тыс. руб. 2. Прибыль предприятия –270 тыс. руб. 3. Возврат НДС -50 тыс. руб. 4. Прочие собственные средства – 0 тыс. руб.
Организация контроля и мониторинга	Общий контроль за реализацией Программы и мониторинг осуществляет руководство ООО «ТранснефтьЭлектросетьСервис»
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	1. Определение технического состояния электрооборудования. 2. Определение остаточного эксплуатационного ресурса электрооборудования. 3. Получение статистических данных по аварийности электрооборудования

1.5. Целевые индикаторы реализации инвестиционной программы:

- Уровень износа сетей и оборудования, %

Таблица 3

на 01.01.2014 (факт)	на 01.01.2016	на 01.01.2017	на 01.01.2018	на 01.01.2019	на 01.01.2020

Данные Организацией не предоставлены.

- Уровень потерь электрической энергии, %

Таблица 5

2013 (факт)	2015	2016	2017	2018	2019
0,86 %	0,824 %	0,824 %	0,824 %	0,824 %	0,824 %

Инвестиционная программа ОАО «МЭК» на 2015-2017 гг.

➤ Показатель уровня надежности оказываемых услуг по передаче электрической энергии (в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 14 октября 2013 г. N 718)

Таблица 4

2013 (факт)	2015	2016	2017	2018	2019

Данные организацией не представлены.

➤ Показатель уровня качества оказываемых услуг по передаче электрической энергии (в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 14 октября 2013 г. N 718)

Таблица 4

2013 (факт)	2015	2016	2017	2018	2019
	18,13	37,15	57,1	78,03	100

Данные организацией не представлены.

1.6. Предложения организации по мероприятиям инвестиционной программы и объему финансирования

Предложенные организацией мероприятия инвестиционной программы приведены в приложении 4.

В таблице 6 приведен укрупненный перечень мероприятий инвестиционной программы Организации на 2015-2017 годы.

Таблица 6

№ п/п	Наименование мероприятий инвестиционной программы	2015г.				в т.ч. 2015 г.			
		Мощность подстанций	Протяженность ЛЭП	Объем финансирования		Мощность подстанций	Протяженность ЛЭП	Объем финансирования	
				млн. руб.	%			млн. руб.	%
	ВСЕГО			0,32					
1.	Техническое перевооружение и реконструкция								
1.1.	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности								

Инвестиционная программа ОАО «МЭК» на 2015-2017 гг.

2.	Прочее. Приобретение оборудования, инструментов и приборов			0,32					
2.1	Прибор для контроля РПН трансформаторов – Ганимед-2			0,32					

1.7. Анализ основных технико-экономических показателей инвестиционной программы

Инвестиционная программа ООО «ТранснефтьЭлектросетьСервис» на 2014 год не утверждалась.

Инвестиционная программа состоит из одного инвестиционного проекта – приобретение прибора для контроля устройств РПН (регулировки под нагрузкой) трансформаторов – Ганимед-2.

1.8. Объем финансовых потребностей и источники финансирования программы

Предложения организации по объему финансирования инвестиционной программы определены на основании мониторинга цен на оборудование у поставщиков.

Объем финансовых потребностей и объем финансирования программы за весь период реализации программы (по предложению Организации) составляет 320 тыс. руб, в том числе в 2015 году – 320 тыс. руб.

Источники финансирования на весь период реализации программы:

- амортизация – 0 тыс.руб.,
- прибыль предприятия – 270 тыс. руб.,
- возврат НДС – 50 тыс. руб.
- прочие собственные средства – 0 тыс. руб.

В том числе в 2015 году:

- амортизация – 0 тыс. руб.,
- прибыль предприятия – 270 тыс. руб.,
- возврат НДС – 50 тыс. руб.
- прочие собственные средства – 0 тыс. руб.

2. Оценка полноты и достоверности представленных Организацией данных

При проведении экспертизы использованы исходные данные, представленные Организацией в соответствии с пунктом 3 Правил утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 01 декабря 2009 г. №977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики».

Инвестиционная программа ОАО «МЭК» на 2015-2017 гг.

Перечень представленных Организацией материалов содержится в приложении 1.

Достоверность представленных данных подтверждена подписями должностных лиц и печатью Организации.

В связи с вышеизложенным, возможно принять материалы как достоверные с учетом того, что ответственность за полноту и достоверность исходных данных несет руководство Организации.

3. Выводы и предложения

Считаю невозможным утверждение инвестиционной программы ООО «ТранснефтьЭлектроСервис» на 2015 г. и рекомендовать арендодателю приобретение приборов контроля за счет арендных платежей с последующей передачей их арендатору.

Консультант отдела энергетики и тарифов на технологическое присоединение департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области

М.А. Державин

Экспертное заключение
на инвестиционную программу
ОАО «Ресурс» на 2015-2017 годы
(наименование электросетевой организации)

«__» _____ 2014 г.

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы

Основанием для проведения экспертизы инвестиционной программы: «Инвестиционная программа по участку электросети ОАО «Ресурс» на период 2015-2019 гг.» (далее – Экспертиза) является письменное заявление открытого акционерного общества «Ресурс» (далее – Организация), представленное в департамент энергетики и регулирования тарифов Ярославской области (далее – Департамент) письмом Организации ВХ.31-01249/14 от 21.03.2014.

1.2. Нормативная база экспертизы

Экспертиза выполнена на основании действующих нормативных документов, приведенных в приложении 2. Использованные в данном заключении сокращения и сокращения наименований нормативных документов также приведены в приложении 2.

1.3. Общая характеристика электросетевого хозяйства Организации (по данным, представленным Организацией).

ОАО «Ресурс» осуществляет подачу питьевой воды, очистку сточных вод, подачу тепловой энергии, подачу и распределение по электросетям электроэнергию для нужд населения, предприятий и организаций г. Гаврилов-Ям и п. Великое.

Участок электросетей осуществляет передачу, распределение электрической энергии, обеспечивает работоспособность электрических сетей города Гаврилов-Ям и п. Великое, устанавливает, заменяет, эксплуатирует приборы учета электроэнергии, а так же обслуживает уличное освещение г. Гаврилов-Ям и п. Великое. Действующая схема городской электросети насчитывает: 71 трансформаторную подстанцию, 75,97 км кабельно-воздушных линий 6-10кВ, 180,63 км кабельно-воздушных линий 0,4 кВ.

Характеристика электросетевого хозяйства, находящегося на балансе ОАО «Ресурс» приведена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование оборудования	Единица измерения	Количество	Примечание
-------	---------------------------	-------------------	------------	------------

			всего	в т.ч. не пригодно для дальнейш ей эксплуата ции	
1.	Распределительные пункты (РП)	шт.			
2.	Трансформаторные подстанции (ТП)	шт.	71		
3.	Силовые трансформаторы, установленные в РП и ТП	шт. кВА	99		
4.	Протяженность воздушных линий:	км			
4.1	ВЛ 1-20 кВ	км	36,7		
4.2	ВЛ-0,4 кВ	км	219,3		
5.	Протяженность кабельных линий:	км			
5.1	КЛ 1-20кВ	км	41,9		
5.2	КЛ-0,4 кВ	км	7,84		
6.	Протяженность сетей наружного освещения	км			
6.1	кабельные	км			
6.2	воздушные	км			

Строительная часть большинства трансформаторных подстанций находится в удовлетворительном состоянии и может быть использована для дальнейшей эксплуатации. Однако, имеются трансформаторные подстанции с разрушающейся строительной частью и открытыми воздушными вводами по высокой стороне. Оборудование трансформаторных подстанций так же в основном находится в удовлетворительном состоянии и может быть пригодно к дальнейшей эксплуатации.

Информация об уровне потерь электрической энергии в сетях ОАО «Ресурс» приведена в таблице 2.

Таблица 2

Технологические потери: 1) Норматив технологических потерь при передаче электрической энергии утвержден Министерством энергетики Российской Федерации, %	не утверждены
2) Технологические потери при передаче электрической энергии, принятые Департаментом при установлении тарифа на передачу электрической энергии на 2014 год, %	19,63%
Фактические потери (2013 год), %	20,02 %

1.4. Сведения об инвестиционной программе Организации (паспорт программы)

Таблица 2

Наименование программы	Инвестиционная программа «Инвестиционная программа по участку электросети ОАО «Ресурс» на период 2015-2019 гг.
Разработчик программы	ОАО «Ресурс» г. Гаврилов-Ям
Основные цели и задачи Программы	Основными целями Программы является повышение надежности электроснабжения потребителей Условием достижения цели является решение следующих основных задач: 1. 2.
Сроки реализации	2015-2019 гг.
Исполнитель основных мероприятий	ОАО «Ресурс» г. Гаврилов-Ям
Объемы и источники финансирования	Общий необходимый объем финансирования составит 9 500 тыс. руб. Источники финансирования 1. Амортизация – 6 000 тыс. руб. 2. Прибыль предприятия – 3 500 тыс. руб. 3. Возврат НДС - 0 тыс. руб. 4. Прочие собственные средства – 0 тыс. руб.
Организация контроля и мониторинга	Общий контроль за реализацией Программы и мониторинг осуществляет руководство ОАО «Ресурс»
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	1. 2. 3.

1.5. Целевые индикаторы реализации инвестиционной программы:

- Уровень износа сетей и оборудования, %

Таблица 3

на 01.01.2014 (факт)	на 01.01.2016	на 01.01.2017	на 01.01.2018	на 01.01.2019	на 01.01.2020

Данные Организацией не предоставлены.

- Уровень потерь электрической энергии, %

Таблица 5

2013 (факт)	2015	2016	2017	2018	2019
20,02	19,63 %	19,63 %	19,63 %	19,63 %	19,63 %

Инвестиционная программа ОАО «МЭК» на 2015-2017 гг.

➤ Показатель уровня надежности оказываемых услуг по передаче электрической энергии (в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 14 октября 2013 г. N 718)

Таблица 4

2013 (факт)	2015	2016	2017	2018	2019

Данные организацией не представлены.

➤ Показатель уровня качества оказываемых услуг по передаче электрической энергии (в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 14 октября 2013 г. N 718)

Таблица 4

2013 (факт)	2015	2016	2017	2018	2019

Данные организацией не представлены.

1.6. Предложения организации по мероприятиям инвестиционной программы и объему финансирования

Предложенные организацией мероприятия инвестиционной программы приведены в приложении 4.

План технических мероприятий инвестиционной программы определен Организацией на основании предпроектных изысканий.

В таблице 6 приведен укрупненный перечень мероприятий инвестиционной программы Организации на 2015-2017 годы.

Таблица 6

№ п/п	Наименование мероприятий инвестиционной программы	2015-2019 гг.				в т.ч. 2015 г.			
		Мощность подстанций	Протяженность ЛЭП	Объем финансирования		Мощность подстанций	Протяженность ЛЭП	Объем финансирования	
				МВА	Км			млн. руб.	%
	ВСЕГО	2,45	9,4	47,5	100%	0,5	3,4	9,5	20%
1.	Техническое перевооружение и реконструкция	2,45	9,4	47,5	100%	0,5	3,4	9,5	20%

1.1.	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	2,45	9,4	47,5	100%	0,5	3,4	9,5	20%
1.	Строительство подстанций (утепленных блочных киоскового типа из сэндвич панелей – 10 ед)	2.45				0,5		6,0	
2	Строительство кабельных линий электропередачи 6 кВ, 0,4 кВ.		9,4				3,4	3,5	
2.	Новое строительство (РП, КЛ)								
	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности								
2.1									
2.1.1									
2.2									

1.7. Анализ основных технико-экономических показателей инвестиционной программы.

Инвестиционная программа состоит из 15 инвестиционных проектов (8 типовых проектов по строительству трансформаторных подстанций, 7 проектов по строительству кабельных и воздушных линий электропередачи).

Основной целью реализации инвестиционных проектов является замена физически изношенного и морально устаревшего оборудования на более новое и надежное.

1.8. Объем финансовых потребностей и источники финансирования программы.

Предложения организации по объему финансирования инвестиционной программы, строительные и технические решения по технологическому присоединению определены на основании опыта эксплуатации, строительства и дополнительных данных, полученных в результате проведенных изысканий, расчетных данных и применения типовых решений.

Окончательно объем финансирования будет уточнен после проведения проектно-изыскательских работ.

Объем финансовых потребностей и объем финансирования программы за весь период реализации программы (по предложению Организации) составляет 47 500 тыс. руб, в том числе в 2015 году – 9 500 тыс. руб.

Источники финансирования на весь период реализации программы:

- амортизация – 6 000 тыс.руб.,
- прибыль предприятия – 3 500 тыс. руб.,
- возврат НДС – 0 тыс. руб.
- прочие собственные средства – 0 тыс. руб.

В том числе в 2015 году:

- амортизация – 6 000 тыс. руб.,
- прибыль предприятия – 3 500 тыс. руб.,
- возврат НДС – 0 тыс. руб.
- прочие собственные средства – 0 тыс. руб.

2. Оценка полноты и достоверности представленных Организацией данных

При проведении экспертизы использованы исходные данные, представленные Организацией в соответствии с пунктом 3 Правил утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 01 декабря 2009 г. №977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики».

Перечень представленных Организацией материалов содержится в приложении 1.

Достоверность представленных данных подтверждена подписями должностных лиц и печатью Организации.

В связи с вышеизложенным возможно принять материалы как достоверные с учетом того, что ответственность за полноту и достоверность исходных данных несет руководство Организации.

3. Выводы и предложения

В связи с тем, что организация по запросу департамента не представляет дополнительные обосновывающие материалы, считаю необходимым утвердить инвестиционную программу Организации на 2015-2019 годы в части перечня объектов финансируемых за счет амортизационных отчислений в объеме финансирования 6 000 тыс. руб. ежегодно.

Инвестиционную составляющую за счет прибыли включить только после предоставления Организацией подробных обосновывающих материалов.

Консультант отдела энергетики и тарифов на технологическое присоединение департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области

М.А. Державин

Перечень материалов, представленных для рассмотрения инвестиционной программы организации Организации

Перечень материалов	Наличие (да/нет)
В соответствии с п.3 Правил утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 01 декабря 2009 г. №977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики»:	
а) перечень инвестиционных проектов на период реализации инвестиционной программы, в том числе инвестиционных проектов, предусматривающих энергосбережение и повышение энергетической эффективности, создание систем противоаварийной и режимной автоматики, систем телемеханики и связи, а также установку устройств регулирования напряжения и компенсации реактивной мощности;	Да
б) краткое описание инвестиционной программы по основным направлениям инвестиционных проектов, в том числе с указанием необходимости и целей их реализации, вводимой мощности, вида используемого топлива и места расположения объекта, срока ввода и вывода мощности, полной и остаточной стоимости инвестиционных проектов, показателей энергетической эффективности оборудования;	Да
в) графики строительства объектов электросетевого хозяйства и генерирующих объектов, включая их наименования, планируемые сроки и объемы выполнения работ по инвестиционным проектам, а также планируемые объемы финансирования по кварталам, составленные по форме, утверждаемой Министерством энергетики Российской Федерации;	Да
г) финансовый план субъекта электроэнергетики, составленный на период реализации инвестиционной программы с разделением по видам деятельности, с указанием источников и способов финансирования инвестиционной программы, а также степени обеспеченности инвестиционной программы источниками финансирования;	Да
д) отчет об исполнении финансового плана субъекта электроэнергетики за предыдущий и текущий годы (при реализации инвестиционной программы в предыдущем и текущем годах);	Нет
е) финансовая (бухгалтерская) отчетность субъекта электроэнергетики на последнюю отчетную дату, а также аудиторское заключение;	Нет
ж) программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (при наличии таковой);	Нет
з) план финансирования инвестиционных проектов на период реализации инвестиционной программы;	Да
и) отчет об исполнении инвестиционной программы за предыдущий	Нет

и текущий годы с указанием введенной мощности, объемов финансирования и их источников (при реализации инвестиционной программы в предыдущем и текущем годах);	
к) перечень установленных в отношении объектов электросетевого хозяйства обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства) и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации.	Нет

Нормативная база экспертизы

- Федеральный закон от 21 февраля 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Федеральный закон № 261-ФЗ);
- «Основы ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» (Основы ценообразования) и «Правила государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетике» (Правила регулирования), утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 1178;
- Критерии отнесения субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации; Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций; Правила осуществления контроля за реализацией инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 01 декабря 2009 г. №977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики»;
- Приказ Министерства энергетики РФ от 24 марта 2010 г. N 114 "Об утверждении формы инвестиционной программы субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций";
- Приказ Министерства энергетики РФ от 5 апреля 2013 г. N 185 "Об утверждении формы опубликования в сети Интернет решения об утверждении инвестиционной программы субъекта электроэнергетики"
- Приказ Министерства энергетики РФ от 14 октября 2013 г. N 718 "Об утверждении Методических указаний по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг для организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью и территориальных сетевых организаций"
- Приказ Госстроя РФ от 5 сентября 2000 г. N 200 "Об утверждении Нормативов и методических указаний по определению

потребности в машинах и механизмах для эксплуатации и ремонта коммунальных электрических и тепловых сетей"

– Постановление Правительства РФ №1 от 01.01.2002 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы»

Дополнительно принятые сокращения в экспертном заключении:

Наименование	Сокращение
Необходимая валовая выручка	НВВ
...	

Приложение № 4
к экспертному заключению

Перечень инвестиционных проектов с указанием сроков их реализации и объема финансирования, в том числе объема финансирования за счет инвестиционных ресурсов, включаемых в регулируемые государством тарифы, а также за счет бюджетного финансирования

Приложение № 5
к экспертному заключению

Плановые показатели реализации инвестиционной программы, в том числе показатели энергоэффективности

Приложение № 6
к экспертному заключению

План ввода основных средств в натуральном и стоимостном выражении, в том числе в отношении первого года реализации инвестиционной программы с поквартальной разбивкой

Экспертное заключение
на инвестиционную программу
ОАО «Межрегиональная Энергосервисная Компания» на 2015-2017 годы
(наименование электросетевой организации)

«__» _____ 2014 г.

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы

Основанием для проведения экспертизы инвестиционной программы: ОАО «Межрегиональная Энергосервисная Компания» на 2015-2017 годы (далее – Экспертиза) является письменное заявление открытого акционерного общества «Межрегиональная Энергосервисная Компания» (далее – Организация), представленное в департамент энергетики и регулирования тарифов Ярославской области (далее – Департамент) письмом Организации ВХ.31-01487/14 от 02.04.2014.

1.2. Нормативная база экспертизы

Экспертиза выполнена на основании действующих нормативных документов, приведенных в приложении 2. Использованные в данном заключении сокращения и сокращения наименований нормативных документов также приведены в приложении 2.

1.3. Общая характеристика электросетевого хозяйства Организации (по данным, представленным Организацией).

ОАО «МЭК» занимается передачей, распределением и эксплуатацией электрических сетей напряжением 110, 6 и 0,4кВ.

Электроснабжение потребителей ОАО «МЭК» осуществляется от питающих подстанций 110/6 кВ «Орион». Распределение электроэнергии от центров питания осуществляется через распределительный пункт и трансформаторные подстанции по распределительным линиям.

ОАО «МЭК» эксплуатирует электросетевое оборудование на основании договора аренды.

В соответствии с договором аренды все улучшения арендованного оборудования, которые могут быть отделимы без вреда для имущества, являются собственностью ОАО «МЭК».

Арендодатель по соглашению сторон вправе возместить расходы Арендатора по улучшению имущества в период аренды, после чего указанные улучшения переходят в собственность Арендодателя. Если капитальный ремонт, модернизация, реконструкция имущества произведены без предварительного согласования с арендодателем, то они переходят в собственность арендодателя, без возмещения затрат арендатору.

Характеристика электросетевого хозяйства, находящегося на балансе ОАО «МЭК» приведена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование оборудования	Единица измерения	Количество		Примечание
			всего	в т.ч. не пригодно для дальнейшей эксплуатации	
1.	Распределительные пункты (РП)	шт.	1		
2.	Трансформаторные подстанции (ТП)	шт.			
3.	Силовые трансформаторы, установленные в РП и ТП	шт.	8		
		кВА	3 570		
4.	Протяженность воздушных линий:	км			
4.1	ВЛ-6,0 кВ	км			
4.2	ВЛ-0,4 кВ	км			
5.	Протяженность кабельных линий:	км			
5.1	КЛ-6,0 кВ	км			
5.2	КЛ-0,4 кВ	км			
6.	Протяженность сетей наружного освещения	км			
6.1	кабельные	км			
6.2	воздушные	км			

Строительная часть распределительных пунктов находится в удовлетворительном состоянии и может быть использована для дальнейшей эксплуатации. Оборудование РП так же в основном находится в удовлетворительном состоянии и может быть пригодна к дальнейшей эксплуатации.

Информация об уровне потерь электрической энергии в сетях ОАО «Межрегиональная Энергосервисная Компания» приведена в таблице 2.

Таблица 2

Технологические потери: 1) Норматив технологических потерь при передаче электрической энергии утвержден Министерством энергетики Российской Федерации, %	не утверждены
---	---------------

2) Технологические потери при передаче электрической энергии, принятые Департаментом при установлении тарифа на передачу электрической энергии на 2014 год, %	2,76 %
Фактические потери (2013 год), %	2,76 %

1.4. Сведения об инвестиционной программе Организации (паспорт программы)

Таблица 2

Наименование программы	Инвестиционная программа «Инвестиционная программа ОАО «МЭК» на 2015-2017 годы
Разработчик программы	ОАО «Межрегиональная Энергосервисная Компания»
Основные цели и задачи Программы	Основными целями Программы является обеспечение технологического присоединения новых потребителей Условием достижения цели является решение следующих основных задач: 1. Реконструкция ячеек 6 кВ в ЗРУ-6кВ ПС 110/6 «Орион»
Сроки реализации	2015-2017 гг.
Исполнитель основных мероприятий	ОАО «Межрегиональная Энергосервисная Компания»
Объемы и источники финансирования	Общий необходимый объем финансирования составит 3 540 тыс. руб. Источники финансирования 1. Амортизация – 140 тыс. руб. 2. Прибыль предприятия – 2 950 тыс. руб. 3. Возврат НДС - 180 тыс. руб. 4. Прочие собственные средства – 20 тыс. руб.
Организация контроля и мониторинга	Общий контроль за реализацией Программы и мониторинг осуществляет руководство ОАО «Межрегиональная Энергосервисная Компания»
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	1. Исполнение договоров на технологическое присоединение

1.5. Целевые индикаторы реализации инвестиционной программы:

- Уровень износа сетей и оборудования, %

Таблица 3

на 01.01.2014 (факт)	на 01.01.2016	на 01.01.2017	на 01.01.2018	на 01.01.2019	на 01.01.2020
----------------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Инвестиционная программа ОАО «МЭК» на 2015-2017 гг.

--	--	--	--	--	--

Данные Организацией не предоставлены.

- Уровень потерь электрической энергии, %

Таблица 5

2013 (факт)	2015	2016	2017	2018	2019
2,76 %	2,76 %	2,76 %	2,76 %	2,76 %	2,76 %

- Показатель уровня надежности оказываемых услуг по передаче электрической энергии (в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 14 октября 2013 г. N 718)

Таблица 4

2013 (факт)	2015	2016	2017	2018	2019
	0,084	0,083	0,082		

- Показатель уровня качества оказываемых услуг по передаче электрической энергии (в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 14 октября 2013 г. N 718)

Таблица 4

2013 (факт)	2015	2016	2017	2018	2019
	1,14	1,51	1,51		

1.6. Предложения организации по мероприятиям инвестиционной программы и объему финансирования

Предложенные организацией мероприятия инвестиционной программы приведены в приложении 4.

План технических мероприятий инвестиционной программы определен Организацией на основании предпроектных изысканий.

В таблице 6 приведен укрупненный перечень мероприятий инвестиционной программы Организации на 2015-2017 годы.

Таблица 6

№ п/п	Наименование мероприятий инвестиционной программы	2015-2017 гг.			в т.ч. 2015 г.		
		Мощность подстанций	Протяженность ЛЭП	Объем финансирования	Мощность подстанций	Протяженность ЛЭП	Объем финансирования

		МВА	Км	млн. руб.	%	МВА	км	млн. руб.	%
	ВСЕГО	6,5		195,38	100%	1,5		32	100%
1.	Техническое перевооружение и реконструкция	6,5		3,54	100%	1,5		1,18	100%
1.1.	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности			3,54	100%			1,18	100%
1.	Реконструкция РП-6 «Орион» (реконструкция ячейки 6 кВ № 43)	1,5		1,18	33,3%	1,5		1,18	100%
2	Реконструкция РП-6 «Орион» (реконструкция 2-х ячеек 6 кВ № 9, 49)	5,0		2,36	66,7%			0,0	0%
2.	Новое строительство (РП, КЛ)								
	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности				0%				0%
2.1									
2.1.1									
2.2									

1.7. Анализ основных технико-экономических показателей инвестиционной программы

Организация на регулирование вышла в 2014 году. Инвестиционная программа на 2014 год не утверждалась.

Инвестиционная программа состоит из трех инвестиционных проектов по реконструкции ячеек 6 кВ № 9,43,49 в ЗРУ – 6 кВ ПС 110/6 кВ «Орион».

Основной целью реконструкции является технологическое присоединение новых потребителей, увеличение присоединенной мощности (6,5 МВА) и объема передаваемой электрической энергии.

1.8. Объем финансовых потребностей и источники финансирования программы

Предложения организации по объему финансирования инвестиционной программы, строительные и технические решения по технологическому присоединению определены на основании опыта эксплуатации, строительства и дополнительных данных, полученных в результате проведенных изысканий, расчетных данных.

Окончательно объем финансирования будет уточнен после проведения проектно-изыскательских работ.

Инвестиционная программа ОАО «МЭК» на 2015-2017 гг.

Объем финансовых потребностей и объем финансирования программы за весь период реализации программы (по предложению Организации) составляет 3 540 тыс. руб, в том числе в 2015 году – 1 180 тыс. руб.

Источники финансирования на весь период реализации программы:

- амортизация – 140 тыс.руб.,
- прибыль предприятия – 2 950 тыс. руб.,
- возврат НДС – 430 тыс. руб.
- прочие собственные средства – 20 тыс. руб.

В том числе в 2015 году:

- амортизация – 118 тыс. руб.,
- прибыль предприятия – 930 тыс. руб.,
- возврат НДС – 180 тыс. руб.
- прочие собственные средства – 20 тыс. руб.

2. Оценка полноты и достоверности представленных Организацией данных.

При проведении экспертизы использованы исходные данные, представленные Организацией в соответствии с пунктом 3 Правил утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 01 декабря 2009 г. №977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики».

Перечень представленных Организацией материалов содержится в приложении 1.

Достоверность представленных данных подтверждена подписями должностных лиц и печатью Организации.

В связи с вышеизложенным, возможно принять материалы как достоверные с учетом того, что ответственность за полноту и достоверность исходных данных несет руководство Организации.

3. Выводы и предложения.

Считаю возможным утвердить инвестиционную программу Организации на 2015-2017 годы с учетом возможности корректировки в период ее реализации после выполнения проектно-изыскательских работ и подготовки смет на строительно-монтажные работы, в соответствии фактически достигнутыми результатами реализации мероприятий.

Консультант отдела энергетики и тарифов на технологическое присоединение департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области

М.А. Державин

Инвестиционная программа ОАО «МЭК» на 2015-2017 гг.

Перечень материалов, представленных для рассмотрения инвестиционной программы организации Организации

Перечень материалов	Наличие (да/нет)
В соответствии с п.3 Правил утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 01 декабря 2009 г. №977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики»:	
а) перечень инвестиционных проектов на период реализации инвестиционной программы, в том числе инвестиционных проектов, предусматривающих энергосбережение и повышение энергетической эффективности, создание систем противоаварийной и режимной автоматики, систем телемеханики и связи, а также установку устройств регулирования напряжения и компенсации реактивной мощности;	Да
б) краткое описание инвестиционной программы по основным направлениям инвестиционных проектов, в том числе с указанием необходимости и целей их реализации, вводимой мощности, вида используемого топлива и места расположения объекта, срока ввода и вывода мощности, полной и остаточной стоимости инвестиционных проектов, показателей энергетической эффективности оборудования;	Да
в) графики строительства объектов электросетевого хозяйства и генерирующих объектов, включая их наименования, планируемые сроки и объемы выполнения работ по инвестиционным проектам, а также планируемые объемы финансирования по кварталам, составленные по форме, утверждаемой Министерством энергетики Российской Федерации;	Да
г) финансовый план субъекта электроэнергетики, составленный на период реализации инвестиционной программы с разделением по видам деятельности, с указанием источников и способов финансирования инвестиционной программы, а также степени обеспеченности инвестиционной программы источниками финансирования;	Да
д) отчет об исполнении финансового плана субъекта электроэнергетики за предыдущий и текущий годы (при реализации инвестиционной программы в предыдущем и текущем годах);	Нет
е) финансовая (бухгалтерская) отчетность субъекта электроэнергетики на последнюю отчетную дату, а также аудиторское заключение;	Да
ж) программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (при наличии таковой);	Да
з) план финансирования инвестиционных проектов на период реализации инвестиционной программы;	Да
и) отчет об исполнении инвестиционной программы за предыдущий	Нет

и текущий годы с указанием введенной мощности, объемов финансирования и их источников (при реализации инвестиционной программы в предыдущем и текущем годах);	
к) перечень установленных в отношении объектов электросетевого хозяйства обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства) и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации.	Да

Нормативная база экспертизы

- Федеральный закон от 21 февраля 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Федеральный закон № 261-ФЗ);
- «Основы ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» (Основы ценообразования) и «Правила государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетике» (Правила регулирования), утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 1178;
- Критерии отнесения субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации; Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций; Правила осуществления контроля за реализацией инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 01 декабря 2009 г. №977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики»;
- Приказ Министерства энергетики РФ от 24 марта 2010 г. N 114 "Об утверждении формы инвестиционной программы субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций";
- Приказ Министерства энергетики РФ от 5 апреля 2013 г. N 185 "Об утверждении формы опубликования в сети Интернет решения об утверждении инвестиционной программы субъекта электроэнергетики"
- Приказ Министерства энергетики РФ от 14 октября 2013 г. N 718 "Об утверждении Методических указаний по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг для организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью и территориальных сетевых организаций"
- Приказ Госстроя РФ от 5 сентября 2000 г. N 200 "Об утверждении Нормативов и методических указаний по определению

потребности в машинах и механизмах для эксплуатации и ремонта коммунальных электрических и тепловых сетей"

– Постановление Правительства РФ №1 от 01.01.2002 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы»

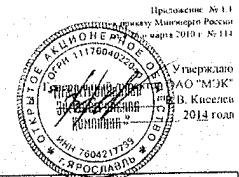
Дополнительно принятые сокращения в экспертном заключении:

Наименование	Сокращение
Необходимая валовая выручка	НВВ
...	

Приложение № 4
к экспертному заключению

Перечень инвестиционных проектов с указанием сроков их реализации и объема финансирования, в том числе объема финансирования за счет инвестиционных ресурсов, включаемых в регулируемые государством тарифы, а также за счет бюджетного финансирования

Утверждено
Директор департамента энергетики
и регулирования тарифов по Ярославской области
О.Е. Вон
2014 г.



Перечень инвестиционных проектов ОАО «МЭК» на период реализации инвестиционной программы и план их финансирования

№ п/п	Наименование объекта	Статус реализации проекта	Прогнозируемая мощность/архитектурная сеть	год начала строительства	год окончания строительства	Планируемая стоимость строительства **	Оценочная стоимость строительства **	Плановое финансирование текущих годов	Ввод мощностей																												
									Плановый год 2015	Плановый год 2016	Плановый год 2017 ***	Итого	Плановый год 2015	Плановый год 2016	Плановый год 2017 ***	Итого																					
									млн руб/год		млн руб/год		млн руб/год		млн руб/год																						
Итого													0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
1	Увеличение пропускной способности в диспетчерской																																				
1.1.	Увеличение пропускной способности в диспетчерской																																				
1	Ремонтная РП-6 "Орех"	СЛ	1,5	2015	2015	1,14			1,5	0	0	1,5	1,14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
2	Ремонтная РП-6 "Орех"	СЛ	5	2016	2017	2,36				2,5	2,5	5	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14												
1.2.	Создание систем противоаварийной и диспетчерской связи					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
1	Итого					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
1.3.	Создание систем телемеханики и связи					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
1	Итого					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
1.4.	Установка устройств регулирования нагрузки и компенсации реактивной мощности					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
1	Итого					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
2.1.	Эксплуатационные и аварийные телекоммуникационные системы					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
1	Итого					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
1.3.	Прочие работы					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
1	Итого	СЛ				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
в том числе ИТТ																																					
в том числе ИТТ																																					
2	Оплата процентов по привлеченным кредитным средствам																																				
1	Итого																																				
									1,140	1,140	1,140	1,140	1,140	1,140	1,140	1,140	1,140	1,140	1,140	1,140	1,140	1,140	1,140	1,140	1,140												

* - строительство, II - проектирование
 ** - согласно проектной документации и паспорту объекта ИТЭС
 *** - для объектов с регулируемой мощностью на момент введения в эксплуатацию ЕАЭС, график ввода мощности может быть другим
 **** - в проектной смете сопоставительного года
 Примечание: для объектов с регулируемой мощностью на ИЭС, ВЛ и КЛ

Приложение № 5
к экспертному заключению

Плановые показатели реализации инвестиционной программы, в том числе показатели энергоэффективности

Приложение № 6
к экспертному заключению

План ввода основных средств в натуральном и стоимостном выражении, в том числе в отношении первого года реализации инвестиционной программы с поквартальной разбивкой

По вопросу 4.1 повестки заседания

Экспертное заключение

от _____ 2014 № _____

на инвестиционную программу

Инвестиционная программа МУП «Ярогорэнергосбыт» г. Ярославля по развитию системы теплоснабжения в городе Ярославле на 2014-2017г.г.
(наименование организации коммунального комплекса)

Наименование инвестиционной программы: «Инвестиционная программа по развитию системы теплоснабжения в г. Ярославле на 2014-2017 гг.».

Нормативная база:

При проведении экспертизы и установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения эксперт руководствовался основными нормативными правовыми документами, приведенными в Приложении 1.

Программа предусматривает строительство тепловых сетей и реконструкцию существующих тепловых камер с целью присоединения к системе теплоснабжения 85 вновь строящихся объектов с общей часовой тепловой нагрузкой 44,323 Гкал/час, в т. ч. от теплоисточников следующих ресурсоснабжающих организаций:

- ГУ ОАО «ТГК-2» по Верхневолжскому региону - 15,563 Гкал/час (33 объекта);
- ОАО «ТЭСС» - 19,795 Гкал/час (24 объекта);
- ОАО «Яргортеплоэнерго» - 3,7723 Гкал/час (14 объектов);
- ОАО УПТК «Топливоподающие системы» - 5,1394 Гкал/час (14 объектов).

По итогам выполнения программы планируется:

- увеличение объемов полезного отпуска тепловой энергии ориентировочно на 97 тыс. Гкал/год (с 3 406,870 тыс. Гкал до 3 503,87 тыс.Гкал – рост 2%);

- увеличение объема потерь тепловой энергии в сетях МУП «Яргорэнергосбыт» г. Ярославля при передаче тепловой энергии на 3 841Гкал/год с 289 218,1 Гкал/год до 293 582 Гкал/год. (Сокращение отношения потерь тепловой энергии к отпуску тепловой энергии в сеть до8,23%);

- увеличение объема потерь теплоносителя в сетях МУП «Яргорэнергосбыт» г. Ярославля при передаче тепловой энергии на 4 832 куб.м/год с 466 545,8 куб.м/год до 471 377 куб.м/год.

- сокращение износа оборудования на 3% с 87% до 84%.

План технических мероприятий определен по представленному перечню объектов, предлагаемых мэрией г. Ярославля в соответствии со Схемой теплоснабжения городского округа города Ярославля на период до 2027 года, утвержденной приказом Минэнерго России от 11.12.2013 № 887 с учетом актуализации по результатам общественных слушаний, состоявшихся 24.07.2014г. (далее – схема теплоснабжения).

Инвестиционная программа согласована с органами местного самоуправления: согласовано департаментом городского хозяйства мэрии города Ярославля, подписано заместителем мэра - директором ДГХ мэрии Степановым Н.Д.

Программой предусмотрена прокладка трубопроводов теплоснабжения в непроходных каналах в изоляции из пенополиуретана условным диаметром от 50мм до 250мм.

Мероприятия по строительству тепловых сетей от существующих участков трубопроводов до границ земельного участка заявителей выполняются силами Организации, в связи с тем, что участки тепловых сетей, к которым относится точка подключения, находится в эксплуатационной ответственности Организации (на основании схемы теплоснабжения, пункта 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», письма Департамента городского хозяйства мэрии г. Ярославля от 06.08.2014 №01-07/8957).

Определение объема финансовых потребностей и объем финансирования программы за весь период реализации программы по предложению организации составляет 453 013,49 тыс. руб. без НДС. Источники финансирования на весь период реализации программы - плата за подключение.

Расчет расходов на строительство тепловых сетей был произведен организацией исходя государственных укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ от 30.12.2011 № 643 «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства

непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные приказы Министерства регионального развития Российской Федерации» и утратившим силу по окончании 2012 года.

В связи с данным фактом экспертом был произведен расчет финансовых потребностей с применением локальных сметных расчетов на основании федеральных единичных расценок 2001 года, рекомендуемых Министерством регионального развития Российской Федерации в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности с учетом индекса изменения сметной стоимости (на 2 квартал 2014 года – 4,54), в том числе прошедших независимую экспертизу ГАУ ЯО «Яргосстройэкспертиза».

Экспертом принимаются затраты в размере 321 854,90 тыс. руб. Источники финансирования на весь период реализации программы - плата за подключение.

Плата за подключение к системе теплоснабжения по предложению эксперта на 2014 год:

Расчет произведен исходя из объема подключаемой нагрузки – 44,323 Гкал/час.

- в случае, если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя, в том числе застройщика не превышает 0,1 Гкал/ч в размере 550 руб. (с НДС) за подключение одного объекта. При этом выпадающие доходы за счет тарифа на передачу тепловой энергии составят 44 336,32 тыс.руб. (без НДС)

– в случае, если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч – 7 266,98 тыс.руб. без НДС и 8 575,04 тыс.руб. с НДС;

– в случае, если подключаемая тепловая нагрузка превышает 1,5 Гкал/ч (при наличии технической возможности) – 3 170,63 тыс.руб. без НДС и 3 741,34 тыс.руб. с НДС;

Расчет доступности платы за подключение к системе теплоснабжения.

Методика определения критериев доступности платы за подключение отсутствует.

Критерий доступности услуг ЖКХ применяется к категории «население» и предполагает сохранение (или незначительное изменение) доли платежей за потребленные ресурсы в совокупном бюджете семьи. Используя данную аналогию, проведен анализ изменения доли платы за подключение к системе теплоснабжения в стоимости квадратного метра жилья на примере 9 этажного жилого дома по проспекту Толбухина.

Для проведения расчета используется следующая исходная информация:

№ п/п	Наименование показателя	2014г.	2011г.	примечание
1.	тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,2	0,2	в сопоставимых расчетах
2.	плата за подключение, тыс. руб./Гкал/час	7 266,98	4 089, 86	
3.	полезная площадь дома, м ²	3529,3	3529,3	
4.	стоимость 1м ² жилья, тыс. руб.	57,0	32,9	официальная информация
5.	НВВ, тыс. руб. (п.2 x п.1)	1 453,4	817,97	

Расчет:

		2014г.	2010г.	примечание
6.	стоимость платы за подключение на 1м ² , тыс. руб.	0,412	0,232	п. 5/п.3
7.	доля платы за подключение в 1м ² , %	0,722	0,705	п. 6/п.4*100

Таким образом, видно, в процентном отношении произошло незначительное повышение доли платы за подключение в стоимости 1м² жилья. Данный расчет позволяет сделать вывод о доступности платы за подключение, рассчитанной в рамках инвестиционной программы.

Начальник отдела энергетики
и тарифов на технологическое
присоединение

Н.В. Ершова.

Нормативная база

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);

Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 г. № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике»;

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Налоговым кодексом Российской Федерации, принятым Федеральными законами от 31 июля 1998 года № 146-ФЗ и от 5 августа 2000 года № 117-ФЗ с изменениями (далее - НК РФ);

Федеральным законом Российской Федерации от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Федеральный закон № 223-ФЗ);

«Правилами подключения к системам теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Список использованных сокращений:

НВВ – необходимая валовая выручка

НДС – налог на добавленную стоимость

ФСТ России – Федеральная служба по тарифам

МУП – муниципальное унитарное предприятие

По вопросу 4.2 повестки заседания

Экспертное заключение

от _____ 2014 № _____

на инвестиционную программу
открытого акционерного общества
«Тепловая энергетическая социальная система» «Развитие системы
теплоснабжения в г. Ярославле на 2014-2017 г.»

Наименование инвестиционной программы: «Развитие системы
теплоснабжения в г. Ярославле на 2014-2017 г.»

Инвестиционная программа разработана в соответствии перечнем
нормативных документов, указанных в Приложении 1 к экспертному
заключению.

Программа нацелена на подключение к централизованной системе
теплоснабжения 35 объектов с суммарной нагрузкой 19,795 Гкал/час от
теплоисточников РК-1 (8 объектов с нагрузкой 5,1 Гкал/час) и РК-6 (37
объектов с нагрузкой 13,97. Гкал/час).

Мероприятия инвестиционной программы направлены на создание
технической возможности подключения дополнительных тепловых нагрузок
(обеспечение резервной нагрузки, в соответствии с п.1.16 Строительных
норм и правил СНиП II-35-76 «Котельные установки» в случае выхода из
строения наибольшего по производительности котла в котельных первой
категории оставшиеся должны обеспечивать отпуск тепла потребителям
первой категории)

Для подключения объектов предусмотрена модернизация и
реконструкция источников теплоснабжения РК-1, РК -6 ОАО «ТЭСС» с
увеличением резервной мощности.

РК-1:

В настоящее время на котельной установлены следующие котлоагрегаты КВГМ-100 с мощностью 100 Гкал/час (основной) КВГМ -50 с мощностью 50 Гкал/час (резервный), КВ-12 с мощностью 10,3 Гкал/час (резервный). Однако в настоящее время отсутствует техническая возможность одновременного использования резервных котлов. Мероприятия (Замена теплообменников ПВМР 325x2-1,0, ЭТ-065с-16-71, установка дымовой трубы на котел КВ-12, замена сетевой группы с установкой 2-х сетевых насосов СЭ-1250-140-11, реконструкция комплексной подстанции 2КТПx100, замена силовых вводных кабелей) нацелены на решение данной задачи.

Установленная нагрузка оборудования – 160,3 Гкал/час (в т.ч. резервная –60,3 Гкал/час).

Присоединенная мощность – фактическая – 43,77 Гкал/час, планируемая – 48,87 Гкал/час.

РК-6

В настоящее время на котельной установлены следующие котлоагрегаты ПТВГМ-30М с мощностью 35 Гкал/час (2 шт.) (1 основной, 1 в резерве) КВГМ -20 с мощностью 20 Гкал/час (основной),

Установленная нагрузка оборудования – 90 Гкал/час (в т.ч. резервная – 35 Гкал/час).

Присоединенная мощность – фактическая – 44,4 Гкал/час, планируемая – 58,37 Гкал/час.

Планируется использование котлов ПТВГМ-30М с мощностью 35 Гкал/час в качестве основных котлоагрегатов, котел КВГМ -20 вывод в резерв с установкой дополнительного котла с мощностью 10 Гкал/час. Помимо установки дополнительного котла планируется реконструкция трансформаторной подстанции 2 КТП-1000, установка двух теплообменников, замена силового кабеля на котельную от ТП «Брагино».

Организацией представлено положительное экспертное заключение НКО Фонд «Энергоэффективность».

По итогам выполнения программы планируется:

- увеличение объемов полезного отпуска тепловой энергии ориентировочно на 21,5 тыс. Гкал/год (с 319,763 тыс. Гкал до 341,263 тыс. Гкал – рост 6,3%);

- снижение удельного объема расхода условного топлива с 154,9 кг.у.т./Гкал до 154,6 кг.у.т./Гкал;

- снижение удельного расхода электрической энергии на 1 Гкал с 27,86 кВтч/Гкал до 27,83 кВтч/Гкал.

- сокращение износа оборудования на 2% с 57,7% до 55,7%.

План технических мероприятий определен по представленному перечню объектов, предлагаемых мэрией г. Ярославля в соответствии со Схемой теплоснабжения городского округа города Ярославля на период до 2027 года, утвержденной приказом Минэнерго России от 11.12.2013 № 887 с учетом актуализации по результатам общественных слушаний, состоявшихся 24.07.2014г.

Инвестиционная программа согласована с органами местного самоуправления: согласовано департаментом городского хозяйства мэрии

города Ярославля, подписано заместителем мэра - директором ДГХ мэрии Степановым Н.Д.

Перечень подключаемых объектов и соответствующие часовые тепловые нагрузки согласованы с МУП «Ярославский городской энергосбыт».

Определение объема финансовых потребностей и объем финансирования программы за весь период реализации программы (по предложению организации):

Всего – 50 785 тыс. руб. без НДС (или 59,926 тыс. руб. с НДС)

Источники финансирования на весь период реализации программы:

Индивидуальная плата за подключение.

Оценка затрат организацией была подтверждена локально-сметными расчетами в федеральных единичных расценках 1 квартала 2009 года с применением коэффициентов на 4 квартал 2013 года и коммерческих предложений организаций (строительно-монтажные работы организация планирует проводить хозспособом) и составляет 37 626,25 тыс. руб., что ниже стоимости затрат, рассчитанной в федеральных единичных расценках на тот же период с учетом строительно-монтажных работ (42 105,038 тыс. руб.).

Плата за подключение к системе теплоснабжения по предложению эксперта на 2014 год:

Расчет индивидуальной платы в части каждого потребителя определен исходя из общих затрат на проведение мероприятий, суммарной подключаемой нагрузки и максимальной часовой тепловой нагрузки каждого заявителя (Приложение 2)

Расчет доступности платы за подключение к системе теплоснабжения.

Методика определения критериев доступности платы за подключение отсутствует.

Критерий доступности услуг ЖКХ применяется к категории «население» и предполагает сохранение (или незначительное изменение) доли платежей за потребленные ресурсы в совокупном бюджете семьи.

Данная инвестиционная программа ориентирована на подключение вновь строящихся объектов и не отразится напрямую на плате граждан за коммунальные услуги.

Начальник отдела энергетики
и тарифов на технологическое
присоединение

Н.В. Ершова.

Нормативная база

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);

Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 г. № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике»;

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Налоговым кодексом Российской Федерации, принятым Федеральными законами от 31 июля 1998 года № 146-ФЗ и от 5 августа 2000 года № 117-ФЗ с изменениями (далее - НК РФ);

Федеральным законом Российской Федерации от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Федеральный закон № 223-ФЗ);

«Правилами подключения к системам теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Список использованных сокращений:

НВВ – необходимая валовая выручка

НДС – налог на добавленную стоимость

ФСТ России – Федеральная служба по тарифам

МУП – муниципальное унитарное предприятие

ЖКХ – жилищно-коммунальное хозяйство
ДГХ – департамент городского хозяйства

Приложение 2
к экспертному заключению

Перечень заявителей для установления индивидуальной платы на технологическое присоединение к централизованной системе теплоснабжения при отсутствии технической возможности

№№ п/п	Наименование заявителя	Наименование объекта, адрес	Присоединяемая часовая тепловая нагрузка, Гкал/час	Индивидуальная плата, тыс. руб. (без НДС)	Индивидуальная плата, тыс. руб. (с учетом НДС)	Составляющая ОАО «ТЭСС»	Составляющая МУП "Яргорэнергсбыг"
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Общество с ограниченной ответственностью «Проектстрой»	Многоквартирный жилой дом по адресу Заволжский район, ул. Ветеранов, (напротив дома53)	1,12	11 138,96	13 143,97	2 986,44	8 152,52
2	Жилищно-строительный кооператив «На Гражданской»	10-ти этажный ж.д. стр. №19 с инженерными коммуникациями по ул. Гражданская	1,51	8 815,08	10 401,79	4 023,22	4 791,86
3	Общество с ограниченной ответственностью «Промышленно-строительная компания «Квартал»	5-ти этажный ж.д. стр. №20 с инженерными коммуникациями. по ул. Гражданская (вблизи жилого дома №16/10 по ул.Комарова)	0,22	2 220,13	2 619,75	595,23	1 624,90
4	Общество с ограниченной ответственностью «Фаворит 2000»	Центр многофункционального обслуживания районного уровня с инженерными коммуникациями (в районе дома №23 по ул. Спартаковская)	0,12	1 151,77	1 359,09	308,80	842,97
5	Общество с ограниченной ответственностью «ЖилСтройИнвест»	Жилой дом (строение 12)	1,87	10 915,16	12 879,88	4 981,70	5 933,45
6	Закрытое Акционерное Общество фирма «Ярстрой»	Жилой дом (строение 35)	4,54	45 113,25	53 233,64	12 095,21	33 018,05
		Жилой дом (строение 38)	0,32	3 175,30	3 746,86	851,32	2 323,98
		Жилой дом (строение 25)	1,34	13 266,27	15 654,20	3 556,79	9 709,48
		Жилой дом (строение 24)	0,32	3 175,30	3 746,86	851,32	2 323,98
		Жилой дом (строение 16)	1,05	10 425,48	12 302,07	2 795,15	7 630,33
		Жилой дом (строение 34)	0,40	3 932,20	4 640,00	1 054,25	2 877,95
			0,50	4 974,44	5 869,84	1 333,69	3 640,76

		Жилой дом (строение 13)	0,22	2 232,05	2 633,81	598,43	1 633,62
		Жилой дом (строение 14)	0,40	3 932,20	4 640,00	1 054,25	2 877,95
7	Заявка общества с ограниченной ответственностью «Ярославская финансовая строительная компания»	Жилой дом (строение 11)	0,83	8 286,77	9 778,38	2 221,74	6 065,02
8	Муниципальное казенное учреждение «Агентство по строительству» города Ярославля	Дошкольное образовательное учреждение (строение 45) по адресу: Тутаевское шоссе (за домом 105)	1,38	13 666,31	16 126,25	3 664,04	10 002,27
		Дошкольное образовательное учреждение по ул. Строителей (за домом 17)	0,79	7 824,07	9 232,41	2 097,69	5 726,38
		Дошкольное образовательное учреждение по ул. Строителей (за домом 17)	0,59	5 842,24	6 893,84	1 566,35	4 275,89
9	Общество с ограниченной ответственностью «Ярпроектстрой»	Жилой дом (строение 8)	0,57	5 633,73	6 647,80	1 510,45	4 123,28
10	Общество с ограниченной ответственностью «Высотстрой»	Многоквартирный жилой дом в пос. Пашуково	0,60	5 963,37	7 036,78	1 598,83	4 364,55
11	Общество с ограниченной ответственностью «Ярстройнедвижимость»	Строение №72, ул Пашуковская	0,15	1 488,36	1 756,27	399,04	1 089,32
12	Общество с ограниченной ответственностью «Светлояр»	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта с адресной привязкой: Тутаевское шоссе (в районе дома 101, корпус 2	0,87	8 648,18	10 204,86	2 318,64	6 329,54
13	Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная компания «Медик»	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Строителей (напротив дома № 17)	2,26	13 204,60	15 581,43	6 026,61	7 177,99
14	Департамент архитектуры и развития территорий города Ярославля		3,03	30 045,24	35 453,38	8 055,36	21 989,88

		Здание бытового обслуживания с инженерными коммуникациями ул. Ранняя (в районе дома №9)	0,15	1 489,35	1 757,44	399,31	1 090,05
		Жилой дом по ул. Панфилова в районе д.11	0,80	7 943,22	9 373,00	2 129,64	5 813,58
		Территория, ограниченная ул. Главной, Здоровья, Колышкина,	1,18	11 755,97	13 872,04	3 151,86	8 604,10
		Жилые дома (2 дома) 12 МКР стр. 37а, стр. 37б	0,89	8 856,69	10 450,90	2 374,55	6 482,15

Примечание:

Стоимость подключения каждого объекта определена исходя из общих затрат на реализацию мероприятий по модернизации котельного оборудования ОАО «ТЭСС» в размере 50 785,31 (без НДС), отношения часовой тепловой нагрузки объекта к общей присоединяемой тепловой часовой нагрузки 19,0775 Гкал/час, а также с учетом произведения платы за технологическое присоединение к тепловым сетям МУП «Ярославский городской энергосбыт» г. Ярославля 7 266,98 тыс.руб/Гкал/час (без НДС) (в части объектов с нагрузкой более 0,1 Гкал/час и менее 1,5 Гкал/час) и 3 170,63 тыс.руб./Гкал/час (без НДС) в части объектов с нагрузкой свыше 1,5 Гкал/час) и часовой тепловой нагрузки присоединяемого объекта.

Индивидуальная плата в части объектов, отнесенных в данном экспертном заключении к Департамент архитектуры и развития территорий города Ярославля, будет утверждена приказом департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области по мере определения организации-заявителя.

Уполномоченный по делу,
начальник отдела энергетики
и тарифов на технологическое
присоединение

Н.В. Ершова

По вопросу 5 повестки заседания

Экспертное заключение

от _____ 2014 № _____

по уровню платы за подключение (технологическое присоединение) объектов теплоснабжения к тепловым сетям муниципального унитарного предприятия «Ярославский городской энергосбыт» города Ярославля на 2014 год.

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы

Основанием для проведения экспертизы является обращение в департамент энергетики и регулирования тарифов Ярославской области (далее – департамент) муниципального унитарного предприятия «Ярославский городской энергосбыт» г. Ярославля (далее – организация) с предложением об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения на период 2014 года (далее – период регулирования) (письмо организации от 26.12.2013 № 5433).

1.2. Нормативная база

При проведении экспертизы и установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения эксперт руководствовался основными нормативными правовыми документами, приведенными в Приложении 1.

Использованные в данном заключении сокращения наименований нормативных документов также приведены в Приложении 1

1.3. Сведения об организации

Наименование организации	Муниципальное унитарное предприятие «Ярославский городской энергосбыт» г. Ярославля
Почтовый адрес	150055, г. Ярославль, ул. Красноборская, 5, корп. 1
Адрес электронной почты	tgsm@ensbit.com
Контакты	(4852) 35-14-40, ф. 24-30-90
Система налогообложения	Общий режим
Наименование должности, ФИО руководителя	Директор Зарубин Сергей Николаевич

1.4. Метод регулирования

В соответствии пунктом 1 статьи 9 Федерального закона № 190-ФЗ при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения на период регулирования в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

2. Действующие тарифы

Предыдущая плата за технологическое присоединение к системе теплоснабжения Организации была утверждена приказом департаментом топлива, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области «Об установлении плат за подключение к системе теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Яргорэнергосбыт» на территории города Ярославля от 23.05.2011 г. № 31-п/ст и составляла 4 089 856,0 рублей за 1 Гкал в час (без НДС) или 4 826 030,0 рублей за 1 Гкал в час (включая НДС).

Предложение организации по установлению платы за подключение (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

Организация предложила к установлению на расчетный период регулирования плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в следующих размерах:

2.1. Плата за подключение к системе теплоснабжения в случае, если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя, в том числе застройщика не превышает 0,1 Гкал/ч – в размере 550 руб. (с НДС) за подключение одного объекта;

2.2. Плата за подключение к системе теплоснабжения в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч в размере – 8335,34 тыс. руб. /Гкал/ч (без НДС) то же с НДС – 9835,7 тыс. руб. /Гкал/ч, в том числе:

2.2.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей (П1) – 715,02 тыс. руб./Гкал/ч (без НДС).

2.2.2. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1.) – 6 231,10 тыс. руб./Гкал/ч (без НДС).

2.2.3. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2) – 0 тыс. руб./Гкал/ч.

2.2.4. Налог на прибыль (Н) – 1 389,22 тыс. руб./Гкал/ч (без НДС).

2.3. Плата за подключение к системе теплоснабжения в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения в размере – 4 031,90 тыс. руб./Гкал/ч (без НДС), то же с НДС – 4 757,64 тыс. руб. /Гкал/ч, в том числе:

2.3.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей (П1) – 715,02 тыс. руб./Гкал/ч (без НДС).

2.3.2. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1.) – 2 644,9 тыс. руб./Гкал/ч (без НДС).

2.3.3. Налог на прибыль (Н) – 671,98 тыс. руб./Гкал/ч (без НДС).

3. Объемные показатели инвестиционной программы и параметры расчетов.

Инвестиционная программа МУП «Яргорэнергосбыт» г. Ярославля по развитию системы теплоснабжения в городе Ярославле на 2014-2017 гг. содержит следующие показатели:

Суммарная подключаемая тепловая нагрузка – 44,323 Гкал/ч, в том числе:

- в случае, если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя менее 0,1 Гкал/ч – 1,081 Гкал/ч;

- в случае, если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч – 31,998 Гкал/ч;

- в случае, если подключаемая тепловая нагрузка превышает 1,5 Гкал/ч (при наличии технической возможности) – 11,244 Гкал/ч.

Объем суммарной подключаемой тепловой нагрузки определен по объектам, учтенных на подключение в период 2014-2017 гг. в соответствии со схемой теплоснабжения городского округа города Ярославля на период до 2027 год, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 11.12.2013г. №887 и инвестиционной программой организации по развитию системы теплоснабжения. В расчете учтено 85 объектов.

Для подключения всех объектов предусмотрена прокладка трубопроводов теплоснабжения в непроходных каналах в изоляции из пенополиуретана.

Вся необходимая прокладка трубопроводов относится по диаметрам тепловых сетей к диапазону 50-250 мм.

Объектов с нагрузкой до 0,1 Гкал/ч – 20 ед., более 0,1 Гкал/ч до 1,5 Гкал/ч – 59 ед., превышающей 1,5 Гкал/ч – 6 ед.

В составе платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения (тепловым сетям) организации учтены мероприятия по подключению объектов от теплоисточников ГУ ОАО «ТГК-2» по Верхневолжскому региону (33 объекта) от теплоисточников ОАО «ТЭСС» (24 объекта), от теплоисточников ОАО «Яргортеплоэнерго» (14 объектов), от ООО «Управляющая производственно-торговая компания «Топливоподающие системы» (14 объектов)

Кроме того на основании пункта 174 Методических указаний Организация предусматривается объем средств для компенсации расходов на выполнение мероприятий, подлежащих осуществлению в ходе подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч и не включаемых в состав платы за подключение. Плановый объем подключаемой нагрузки в соответствии с инвестиционной программой 1,081 Гкал/час на период 2014-2017 годы с общим объемом расходов 53509,37 тыс.руб.

Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей приведен в Приложении 2.

При расчете расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) не приняты следующие затраты:

- расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы в размере 16,24 тыс. руб. ввиду отсутствия договоров с отражением отдельного учета по регулируемым видам деятельности;

- расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями в размере 1713,97 тыс. руб. ввиду отсутствия договоров;

- скорректированы выпадающие доходы за предшествующие периоды регулирования. В качестве подтверждения расходов Организацией представлены копии договоров купли-продажи с территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ярославской области от 25.10.2010г. №263 на сумму 22 197,13 тыс. руб. (с НДС) и договор на долевое участие в строительстве с ЗАО "Ярстрой" от 14.04.2011г. №010400095/2011 на сумму 31 000 тыс. руб (с НДС). В подтверждение получения средств от заявителей в качестве платы за технологическое присоединение были представлены копии актов выполненных работ на общую сумму 50455,548 тыс. руб. с НДС. Подтверждение получения целевых банковских кредитов на проведение данных мероприятий и связанные с ними погашение процентов по данным кредитам отсутствуют.

При расчете расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1) затраты экспертом были скорректированы ввиду того, что расчет организацией был сделан исходя государственных укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ от 30.12.2011 № 643 «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные приказы Министерства регионального развития Российской Федерации» и утратившим силу по окончании 2012 года

Для определения цены строительства экспертом применены локальные сметные расчеты на основании федеральных единичных расценок 2001 года, рекомендуемых Министерством регионального развития Российской Федерации в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности с учетом индекса изменения сметной стоимости (на 2 квартал 2014 года – 4,54), в том числе прошедших независимую экспертизу ГАУ ЯО «Яргосстройэкспертиза».

Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, приведен в Приложении 3.

Расчет платы за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч приведен в Приложении 4.

Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих

тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения, приведен в Приложении 5.

Расчет платы за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности приведен в Приложении 6

Расчет расходов, связанных с подключением объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/час, и не включенных в плату за подключение приведен в Приложении 7

Сводная информация по размеру платы за подключение по МУП «Ярославский городской энергобыт» г. Ярославля на 2014 г. в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки приведена в Приложении 8.

4. Выводы и предложения по результатам экспертизы

4.1. Предложить утвердить плату за подключение к системе теплоснабжения

- в случае, если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя, в том числе застройщика не превышает 0,1 Гкал/ч в размере 550 руб. (с НДС) за 1 подключение.

- в случае, если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч – 7266,98 тыс.руб. без НДС и 8575,04 тыс.руб. с НДС;

- в случае, если подключаемая тепловая нагрузка превышает 1,5 Гкал/ч (при наличии технической возможности) – 3170,63 тыс.руб. без НДС и 3741,34 тыс.руб. с НДС;

4.2. Учесть при формировании тарифа на передачу тепловой энергии выпадающие доходы от подключения объектов с нагрузкой менее 0,1 Гкал/час в размере 44 336,32 тыс.руб. (без НДС) (в т.ч за 2014 год – 6466,735 тыс.руб., за 2015год – 22706,527 тыс.руб.)

5. Организации:

Обеспечить бухгалтерский учет и отдельный учет расходов и доходов по регулируемым видам деятельности в теплоснабжении в соответствии с подпунктом 9 пункта 1 статьи 7 Федерального закона № 190-ФЗ.

Обеспечить представление в департамент мониторингов в сроки, указанные в письмах департамента, в электронном виде в формате утвержденных шаблонов ФСТ России.

Уполномоченный по делу-
начальник отдела энергетики и
тарифов на технологическое
присоединение

Н.В. Ершова

Приложение 1

Нормативная база

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации (далее – прогноз на 2014 год).

Налоговым кодексом Российской Федерации, принятым Федеральными законами от 31 июля 1998 года № 146-ФЗ и от 5 августа 2000 года № 117-ФЗ с изменениями (далее - НК РФ);

Федеральным законом от 24 июля 2009 г. № 212-ФЗ «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования» (далее – Федеральный закон № 212-ФЗ);

Федеральным законом от 03 декабря 2012 г. № 228-ФЗ «О страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» (далее – Федеральный закон № 228-ФЗ);

Федеральным законом Российской Федерации от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Федеральный закон № 223-ФЗ);

Приказом департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 21.10.2013 № 571 «Об открытии дела об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения (далее – приказ департамента № 571).

Государственными укрупненными нормативами цены строительства, утвержденными приказом Министерства регионального развития РФ от 30.12.2011 № 643 «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные приказы Министерства регионального развития Российской Федерации».

«Правилами подключения к системам теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. N 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Список использованных сокращений:

НВВ – необходимая валовая выручка

НДС – налог на добавленную стоимость

ФСТ России – Федеральная служба по тарифам

Приложение 2
к экспертному заключению

Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Базовый период	Период регулирования
1	2	3	4	5
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	11198,23	9468,02
1.1.	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.		
1.2.	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	16,24	0
1.3.	оплата труда	тыс. руб.		
1.4.	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.		
1.5.	прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.	1713,97	0
1.5.1.	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.	1713,97	
1.5.2.	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.		
1.5.3.	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.		
1.5.4.	расходы на служебные командировки	тыс. руб.		
1.5.5.	расходы на обучение персонала	тыс. руб.		
1.5.6.	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.		
1.6.	Внерезервационные расходы, всего	тыс. руб.	9468,02	9468,02
1.6.1.	расходы на услуги банков	тыс. руб.		
1.6.2.	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	9468,02	9468,02
1.6.3.	прочие обоснованные расходы	тыс. руб.		
1.7.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.		0
1.7.1.	- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.		
1.7.2.	- прочие расходы	тыс. руб.		

2	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.	20455	2 323,37
3	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	44,269	44,269
4	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	715,02	266,36

Приложение 3

к экспертному заключению

Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкций) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч

№ п/п	Критерий дифференциации	Предложение организации				Предложение эксперта		
		Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкций) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, и для подключения которых требуется создание (реконструкция) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкций) тепловых пунктов)	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкций) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкций) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, и для подключения которых требуется создание (реконструкция) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкций) тепловых пунктов)	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкций) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (П2.1)	
		тыс.руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч	тыс.руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Надземная (наземная) прокладка				0	0		
1.1.	50-250 мм							
1.2.	251-400 мм							

1.3.	401-550 мм								
1.4.	551-700 мм								
1.5.	701 мм и выше								
2	Подземная прокладка, в том числе:	199 379,63	31,998	6 231,10	185 251,23	31,998		5789,46	
2.1.	канальная прокладка	199 379,63	31,998	6 231,10	185 251,23	31,998		5789,46	
2.1.1.	50-250 мм	199 379,63	31,998	6 231,10	185 251,23	31,998		5789,46	
2.1.2.	251-400 мм								
2.1.3.	401-550 мм								
2.1.4.	551-700 мм								
2.1.5.	701 мм и выше								
2.2.	бесканальная прокладка								
2.2.1.	50-250 мм								
2.2.2.	251-400 мм								
2.2.3.	401-550 мм								
2.2.4.	551-700 мм								
2.2.5.	701 мм и выше								

Приложение 4
к экспертному заключению

Расчет платы за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Предложение организации	Предложение эксперта
1	2	3	4
	Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в том числе:	8 335,34	7 266,98
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	715,02	266,36
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, (П2.1), в том числе:	6 231,00	5 789,46
2.1.	Надземная (наземная) прокладка		
2.1.1.	50-250 мм		
2.1.2.	251-400 мм		
2.1.3.	401-550 мм		
2.1.4.	551-700 мм		
2.1.5.	701 мм и выше		
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	6 231,10	5 789,46
2.2.1.	канальная прокладка	6 231,10	5 789,46
2.2.1.1	50-250 мм	6 231,10	5 789,46
2.2.1.2	251-400 мм		
2.2.1.3	401-550 мм		
2.2.1.4	551-700 мм		
2.2.1.5	701 мм и выше		
2.2.2.	бесканальная прокладка		

2.2.2.1	50-250 мм		
2.2.2.2	251-400 мм		
2.2.2.3	401-550 мм		
2.2.2.4	551-700 мм		
2.2.2.5	701 мм и выше		
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (П2.2)	-	
4	Налог на прибыль	1 389,22	1 211,16

Приложение 5

к экспертному заключению

Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) тепловых пунктов)
от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей,
подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения

№ п/п	Критерий дифференциации	Предложение организации						Предложение эксперта		
		Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания тепловых сетей (за исключением создания тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, для подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения, и для подключения которых требуется создание тепловых сетей (за исключением создания тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения, и для подключения которых требуется создание тепловых сетей (за исключением создания тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей (за исключением создания тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей (за исключением создания тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения	тыс. руб./Гкал/ч
		тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч	тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч	
1	2	3	4	5	6	7	8			
1	Наземная (наземная) прокладка				0	0				

1.1.	50-250 мм								
1.2.	251-400 мм								
1.3.	401-550 мм								
1.4.	551-700 мм								
1.5.	701 мм и выше								
2	Подземная прокладка, в том числе:	29739,19	11,244	2644,9	26713,88	11,244	2375,83		
2.1.	канальная прокладка	29739,19	11,244	2644,9	26713,88	11,244	2375,83		
2.1.1.	50-250 мм	29739,19	11,244	2644,9	26713,88	11,244	2375,83		
2.1.2.	251-400 мм								
2.1.3.	401-550 мм								
2.1.4.	551-700 мм								
2.1.5.	701 мм и выше								
2.2.	бесканальная прокладка				0	0			
2.2.1.	50-250 мм								
2.2.2.	251-400 мм								
2.2.3.	401-550 мм								
2.2.4.	551-700 мм								
2.2.5.	701 мм и выше								

Приложение 6
к экспертному заключению

Расчет платы за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения

			тыс. руб./Гкал/час
№ п/п	Наименование	Предложение организации	Предложение эксперта
1	2	3	4
	Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в том числе:	4 031,90	3 170,63
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	715,02	266,36
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения, (П2.1), в том числе:	2 644,90	2 375,83
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	-	
2.1.1.	50-250 мм		
2.1.2.	251-400 мм		
2.1.3.	401-550 мм		
2.1.4.	551-700 мм		
2.1.5.	701 мм и выше		
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	2 644,90	2 375,83
2.2.1.	канальная прокладка	2 644,90	2 375,83
2.2.1.1	50-250 мм	2 644,90	2 375,83
2.2.1.2	251-400 мм		
2.2.1.3	401-550 мм		
2.2.1.4	551-700 мм		
2.2.1.5	701 мм и выше		

2.2.2.	бесканальная прокладка		
2.2.2.1	50-250 мм		
2.2.2.2	251-400 мм		
2.2.2.3	401-550 мм		
2.2.2.4	551-700 мм		
2.2.2.5	701 мм и выше		
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения (П2.2)		
4	Налог на прибыль	671,98	528,44

Приложение 7
к экспертному заключению

Расчет расходов, связанных с подключением объектов заявителей,
подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч, и не
включаемых в плату за подключение

№	Наименование	Единица измерения	Предложение организации	Предложение эксперта
п/п				
1	2	3	4	5
1	Планируемое количество заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч		20,00	20,00
2	Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч (без учета НДС).	руб.	466,10	466,10
3	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч	тыс. руб.	772,93	287,93
3.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс.руб./ Гкал/ч	715,02	266,36
3.2	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч	Гкал/ч	1,0810	1,0810
4	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, в том числе:	тыс. руб.	53 509,37	44 441,53
4.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	53 509,37	44 441,53

4.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.		
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	10 856,46	8 945,89
6	Расходы, связанные с подключением объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч, и не включаемые в плату за подключение	тыс. руб.	65 129,45	44 353,36

Приложение 8

к экспертному заключению

Сводная информация по размеру платы за подключение МУП Ярославский городской энергосбыт" г. Ярославля на 2014 г. в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки

	номер приложения	подключаемая тепловая нагрузка более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч						тепловая нагрузка превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения					
		Мероприятия по подключению (П1)	Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П2.1.)	Налог на прибыль (Н)	Плата на подключение к тепловым сетям тыс. руб. Гкал/ч (без НДС)	Плата за подключение к тепловым сетям тыс. руб./Гкал/ч (с НДС)	НВВ, тыс. руб. без НДС	Мероприятия по подключению (П1)	Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П2.1)	Налог на прибыль (Н)	Плата на подключение к тепловым сетям тыс. руб./Гкал/ч (без НДС)	Плата за подключение к тепловым сетям тыс. руб./Гкал/ч (с НДС)	НВВ, тыс. руб. без НДС
		7.1	7.2+7.3	7.4			7.1	7.5	7.7.				
По предложению Организации													
1	Наземная (наземная) прокладка												
1.1	50 - 250 мм												
1.2	251 - 400 мм												
1.3	401 - 550 мм												
1.4	551 - 700 мм												
1.5	701 мм и выше												
2	Подземная прокладка, в том числе:												
2.1	канальная прокладка	715,02	6 231,10	1 389,22	8 335,34	9 835,70	266 710,07	715,02	2 644,90	671,98	4 031,90	4 757,64	
2.1.1	50 - 250 мм	715,02	6 231,10	1 389,22	8 335,34	9 835,70	266 710,07	715,02	2 644,90	671,98	4 031,90	4 757,64	
2.1.2	251 - 400 мм	715,02	6 231,10	1 389,22	8 335,34	9 835,70	266 710,07	715,02	2 644,90	671,98	4 031,90	4 757,64	
2.1.3	401 - 550 мм												
2.1.4	551 - 700 мм												

2.1.5	701 мм и выше																		
2.2	бесканальная прокладка																		
2.2.1	50 - 250 мм																		
2.2.2	251 - 400 мм																		
2.2.3	401 - 550 мм																		
2.2.4	551 - 700 мм																		
2.2.5	701 мм и выше																		

По предложению эксперта

1	Надземная (наземная) прокладка																		
1.1	50 - 250 мм																		
1.2	251 - 400 мм																		
1.3	401 - 550 мм																		
1.4	551 - 700 мм																		
1.5	701 мм и выше																		
2	Подземная прокладка, в том числе:																		
2.1	канальная прокладка	266,36	5 789,46	1 211,16	7 266,98	8 575,04	232 528,97	266,36	2 375,83	528,44	3 170,63	3 741,34	35 650,57						
2.1.1	50 - 250 мм	266,36	5 789,46	1 211,16	7 266,98	8 575,04	232 528,97	266,36	2 375,83	528,44	3 170,63	3 741,34	35 650,57						
2.1.2	251 - 400 мм																		
2.1.3	401 - 550 мм																		
2.1.4	551 - 700 мм																		
2.1.5	701 мм и выше																		
2.2	бесканальная прокладка																		
2.2.1	50 - 250 мм																		
2.2.2	251 - 400 мм																		
2.2.3	401 - 550 мм																		

По вопросу 6 повестки заседания

Экспертное заключение

от _____ 2014 № _____

по уровню платы за подключение
к системе теплоснабжения открытого акционерного общества
«Тепловая энергетическая социальная система»

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы

Основанием для проведения экспертизы является приказ департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области (далее – Департамент) от 30.04.2014 № 01-10/1304 по предложению ОАО «Тепловая энергетическая социальная система» (далее – ОАО «ТЭСС» или Организация) об установлении индивидуальной платы за подключение к системе теплоснабжения на 2014 год.

Организация представила инвестиционную программу «Развитие системы теплоснабжения в г. Ярославле на 2014-2017 г.» (далее – инвестиционная программа), согласованную мэрией города Ярославля.

Инвестиционная программа теплоснабжающей компании ОАО «ТЭСС» утверждена приказом Департамента от №-ип.

1.2. Нормативная база

При проведении экспертизы и установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения эксперт руководствовался основными нормативными правовыми документами, приведенными в Приложении 1.

Использованные в данном заключении сокращения наименований нормативных документов также приведены в Приложении 1.

1.3. Сведения об организации

Наименование организации	Открытое акционерное общество «ТЭСС»
Почтовый адрес	150065, г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, д. 64
Адрес электронной почты	stess@teplosys.com;
Контакты	(4852) 67-06-67; 67-06-59
Система налогообложения	Общий режим налогообложения
Наименование должности, ФИО руководителя	Генеральный директор ОАО «ТЭСС» Малов Сергей Владимирович

1.4. Метод регулирования

В соответствии с пунктом 1 статьи 9 Федерального закона № 190-ФЗ при установлении платы за подключение к системе теплоснабжения на период ООО «АДС», плата за подключение к системе теплоснабжения на 2014 год

регулирования в отношении организации применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

2. Действующие тарифы

В настоящее время плата ОАО «ТЭСС» не установлена. До 31.12.2013 согласно приказу департамента от 29.10.2013 № 89-ви действовала плата за подключение к системе теплоснабжения Организации в размере 1 494 067,80 рублей за 1 Гкал в час (без НДС) или 1 763 000,00 рублей за 1 Гкал в час (включая НДС) утвержденная приказом департамента топлива, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 23.05.2011 № 33-п/ст «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения ОАО «ТЭСС» на территории г. Ярославля.

3. Предложение организации по установлению платы за подключение (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

Организация предложила к установлению плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в в размере 134 199,23 тыс.руб. (без НДС), в т.ч. на строительство инженерных конструкций МУП «Яргорэнергосбыт» 83 413,92 тыс.руб. (без НДС) и на обеспечение технической возможности подключения объектов с модернизацией котельного оборудования Организации - 50 785,31 (без НДС).

3.1.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей (П1) – 3002 тыс. руб. (без НДС).

3.1.2. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1.) – 83 413,92 тыс. руб. (без НДС) – в счет платы за технологическое присоединение, утвержденной МУП «Ярославский городской энергосбыт» г. Ярославля..

3.1.3. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2) – 0 тыс. руб./Гкал/ч.

3.1.4. Налог на прибыль (Н) – 157,36 тыс. руб./Гкал/ч (без НДС).

4. В результате проведенной экспертизы определено следующее.

Инвестиционная программа теплоснабжающей компании ОАО «ТЭСС» по развитию системы теплоснабжения на период 2014-2017 г. содержит следующие показатели:

Суммарная подключаемая тепловая нагрузка – 19,0775 Гкал/ч, в том числе:

- в случае, если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя менее 0,1 Гкал/ч – нет объектов;

- в случае, если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч – 24 объектов с суммарной подключаемой нагрузкой 13,97 Гкал/ч.

- в случае, если подключаемая тепловая нагрузка превышает 1,5 Гкал/ч (при наличии технической возможности) – 3 объекта с суммарной подключаемой нагрузкой 5,1 Гкал/ч. Гкал/ч.

Перечень планируемых мероприятий в рамках исполнения инвестиционной программы и значения часовых тепловых нагрузок ОАО «ТЭСС», плата за подключение к системе теплоснабжения на 2014 год

подключаемых объектов к системе теплоснабжения ОАО «ТЭСС» на период 2014-2017 г. подтверждены департаментом городского хозяйства Мэрии города Ярославля (письмо от 29.05.2014 № 01-07/5889 прилагается).

Перечень подключаемых объектов и часовые тепловые нагрузки согласованы с МУП «Ярославский городской энергосбыт» г.Ярославля.

Мероприятия инвестиционной программы направлены на создание технической возможности подключения дополнительных тепловых нагрузок (обеспечение резервной нагрузки, в соответствии с п.1.16 Строительных норм и правил СНиП II-35-76 «Котельные установки» в случае выхода из строя наибольшего по производительности котла в котельных первой категории оставшиеся должны обеспечивать отпуск тепла потребителям первой категории).

Для подключения объектов предусмотрена модернизация и реконструкция источников теплоснабжения РК-1, РК -6 ОАО «ТЭСС» с увеличением резервной мощности.

Организацией представлено положительное экспертное заключение НКО Фонд «Энергоэффективность».

Оценка затрат организацией была подтверждена локально-сметными расчетами в федеральных единичных расценках 1 квартала 2009 года с применением коэффициентов на 4 квартал 2013 года и коммерческих предложений организаций (строительно-монтажные работы организация планирует проводить хозспособом) и составляет 37 626,25 тыс. руб., что ниже стоимости затрат, рассчитанной в федеральных единичных расценках на тот же период с учетом строительно-монтажных работ (42 105,038 тыс. руб.).

Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей приведен в Приложении 2.

Расчет суммарной платы за подключение объектов заявителей, приведен в Приложении 3.

5. Выводы и предложения по результатам экспертизы.

5.1. В виду того, что планируется проведение мероприятий по обеспечению технической возможности, касаясь модернизации (дополнительной установки) котельного оборудования, экспертом предложено к установлению индивидуальной платы за технологическое присоединение в части каждого заявителя с учетом платы за технологическое присоединение к централизованной системе теплоснабжения на 2014 год, установленной для МУП «Ярославский городской энергосбыт» г. Ярославля. Исходя из общей суммы затрат 157 630,21 тыс.руб. (в т. ч. на строительство инженерных конструкций МУП «Яргорэнергосбыт» 115 505,6 тыс.руб. (без НДС) и на обеспечение технической возможности подключения объектов с модернизацией котельного оборудования Организации - 50 785,31 (без НДС), общей присоединяемой тепловой часовой нагрузки 19,0775 Гкал/час и тепловой часовой нагрузки объекта заявителя (Приложение4).

6. Организации:

6.1. Обеспечить обязательный отдельный учет объема доходов и расходов в соответствии с приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и отдельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций,

ОАО «ТЭСС», плата за подключение к системе теплоснабжения на 2014 год

теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов».

6.2. Обеспечить выполнение постановления Правительства Российской Федерации от 05 июля 2013 г. № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования».

6.3. Обеспечить выполнение требований Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг, отдельными видами юридических лиц».

6.4. Обеспечить выполнение прочих заданий и поручений Департамента и ФСТ России.

Уполномоченный – начальник отдела
энергетики и тарифов на технологическое
присоединение

Н.В. Ершова

Нормативная база

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);

Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 г. № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике»;

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Налоговым кодексом Российской Федерации, принятым Федеральными законами от 31 июля 1998 года № 146-ФЗ и от 5 августа 2000 года № 117-ФЗ с изменениями (далее - НК РФ);

Федеральным законом Российской Федерации от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Федеральный закон № 223-ФЗ);

«Правилами подключения к системам теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Список использованных сокращений:

НВВ – необходимая валовая выручка

НДС – налог на добавленную стоимость

ФСТ России – Федеральная служба по тарифам

МУП – муниципальное унитарное предприятие

ЖКХ – жилищно-коммунальное хозяйство

ДГХ – департамент городского хозяйства

ОАО «ТЭСС», плата за подключение к системе теплоснабжения на 2014 год

Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Базовый период	Предложение организации	Предложение эксперта
1	2	3		4	5
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс. руб.		3002	3002
1.1.	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.			
1.2.	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.			
1.3.	оплата труда	тыс. руб.			
1.4.	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.			
1.5.	прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.			0
1.5.1.	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.			
1.5.2.	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.			
1.5.3.	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.			

1.5.4.	расходы на служебные командировки	тыс. руб.			
1.5.5.	расходы на обучение персонала	тыс. руб.			
1.5.6.	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.			
1.6.	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.		3002	3002
1.6.1.	расходы на услуги банков	тыс. руб.			
1.6.2.	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.		3002	3002
1.6.3.	прочие обоснованные расходы	тыс. руб.			
1.7.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.			0
1.7.1.	- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.			
1.7.2.	- прочие расходы	тыс. руб.			
2	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.			0
3	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч		19,0775	19,0775
4	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч		157,36	157,36

Расчет платы за подключение объектов заявителей при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение организации	Предложение эксперта
1	2	3	4	5
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	134 199,23	166 290.91
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	3 002,00	3 002,00
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс.руб./ Гкал/ч	157,36	157,36
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	19,0775	19,0775
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	83 413,92	115 505.6
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	83 413,92	115 505.6
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.		

3.1.1.1	диаметр труб 1	тыс. руб.		
3.1.1.2	диаметр труб 2	тыс. руб.		
...	...			
3.1.1.1.n	диаметр труб n	тыс. руб.		
3.1.2.	Подземная прокладка	тыс. руб.	83 413,92	115 505.6
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	83 413,92	115 505.6
3.1.2.1.1.	125		1 171,64	
3.1.2.1.2.	100		1 733,89	
3.1.2.1.3.	50		1 008,36	
3.1.2.1.4.	50		2 310,88	
3.1.2.1.5.	89		3 478,25	
3.1.2.1.6.	80		2 341,17	
3.1.2.1.7.	300/100		28 819,61	
3.1.2.1.8.	100/80		6 850,86	
3.1.2.1.9.	125		3 423,82	
3.1.2.1.10.	125		2 963,39	
3.1.2.1.11.	65		2 676,36	
3.1.2.1.12.	100		1 225,20	
3.1.2.1.13.	65		1 864,73	
3.1.2.1.14.	100/80		1 040,59	
3.1.2.1.15.	100/65		1 777,83	
3.1.2.1.16.	100		1 208,80	
3.1.2.1.17.	65		1 055,11	
3.1.2.1.18.	80		2 956,25	
3.1.2.1.19.	50		2 027,06	
3.1.2.1.20.	125		1 938,79	
3.1.2.1.21.	65		1 621,25	
3.1.2.1.22.	100/65		4 502,91	
3.1.2.1.23.	80		1 377,76	

3.1.2.1.24.	125		4 039,40	
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.	-	
3.1.2.2.1	диаметр труб 1	тыс. руб.		
3.1.2.2.2	диаметр труб 2	тыс. руб.		
...	...			
3.1.2.2.n	диаметр труб n	тыс. руб.		
3.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-	
3.2.1.	тепловой пункт 1	тыс. руб.		
3.2.2.	тепловой пункт 2	тыс. руб.		
...	...			
3.2.n	тепловой пункт n	тыс. руб.		
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	37 626,25	37 626,25
4.1.	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	-	-
4.1.1.	источник 1	тыс. руб.		
4.1.2.	источник 2	тыс. руб.		
...	...			
4.1.n	источник n			
4.2.	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	37 626,25	37 626,25
4.2.1.	Источник 1 (РК-1 ОАО "ТЭСС")	тыс. руб.	13 338,56	13 338,56
4.2.2.	Источник 2 (РК-6 ОАО "ТЭСС")	тыс. руб.	24 287,69	24 287,69
...	...			
4.2.n	источник n			

4.3.	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	-	
4.3.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.		
4.3.1.1	диаметр труб 1	тыс. руб.		
4.3.1.2	диаметр труб 2	тыс. руб.		
...	...			
4.3.1.n	диаметр труб n	тыс. руб.		
4.3.2.	Подземная прокладка	тыс. руб.	-	
4.3.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	-	
4.3.2.1.1	диаметр труб 1	тыс. руб.		
4.3.2.1.2	диаметр труб 2	тыс. руб.		
...	...	тыс. руб.		
4.3.2.1.n	диаметр труб n	тыс. руб.		
4.3.2.2	бесканальная	тыс. руб.	-	
4.3.2.2.1	диаметр труб 1	тыс. руб.		
4.3.2.2.2	диаметр труб 2	тыс. руб.		
...	...	тыс. руб.		
4.3.2.2.n	диаметр труб n	тыс. руб.		
4.4.	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-	
4.4.1.	тепловой пункт 1	тыс. руб.		
4.4.2.	тепловой пункт 2	тыс. руб.		
...	...			
4.4.n	тепловой пункт n			
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	10 157,06	10 157,06

Перечень заявителей для установления индивидуальной платы на технологическое присоединение к централизованной системе теплоснабжения при отсутствии технической возможности

№№ п/п	Наименование заявителя	Наименование объекта, адрес	Присоединяемая часовая тепловая нагрузка, Гкал/час	Индивидуальная плата, тыс. руб. (без НДС)	Индивидуальная плата, тыс. руб. (с учетом НДС)	Составляющая ОАО «ТЭСС»	Составляющая МУП "Яргорэнергосбыт"
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Общество с ограниченной ответственностью «Проектстрой»	Многоквартирный жилой дом по адресу Заволжский район, ул. Ветеранов, (напротив дома53)	1,12	11 138,96	13 143,97	2 986,44	8 152,52
2	Жилищно-строительный кооператив «На Гражданской»	10-ти этажный ж.д. стр. №19 с инженерными коммуникациями по ул. Гражданская	1,51	8 815,08	10 401,79	4 023,22	4 791,86
3	Общество с ограниченной ответственностью «Промышленно-строительная компания «Квартал»	5-ти этажный ж.д. стр. №20 с инженерными коммуникациями. по ул. Гражданская (вблизи жилого дома №16/10 по ул.Комарова)	0,22	2 220,13	2 619,75	595,23	1 624,90
4	Общество с ограниченной ответственностью «Фаворит 2000»	Центр многофункционального обслуживания районного уровня с инженерными коммуникациями (в районе дома №23 по ул. Спартаковская)	0,12	1 151,77	1 359,09	308,80	842,97
5	Общество с ограниченной ответственностью «ЖилСтройИнвест»	Жилрой дом (строение 12)	1,87	10 915,16	12 879,88	4 981,70	5 933,45
6	Закрытое Акционерное Общество фирма «Ярстрой»		4,54	45 113,25	53 233,64	12 095,21	33 018,05
		Жилрой дом (строение 35)	0,32	3 175,30	3 746,86	851,32	2 323,98
		Жилрой дом (строение 38)	1,34	13 266,27	15 654,20	3 556,79	9 709,48
		Жилрой дом (строение 25)	0,32	3 175,30	3 746,86	851,32	2 323,98
		Жилрой дом (строение 24)	1,05	10 425,48	12 302,07	2 795,15	7 630,33
		Жилрой дом (строение 16)	0,40	3 932,20	4 640,00	1 054,25	2 877,95

		Жилой дом (строение 34)	0,50	4 974,44	5 869,84	1 333,69	3 640,76
		Жилой дом (строение 13)	0,22	2 232,05	2 633,81	598,43	1 633,62
		Жилой дом (строение 14)	0,40	3 932,20	4 640,00	1 054,25	2 877,95
7	Заявка общества с ограниченной ответственностью «Ярославская финансовая строительная компания»	Жилой дом (строение 11)	0,83	8 286,77	9 778,38	2 221,74	6 065,02
8	Муниципальное казенное учреждение «Агентство по строительству» города Ярославля		1,38	13 666,31	16 126,25	3 664,04	10 002,27
		Дошкольное образовательное учреждение (строение 45) по адресу: Тутаевское шоссе (за домом 105)	0,79	7 824,07	9 232,41	2 097,69	5 726,38
		Дошкольное образовательное учреждение по ул. Строителей (за домом 17)	0,59	5 842,24	6 893,84	1 566,35	4 275,89
9	Общество с ограниченной ответственностью «Ярпроектстрой»	Жилой дом (строение 8)	0,57	5 633,73	6 647,80	1 510,45	4 123,28
10	Общество с ограниченной ответственностью «Высотстрой»	Многоквартирный жилой дом в пос. Пашуково	0,60	5 963,37	7 036,78	1 598,83	4 364,55
11	Общество с ограниченной ответственностью «Ярстройнедвижимость»	Строение №72, ул Пашуковская	0,15	1 488,36	1 756,27	399,04	1 089,32
12	Общество с ограниченной ответственностью «Светлояр»	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта с адресной привязкой: Тутаевское шоссе (в районе дома 101, корпус 2	0,87	8 648,18	10 204,86	2 318,64	6 329,54
13	Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная компания «Медик»	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Строителей (напротив дома № 17)	2,26	13 204,60	15 581,43	6 026,61	7 177,99
14	Департамент архитектуры и развития территорий города		3,03	30 045,24	35 453,38	8 055,36	21 989,88
		Здание бытового обслуживания с инженерными коммуникациями ул. Ранняя	0,15	1 489,35	1 757,44	399,31	1 090,05

	(в районе дома №9)							
	Жилрой дом по ул. Панфилова в районе д.11	0,80	7 943,22	9 373,00	2 129,64	5 813,58		
	Территория, ограниченная ул. Главной, Здоровья, Колышкина,	1,18	11 755,97	13 872,04	3 151,86	8 604,10		
	Жилые дома (2 дома) 12 МКР стр. 37а, стр. 37б	0,89	8 856,69	10 450,90	2 374,55	6 482,15		

Примечание:

Стоимость подключения каждого объекта определена исходя из общих затрат на реализацию мероприятий по модернизации котельного оборудования ОАО «ТЭСС» в размере 50 785,31 (без НДС), отношения часовой тепловой нагрузки объекта к общей присоединяемой тепловой часовой нагрузки 19,0775 Гкал/час, а также с учетом произведения платы за технологическое присоединение к тепловым сетям МУП «Ярославский городской энергосбыт» г. Ярославля 7 266,98 тыс.руб./Гкал/час (без НДС) (в части объектов с нагрузкой более 0,1 Гкал/час и менее 1,5 Гкал/час) и 3 170,63 тыс.руб./Гкал/час (без НДС) в части объектов с нагрузкой свыше 1,5 Гкал/час) и часовой тепловой нагрузки присоединяемого объекта.

Индивидуальная плата в части объектов, отнесенных в данном экспертном заключении к Департамент архитектуры и развития территорий города Ярославля, будет утверждена приказом департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области по мере определения организации-заявителя.

Уполномоченный по делу,
начальник отдела энергетики
и тарифов на технологическое
присоединение

Н.В. Ершова

**Информационные письма организаций
(заседание правления № 20 от 14.08.2014)**



Открытое акционерное общество
 «ЯРОСЛАВСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ»
 (ОАО «ЯСК»)
 пр. Ленина, 216, г. Ярославль, 150003
 тел.: (4852) 78-19-09, факс: 32-03-15
www.yrsk.ru; engsbvt@yrsk.ru
 Р/сч. 40702810102910000213, в ОАО «Альфа-Банк» г. Москва,
 БИК 044525593 кор/счет 30101810200000000593
 ОКПО 75156027, ОГРН 1057601050011,
 ИНН/КПП 7606052264/760601001.

1 1 АВГ 2014 № 04-3-2/2535

на №_31-02830/14 от 04.08.2014г.

Начальнику отдела информационной и
 организационной работы департамента
 энергетики и регулирования тарифов
 Ярославской области
 Водопьянову А.А.

Об участии в заседании

Уважаемый Андрей Александрович!

Настоящим сообщаем, что в заседании Правления Департамента, назначенном на 14.08.2014 г. от ОАО «ЯСК» примут участие:

1. Помощник генерального директора - Пугачева Марина Валерьевна;
2. Начальник планово-экономического управления - Фролова Наталия Федоровна;
3. Заместитель начальника юридического отдела – Щербалева Елена Николаевна.

Начальник планово-экономического
 управления

Н.Ф. Фролова

исп. Мхеидзе Д. В.
 78-19-52



Муниципальное унитарное предприятие

**«ЯРОСЛАВСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ЭНЕРГОСБЫТ»**

города Ярославля

Красноборская ул., д. 5, корп. 1.

г. Ярославль, 150055

тел.: (4852) 35-14-40, факс: (4852) 24-30-90

e-mail: adm@ensbit.com, http://www.ensbit.com

ИНН 760408826. КПП 760301001

12.08.2014 № 2430

На № 1083102856/14 от 10.08.14

Директору департамента энергетики и
регулирования тарифов Ярославской
области

О.Е. Вен

г. Ярославль

Участие в заседании правления

Уважаемая Ольга Евгеньевна!

Сообщаем Вам, что в заседании правления департамента, которое состоится 14.08.2014. от организации МУП «Яргорэнергосбыт» г.Ярославля будут принимать участие:

Директор - Зарубин Сергей Николаевич;

Заместитель директора по экономике, финансам и корпоративному развитию -

Кучина Ирина Борисовна;

Начальник технического отдела – Захарова Ольга Валерьевна;

Начальник планово-экономического отдела – Воробьев Юрий Владимирович.

С уважением,
Директор

С.Н. Зарубин

**ТЭС ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ
СОЦИАЛЬНАЯ СИСТЕМА**

Машиностроителей пр-т. д. 54, Ярославль, 150065, Тел.(4852)67-03-57/факс. 67-08-58, e-mail. less@teplosys.com
ОКПО 47149927, ОГРН 1027600621465, ИНН/КПП 7603015835/760301001

от 12.08.2014 № С1-10/2061
на _____ от _____

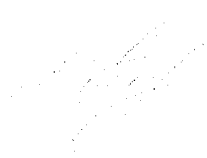
Директору департамента
энергетики и регулирования
тарифов Ярославской области
О.Е. Вен

Об участии в заседании правления.

Уважаемая Ольга Евгеньевна!

Сообщаем, что в заседании правления 14.08.2014 в 11.30 от ОАО «ТЭСС» будут принимать участие Новикова Юлия Владимировна- заместитель генерального директора по экономическим вопросам; Карнаков Олег Валерьевич — главный инженер; Жезлова Наталия Валерьевна- начальник планово-экономического отдела.

Зам. генерального директора
по общим вопросам



Н.В. Карасева

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РЕСУРС»

Адрес : 152240, Ярославская область, г.Гаврилов-Ям, ул.Клубная, д.85
 Телефоны: секретарь (48534)2-17-91, бухгалтерия 2-46-91, факс 2-17-91
 e-mail: resursgav-iam@yandex.ru, сайт : oao-ресурс.рф

№ 506От « 13.08 2014г

Департамент
 Энергетики и регулирования тарифов
 Ярославской области

Начальнику отдела информационной и
 организационной работы

А.А. Водопьянову

ОАО «Ресурс» сообщает, что в заседании правления департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, от ОАО «Ресурс» будут принимать участие генеральный директор А.Б. Сергеичев, главный экономист Е.В. Могутова, главный энергетик А.Е. Кузин.

Генеральный директор
 ОАО «Ресурс»



А.Б. Сергеичев



ТРАНСНЕФТЬ ЭЛЕКТРОСЕТЬ СЕРВИС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Юридический адрес: Росеня, г. Самара, ул. Речная, д. 27; 443082;
Тел.: (495) 950-80-50, факс: (495) 619-98-53; e-mail: tes@stn.transneft.ru;
ОГРН 1026300529210; ИНН/КПП 6311049306/631101001

13.08.2014 № ТЭС-04-01-08/15/ 3008
На № от

Начальнику отдела
информационной и
организационной работы
департамента энергетики и
регулирования тарифов
Ярославской области

А.А. Водопьянову

150014, г. Ярославль,
ул. Свободы, д. 62

Об участии в заседании по ИП

Уважаемый Андрей Александрович!

В ответ на Ваше письмо от 04.08.2014 № ИХ.31-02820/14 сообщаем, что на заседании 14.08.2014 по вопросу утверждения инвестиционной программы ООО «ТЭС» на 2015 год примет участие начальник службы тарифов и ценообразования Полянин Александр Евгеньевич.

Генеральный директор

С.В. Быков

Список участников совещания от МУП «Горэлектросеть» г. Тутаев на 14.08.2014г.:

1. Великорецкий С.В. – директор
2. Ломанова Нина Александровна – гл. бухгалтер
3. Хачева Наталья Александровна – гл. экономист

Водопьянов Андрей Александрович

От: Околухин Андрей Владимирович
Отправлено: 13 августа 2014 г. 14:33
Кому: Метельков Алексей Юрьевич; Ершова Наталья Валерьевна; Водопьянов Андрей Александрович
Тема: FW: Список лиц, которые будут принимать участие в заседании Правления 14.08.14

From: Тихановская Елена Николаевна [<mailto:tihanovskaya.en@mrsk-1.ru>]
Sent: Wednesday, August 13, 2014 1:51 PM
To: Околухин Андрей Владимирович
Subject: Список лиц, которые будут принимать участие в заседании Правления 14.08.14

Список лиц, которые будут принимать участие в заседании Правления:
Котиков Константин Викторович – И.О. заместителя генерального директора – директора филиала ОАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго»
Быстрицкий Владимир Степанович – заместитель директора по реализации услуг
Барабанова Людмила Аркадьевна – И.О. заместителя директора по экономике и финансам
Тихановская Елена Николаевна – начальник управления инвестиций

*С уважением, начальник УИ
филиала ОАО МРСК Центра - Ярэнерго
Тихановская Елена Николаевна
тел. 25-590, 78-15-90*

From: Околухин Андрей Владимирович [<mailto:okoluhinav@region.adm.yar.ru>]
Sent: Wednesday, August 13, 2014 10:00 AM
To: Филиал ОАО "МРСК Центра" - "Ярэнерго"; Тихановская Елена Николаевна
Subject: Приглашение на 14.08.14

С уважением, Околухин Андрей Владимирович,
Департамент энергетики и регулирования тарифов Ярославской области,
тел. (4852) 40-00-56