

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

 О.Е. Вен

ПРОТОКОЛ № 12

заседания правления департамента энергетики
и регулирования тарифов Ярославской области

г. Ярославль

29.05.2014

Заседание вела: председатель правления – директор департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области (далее – департамент) Вен О.Е.

Присутствовали:

Члены правления:	
Минькин А.И.	- заместитель директора департамента
Метельков А.Ю.	- заместитель директора департамента – председатель комитета энергетики, тарифов и энергосбережения
Сарвут В.И.	- заместитель председателя комитета – начальник отдела тарифов в локальных монополиях
Филиппов О.В.	- начальник отдела правовой экспертизы и кадров департамента
Паутов И.Г.	- заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области
Секретарь правления:	
Водопьянов А.А.	- начальник отдела информационно-аналитической работы департамента
Департамент энергетики и регулирования тарифов Ярославской области	
Жаркова Н.Ю.	- консультант отдела тарифов на тепловую энергию
Котомина Е.Н.	- заместитель председателя комитета – начальник отдела тарифов на тепловую энергию
Жукова У.В.	- заместитель председателя комитета – начальник отдела энергетики и тарифов
ОАО «Ярославская сбытовая компания»	
Нигматуллин А.А.	- заместитель генерального директора по экономике и финансам
Фролова Н.Ф.	- начальник планово-экономического управления
ООО «АДС»	
Пучков И.И.	- генеральный директор
Ерофеев А.Ю.	- технический директор

Кворум для принятия решения имелся.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

№	Наименование рассматриваемого вопроса	Ответственный за подготовку материалов
Тепловая энергия. Начало рассмотрения вопроса – 09.00.		
1.	Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям МУП «Тепловые сети» Угличского муниципального района с учетом затрат на производство тепловой энергии ФГУП «Экспериментальный сыродельный завод» и затрат на передачу тепловой энергии по тепловым сетям МУП «Тепловые сети».	Жаркова Н.Ю. 40-00-42
Электроэнергетика. Начало рассмотрения вопроса – 09.30.		
2.	О пересмотре размеров сбытовой надбавки гарантирующего поставщика электрической энергии – ОАО «Ярославская сбытовая компания» на 2014 год.	Семилетова Ю.А. 40-00-51

По 1 вопросу повестки заседания

Слушали: Жаркову Н.Ю.

Информация по вопросу приведена в приложении 2 к протоколу.

Выступила: Котомина Е.Н.

В обсуждении вопроса приняли участие: Вен О.Е., Минькин А.И., Сарвут В.И.

В результате обсуждения члены правления **решили:**

Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям МУП «Тепловые сети» Угличского муниципального района с учетом затрат на производство тепловой энергии ФГУП «Экспериментальный сыродельный завод» и затрат на передачу тепловой энергии по тепловым сетям МУП «Тепловые сети»:

с момента вступления в силу приказа об установлении тарифов по 30.06.2014:

№ п/п	Вид тарифа	Год	Горячая вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше до 13,0 кг/см ²	
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без НДС)								
1.	Одноставочный тариф, руб./Гкал	2014	1119,15	-	-	-	-	-
Население (тарифы указываются с учетом НДС)								
2.	Одноставочный тариф, руб./Гкал	2014	1320,60	-	-	-	-	-

Голосовали за указанное решение:

№	Члены правления	Организация	Результаты голосования		Решение правления ДЭиРТ
			Присутствовали лично	Письменное мнение	
1.	Вен О.Е.	ДЭиРТ	за		Голосование за – 4 чел. Решение принято
2.	Минькин А.И.	ДЭиРТ	за		
3.	Сарвут В.И.	ДЭиРТ	за		
4.	Филиппов О.В.	ДЭиРТ	за		

По 2 вопросу повестки заседания

Слушали: Жукову У.В.

Информация по вопросу приведена в приложении 2 к протоколу.

Выступили: Нигматуллин А.А., Фролова Н.Ф.

В обсуждении вопроса приняли участие: Вен О.Е., Филиппов О.В., Метельков А.Ю., Минькин А.И., Сарвут В.И., Паутов И.Г. В ходе обсуждения члены правления:

- отметили, что прокуратурой Ярославской области представление от 18.12.2013 № 7-03-2013, послужившее основанием для решения правления от 20.02.2014, не отозвано;

- предложили в ближайшее время (ориентировочно 02.06.2014-03.06.2014) провести совещание по вопросу о пересмотре размеров сбытовой надбавки гарантирующего поставщика электрической энергии – ОАО «Ярославская сбытовая компания» (далее – ОАО «ЯСК») на 2014 год с участием представителей прокуратуры области;

- вопрос о пересмотре размеров сбытовой надбавки гарантирующего поставщика электрической энергии – ОАО «ЯСК» на 2014 год рассмотреть на заседании правления после проведения совещания с прокуратурой области с соблюдением 10-дневного срока для уведомления ОАО «Ярославская сбытовая компания» о дате, времени и месте рассмотрения вопроса.

Иных предложений не поступило, возражений представителями ОАО «ЯСК» против отложения рассмотрения вопроса не высказано.

Письменное мнение члена правления Рощенко Н.П. (НП «Совет рынка») к началу рассмотрения вопроса в департамент не поступало.

В результате обсуждения члены правления **решили:**

Отложить рассмотрение вопроса о пересмотре размеров сбытовой надбавки гарантирующего поставщика электрической энергии – ОАО «ЯСК» на 2014 год на более поздний срок (после проведения совещания с представителями прокуратуры Ярославской области).

Голосовали за указанное решение:

№	Члены правления	Организация	Результаты голосования		Решение правления ДЭиРТ
			Присутствовали лично	Письменное мнение	
1.	Вен О.Е.	ДЭиРТ	за		Голосование за – 6 чел. Решение принято
2.	Минькин А.И.	ДЭиРТ	за		
3.	Метельков А.Ю.	ДЭиРТ	за		
4.	Сарвут В.И.	ДЭиРТ	за		
5.	Филиппов О.В.	ДЭиРТ	за		
6.	Паутов И.Г.	УФАС по ЯО	за		

О рассмотрении дополнительного вопроса

Слушали: предложение Вен О.Е. о рассмотрении вопроса об утверждении инвестиционной программы ООО «АДС» по развитию системы теплоснабжения на период 2014-2016 гг.

Голосовали за рассмотрение дополнительного вопроса:

№	Члены правления	Организация	Результаты голосования		Решение правления ДЭиРТ
			Присутствовали лично	Письменное мнение	
1.	Вен О.Е.	ДЭиРТ	за		Голосование за – 4 чел. Решение принято
2.	Минькин А.И.	ДЭиРТ	за		
3.	Сарвут В.И.	ДЭиРТ	за		
4.	Филиппов О.В.	ДЭиРТ	за		

По дополнительному вопросу повестки заседания:

Слушали: Жаркову Н.Ю.

Информация по вопросу приведена в приложении 2 к протоколу.

Выступила: Котомина Е.Н.

В обсуждении вопроса приняли участие: Минькин А.И., Вен О.Е.

Представители ООО «АДС» возражений против утверждения инвестпрограммы не высказали.

В результате обсуждения члены правления **решили:**

Утвердить инвестиционную программу теплоснабжающей компании общества с ограниченной ответственностью «АДС» по развитию системы теплоснабжения г. Ярославля на период 2014 – 2016 годов.

Голосовали за указанное решение:

№	Члены правления	Организация	Результаты голосования		Решение правления ДЭиРТ
			Присутствовали лично	Письменное мнение	
1.	Вен О.Е.	ДЭиРТ	за		Голосование за – 4 чел. Решение принято
2.	Минькин А.И.	ДЭиРТ	за		
3.	Сарвут В.И.	ДЭиРТ	за		
4.	Филиппов О.В.	ДЭиРТ	за		

Секретарь правления



А.А. Водопьянов

**Письменные мнения членов правления,
не присутствовавших на заседании
(заседание правления № 12 от 29.05.2014)**

Информация
об основных показателях деятельности регулируемых организаций
на расчетный период регулирования
(заседание правления № 12 от 29.05.2014)

По 1 вопросу повестки заседания

Угличский муниципальный район
Муниципальное унитарное предприятие
“ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ”

Угличского муниципального района
152615 г. Углич, ул. Ленина, 1
БИК 047891766
ИНН 7612043980
КПП 761201001

р/сч. 40702810903000000869
Угличский филиал ОАО КБ
«Севергазбанк» г. Углич
к/сч. 30101810100000000766
тел. 8(48532) 5-19-82 факс

№ 114 от 18.05.2014

Директору департамента
энергетики и регулирования тарифов
Ярославской области
Вен О.Е.

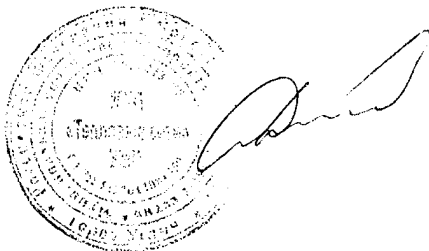
Уважаемая Ольга Евгеньевна !

В связи с решением Арбитражного суда от 28.04.2014 года о признании в одностороннем порядке расторжения договора на теплоснабжение недействительной сделкой, прошу Вас утвердить отпускной тариф МУП «Тепловые сети» УМР с 1.01.2014 по 30.06.2014 от котельной ФГУП Экспериментальный сыродельный завод Российской академии сельскохозяйственных наук .

Приложение : копия решения Арбитражного суда Ярославской области.

С уважением,

Директор



Д.Е. Казаков.



КОПИЯ

Арбитражный суд Ярославской области

150054, г. Ярославль, пр. Ленина, дом 28, тел. (4852) 67-31-30, факс 32-12-51
<http://yaroslavl.arbitr.ru>, e-mail: dela@yaroslavl.arbitr.ru

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Р Е Ш Е Н И Е

г. Ярославль

Дело № А82-17614/2013
 28 апреля 2014 года

Резолютивная часть решения оглашена 21.04.2014.

Арбитражный суд Ярославской области в составе судьи Карташовой Н.В.
 при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Бобровой Е.Н.,

рассмотрев в судебном заседании исковое заявление Федерального государственного унитарного предприятия Экспериментальный сыродельный завод Российской академии сельскохозяйственных наук (ИНН 7612002423, ОГРН 1027601304246)
 к Муниципальному унитарному предприятию "Тепловые сети" (ИНН 7612043980, ОГРН 1117612001550)

3-и лица: Администрация Угличского муниципального района, Департамент энергетики и регулирования тарифов Ярославской области
 о признании заявления об одностороннем расторжении договора недействительной сделкой,
 при участии:

от истца – Панков С.В. - представитель по доверенности от 05.02.2014, Шергин Н.А., директор, Большаков А.А., представитель по заявлению истца
 от ответчика – Казаков Д.Е. – директор по приказу от 29.11.2013, Мельников Р.О. - представитель по доверенности от 05.02.2014,
 от третьего лица 1 – Мельников Р.О. - представитель по доверенности от 05.02.2014
 от третьего лица 2 – не присутствовал

установил:

Федеральное государственное унитарное предприятие Экспериментальный сыродельный завод Российской академии сельскохозяйственных наук обратилось в суд с иском к муниципальному унитарному предприятию «Тепловые сети» Угличского муниципального района о признании заявления, оформленного письмом от 18.11.2013 №293 об одностороннем расторжении договора на теплоснабжение №19 от 01.07.2013, недействительной сделкой.

В деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, участвуют Администрация Угличского муниципального района и Департамент энергетики и регулирования тарифов Ярославской области.

В судебном заседании истец поддержал искимые требования.

Ответчик иск не признал.

Представитель Администрации Угличского муниципального района в судебном заседании поддержал позицию ответчика.

Департамент энергетики и регулирования тарифов Ярославской области своего отношения к иску не выразил. О времени и месте рассмотрения спора извещен надлежащим образом, в судебное заседание своего представителя не направил. В силу

Вид 381
 «22 05 14»

30 АИР 2014

ОРА ВЛ № 19.01-2379/14

ст.156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассмотрено без участия представителя Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области.

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения представителей лиц, участвующих в деле, суд установил следующее.

Между ФГУП Экспериментальный сыродельный завод Российской академии сельскохозяйственных наук и МУП «Тепловые сети» Угличского муниципального района заключен договор теплоснабжения №19 от 01.07.2013. Тепловая энергия приобретается ответчиком для поставки в жилые и нежилые помещения на ул.Северная г. Углича.

Письмом от 18.11.2013 ответчик сообщил истцу о расторжении договора в одностороннем порядке с 01.01.2014 по причине изменения схемы договорных связей в сфере теплоснабжения главой Угличского муниципального района.

Истец, посчитав, что заявление ответчика об одностороннем расторжении договора является недействительной сделкой, обратился в суд с настоящим иском. Требования основаны на статье 450, параграфе 6 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральном законе «О теплоснабжении».

Ответчик не согласился с исковыми требованиями. Пояснил, что на момент заключения договора теплоснабжения №19 от 01.07.2013 для ответчика действовал тариф на тепловую энергию, утвержденный приказом Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 08.04.2013 №18-тэ «Об установлении тарифов для муниципального унитарного предприятия «Тепловые сети». На 2014 года для ответчика установлен лишь тариф на передачу тепловой энергии (приказ Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 19.12.2013 №154-птэ). Приказом Департамента энергетики и регулирования тарифов от 20.12.2013 №160-тэ истцу был установлен тариф на тепловую энергию, устанавливаемую потребителям. На совещании у заместителя Главы Администрации Угличского района – начальника управления ЖКХ и ДХ, предметом которого являлся вопрос о переходе на прямые договорные отношения собственников помещений в МКД с ресурсоснабжающими организациями, до истца и до ответчика были доведены планы по изменению договорных отношений. В Департамент энергетики и регулирования тарифов Ярославской области Администрацией Угличского муниципального района была направлена схема договорных отношений, в соответствии с которой структура договорных отношений на 2014 год менялась. С 2014 года теплоснабжающими организациями становились организации, имеющие в собственности или на ином праве источники тепловой энергии. Ввиду отсутствия у МУП «Тепловые сети» источника тепла, предприятие становилось теплосетевой организацией. Администрацией Угличского муниципального района письмом от 08.11.2013 руководители ресурсоснабжающих организаций были уведомлены о необходимости срочно представить в Департамент энергетики и регулирования тарифов Ярославской области расчеты сбытовых издержек для защиты тарифа на реализацию тепловой энергии. Так как МУП «Тепловые сети» утратило статус теплоснабжающей организации, поскольку тариф на поставку тепловой энергии для него установлен не был, ответчик посчитал необходимым уведомить всех своих контрагентов о прекращении правоотношений по закупке тепловой энергии, о чем письмом от 18.11.2013 уведомил истца. МУП «Тепловые сети» расценивает указанное письмо не как односторонний отказ от исполнения договора, а как вероятность того, что предприятие в будущем не сможет исполнить условия договора теплоснабжения в связи с изданием актов органов публичных образований в порядке ст.416 Гражданского кодекса Российской Федерации во взаимосвязи со ст.417 Гражданского кодекса Российской Федерации, лишающих предприятие права на реализацию тепловой энергии по утвержденным тарифам и, как следствие, источников оплаты обязательств перед поставщиками. Ответчик

предполагает, что возможно им избран ненадлежащий способ разрешения сложившейся ситуации, не соответствующий ст.451 Гражданского кодекса Российской Федерации, предусматривающей изменение или расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств по соглашению сторон, которого достигнуто не было. Тем не менее предприятие считает, что имеются все предусмотренные данной статьей основания для прекращения договора. Полагает, что при отсутствии сведений о нарушениях действиями ответчика прав и законных интересов истца, повлекших соответствующие убытки, основания для удовлетворения исковых требований отсутствуют.

Оценив представленные в материалы дела доказательства в их совокупности по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, проанализировав правовые позиции лиц, участвующих в деле, суд исходит из следующего.

В силу статей 309 - 310 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

В соответствии с пунктом 1 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим кодексом, другими законами или договором.

Пунктом 2 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации определено, что по требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только при существенном нарушении договора другой стороной; в иных случаях, предусмотренных Кодексом, другими законами или договором. Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

В соответствии со статьей 451 Гражданского кодекса Российской Федерации существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, является основанием для его изменения или расторжения, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из его существа.

Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях. Если стороны не достигли соглашения о приведении договора в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами, при наличии ряда условий, указанных в пункте 2 статьи 451 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор может быть расторгнут в судебном порядке.

Таким образом, договоры в соответствии с положениями статьи 425, главы 29 Гражданского кодекса Российской Федерации прекращают свое действие в результате: окончания их действия, расторжения договора по решению суда или по соглашению сторон, одностороннего прекращения обязательств, когда такая возможность установлена законом или соглашением сторон (пункт 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Судебный порядок расторжения договора ответчиком не соблюден.

Ссылка ответчика на статьи 416, 417 Гражданского кодекса Российской Федерации признается судом несостоятельной.

Согласно пункту 1 статьи 416 данного Кодекса обязательство прекращается невозможностью исполнения, если она вызвана обстоятельством, за которое ни одна из

сторон не отвечает. По смыслу указанной правовой нормы невозможность исполнения обязательства как основание его прекращения должна стать следствием обстоятельств, не зависящих от воли сторож. Между тем, неустановление тарифа на тепловую энергию для ответчика не является объективным обстоятельством, а зависит от воли ответчика.

В силу пункта 1 статьи 417 Гражданского кодекса Российской Федерации, если в результате издания акта государственного органа исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично, обязательство прекращается полностью или в соответствующей части.

Названная норма права предусматривает юридическую невозможность исполнения обязательства в натуре в силу распоряжения компетентного органа, запрещающего совершение того действия, которое составляет содержание соответствующего обязательства.

Схема теплоснабжения городского поселения Углич утверждена постановлением Администрации Угличского муниципального района Ярославской области от 13.08.2013 №1270. Ссылаясь на акт органа местного самоуправления, утверждающего схему договорных отношений в сфере теплоснабжения, ответчиком в материалы дела представлена Схема теплоснабжения города Углича, утвержденная генеральным директором ЗАО «СЦ Энергия» Ярославль. В данном документе указано несколько альтернативных путей развития событий в сфере теплоснабжения г. Углича, в соответствии с одним из которых МУП «Тепловые сети» также может являться теплоснабжающей организацией.

Из названного постановления не следует вывод о том, что исполнение ответчиком обязательств по договору теплоснабжения №19 от 01.07.2013 невозможно.

Поскольку статьями 450, 451 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что договор может быть расторгнут по соглашению сторон либо в судебном порядке, ответчиком указанный порядок расторжения договора нарушен, основания для одностороннего отказа от исполнения договора отсутствуют, равно как и иные основания для прекращения обязательств, суд приходит к выводу о том, что действия ответчика по расторжению договора теплоснабжения №19 от 01.07.2013 являются неправомерными. Исковые требования подлежат удовлетворению.

В силу статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации расходы истца на уплату государственной пошлины подлежат возмещению за счет ответчика.

Руководствуясь статьями 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

Исковые требования федерального государственного унитарного предприятия Экспериментальный сыродельный завод Российской академии сельскохозяйственных наук (ИНН 7612002423, ОГРН 1027601304246) удовлетворить.

Признать заявление муниципального унитарного предприятия "Тепловые сети" (ИНН 7612043980, ОГРН 1117612001550), оформленное письмом от 18.11.2013 №293, об одностороннем расторжении договора на теплоснабжение №19 от 01.07.2013, недействительной сделкой.

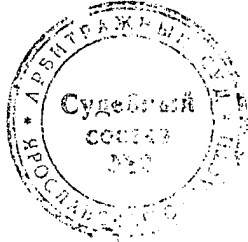
Взыскать с муниципального унитарного предприятия "Тепловые сети" (ИНН 7612043980, ОГРН 1117612001550) в пользу федерального государственного унитарного предприятия Экспериментальный сыродельный завод Российской академии сельскохозяйственных наук (ИНН 7612002423, ОГРН 1027601304246) 4 000 руб. в возмещение расходов на уплату государственной пошлины.

Исполнительный лист выдать после вступления решения в законную силу.

Решение может быть обжаловано во Второй арбитражный апелляционный суд (610007 г. Киров, ул. Хлыновская, 3) в месячный срок со дня его вынесения через Арбитражный суд Ярославской области.

Судья

Карташова Н.В.



Арбитражный суд Ярославской области
Специалист _____
Дата 28.04.2014

Арбитражный суд Ярославской области
СУДЕБНЫЙ АКТ
В ЗАКОННУЮ СИЛУ НЕ ВСТУПИЛ
Специалист _____
Дата 28.04.2014



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
У г л и ч с к о г о
м у н и ц и п а л ь н о г о р а й о н а
Я р о с л а в с к о й о б л а с т и

Россия, 152615, г. Углич, пл. Успенская, д.2
Тел.: (48532) 21235, факс: (48532) 54111
E-mail: uglich@adm.yar.ru
ОКПО 01691101

Директору Департамента энергети-
ки и регулирования тарифов
Ярославской области
О.Е. Вен

От _____ № _____

На № 31-01777/14 от 20.05.2014

О схеме договорных отношений

Уважаемая Ольга Евгеньевна!

На Ваш запрос о представлении информации по схеме договорных отношений в сфере теплоснабжения между МУП «Тепловые сети» и ФГУП ЭСЗ Россельхозакадемии сообщаем, что согласно утвержденной схеме теплоснабжения городского поселения Углич, с 1 июля 2014 года поставку тепловой энергии потребителям будет осуществлять ФГУП ЭСЗ Россельхозакадемии.

Заместитель Главы-
Начальник
Управления ЖКК и ДХ

И.В. Барышев

Угличский муниципальный район
Муниципальное унитарное предприятие
«ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»

Угличского муниципального района
152615, г. Углич, ул. Ленина, 1

БИК 047891766

ИНН 7612043980

КПП 761201001

р/сч. 40702810903000000869

Угличский филиал ОАО КБ

«Севергазбанк» г. Углич

к/сч. 30101810100000000766

т.г. 8(48532) 5-19-82

№ 130 от 20.05.2014

Директору ФГУП

«Экспериментальный сыродельный
завод Россельхозакадемии»

Н.А. Шершину

152615, г. Углич, Рыбинское шоссе,
д. 22 «в».

Уведомление о прекращении договора

Уважаемый Николай Александрович!

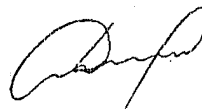
Между МУП «Тепловые сети» УМР и ФГУП «Экспериментальный сыродельный завод Россельхозакадемии» заключен договор о теплоснабжении №19 от 01.07.2013 года. В соответствии с пунктом 7.1. указано, что договор заключен с 01.07.2013 по 30.06.2014 г., и может быть пролонгирован, если за 30 дней до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит другой стороне о его прекращении, изменении или заключении договора на иных условиях.

Письмом от 03.04.2014 г. № 68 МУП «Тепловые сети» УМР уже сообщало о своем нежелании пролонгировать указанный договор.

В связи с вышесказанным, на основании условий договора МУП «Тепловые сети» УМР заявляет о прекращении договора теплоснабжения №19 от 01.07.2013 года, в связи с истечением его срока действия с 01.07.2014 года.

Проект договора на выполнения услуг по транспортировке теплоносителя будет направлен в Ваш адрес в ближайшее время.

Директор МУП «Тепловые сети»



Д.Е. Казаков

*Сотворено
20.05.2014
Секретарь Т.Ф. Фаранова*

По 2 вопросу повестки заседания



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ТАРИФАМ
(ФСТ РОССИИ)**

Китайгородский пр., д. 7, Москва, 109074, К-74,
Тел. (495) 620-50-59, факс 620-50-90

Email: info@fstrf.ru

<http://www.fstrf.ru>

21.05.2014 № 4-4566
На № _____ от _____

Директору
Департамента энергетики и
регулирования тарифов
Ярославской области

О.Е. Вен

О приведении решения в соответствие с
законодательством

Уважаемая Ольга Евгеньевна!

Федеральная служба по тарифам рассмотрела обращение ОАО «Ярославская сбытовая компания» от 11.04.2014 № 04-3/1183 по вопросу законности пересмотра Департаментом энергетики и регулирования тарифов Ярославской области (далее – Департамент) в 2014 году сбытовой надбавки гарантирующего поставщика, а также объяснения, представленные письмами Департамента от 20.03.2014 № их.31-00867/14, от 18.04.2014 № их.31-01230/14, от 23.04.2014 № их.31-01323/14 и с учетом позиции Прокуратуры Ярославской области, изложенной в представлении от 18.12.2013 № 7-03-2013 и письме от 17.04.2014 № 7-28-2014, и сообщает следующее.

Так, Департаментом принят приказ от 27.02.2014 № 4-ви «О внесении изменений в приказ департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 26.12.2013 № 180-ээ/сбн», в соответствии с которым Департамент изменяет в текущем периоде регулирования ставку сбытовой надбавки ОАО «Ярославская сбытовая компания» для тарифной группы потребителей «организации, оказывающие услуги по передаче электрической энергии, приобретающие ее в целях компенсации потерь в сетях, принадлежащих данным организациям на праве собственности или ином законном основании», а также коэффициент параметров деятельности гарантирующего поставщика, определяемый в отношении группы «прочие потребители», что имеет признаки нарушения требований п. 7 Правил государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178.

Согласно представленным объяснениям Департамента указанное решение принято во исполнение представления Прокуратуры Ярославской области от 18.12.2013 № 7-03-2013, в котором, в частности указано, что в НВВ ОАО «ЯСК» незаконно были включены расходы на инвестиции, поскольку в соответствии с законодательством инвестиционные программы могут реализовываться только генерирующими и сетевыми компаниями.

В этой связи необходимо отметить, что в соответствии с п. 4 ст. 21 Федерального закона от 26.03.2003 г. № 35 – ФЗ «Об электроэнергетике»,

органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают инвестиционные программы субъектов электроэнергетики, отнесенных к числу субъектов, инвестиционные программы которых утверждаются и контролируются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Согласно ч. 1 ст. 21 указанного Федерального закона Правительство Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ.

Данные критерии утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 г. № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики».

Таким образом, исходя из вышеуказанных положений законодательства, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации утверждают инвестиционные программы субъектов электроэнергетики, соответствующие критериям предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 г. № 977. В отношении иных субъектов электроэнергетики органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации такими полномочиями не обладают.

Указанные субъекты электроэнергетики, деятельность которых подлежит государственному регулированию, вправе осуществлять разработку и утверждение инвестиционных программ самостоятельно.

При этом расходы на финансирование соответствующих капитальных вложений учитываются региональными органами в соответствии с п. 32 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 г. № 1178, согласно которому расходы на инвестиции в расчетном периоде регулирования определяются на основе утвержденных в установленном порядке инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемую деятельность.

Как следует из представленных документов, инвестиционная программа ОАО «Ярославской сбытовой компания» утверждена Управляющим директором ОАО «ЯСК» и согласована Заместителем губернатора Ярославской области.

На основании указанной инвестиционной программы средства на капитальные вложения подлежат включению в сбытовую надбавку с учетом экономической обоснованности.

Иное означало бы невозможность включения расходов на капитальные вложения в сбытовую надбавку, что противоречит принципу экономической обоснованности регулирования цен.

Изложенное подтверждается, в том числе, Методическими указаниями по расчету сбытовых надбавок гарантирующих поставщиков и размера доходности продаж гарантирующих поставщиков утвержденные приказом ФСТ России от 30.10.2012 г. № 703-э.

Так, приложение 2.6 указанных Методических указаний регулирует порядок расчета источников финансирования капитальных вложений.

Следует отметить, что ранее, письмом ФСТ России от 18.02.2014 № ЕП-1578/12, вышеизложенная позиция по вопросу инвестиционных программ гарантирующих поставщиков была направлена в адрес Департамента.

Учитывая вышеизложенное ФСТ России сообщает, что Департамент превысил предусмотренные законодательством полномочия органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, приняв приказ от 27.02.2014 № 4-ви «О внесении изменений в приказ департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 26.12.2013 № 180-ээ/сбн» в соответствии с которым исключены расходы на реализацию инвестиционной программы.


В целях устранения указанного нарушения, учитывая приказ Департамента от 07.04.2014 № 18-ви, ФСТ России сообщает, что Департаменту энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, в соответствии с положениями вышеприведенных нормативных правовых актов, в срок до 31.05.2014 необходимо рассмотреть вопрос включения в необходимую валовую выручку ОАО «Ярославская сбытовая компания» расходов на реализацию инвестиционной программы и принять соответствующее решение о внесении изменений в приказ Департамента от 26.12.2013 № 180-ээ/сбн, о чем в указанный срок проинформировать ФСТ России.

При этом, в соответствии с п. 146 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 г. № 1178, обязанность по оснащению энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии (мощности), объектов электросетевого хозяйства) приборами учета возлагается на их собственников.

Таким образом расходы по организации коммерческого учета электрической энергии должны возмещаться за счет средств собственников энергопринимающих устройств (граждан) и не могут быть включены в инвестиционную программу энергосбытовой организации, за исключением случая, когда указанный коммерческий учет организуется для хозяйственных нужд самого гарантирующего поставщика.

Для оперативного получения ответа просим направить информацию об устранении нарушения дополнительно по факсу: (495) 620-51-49 и по электронной почте: arozyabin@fstrf.ru.

Начальник
Контрольно-ревизионного управления



А.В. Малоземов

Полябин Александр Владимирович
(495) 620-51-49, доб. 2058

По дополнительному вопросу повестки заседания

Согласовано:
Заместитель мэра – директор
ДГХ мэрии г. Ярославля

_____ Н.Д. Степанов

«___» _____ 2013г.

Инвестиционная программа

теплоснабжающей

компании

ООО «АДС» по развитию

системы теплоснабжения

на

период 2014-2016 гг.

Ярославль, 2013 г.

1. Паспорт Программы

Наименование программы	Инвестиционная программа теплоснабжающей компании ООО «АДС» по развитию системы теплоснабжения на период с 2014-2015 гг.
Нормативно-правовая база разработки программы	Федеральный закон от 30.12.2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Федеральный закон от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» Решение муниципалитета от 26.05.2006 г. № 259 «О программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Ярославля на 2006-2010 гг. и на период до 2020 г.»;
Заказчик программы	ДТЭ и РТ Ярославской области
Разработчик программы	ООО «АДС» г. Ярославль
Назначение программы	Развитие системы теплоснабжения от котельной ООО «АДС» для обеспечения жилищного строительства в МКР № 5 жилого района «Сокол» и завершения застройки в МКР ОАО «ЯСЗ».
Основные цели и задачи программы	Основной целью программы является создание технической возможности подключения дополнительных тепловых нагрузок для обеспечения жилищного строительства в МКР № 5 жилого района «Сокол» и завершения застройки в МКР ОАО «ЯСЗ». Условием достижения цели является решение следующих основных задач: <ul style="list-style-type: none"> - модернизация магистральных тепловых сетей от котельной до МКР № 4 и № 5 жилого района «Сокол»; - строительство новых распределительных тепловых сетей от точек подключения к существующим тепловым сетям до границы с внутренними инженерными коммуникациями жилых домов;
Сроки реализации	2014-2016 гг.
Исполнитель основных мероприятий	ООО «АДС» г. Ярославль
Объем и источники финансирования	Общий необходимый объем финансирования составит - 159 692,17 тыс. руб. (с учетом НДС) без учета прогнозируемых индексов роста цен на материалы, з/плату, машины и механизмы. Источники финансирования: плата за подключение.
Организация контроля	Общий контроль за реализацией Программы осуществляет ДТЭиРТ по Ярославской области, мониторинг выполнения Программы осуществляют Департамент городского хозяйства мэрии г. Ярославля совместно с ДТЭиРТ.
Ожидаемые результаты от реализации программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение подключения дополнительных тепловых нагрузок к котельной до 16,907 Гкал/ч в срок до 2016г; 2. Повышение надежность и качества теплоснабжения существующих и новых потребителей МКР № 4 и МКР № 5 жилого района «Сокол»; 3. Снижение тепловых потерь за счет применения современных энергосберегающих материалов и тепловой изоляции на магистральных тепловых сетях на МКР № 4 и МКР № 5, на распределительных тепловых сетях до новых жилых домов; 4. Увеличение загрузки котельной до 77,6 %, что позволит оптимизировать ее работу и сократить эксплуатационные расходы на единицу продукции; 5. Улучшение экономических показателей работы котельной за счет увеличения выработки тепловой энергии.

2. Введение

Инвестиционная программа по развитию системы теплоснабжения ООО «АДС» на период 20011-2013 гг. разработана в соответствии с Федеральными законами от 30.12.2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», решением муниципалитета от 26.05.2006 г. № 259 «О программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Ярославля на 2006-2010 гг. и на период до 2020 г.». и на основании «Технического задания на разработку ООО «АДС» инвестиционной

программы развития системы теплоснабжения на 2014-2015 гг.», (письмо ДГХ Мэрии г. Ярославля, № 01-11/1862 от 25.02.13г.).

Основу документа составляет перечень инвестиционных проектов по реконструкции и строительству тепловых сетей реализация которых планируется в период с 2014г. по 2016 г. Реализация проектов необходима для обеспечения потребностей строящихся в г. Ярославле объектов капитального строительства услугами отопления и горячего водоснабжения, и ориентированна на создание технической возможности для подключения дополнительных тепловых нагрузок в МКР № 4 и МКР № 5 жилого района «Сокол»; территории ограниченной ул. Светлой, ул. Тормозным шоссе, ул. Проектируемой и пр-м Фрунзе; обеспечение точечной застройки в МКР «Дядьково».

Мероприятия программы приняты на основе результатов гидравлического расчета № 123,05-1-ТС и 67.12-ТС выполненных ЗАО «Ярославгражданпроект», выполненной проектно-сметной документацией проектным институтом «ДСК-ПРОЕКТ» г. Иваново, проектно-конструкторским отделом ООО «Смит-Ярцево», проектным институтом ЗАО «Ярославгражданпроект», ООО ПБ «Тандем», ООО «Конструктив», проектом схемы теплоснабжения г. Ярославля и проектами планировок застройки земельных участков заявителей.

3. Характеристика проблем. Цели, задачи и сроки реализации Программы

Теплоснабжающая компания ООО «АДС» предоставляет услуги по отоплению и горячему водоснабжению потребителей во Фрунзенском районе г. Ярославля, которыми пользуются жители и организации, подключенные к котельной ООО «АДС».

Планируется увеличение числа потребителей услуг отопления и горячего водоснабжения за счет капитального строительства в МКР № 5 жилого района «Сокол», жилых домов на территории ограниченной ул. Светлой, ул. Тормозным шоссе, ул. Проектируемой и пр-м Фрунзе, жилых домов и объектов ССКБ, завершения застройки в МКР ОАО «ЯСЗ». При этом основными проблемами для обеспечения надежного и качественного теплоснабжения как существующих так и планируемых к подключению новых потребителей является:

- Отсутствие технической возможности подключения дополнительных тепловых нагрузок, в следствии ограниченной пропускной способности магистральной теплотрассы от коллектора водогрейной котельной до МКР № 5 жилого района «Сокол». Существующая тепломагистраль диаметром 2хДу 400-300 обеспечивает пропускную способность существующей тепловой нагрузки с максимальным расходом сетевой воды до 550 м.куб./час, при подключение новых объектов капитального строительства в МКР № 5 с общей тепловой нагрузкой до 8,65 Гкал/час необходима модернизация тепломагистрали для увеличения пропускной способности до 1000 м.куб./ч.;
- Отсутствуют распределительные и вводные тепловые сети от точек подключения к существующим тепловым сетям ООО «АДС» до инженерных коммуникаций жилых строящихся и планируемых к строительству жилых домов;

Основной целью Программы является обеспечение ввода дополнительно до 167845 м.кв. жилой площади, обеспечение бесперебойными и качественными услугами по отоплению и горячему водоснабжению.

Условием достижения цели является решение следующих основных задач:

- Ликвидация дефицита пропускной способности магистральной теплотрассы от котельной до МКР № 5 путем увеличения диаметра тепломагистрали в соответствии с результатами гидравлического расчета и проектными решениями ООО «Смит-Ярцево»;
- Улучшение качества, повышение стабильности и надежности системы теплоснабжения за счет модернизации тепловых сетей;
- Снижение тепловых и гидравлических потерь;

Сроки реализации инвестиционной программы: 2014-2016 гг.

Плановые значения целевых показателей:

Наименование показателя	Значение показателя до начала реализации ИП.	Значение показателя в 2014г.	Значение показателя в 2015г.	Значение показателя после реализации ИП.
Присоединенная максимальная тепловая нагрузка к котельной.	102,42	112,28	119,32	119,32
Загрузка котельной, % в зимний период.	66,7	73,3	77,6	77,6
Величина полезного отпуска тепловой энергии от котельной.	171598	177276	191340	203567
Удельная норма расхода электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт.ч./Гкал	22,66	22,0	21,5	21,5
Отношение потерь тепловой энергии к отпуску тепловой энергии в сеть, %	10,3	10,86	10,14	9,6

4. Перечень основных мероприятий Программы

Для реализации инвестиционной программы предполагается до 2016 года выполнить мероприятия приведенные в Таблице № 1. ООО «АДС» выполнен расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации указанных мероприятий, с учетом этапов строительства и сезонности выполнения работ с разбивкой необходимых инвестиций по годам реализации инвестиционной программы.

Объем инвестиций определен по каждому мероприятию на основе предварительных расчетов и смет, коммерческих предложений, стоимости оборудования и материалов заводов изготовителей в ценах 3 или 4 кв. 2013 года. Объем СМР в сметах по модернизации и строительству новых магистральных тепловых сетей определен на основе результатов предварительной проработки и гидравлических расчетов № 123,05-1-ТС, № 67.12-ТС выполненных ЗАО «Ярославгражданпроект».

Реализация мероприятий, связанных с необходимыми отключениями, ограничениями в основном будет проходить в межотопительный период.

Источником финансирования мероприятий программы принята – плата за подключение.

Мероприятия программы в основном направлены на реконструкцию магистральных тепловых сетей от котельной до МКР № 5, строительство новых распределительных и внутри квартальных тепловых сетей к жилым домам во 2-ой очереди строительства МКР № 5, к жилым

домам на территории ограниченной ул. Светлой, ул. Тормозным шоссе, ул. Проектируемой и пр-м Фрунзе, к жилым домам и объектам ССКБ и завершения застройки в МКР ОАО «ЯСЗ», т.е. на создание технической возможности более полного использования установленной тепловой мощности котельной.

Сроки проведения запланированных мероприятий, стоимость мероприятий с разбивкой по годам в период с 2014-2016 года со стоимостью приведены в **Таблице № 2**.

6. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование мероприятий Программы предполагается осуществить за счет платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «АДС», которая устанавливается для лиц, осуществляющих строительство здания, сооружения, иного объекта, и (или) реконструкцию здания, строения, сооружения, иного объекта, в случае, если данная реконструкция повлечет за собой увеличение потребляемой тепловой нагрузки реконструируемого здания, строения, сооружения, иного объекта.

Выбор источника финансирования Программы – плата за подключение – сделан исходя из оценки состава мероприятий Программы и результатов их реализации для потребителей: все мероприятия являются мероприятиями по реконструкции и новому строительству, и обеспечивают потребности нового жилищного строительства и строительства объектов СКБ.

Размер платы за подключение определяется как произведение тарифа на подключение к системе теплоснабжение и размера заявленной максимальной тепловой нагрузки (увеличения потребляемой нагрузки для реконструируемого объекта) при подключении тепловой нагрузки более 0,1 Гкал/ч.

Тариф на подключение к системе теплоснабжения рассчитывается в порядке предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. Мониторинг реализации Программы

Общий контроль за реализацией Программы осуществляет ДТЭ и РТ по Ярославской области.

Мониторинг выполнения Программы осуществляет ДТЭ и РТ по Ярославской области в соответствии с Методикой проведения мониторинга, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации.

8. Описание ожидаемых конечных результатов реализации Программы

Программа оценивается по ожидаемым позитивным результатам ее реализации на состояние системы теплоснабжения ООО «АДС».

Успешная реализация мероприятий Программы позволит:

- Увеличить пропускную способность магистральной теплотрассы от коллекторов котельной до МКР № 5, что позволит обеспечить подключение дополнительной тепловой нагрузки до 16,9 Гкал/ч в соответствии с планом подключения объектов жилья и СКБ по годам реализации ИП **Таблица № 4**;
- Провести реконструкцию части существующих распределительных тепловых сетей в зоне точечной застройки;
- Повысить надежность и стабильность и системы теплоснабжения МКР № 4 и МКР № 5 в целом;
- Оптимизировать загрузку оборудования котельной;

Подробные описание с обоснованием необходимости и ожидаемые результаты реализации каждого мероприятия Программы представлены в **Таблице № 3**.

Соответствующие мероприятиям программы, коммерческие предложение, проектно- сметная документация и прочие обосновывающие материалы приведены в **Приложении № 1** к инвестиционной программе.

Расчет прогнозируемых тарифов на отпускаемую тепловую энергию приведен в **Таблице № 5**.

Генеральный директор ООО «АДС»



Пучков И.И.


Таблица 1. Перечень основных мероприятий инвестиционной Программы* ООО "АДС"

Наименование	Ед. изм.	Всего	2014	2015	2016
1. Реконструкция магистральной теплотрассы на МКР № 4,5 «Сокол» на участке от котельной ООО «АДС» до р. Дунайка (левый берег т. 40) 2хДу 500 длиной 2х544= 1088 п.м., 2хДу 600 длиной 2х350=700 п.м.					
1.1. Разработка проектно-сметной документации по реконструкции магистральной теплотрассы на МКР № 4,5 «Сокол» на участке от котельной ООО «АДС» до р. Дунайка (левый берег т. 40) 2хДу 500 длиной 2х 544 = 1088 п.м., 2хДу 600 длиной 2х350 = 700 п.м.	руб.	4 221 444	4 221 444	0	0
1.2. 1-я очередь. Реконструкция теплотрассы от т.30 до т. 44 (сущ. т.40). 2хДу 500 длиной 2х194 = 388 п.м.	руб.	18 541 264	209 945	18 331 320	0
1.3. 1-я очередь. Реконструкция теплотрассы от т.80 до т. 30 по территории ОЛО «ЯСЗ». 2хДу 500 длиной 2х350 = 700 п.м.	руб.	32 489 193	32 489 193	0	0
1.3. 2-я очередь. Реконструкция теплотрассы от стены котельной ООО «АДС» до т. 86а (до осушающих задвижек 2хДу 500 у фильтровальной станции ОЛО «ЯСЗ») 2хДу 600 длиной 2х350 = 700 п.м.	руб.	42 981 658	358 895	0	42 622 763
2. Строительство внутри площадочных тепловых сетей отопления и ГВС к строящимся многоквартирным жилым домам во 2-ой очереди строительства МКР № 5 жилого района «Сокол» по ОСП ООО «ПИК Служба Заказчика»					
2.1. Вводная теплотрасса на ж/д стр. № 16 от тепловой камеры УТ1 до наружной стены дома.	руб.	904 746	0	904 746	0
2.2. Вводная теплотрасса на ж/д стр. № 15 от тепловой камеры УТ2 до наружной стены дома.	руб.	2 021 292	0	0	2 021 292
2.3. Распределительная теплотрасса на ж/д стр. № 12 и № 14 от сущ. тепловой камеры УТ 3 до УТ1.	руб.	1 775 110	1 775 110	0	0
2.4. Вводная теплотрасса на ж/д стр. № 14 от тепловой камеры УТ1 до наружной стены дома.	руб.	977 422	0	977 422	0
2.5. Вводная теплотрасса на ж/д стр. № 12 от тепловой камеры УТ1 до наружной стены дома.	руб.	1 059 406	1 059 406	0	0
2.6. Вводная теплотрасса на ж/д стр. № 10 от тепловой камеры УТ1 до наружной стены дома.	руб.	730 578	0	0	730 578
2.7. Вводная теплотрасса на ж/д стр. № 5 (2-й и 3-й пусковые коминьксы) от тепловой камеры УТ2 до наружной стены дома.	руб.	3 913 009	3 913 009	0	0
3. Строительство внутри площадочных тепловых сетей отопления к строящимся многоквартирным жилым домам Ивановской ДСК и жилому дому ООО «Чайка».					
3.1. Распределительная теплотрасса от тепловой камеры УТ-1 до тепловой камеры УТ-2	руб.	4 429 388	0	4 429 388	0
3.2. Вводная теплотрасса от тепловой камеры УТ-2 до стены жилого дома литер.1	руб.	0	0	0	0
3.3. Распределительная теплотрасса от тепловой камеры УТ-2 до тепловой камеры УТ-3	руб.	3 668 145	0	3 668 145	0
3.4. Вводная теплотрасса от тепловой камеры УТ 3 до стены ж/д литер.2	руб.	0	0	0	0
3.5. Распределительная теплотрасса от тепловой камеры УТ-3 до тепловой камеры УТ-4.	руб.	2 079 505	0	2 079 505	0
3.6. Вводная теплотрасса от тепловой камеры УТ-4 до стены ж/д литер.3.	руб.	0	0	0	0
3.7. Распределительная теплотрасса от тепловой камеры УТ-4 до тепловой камеры УТ-5.	руб.	5 689 678	0	5 689 678	0
3.8. Вводная теплотрасса от тепловой камеры УТ-5 до стены ж/д литер. 4.	руб.	0	0	0	0
3.9. Вводная теплотрасса от тепловой камеры УТ-5 до стены ж/д пос. Нефтебазы, 162.	руб.	0	0	0	0
4. Строительство внутри площадочных тепловых сетей отопления к строящимся многоквартирным жилым домам МУК «Агентство по строительству»					
4.1. Распределительная теплотрасса от тепловой камеры ТК-34 до стены жилого дома по ул. Балтийской (на месте д.10) в районе дома № 8 по ул. Балтийская.	руб.	1 593 329	1 593 329	0	0
4.2. Распределительная теплотрасса от тепловой камеры УТ-1 до стены жилого дома по ул. Балтийской (на месте д.22) в районе дома № 6 по ул. Спортивная.	руб.	0	0	0	0

4.3. Распределительная теплотрасса от тепловой камеры УТ-1 до узла № 6 по ул. Балтийской (на месте д.22) в районе дома № 6 по ул. Спортивная.	руб.	0	0	0	0
5. Строительство внутри площадочных тепловых сетей отопления к строящемуся многоквартирному жилому дому ООО «Мариан Строй».					
5.1. Распределительная теплотрасса от тепловой камеры ТК-28 до ТК-29.	руб.	1 286 199	1 286 199	0	0
5.2. Распределительная теплотрасса от тепловой камеры ТК-29 в сторону ТК-30 до точки «А» стены жилого дома по ул. Балтийской (на месте д.1).	руб.	0	0	0	0
5.3. Распределительная теплотрасса от тепловой камеры ТК-29 до стены жилого дома по ул. Балтийской (на месте д.1).	руб.	0	0	0	0
6. Строительство внутри площадочных тепловых сетей отопления к строящемуся многоквартирному жилому дому ООО «СК Мега Строй»					
6.1. Распределительная теплотрасса от тепловой камеры УТ-3 до стены жилого дома № 29Б по ул. Жуковского.	руб.	3 225 515	0	0	3 225 515
ИТОГО:		131 586 881	46 906 530	36 080 204	48 600 147

*- В таблице приведены суммы без учета НДС

Генеральный директор




И.И. Пучков

Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/час., для обеспечения жилищного строительства в МКР №5 жилого района "Сокол", и Дядьково.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование мероприятия	Перечень работ	Стоимость ВСЕГО с учетом дефляторов, руб. без НДС	2014 г.	2015 г.	2016 г.
1	Реконструкция магистральной теплотрассы на МКР № 4,5 «Сокол» на участке от котельной ООО «АДС» до р. Дунайка (левый берег т. 40) 2хДу 500 длиной 2х544= 1088 п.м., 2хДу 600 длиной 2х350=700 п.м. В том числе:	ВСЕГО	98 233 559	37 279 476	18 331 320	42 622 763
		Проектно-изыскательские работы СМР, включая оборудование	3 289 712	3 289 712	0	0
		Прочие	71 083 073	24 517 693	14 004 064	32 561 316
		Налог на прибыль	671 950	671 950	0	0
		ВСЕГО	23 188 823	8 800 121	4 327 256	10 061 447
	Разработка проектно-сметной документации по реконструкции магистральной теплотрассы на МКР № 4,5 «Сокол» на участке от котельной ООО «АДС» до р. Дунайка (левый берег т. 40) 2хДу 500 длиной 2х 544 = 1088 п.м., 2хДу 600 длиной 2х350 = 700 п.м.	Проектно-изыскательские работы СМР, включая оборудование	4 221 444	4 221 444	0	0
		Прочие	3 025 015	3 025 015	0	0
		Налог на прибыль	199 923	199 923	0	0
		ВСЕГО	996 506	996 506	0	0
	1-я очередь. Реконструкция теплотрассы от т. 30 до т. 44 (сущ. т.40). 2хДу 500 длиной 2х194 = 388 п.м. (Смета № 05/01-2013-ТС.ЛС 1-я очередь, 05/01-2013-СОДК.ЛС, 05/01-2013-Подг.ЛС).	Проектно-изыскательские работы СМР, включая оборудование	18 541 264	209 945	18 331 320	0
		Прочие	128 436	128 436	0	0
		Налог на прибыль	14 004 064	0	14 004 064	0
		ВСЕГО	31 950	31 950	0	0
		Налог на прибыль	4 376 815	49 559	4 327 256	0
		ВСЕГО	32 489 193	32 489 193	0	0
	1-я очередь. Реконструкция теплотрассы от т. 80 до т. 30 по территории ОАО «ЯСЗ», 2хДу 500 длиной 2х350 = 700 п.м. (Смета № 05/01-2013-ТС.ЛС 1-я очередь, 05/01-2013-СОДК.ЛС, 05/01-2013-Подг.ЛС).	Проектно-изыскательские работы СМР, включая оборудование	62 010	62 010	0	0
		Прочие	24 517 693	24 517 693	0	0
		Налог на прибыль	240 154	240 154	0	0
		ВСЕГО	7 669 336	7 669 336	0	0
	2-я очередь. Реконструкция теплотрассы от стены котельной ООО «АДС» до т. 86а (до секющих задвижек 2хДу 500 у фильтровальной станции ОАО «ЯСЗ») 2хДу 600 длиной 2х350 = 700 п.м. (Сметы №05/02-2013-ТС.ЛС и 05/02-2013-СОДК.ЛС).	Проектно-изыскательские работы СМР, включая оборудование	42 981 658	358 895	0	42 622 763
		Прочие	74 252	74 252	0	0
		Налог на прибыль	32 561 316	0	0	32 561 316
		ВСЕГО	199 923	199 923	0	0
		Налог на прибыль	10 146 167	84 720	0	10 061 447
	Строительство внутри площадочных тепловых сетей отопления и ГВС к строящимся многоквартирным жилым домам во 2-ой очереди строительства МКР № 5 жилого района «Сокол» по ОСП ООО «ПИК Служба Заказчика». В том числе:	ВСЕГО	11 381 563	6 747 526	1 882 168	2 751 869
		Проектно-изыскательские работы СМР, включая оборудование	271 670	0	128 381	143 289
		Прочие	8 273 892	5 069 514	1 283 810	1 920 568
		Налог на прибыль	149 291	85 204	25 676	38 411
		Налог на прибыль	2 686 710	1 592 808	444 301	649 601

№ п/п	Наименование мероприятия	Перечень работ	Стоимость ВСЕГО с учетом дефляторов, руб. без НДС	2014 г.	2015 г.	2016 г.
	Вводная теплоотраза на ж/д стр. № 16 от тепловой камеры УТ1 до наружной стены дома. (Смета № 1).	ВСЕГО	904 746	0	904 746	0
	2.1. Теплоотраза отопления 2хДу 65, длиной 2х32=64 п.м.	Проектно-изыскательские работы	61 712	0	61 712	0
	Теплоотраза ГВС 1хДу 75, длиной 1х32, 1хДу 50, длиной 1х32 п.м.	СМР, включая оборудование	617 119	0	617 119	0
		Прочие	12 342	0	12 342	0
		Налог на прибыль	213 573	0	213 573	0
	Вводная теплоотраза на ж/д стр. № 15 от тепловой камеры УТ2 до наружной стены дома. (Смета № 2).	ВСЕГО	2 021 292	0	0	2 021 292
	2.2. Теплоотраза отопление 2хДу 80, длиной 2х90=180 п.м. Теплоотраза ГВС 1хДу 75, длиной 1х90, 1хДу 50, длиной 1х90 п.м.	Проектно-изыскательские работы	137 871	0	0	137 871
		СМР, включая оборудование	1 378 705	0	0	1 378 705
		Прочие	27 574	0	0	27 574
		Налог на прибыль	477 142	0	0	477 142
	Распределительная теплоотраза на ж/д стр. № 12 и № 14 от суш. тепловой камеры УТ 3 до УТ1. (Смета № 391242 и 391255).	ВСЕГО	1 775 110	1 775 110	0	0
	2.3. Теплоотраза отопление 2хДу 125, длиной 2х30, l=60,2 п.м.	Проектно-изыскательские работы	0	0	0	0
	Теплоотраза ГВС 1хДу 160, длиной 1х30, l, 1хДу 75, длиной 1х30, l п.м.	СМР, включая оборудование	1 329 491	1 329 491	0	0
		Прочие	26 590	26 590	0	0
		Налог на прибыль	419 029	419 029	0	0
	Вводная теплоотраза на ж/д стр. № 14 от тепловой камеры УТ1 до наружной стены дома. Теплоотраза отопление (Смета № 4).	ВСЕГО	977 422	0	977 422	0
	2.4. 2хДу 65, длиной 2х42=84 п.м.	Проектно-изыскательские работы	66 669	0	66 669	0
	Теплоотраза ГВС 1хДу 63, длиной 1х42, 1хДу 50, длиной 1х42 п.м.	СМР, включая оборудование	666 691	0	666 691	0
		Прочие	13 334	0	13 334	0
		Налог на прибыль	230 728	0	230 728	0
	Вводная теплоотраза на ж/д стр. № 12 от тепловой камеры УТ1 до наружной стены дома. Теплоотраза отопление (Смета № 391243).	ВСЕГО	1 059 406	1 059 406	0	0
	2.5. 2хДу 80, длиной 2х42=84 п.м.	Проектно-изыскательские работы	0	0	0	0
	Теплоотраза ГВС 1хДу 90, длиной 1х42, 1хДу 3, длиной 1х42 п.м.	СМР, включая оборудование	809 325	809 325	0	0
		Прочие	0	0	0	0
		Налог на прибыль	250 081	250 081	0	0
	Вводная теплоотраза на ж/д стр. № 10 от тепловой камеры УТ1 до наружной стены дома. Теплоотраза отопление (Смета № 6).	ВСЕГО	730 578	0	0	730 578
	2.6. 2хДу 80, длиной 2х22=44 п.м.	Проектно-изыскательские работы	5 419	0	0	5 419
	Теплоотраза ГВС 1хДу 75, длиной 1х22, 1хДу 50, длиной 1х22 п.м.	СМР, включая оборудование	541 863	0	0	541 863
		Прочие	10 837	0	0	10 837
		Налог на прибыль	172 459	0	0	172 459

№ п/п	Наименование мероприятия	Перечень работ	Стоимость ВСЕГО с учетом дефляторов, руб. без НДС	2014 г.	2015 г.	2016 г.
	Вводная теплоотраза на ж/д стр. № 5 (2-й и 3-й пусковые комплексы) от тепловой камеры УТ2 до наружной стены дома. Теплоотраза отопление (Смета № 1210738 и 1210739). 2хДу 100, длиной 2х93= п.м.	ВСЕГО Проектно-изыскательские работы СМР, включая оборудование Прочие Налог на прибыль	3 913 009 0 2 930 698 58 614 923 697	3 913 009 0 2 930 698 58 614 923 697	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0
	Теплоотраза ГВС 1хДу 125, длиной 1х93, 1хДу 90, длиной 1х93 п.м.	ВСЕГО	15 866 716	0	15 866 716	0
	3. Строительство внутри площадочных тепловых сетей отопления к строящимся многоквартирным жилым домам Ивановской ДСК и жилому дому ООО «Чайка».	Проектно-изыскательские работы СМР, включая оборудование Прочие Налог на прибыль	388 088 11 503 100 230 062 3 745 466	0 0 0 0	388 088 11 503 100 230 062 3 745 466	0 0 0 0
	ВСЕГО	4 429 388	0	4 429 388	0	
	Распределительная теплоотраза от тепловой камеры УТ-1 до тепловой камеры УТ-2.	Проектно-изыскательские работы СМР, включая оборудование	0 3 317 446	0 0	0 3 317 446	0 0
	3.1. Теплоотраза отопление (Смета № 29/11-ТС). 2хДу 200, длиной 2х173=346 п.м.	Прочие Налог на прибыль	66 349 1 045 593	0 0	66 349 1 045 593	0 0
	ВСЕГО	0	0	0	0	0
	Вводная теплоотраза от тепловой камеры УТ-2 до стены жилого дома литер.1. Теплоотраза отопление (Смета № 29/11-ТС, учтено в п. 3.1.). 2хДу 125, длиной 2х21=42 п.м.	Проектно-изыскательские работы СМР, включая оборудование Прочие Налог на прибыль	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0
	3.2. Теплоотраза от тепловой камеры УТ-2 до стены жилого дома литер.1. Теплоотраза отопление (Смета № 29/11-ТС, учтено в п. 3.1.). 2хДу 125, длиной 2х21=42 п.м.	Проектно-изыскательские работы СМР, включая оборудование Прочие Налог на прибыль	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0
	Распределительная теплоотраза от тепловой камеры УТ-2 до тепловой камеры УТ-3. Теплоотраза отопление (Смета № 50/11-ТС). 2хДу 200, длиной 2х108,2=216,4 п.м.	ВСЕГО Проектно-изыскательские работы СМР, включая оборудование Прочие Налог на прибыль	3 668 145 0 2 747 304 54 946 865 895	0 0 0 0 0	3 668 145 0 2 747 304 54 946 865 895	0 0 0 0 0
	3.3. Вводная теплоотраза от тепловой камеры УТ 3 до стены ж/д литер.2. Теплоотраза отопление (Смета № 50/11-ТС, учтено в п. 3.3.). 2хДу 125, длиной 2х36,5=73 п.м.	ВСЕГО Проектно-изыскательские работы СМР, включая оборудование Прочие Налог на прибыль	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0
	3.4. Теплоотраза от тепловой камеры УТ 3 до стены ж/д литер.2. Теплоотраза отопление (Смета № 50/11-ТС, учтено в п. 3.3.). 2хДу 125, длиной 2х36,5=73 п.м.	ВСЕГО	2 079 505	0	2 079 505	0
	Распределительная теплоотраза от тепловой камеры УТ-3 до тепловой камеры УТ-4. Теплоотраза отопление (Смета № 18-12-ТС). 2хДу 200, длиной 2х44,7=89,4 п.м.	Проектно-изыскательские работы СМР, включая оборудование Прочие Налог на прибыль	0 1 557 472 31149 490 884	0 0 0 0	0 1 557 472 31149 490 884	0 0 0 0
	3.5. Теплоотраза от тепловой камеры УТ-4. Теплоотраза отопление (Смета № 18-12-ТС). 2хДу 200, длиной 2х44,7=89,4 п.м.	ВСЕГО	2 079 505	0	2 079 505	0

№ п/п	Наименование мероприятия	Перечень работ	Стоимость ВСЕГО с учетом дефляторов, руб. без НДС	2014 г.	2015 г.	2016 г.
		ВСЕГО	0	0	0	0
	Вводная теплотрасса от тепловой камеры УТ-4 до стены ж/д литер.З.	Проектно-изыскательские работы	0	0	0	0
	Теплотрасса отопления (Смета № 18-12-ТС, учтено в п. 3.5).	СМР, включая оборудование	0	0	0	0
	2хДу 125, длиной 2х31=62 п.м.	Прочие	0	0	0	0
		Налог на прибыль	0	0	0	0
		ВСЕГО	5 689 678	0	5 689 678	0
	Распределительная теплотрасса от тепловой камеры УТ-4 до тепловой камеры УТ-5.	Проектно-изыскательские работы	388 088	0	388 088	0
	Теплотрасса отопления (Смета № 1).	СМР, включая оборудование	3 880 878	0	3 880 878	0
	2хДу 200, длиной 2х105,6=211,2 п.м.	Прочие	77 618	0	77 618	0
		Налог на прибыль	1 343 094	0	1 343 094	0
		ВСЕГО	0	0	0	0
	Вводная теплотрасса от тепловой камеры УТ-5 до стены ж/д литер. 4.	Проектно-изыскательские работы	0	0	0	0
	Теплотрасса отопления (Смета № 1, учтено в п. 3.7).	СМР, включая оборудование	0	0	0	0
	2хДу 125, длиной 2х48=96 п.м.	Прочие	0	0	0	0
		Налог на прибыль	0	0	0	0
		ВСЕГО	0	0	0	0
	Вводная теплотрасса от тепловой камеры УТ-5 до стены ж/д пос. Нефтебазы, 162. (Смета № 1, учтено в п. 3.7).	Проектно-изыскательские работы	0	0	0	0
	Теплотрасса отопления	СМР, включая оборудование	0	0	0	0
	2хДу 125, длиной 2х100=200 п.м.	Прочие	0	0	0	0
		Налог на прибыль	0	0	0	0
		ВСЕГО	1 593 329	1 593 329	0	0
		Проектно-изыскательские работы	0	0	0	0
		СМР, включая оборудование	1 193 344	1 193 344	0	0
		Прочие	23 867	23 867	0	0
		Налог на прибыль	376 118	376 118	0	0
4.	Строительство внутри площадочных тепловых сетей отопления к строящемуся многоквартирным жилым домам МУК «Агентство по строительству».					
	Распределительная теплотрасса от тепловой камеры ТК-34 до стены жилого дома по ул. Балтийской (на месте д.10) в районе дома № 8 по ул. Балтийская.					
	Теплотрасса отопления (Смета № 7112299-1 и 711229-2).	Проектно-изыскательские работы	1 593 329	1 593 329	0	0
	2хДу 80, длиной 2х65=130 п.м.	СМР, включая оборудование	0	0	0	0
	Устройство тепловой камеры ТК-34.	Прочие	1 193 344	1 193 344	0	0
		Налог на прибыль	23 867	23 867	0	0
		ВСЕГО	376 118	376 118	0	0
	Распределительная теплотрасса от тепловой камеры УТ-1 до стены жилого дома по ул. Балтийской (на месте д.22) в районе дома № 6 по ул. Спортивная.					
	Теплотрасса отопления (Смета № 861226-1 и 861226-2).	Проектно-изыскательские работы	0	0	0	0
	2хДу 50, длиной 2х17,4=34,8 п.м. (отводы 90 – 2 шт,	СМР, включая оборудование	0	0	0	0
		Прочие	0	0	0	0
		Налог на прибыль	0	0	0	0
		ВСЕГО	0	0	0	0
		Проектно-изыскательские работы	0	0	0	0

№ п/п	Наименование мероприятия	Перечень работ	Стоимость ВСЕГО с учетом дефляторов, руб. без НДС	2014 г.	2015 г.	2016 г.
	неподвижная опора 4 шт.) Устройство тепловой камеры УТ-1. (подключаемая тепловая нагрузка не превышает 0,1 Гкал/ч).	СМР, включая оборудование Прочие Налог на прибыль	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0
	Распределительная теплотрасса от тепловой камеры УТ-1 до узла № 6 по ул. Балтийской (на месте д.22) в районе дома № 6 по ул. Спортивная. Теплотрасса					
4.3.	отопление (Смета № 861226-1 и 861226-2). 2хДу 100, длиной 2х29=58 п.м. 2хДу 80, длиной 2х = 78 п.м. Устройство тепловой камеры УТ-2. (подключаемая тепловая нагрузка не превышает 0,1 Гкал/ч).	ВСЕГО Проектно-изыскательские работы СМР, включая оборудование Прочие Налог на прибыль	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0
	Строительство внутри площадочных тепловых сетей	ВСЕГО	1 286 199	1 286 199	0	0
5.	отопления к строящемуся многоквартирному жилому дому ООО «Мариан Строй».	Проектно-изыскательские работы СМР, включая оборудование Прочие Налог на прибыль	0 963 315 19 266 303 618	0 963 315 19 266 303 618	0 0 0 0	0 0 0 0
	Распределительная теплотрасса от тепловой камеры ТК-28 до ТК-29. (Смета № 11/2012-ТС).	ВСЕГО	1 286 199	1 286 199	0	0
5.1.	Теплотрасса отопление 2хДу 125, длиной 2х53=106 п.м. Устройство тепловой камеры ТК-28.	Проектно-изыскательские работы СМР, включая оборудование Прочие Налог на прибыль	0 963 315 19 266 303 618	0 963 315 19 266 303 618	0 0 0 0	0 0 0 0
	Распределительная теплотрасса от тепловой камеры ТК-29 в сторону ТК-30 до точки «А» стены жилого дома по ул. Балтийской (на месте д.1). (Смета № 11/2012-ТС учтено в п.5.1.). Теплотрасса отопление 2хДу 50, длиной 2х48=96 п.м. Устройство тепловой камеры ТК-29.	ВСЕГО Проектно-изыскательские работы СМР, включая оборудование Прочие Налог на прибыль	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0
5.2.	Распределительная теплотрасса от тепловой камеры ТК-29 до стены жилого дома по ул. Балтийской (на месте д.1). Теплотрасса отопление (Смета № 11/2012-ТС учтено в п. 5.1.). 2хДу 100, длиной 2х17=34 п.м.	ВСЕГО Проектно-изыскательские работы СМР, включая оборудование Прочие Налог на прибыль	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0
	Строительство внутри площадочных тепловых сетей	ВСЕГО	3 225 515	3 225 515	0	3 225 515
6.	отопления к строящемуся многоквартирному жилому дому	Проектно-изыскательские работы СМР, включая оборудование	220 010 2 200 095	0 2 200 095	0 0	0 2 200 095

№ п/п	Наименование мероприятия	Перечень работ	Стоимость ВСЕГО с учетом дефляторов, руб. без НДС	2014 г.	2015 г.	2016 г.
	ООО «СК Мега Строй».	Прочие Налог на прибыль	44 002 761 409	0 0	0 0	44 002 761 409
	Распределительная теплотрасса от тепловой камеры УТ-3 до стены жилого дома № 29Б по ул. Жуковского. (смета № 1720).	ВСЕГО	3 225 515	0	0	3 225 515
6.1.	Теплотрасса отопление 2хДу 125, длиной 2х130=260 п.м.	Проектно-изыскательские работы СМР, включая оборудование Прочие Налог на прибыль	220 010 2 200 095 44 002 761 409	0 0 0 0	0 0 0 0	220 010 2 200 095 44 002 761 409
	ИТОГО, руб.:		131 586 881	46 906 530	36 080 204	48 600 147
	в т.ч. налог на прибыль, руб.		31 062 144	11 072 664	8 517 023	11 472 456

Примечание:

- По мероприятиям п. 4.2. и 4.3. расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/час, не включены в состав платы за подключение и должны быть учтены в тарифе на тепловую энергию. Расчет расходов, связанный с подключением указанных объектов приведен в таблице 7.9.
- Прочие расходы по мероприятиям 1.4, с 2.1 по 2.7; с 3.1 по 3.9; 4.1, с 5.1 по 5.3. приняты в размере 2 % от стоимости СМР и должны быть направлены на оплату межвенания, оформление права собственности, авторский и технический надзор за строительством, проведение экспертизы смет.
- Прочие расходы по мероприятиям с 1.1 по 1.3 рассчитаны исходя из фактических понесенных затрат и заключенных договоров на проведение экспертизы, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-геодезических изысканий по данным мероприятиям с приложением всех подтверждающих документов.

Генеральный директор

И.И. Пучков

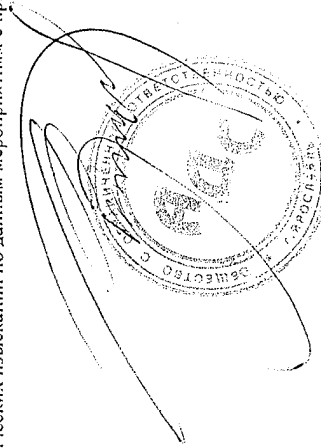


Таблица 3. Краткое описание инвестиционных проектов, обоснование необходимости и ожидаемые результаты реализации мероприятий Программы

Наименование мероприятий	Описание мероприятия, ожидаемые результаты
I. Реконструкция существующих сетей.	
<p>1. Реконструкция магистральной теплотрассы на МКР № 4,5 «Сокол» на участке от котельной ООО «АДС» до р. Дунайка (левый берег т. 40) 2хДу 500 длиной 2х544=1088 п.м., 2хДу 600 длиной 2х350=700 п.м.</p>	<p>Существующая магистральная теплотрасса от коллектора водогрейной котельной до перехода через р. Дунайка т. 40 (у забора ОАО «ЯСЗ») при подключении дополнительных тепловых нагрузок в размере до 8,5 Гкал/ч в МКР № 4, № 5 ж/р «Сокол» с учетом согласно результатов гидравлических расчетов № 123,05-1-ТС и 67.12-ТС выполненных ЗАО «Ярославгражданпроект» требует модернизации т.е. замены существующих трубопроводов Ду 400, 300 на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ду 600 от котельной до т. 86а длиной 2х350 п.м.; - Ду 500 от т. 100 до т. 40 длиной 2х 544 п.м <p>Выполнение данного мероприятия позволит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - увеличить пропускную способность тепломагистрали до 1000 т/ч; - обеспечить подключение до 65400 тыс.м.кв. жилой площади; - улучшить качество оказываемых услуг; - снизить потери тепловой энергии до нормативных значений; - Обеспечить снижение гидравлических потерь до нормативных значений и соответственно экономию электроэнергии на привод сетевых насосов. <p>Объем инвестирования строительства всей магистральной теплотрассы согласно сметной документации в ценах июня 2013 года составляет 112160 т.руб. (без НДС) см. Приложение № 1.</p> <p>Предполагается инвестирование данного мероприятия в два этапа т.к. его выполнение влечет длительное отключение ГВС в межотопительный период, при выполнении монтажных работ для обеспечения ГВС в летний период предполагается устройство обводных (байпасных) трубопроводов тепловых сетей на период строительства. Байпасные трубопроводы предполагается выполнить из гибких пластиковых полибутиленовых труб с возможностью их переноса по участкам при монтаже и последующего использования при ремонте трубопроводов ГВС тепловых сетей.</p>
<p>1.1. 1-й этап 1-я очередь от т. 30 до т. 44 (сущ. т.40)</p>	<p>Реконструкция магистральной теплотрассы с заменой существующих 2-х Ду 300 на 2хДу 500 длиной 2х194 = 388 п.м. вдоль железной дороги с переходом по эстакаде через р. Дунайка вдоль корпуса № 69 ОАО «ЯСЗ» по адресу ул. Корабельная, 1. Надземная прокладка на низких опорах, через реку Дунайка по существующей эстакаде от стены корпуса № 69 ОАО «ЯСЗ» до т.30 до левого берега р. Дунайка т. 40 в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией разработанной ООО «Смит-Ярцево» зак. 05/01-2013. С устройством обводной теплотрассы на период монтажных работ.</p>
<p>1.2. 1-й этап 1-я очередь от т. 80 до т. 30 по территории ОАО «ЯСЗ»</p>	<p>Реконструкция магистральной теплотрассы с заменой существующих 2-х Ду 300 на 2хДу 500 длиной 2х350 = 700 п.м. от наружной стены корпуса № 69 ОАО «ЯСЗ» внутри корпуса до т. 56а (сущ.), от т. 56 до т. 80 по территории ОАО «ЯСЗ» по адресу ул. Корабельная, 1. Надземная прокладка на низких опорах, переходы через дороги по существующим эстакадам на высоких опорах в соответствии с проектно-сметной документацией разработанной ООО «Смит-Ярцево» зак. 05/01-2013. С устройством обводной теплотрассы на период монтажных работ.</p>
<p>1.3. 2-й этап 2-я очередь от стены котельной ООО «АДС» до т. 86а (до секущих задвижек 2хДу 500 у</p>	<p>Реконструкция магистральной теплотрассы с заменой существующих 2-х Ду 300, 400 на 2хДу 600 длиной 2х350 = 700 п.м. от наружной стены котельной ООО «АДС» до т. 86а (сущ.), по территории ОАО «ЯСЗ» по адресу ул. Корабельная, 1. Надземная прокладка на высоких опорах, переходы через дороги по существующим эстакадам на высоких опорах в соответствии с проектно-сметной</p>

фильтровальной станции ОАО «ЯСЗ»)	документацией разработанной ООО «Смит-Ярцево» зак. 05/01-2013. Локальные сметы № 05/02-2013-ТС.ЛС, и № 05/02-2013-СОДК,ЛС.	
<p>П. Строительство новых распределительных и вводных тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов заявителей</p>		
<p>1. Внутри площадочные сети МКР № 5 жилого района «Сокол»</p>		
<p>Для подключения жилых домов стр. № 10,12,14,15,16, 5 (2-й и 3-й пусковые комплексы) ООО ОСП «ГИК-Служба заказчика» необходимо строительство распределительных и вводных тепловых сетей от точек подключения в существующие распределительные тепловые сети от центральных тепловых пунктов № 1 и № 2 во 2-ой очереди строительства МКР № 5 жилого района «Сокол» с устройством тепловых камер на местах врезок вводных теплотрасс к жилым домам до границы с инженерными сетями жилых домов. Подключение домов осуществляется по 4-х трубной закрытой схеме с приготовлением ГВС в ЦТП № 1, и № 2, в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией проектным институтом ЗАО «Ярославгражданпроект».</p>		
<p>1.1. Вводная теплотрасса на ж/д стр. № 16 от тепловой камеры УТ1 до наружной стены дома.</p>	<p>Для подключение ж/д стр. № 16 от существующей камеры УТ-1 во МКР № 5, через ЦТП № 2 от распределительных тепловых сетей по схеме с централизованным приготовлением ГВС в ЦТП № 2 необходимо строительство вводной теплотрассы отопления и ГВС. Теплотрасса отопления 2хДу 65, длиной 2х32=64 п.м. (отводы 90 – 4 шт, неподвижная опора 2 шт.) Теплотрасса ГВС 1хДу 75, длиной 1х32, 1хДу 50, длиной 1х32 п.м. Подземная бесканальная прокладка трубопроводов: отопление - ППУ-ПЭ с ОДК; ГВС – полибутеновые трубопроводы, тепловая изоляция флексален.</p>	<p>2-й очереди 4-х трубной необходимо</p>
<p>1.2. Вводная теплотрасса на ж/д стр. № 15 от тепловой камеры УТ2 до наружной стены дома.</p>	<p>Для подключения ж/д стр. № 15 от существующей камеры УТ-2 во МКР № 5, через ЦТП № 2 от распределительных тепловых сетей по схеме с централизованным приготовлением ГВС в ЦТП № 2 необходимо строительство вводной теплотрассы отопления и ГВС. Теплотрасса отопления 2хДу 80, длиной 2х90=180 п.м. (отводы 90 – 8 шт, отводы 135 – 2 шт., неподвижная опора 6 шт. тройниковое ответвление Ду 80/80/80 – 2шт.) Теплотрасса ГВС 1хДу 75, длиной 1х90, 1хДу 50, длиной 1х90 п.м. Подземная бесканальная прокладка трубопроводов: отопление - ППУ-ПЭ с ОДК; ГВС – полибутеновые трубопроводы, тепловая изоляция флексален.</p>	<p>2-й очереди 4-х трубной необходимо</p>
<p>1.3. Распределительная теплотрасса на ж/д стр. № 12 и № 14 от сущ. тепловой камеры УТ 3 до УТ1.</p>	<p>Для подключения ж/д стр. № 12,14 от существующей камеры УТ-3 во 2-й очереди МКР № 5, через ЦТП № 2 от распределительных тепловых сетей по 4-х трубной схеме с централизованным приготовлением ГВС в ЦТП № 2 необходимо строительство распределительной теплотрассы отопления и ГВС от УТ 3 до УТ 1, строительство новой тепловой камеры УТ 1. Теплотрасса отопления 2хДу 125, длиной 2х30,1=60,2 п.м. (отводы 135 – 2 шт., неподвижная опора 2 шт.) Теплотрасса ГВС 1хДу 160, длиной 1х30, 1хДу 75, длиной 1х30 п.м. Подземная бесканальная прокладка трубопроводов: отопление - ППУ-ПЭ с ОДК; ГВС – полибутеновые трубопроводы, тепловая изоляция флексален. Строительство тепловой камеры УТ-1</p>	<p>4-х трубной необходимо</p>
<p>1.4. Вводная теплотрасса на ж/д стр. № 14 от тепловой камеры УТ1 до наружной стены дома.</p>	<p>Для подключение ж/д стр. №14 от проектируемой камеры УТ-1 во МКР № 5 через ЦТП № 2 от распределительных тепловых сетей по схеме с централизованным приготовлением ГВС в ЦТП № 2 необходимо строительство вводной теплотрассы отопления и ГВС. Теплотрасса отопление 2хДу 65, длиной 2х42=84 п.м. (отводы 90 – 2 шт, отводы 135 – 2 шт., неподвижная опора 4 шт.) Теплотрасса ГВС 1хДу 63, длиной 1х42, 1хДу 50, длиной 1х42 п.м. Подземная бесканальная прокладка трубопроводов: отопление - ППУ-ПЭ с ОДК; ГВС – полибутеновые трубопроводы, тепловая изоляция флексален.</p>	<p>2-й очереди 4-х трубной необходимо</p>
<p>1.5. Вводная теплотрасса на ж/д стр. № 12 от тепловой камеры УТ1</p>	<p>Для подключение ж/д стр. №12 от проектируемой камеры УТ-1 во МКР № 5 через ЦТП № 2 от распределительных тепловых сетей по</p>	<p>2-й очереди 4-х трубной</p>

до наружной стены дома.	схеме с централизованным приготовлением ГВС в ЦТП № 2 необходимо строительство вводной теплотрассы отопления и ГВС. Теплотрасса отопления 2хДу 80, длиной 2х42=84 п.м. (отводы 90 – 2 шт, отводы 103 – 2 шт., неподвижная опора 2 шт.) Теплотрасса ГВС 1хДу 90, длиной 1х42, 1хДу 63, длиной 1х42 п.м. Подземная бесканальная прокладка трубопроводов: отопление - ППУ, ПЭ с ОДК; ГВС – полибутеновые трубопроводы, тепловая изоляция флексален	
1.6. Вводная теплотрасса на ж/д стр. № 10 от тепловой камеры УТ1 до наружной стены дома.	Для подключение ж/д стр. №10 от существующей камеры УТ-1 во 2-й очереди МКР № 5 через ЦТП № 2 от распределительных тепловых сетей по 4-х трубной схеме с централизованным приготовлением ГВС в ЦТП № 2 необходимо строительство вводной теплотрассы отопления и ГВС. Теплотрасса отопления 2хДу 80, длиной 2х22=44 п.м. (отводы 90 – 2 шт, отводы 135 – 2 шт., неподвижная опора 2 шт.) Теплотрасса ГВС 1хДу 75, длиной 1х22, 1хДу 50, длиной 1х22 п.м. Подземная бесканальная прокладка трубопроводов: отопление - ППУ, ПЭ с ОДК; ГВС – полибутеновые трубопроводы, тепловая изоляция флексален	
1.7. Вводная теплотрасса на ж/д стр. № 5 (2-й и 3-й пусковые комплексы) от тепловой камеры УТ2 до наружной стены дома.	Для подключение ж/д стр. №5 (2-й и 3-й пусковой комплексы) от строящейся тепловой камеры УТ-1 во 2-й очереди МКР № 5 через ЦТП № 1 от распределительных тепловых сетей по 4-х трубной схеме с централизованным приготовлением ГВС в ЦТП № 1 необходимо строительство вводной теплотрассы отопления и ГВС. Теплотрасса отопления 2хДу 100, длиной 2х93= п.м. (отводы 90 – 4 шт, отводы 135 – 2 шт., неподвижная опора 4 шт. – 2шт.) Теплотрасса ГВС 1хДу 125, длиной 1х93, 1хДу 90, длиной 1х93 п.м. Подземная бесканальная прокладка трубопроводов: отопление - ППУ, ПЭ с ОДК; ГВС – полибутеновые трубопроводы, тепловая изоляция флексален	
2. Внутри площадочные сети на территории ограниченной ул. Светлой, ул. Тормозным шоссе, ул. Проектируемой и пр-м Фрунзе для подключения жилых домов Ивановской ДСК и ООО «Чайка-7»		
Для подключения жилых домов лит.1,2,3,4 Ивановской ДСК и жилого дома ООО «Чайка-7» пос. Нефтебаза, д. 162 необходимо строительство распределительных тепловых сетей от точки подключения в существующую тепломagистраль 2хДу 300 на ул. Светлой УТ-1 до тепловых камер УТ-2, УТ-3, УТ-4, УТ-5 с устройством данных тепловых камер на местах врезок вводных теплотрасс к жилым домам. Необходимо строительство вводных тепловых сетей от тепловых камер до границы с инженерными сетями жилых домов. Подключение осуществляется по 2-х трубной закрытой схеме с приготовлением ГВС в ИТП жилых домов, в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией проектным институтом «ДСК – ПРОЕКТ» г. Иваново.		
2.1. Распределительная теплотрасса от тепловой камеры УТ-1 до тепловой камеры УТ-2.	Теплотрасса отопление 2хДу 200, длиной 2х173=346 п.м. (отводы 90 – 6 шт, отводы 120 – 4 шт. неподвижная опора 4 шт.). Строительство тепловой камеры УТ-2, переход через ул. Светлая проколом. Подземная бесканальная прокладка трубопроводов: отопление - ППУ, ПЭ с ОДК, в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией заказ 29/11-ТС проектным институтом «ДСК – ПРОЕКТ» г. Иваново.	
2.2. Вводная теплотрасса от тепловой камеры УТ-2 до стены ж/д литер. 1	Теплотрасса отопление 2хДу 125, длиной 2х21=42 п.м. (отводы 90 – 2 шт, неподвижная опора 4 шт.) Подземная бесканальная прокладка трубопроводов: отопление - ППУ, ПЭ с ОДК в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией заказ 29/11-ТС проектным институтом «ДСК – ПРОЕКТ» г. Иваново.	
2.3. Распределительная теплотрасса от тепловой камеры УТ-2 до тепловой камеры УТ-3	Теплотрасса отопление 2хДу 200, длиной 2х108,2=216,4 п.м. (отводы 90 – 8 шт, неподвижная опора 2 шт.) Подземная бесканальная прокладка трубопроводов: отопление - ППУ, ПЭ с ОДК в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией заказ 50/11-ТС проектным институтом «ДСК – ПРОЕКТ» г. Иваново.	
2.4. Вводная теплотрасса от тепловой камеры УТ-3 до стены	Теплотрасса отопление 2хДу 125, длиной 2х36,5=73 п.м. (отводы 90 – 4 шт, неподвижная опора 2 шт.)	

ж/д литер. 2	Подземная бесканальная прокладка трубопроводов: отопление - ППУ ПЭ с ОДК в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией заказ 50/11-ТС проектным институтом «ДСК – ПРОЕКТ» г. Иваново	
2.5. Распределительная теплотрасса от тепловой камеры УТ-3 до тепловой камеры УТ-4	Теплотрасса отопление 2хДу 200, длиной 2х44,7=89,4 п.м. (отводы 90 – 2 шт, неподвижная опора 2 шт.) Подземная бесканальная прокладка трубопроводов: отопление - ППУ ПЭ с ОДК в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией заказ 18/12-ТС проектным институтом «ДСК – ПРОЕКТ» г. Иваново	
2.6. Вводная теплотрасса от тепловой камеры УТ-4 до стены ж/д литер. 3	Теплотрасса отопление 2хДу 125, длиной 2х31=62 п.м. (отводы 90 – 2 шт, неподвижная опора 2 шт.) Подземная бесканальная прокладка трубопроводов: отопление - ППУ ПЭ с ОДК в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией заказ 18/12-ТС проектным институтом «ДСК – ПРОЕКТ» г. Иваново	
2.7. Распределительная теплотрасса от тепловой камеры УТ-4 до УТ-5	Теплотрасса отопление 2хДу 200, длиной 2х105,6=211,2 п.м. (отводы 90 – 6 шт, неподвижная опора 2 шт.) Подземная бесканальная прокладка трубопроводов: отопление - ППУ ПЭ с ОДК в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией заказ 03/12-ТС проектным институтом «ДСК – ПРОЕКТ» г. Иваново	
2.8. Вводная теплотрасса от тепловой камеры УТ-5 до стены ж/д литер. 4	Теплотрасса отопление 2хДу 125, длиной 2х48=96 п.м. (отводы 90 – 6 шт, неподвижная опора 2 шт.) Подземная бесканальная прокладка трубопроводов: отопление - ППУ ПЭ с ОДК в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией заказ 03/12-ТС проектным институтом «ДСК – ПРОЕКТ» г. Иваново	
2.9. Вводная теплотрасса от тепловой камеры УТ-5 до стены ж/д пос. Нефтебазы, 162	Теплотрасса отопление 2хДу 125, длиной 2х100=200 п.м. (отводы 90 – 4 шт, неподвижная опора 2 шт.) Подземная бесканальная прокладка трубопроводов: отопление - ППУ ПЭ с ОДК	
3. Внутри площадочные сети точечной застройки МКР ОАО «ЯСЗ» по жилым домам ООО «Гефест» и ООО «Новоком».		
3.1. Распределительная теплотрасса от тепловой камеры ТК-34 до стены жилого дома по ул. Балтийской (на месте д.10) в районе дома № 8 по ул. Балтийская.	Для подключения жилого дома на месте снесенного по адресу ул. Балтийская, 10 необходима перекладка существующей теплотрассы отопления 2хДу 80 на новую. Подключение осуществляется по 2-х трубной закрытой схеме с приготовлением ГВС в ИТП. Теплотрасса отопления 2хДу 80, длиной 2х65=130 п.м. (отводы 90 – 6 шт, неподвижная опора 6 шт.) Необходима реконструкция существующей тепловой камеры ТК-34 в точке подключения в соответствии с проектно-сметной документацией 71.12-ИОС разработанной ООО ПБ «Тандем» по заказу МУК «Агентство по строительству».	
3.2. Распределительная теплотрасса от тепловой камеры УТ-1 до стены жилого дома по ул. Балтийской (на месте д.22) в районе дома № 6 по ул. Спортивная.	Для подключения жилого дома на месте снесенного по адресу ул. Балтийская, 22 необходимо устройство тепловой камеры УТ-1 на месте врезки в тепломagистраль 2хДу 300 и строительство вводной теплотрассы от УТ-1 до нового дома по 2-х трубной закрытой схеме с приготовлением ГВС в ИТП. Теплотрасса отопления: 2хДу 50, длиной 2х17,4=34,8 п.м. (отводы 90 – 2 шт, неподвижная опора 4 шт.) Устройство тепловой камеры УТ-1 на месте врезке в магистраль 2хДу 300 в точке подключения в соответствии с проектно-сметной документацией 86.12-ИОС разработанной ООО ПБ «Тандем» по заказу МУК «Агентство по строительству».	
3.3. Распределительная теплотрасса от тепловой камеры УТ-1 до узла № 6 по ул. Балтийской (на месте д.22) в районе дома № 6 по ул. Спортивная.	Для подключения жилого дома на месте снесенного по адресу ул. Балтийская, 22 необходима выноска существующей теплотрассы отопления 2-Ду 80 за пределы земельного участка. Выносимая теплотрасса отопления: 2хДу 100, длиной 2х29=58 п.м. (отводы 90 – 8 шт, неподвижная опора 4 шт.) 2хДу 80, длиной 2х = 78 п.м. (отводы 90 – 8 шт, отводы 135 – 4 шт, неподвижная опора 4 шт.) Устройство тепловой камеры УТ-2 в соответствии с проектно-сметной документацией 86.12-ИОС разработанной ООО ПБ «Тандем» по заказу МУК «Агентство по строительству».	
4. Внутри площадочные сети точечной застройки МКР ОАО «ЯСЗ» по жилому дому ООО «Мариан Строй» .		
4.1. Распределительная теплотрасса от тепловой камеры ТК-28 до ТК-29.	Для подключения жилого дома на месте снесенного по адресу ул. Балтийская, 3 необходима реконструкция существующей теплотрассы отопления с увеличением диаметра с 2-Ду 80 на 2хДу 125 на участке от тепловой камеры ТК-28 до ТК-29, реконструкция существующей камеры ТК 28 и устройство новой	

	<p>камеры ТК 29. Теплотрасса отопления 2хДу 125, длиной 2х53=106 п.м. (отводы 90 – 8 шт, неподвижная опора 2 шт.) Устройство тепловой камеры ТК-28, в соответствии с проектно-сметной документацией 11/2012-ТС разработанной ООО «Конструктив».</p>
<p>4.2. Распределительная теплотрасса от тепловой камеры ТК-29 в сторону ТК-30 до точки «А» стены жилого дома по ул. Балтийской (на месте д.1).</p>	<p>Для подключения жилого дома на месте снесенного по адресу ул. Балтийская, 3 необходима выноска существующей теплотрассы отопления на участке от тепловой камеры ТК-29 до т.А в сторону ТК-30 на границе земельного участка ООО Марианн строй. Теплотрасса отопления 2хДу 50, длиной 2х48=96 п.м. (отводы 90 – 8 шт, неподвижная опора 2 шт.) Устройство тепловой камеры ТК-29 в соответствии с проектно-сметной документацией 11/2012-ТС разработанной ООО «Конструктив».</p>
<p>4.3. Распределительная теплотрасса от тепловой камеры ТК-29 до стены жилого дома по ул. Балтийской (на месте д.1).</p>	<p>Для подключения жилого дома на месте снесенного по адресу ул. Балтийская, 3 необходимо строительство вводной теплотрассы от ТК-29 до нового дома по 2-х трубной закрытой схеме с приготовлением ГВС в ИТП. Теплотрасса отопления 2хДу 100, длиной 2х17=34 п.м. (отводы 90 – 4 шт, неподвижная опора 2 шт.) в соответствии с проектно-сметной документацией 11/2012-ТС разработанной ООО «Конструктив».</p>
<p>5. Распределительная тепловая сеть к 19-ти этажному жилому дому по ул. Жуковского, 296 ООО «СК Мега Строй» .</p>	
<p>5.1. Распределительная теплотрасса от тепловой камеры УТ-3 в районе ж/д по ул. Лескова,26 до стены жилого дома по ул. Жуковского, 29Б.</p>	<p>Для подключения жилого дома на месте снесенного по адресу ул. Жуковского, 29Б необходимо выполнить прокладку новой распределительной теплотрассы отопления диаметром 2хДу 125 на участке от тепловой камеры УТ-3 до стены жилого дома. Для осуществления монтажных работ потребуется устройство временной подъездной дороги Теплотрасса отопления ориентировочно: 2хДу 125, длиной 2х130=260 п.м. (отводы 90 – 16 шт, неподвижная опора 4 шт.) Подземная бесканальная прокладка трубопроводов: отопление - ППУ ПЭ с ОДК.</p>

Генеральный директор ООО «АДС»

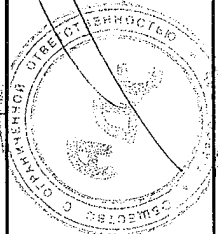


Пунков И.И.

Инвестиционная программа ООО "АДС"

Расчет финансовых потребностей, необходимый для реализации инвестиционной программы на 2014 - 2016 г, руб.
без НДС

Наименование расходов	ВСЕГО	2014 г.	2015 г.	2016 г.	Источник финансирования
Проектно-изыскательские работы	4 169 480	3 289 712	516 469	363 299	плата за подключение
СМР, включая оборудование	95 216 819	31 743 866	26 790 974	36 681 979	плата за подключение
Прочие, в т.ч.	1 138 439	800 287	255 738	82 413	плата за подключение
<i>проведение экспертизы смет</i>	<i>640 000</i>	<i>640 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
<i>выплаты по кредитам</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>плата за подключение</i>
<i>авторский и технический надзор, оформление права собственности и т.д.</i>	<i>475 670</i>	<i>144 281</i>	<i>250 623</i>	<i>80 765</i>	<i>плата за подключение</i>
<i>непредвиденные расходы</i>	<i>22 769</i>	<i>16 006</i>	<i>5 115</i>	<i>1 648</i>	<i>плата за подключение</i>
Арендная плата на землю	53 865	17 955	17 955	17 955	<i>плата за подключение</i>
Выпадающие доходы по подключению домов МУП "Горстройзаказчик" в 2007 гг.	3 691 600	3 691 600	0	0	<i>плата за подключение</i>
Налог на прибыль	31 062 144	11 072 664	8 517 023	11 472 456	плата за подключение
ВСЕГО	135 332 346	50 616 085	36 098 159	48 618 102	



И.И. Пучков


Генеральный директор

Планируемые к подключению тепловые нагрузки и площади ввода объектов капитального строительства
в эксплуатацию во Фрунзенском районе г. Ярославля на 2014-2016г.г.
для разработки инвестиционной программы развития системы теплоснабжения от котельной ООО "АДС".
Таблица № 4

№ п/п	Жилой дом, адрес, стр. №	Заказчик	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			Площадь ввода, м.кв.	План на присоединение на 2014 г., Гкал/час	План на присоединение на 2015 г., Гкал/час
			Отопление	ГВС	Суммарная			
МКР № 5 жилого района "Сокол"								
1	стр.№ 5 в том числе: 2-ой пусковой комплекс 2-ой пусковой комплекс не жилые 3-й пусковой комплекс 3-й пусковой комплекс не жилые	ЗАО "ПИК-Верхняя Волга"	1,40386	1,49158	2,853018	23439	1,594548	1,25847
			0,631815	0,80004	1,431855	13892	1,431855	-
			0,136615	0,026078	0,162693	-	0,162693	-
			0,51376	0,5841	1,09786	9547	-	1,09786
			0,12167	0,03894	0,16061	-	-	0,16061
			0,67	0,6888	1,3588	8600	-	1,3588
2	стр.№ 10	ЗАО "ПИК-Верхняя Волга"	0,513245	0,5598	1,073045	11340	1,073045	-
3	стр.№ 12		0,21973	0,2274	0,44713	4500	0,44713	-
4	стр.№ 14		0,4394	0,4548	0,8942	7500	-	0,8942
5	стр.№ 15		0,30146	0,3965	0,69796	6000	0,69796	-
6	стр.№ 16		0,06	0,0029	0,0629	289	0,0629	-
7	Здание клуба по интересам		ООО "Строительная компания МегаСтрой"	1,06	0,2	1,26	10500	-
8	19-ти этажный жилой дом по ул. Жуковского, 29Б		4,667695	3,979358	8,647053	72168	3,875583	4,77147
Итого по МКР № 5 жилого р-на "Сокол"								

Таблица № 4 продолжение

Размещение объекта		Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Площадь ввода, м.кв.	План на присоединение на 2014 г., Гкал/час	План на присоединение на 2015 г., Гкал/час
№ п/п	Жилой дом, адрес, стр. №	Заказчик	Отопление			
Территория ограниченной ул. Светлой, ул. Тормозное шоссе, ул. Проектируемой и пр-т Фрунзе.						
1	лит. № 1	ОАО "	0,746	0,376	1,122	1,122
2	лит. № 2	Ивановская	1,0782	0,405	1,4832	1,4832
3	лит. № 3	домостроит	1,0782	0,405	1,4832	1,4832
4	лит. № 4	ельная	1,0782	0,405	1,4832	1,4832
Итого по Ивановской ДСК			3,9806	1,591	5,5716	4,0884
5	пос. Нефтебаза, д. 162	ООО "Чайка-7"	0,84	0,36	1,2	1,2
Завершение застройки.						
6	Малозатяжной жилой дом по ул. Балтийская (на месте д.10)	ООО "Гефест"	0,01544	0,11446	0,1299	0,1299
7	Малозатяжной жилой дом по ул. Балтийская (на месте д.22)	ООО "Новоюм"	-0,00405	0,07675	0,0727	0,0727
8	Малозатяжной жилой дом по ул. Балтийская (на месте д.1)	ООО "Мариан строй"	0,425882	0,362745	0,788627	0,788627
9	Торговый центр с инженерными коммун. по ул. Балтийская (у Дома № 16)	ООО фирма "Консул"	0,3523	0,1448	0,4971	0,4971
Итого по точечной застройке			0,789572	0,698755	1,488327	0,6997
Всего по программе строительства на 2014-2016г.			10,2779	6,6291	16,9070	9,8637
Нагрузка по объектам до 0,1 Гкал/час					0,0727	
Итого нагрузка к подключению, для расчета платы					16,8343	

Технический директор ООО "АДС" 

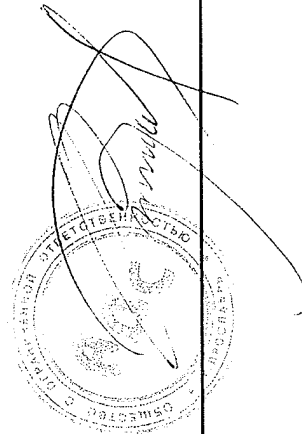
Ерофеев А.Ю.

Информация о величине тарифа на подключение, установленного в соответствии с инвестиционной программой ООО "АДС" по развитию системы теплоснабжения для обеспечения жилищного строительства на 2014-2016 гг.

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Финансовые потребности на ИП с НДС	Финансовые потребности на ИП без НДС
1	Финансовые затраты	руб.	159 692 169	135 332 346
2	Нагрузка	Гкал/час	16,8343	16,8343
3	Тариф на подключение	руб./Гкал	9 486 118,74	8 039 083,67
4	Площадь вводимых объектов	тыс. м ²	135,173	135,173
5	Удорожание стоимости 1 м ² вводимой площади	руб./ м ²	1 181 391,02	1 001 178,83

Примечание: расчетная тепловая нагрузка указана в соответствии с программой строительства в МКР №5 жилого района "Сокол" по данным ДТХ мэрии г. Ярославля и Застройщиков.

Генеральный директор



И.И. Пучков

Расчет финансовых потребностей Программы

Финансовые потребности ООО "АДС", необходимые для реализации инвестиционной программы составляют **135 332 346** руб., в том числе:

-на реализацию мероприятий по развитию котельной - 0 тыс. руб.

-на реализацию мероприятий по развитию сетевого хозяйства -

131 586 881 руб.

Финансовые потребности, необходимые для реализации инвестиционной программы

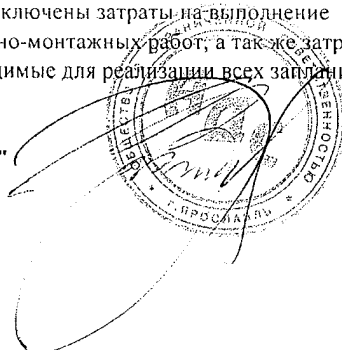
Направления капитальных вложений	Ед.изм.	Капитальные вложения, без НДС			
		Всего	2014г.	2015 г.	2016 г.
Развитие сетевого хозяйства	руб.	131 586 881	46 906 530	36 080 204	48 600 147
Развитие котельной	руб.	0	0	0	0
Выпадающие расходы	руб.	3 691 600	3 691 600	0	0
Расходы на проведение мероприятий по подключению.	руб.	53 865	17 955	17 955	17 955
ВСЕГО:	тыс.руб.	135 332 346	50 616 085	36 098 159	48 618 102

Финансовые потребности ООО "АДС" рассчитаны без учета НДС, с учетом налога на прибыль, а также без учета удорожания затрат по годам реализации

В расчет финансовых потребностей включены затраты на выполнение проектно-изыскательских, строительного-монтажных работ, а также затраты на приобретение оборудования, необходимые для реализации всех запланированных мероприятий согласно таблицы №1.

Генеральный директор ООО "АДС"

Пучков И.И.



**Результаты оценки мероприятий инвестиционной программы
теплоснабжающей компании ООО «АДС» по развитию системы
теплоснабжения на 2014-2016г.г.**

По итогам рассмотрения инвестиционной программы теплоснабжающей компании ООО «АДС» по развитию системы теплоснабжения на 2014-2016г.г. было выявлено следующее:

- Инвестиционная программа учитывает проведение мероприятий по модернизации и строительству тепловых сетей для присоединения новых объектов теплоснабжения с суммарной нагрузкой 16,9070 Гкал/час (модернизация магистральных тепловых сетей от котельной до МКР №5 жилого района «Сокол» с увеличением диаметра трубопроводов с Ду 400-300 мм на Ду 600-500мм для повышения пропускной способности сетевой воды с 550м.куб./час до 1000 м.куб./час и строительство новых распределительных тепловых сетей к жилым домам во 2-ой очереди строительства МКР №5, к объектам строительства на территории, ограниченной ул. Светлой ул. Тормозное шоссе, ул. Проектируемой и пр-м Фрунзе)

- Инвестиционная программа согласована Заместителем мэра – директором ДГХ мэрии г. Ярославля Н.Д. Степановым.

- Схемой теплоснабжения городского округа города Ярославля на период до 2027 года, утвержденной приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 11.12.2013г. №887 (далее – схема) предусмотрен прирост часовых тепловых нагрузок за период действия программы на 4,17 Гкал/час (программой предусмотрено присоединение объектов с суммарной нагрузкой 16,9070 Гкал/час). Перечень мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей, указанный в схеме и в инвестиционной программе различны.

- Протоколом совещания от 23.04.2014г. по вопросу тарифа на технологическое присоединение к сетям теплоснабжения по теплоисточнику ООО «АДС» было рекомендовано следующее:

- ООО «АДС» - провести экономическую экспертизу инвестиционной программы и представить заключение для расчета тарифа на технологическое присоединение;

- департаменту городского хозяйства Мэрии г. Ярославля - учесть при актуализации схемы теплоснабжения городского округа г. Ярославля на период до 2027 года величину часовой тепловой нагрузки, присоединяемой к тепловым сетям ОАО АДС в рамках рассматриваемой инвестиционной программы.

- Перечень планируемых мероприятий в рамках исполнения рассматриваемой инвестиционной программы и значения часовых тепловых нагрузок подтверждены департаментом архитектуры и развития территорий города Мэрии г. Ярославля (протокол совещания от 23.04.2014г.).

- Результаты экономической экспертизы инвестиционной программы до настоящего времени в адрес департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области не представлены.

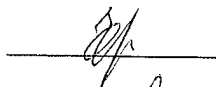
Вывод:

- перечень мероприятий для проведения работ по технологическому присоединению объектов строительства техническим экспертом согласован с условием внесения соответствующих изменений в схему теплоснабжения г. Ярославля при проведении ежегодной актуализации;

- перечень присоединяемых объектов и значения часовых тепловых нагрузок техническим экспертом согласован с условием внесения соответствующих изменений в схему теплоснабжения г. Ярославля при проведении ежегодной актуализации;

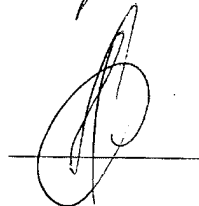
- ввиду отсутствия укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющих функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства на 2014 год, а так же заключения независимой экономической экспертизы смет организации технический эксперт предлагает принять объемы финансирования, указанные в инвестиционной программе и согласованные органами местного самоуправления.

Ответственный за оценку
технических параметров



Н.В. Ершова

Заместитель председателя комитета –
начальник отдела технической
экспертизы и энергосбережения



С.А. Камардаш

27.05.2014 г.

Заключение
на инвестиционную программу
ООО «АДС»
(наименование теплоснабжающей организации)

Наименование инвестиционной программы «Инвестиционная программа теплоснабжающей компании ООО «АДС» по развитию системы теплоснабжения на период 2014-2016 гг.»

Реквизиты теплоснабжающей организации.

- полное наименование организации: ООО «АДС»;
- юридический адрес: 150006, г. Ярославль, ул. Корабельная, д. 1;
- почтовый адрес: 150006, г. Ярославль, ул. Корабельная, д. 1;

ИНН/КПП 7604008710/760401001;

Телефоны (4852) 46-54-74 Факс (4852) 46-52-32;

Адрес электронной почты: secretar@ads.yaroslavl.ru;

Организация контроля за реализацией программы: технический директор ООО «АДС» Ерофеев Александр Юрьевич.

I. Основные показатели инвестиционной программы

1. Паспорт инвестиционной программы Представлен.

2. Цели программы (кратко цели и результаты, ожидаемые от реализации программы):

- создание технической возможности подключения дополнительных тепловых нагрузок для обеспечения жилищного строительства МКР № 5 жилого района «Сокол» и завершения застройки в МКР ОАО «Ярославский судостроительный завод»; способствование обеспечению ввода дополнительно до 167845 м.кв. жилой площади;
- обеспечение бесперебойными и качественными услугами по отоплению и горячему водоснабжению.

Результаты программы:

- ликвидация дефицита пропускной способности магистральной теплотрассы от котельной до МКР № 5, что позволит обеспечить подключение дополнительной тепловой нагрузки до 16,9 Гкал/ч в соответствии с планом подключения объектов жилья;
- улучшение качества, повышение стабильности и надежности системы теплоснабжения за счет модернизации тепловых сетей;
- оптимизация загрузки оборудования котельной.

3. Целевые индикаторы и их значения: Целевые индикаторы определены, их значения определены на период реализации программы.

Наименование целевого индикатора	Значение показателя до реализации ИП	Значение показателя после реализации ИП
Присоединенная максимальная тепловая нагрузка к котельной, Гкал/ч.	102,42	119,32
Загрузка котельной в зимний период, %	66,7	77,6

Наименование целевого индикатора	Значение показателя до реализации ИП	Значение показателя после реализации ИП
Величина полезного отпуска тепловой энергии, Гкал	171598	203567
Удельная норма расхода электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт.ч/Гкал	22,66	21,50
Отношение потерь тепловой энергии к отпуску тепловой энергии, %	10,3	9,6

4. Анализ существующего состояния теплоснабжающей организации за предыдущие 3 года. Нет.

5. Срок реализации программы 2014-2016 годы.

6. План технических мероприятий Имеется.

7. Сроки проведения мероприятий по годам и кварталам регулируемого периода и их соответствие срокам реализации программы. Указаны по годам (по кварталам – нет) , соответствуют срокам реализации программы.

8. Сроки ввода объектов в эксплуатацию Не указаны.

9. Стоимость мероприятий с разбивкой по годам и кварталам Указана по годам.

10. Определение объема финансовых потребностей за весь период реализации программы 133 656,360 тыс. руб. (без НДС), в том числе:

- на 2014 год 3384,813 тыс. руб.;

- на 2015 год 77926,344тыс. руб.;

- на 2016 год 48600,008 тыс. руб..

28.05.2014 ООО «АДС» представило уточненный проект инвестиционной программы в части стоимости строительно-монтажных работ по вводным теплотрассам ЗАО «ПИК – Верхняя Волга».

В уточненном проекте инвестиционной программы объем финансовых потребностей за весь период реализации программы составляет 135 332,346 тыс. руб. (без НДС), в том числе:

- на 2014 год 50616,085 тыс. руб.;

- на 2015 год 36098,159 тыс. руб.;

- на 2016 год 48618,102 тыс. руб..

Финансовые потребности определены с учетом расходов на:

- проектно-изыскательские работы;

- строительно-монтажные работы по реконструкции магистральной теплотрассы;

- строительно-монтажные работы по вводным теплотрассам;

- проведение экспертизы;

- авторский и технический надзор, оформление права собственности;

- аренду земельного участка;

- налог на прибыль.

Дополнительно в состав финансовых потребностей инвестиционной программы включены выпадающие доходы по подключению домов МУП «Горстройзаказчик» в 2007 гг.

11. План финансирования программы Имеется.

12. Источники финансирования на весь период реализации программы: Определены: плата за подключение – 100 %.

13. Наличие обосновывающих документов по привлечению долгосрочного финансирования программы и их реквизиты Нет.

14. Наличие расчета тарифов на весь период реализации программы и их значения: расчет платы за подключение представлен; по годам реализации программы нет.

Наименование показателя	Ед. изм.	Инвестиционная программа, согласованная мэрией г. Ярославля		Уточненный проект инвестиционной программы	
		Плата за подключение, без НДС	Плата за подключение, с НДС	Плата за подключение, без НДС	Плата за подключение, с НДС
Ранее установленная плата за подключение к системе теплоснабжения ООО «АДС»	руб./Гкал/ч подключаемой нагрузки	3373,729	3981,000	3373,729	3981,000
Плата за подключение к системе теплоснабжения по предложению ООО «АДС» на 2014 год	руб./Гкал/ч подключаемой нагрузки	7939,542	9368,660	8039,084	9486,119
Рост платы за подключение к предыдущему периоду	%	235,33	235,33	238,28	238,28

15. Оценка доступности для потребителей услуг в результате реализации инвестиционной программы и выводы по итогам оценки доступности Рост платы за подключение в 2014 году составит 235,33 %.; по уточненному проекту - 238,28 %.
Установленная плата за подключение ООО «АДС» в размере 3373,729 руб./Гкал/ч подключаемой нагрузки не индексировалась с 2008 года.

16. Факт отсутствия мероприятий программы в других программах Других инвестиционных программ ООО «АДС» не имеет.

17. Анализ рисков реализации инвестиционной программы Отсутствует.

II. Правовые основы принятия инвестиционной программы

18. Наличие схемы теплоснабжения поселения, городского округа Есть (Схема теплоснабжения городского округа города Ярославля на период до 2027 года, утверждена приказом Минэнерго России от 11.12.2013 № 887 (далее – схема теплоснабжения г. Ярославля)).

19. Инвестиционная программа разработана с целью реализации мероприятий, целесообразность которых обоснована в схеме теплоснабжения поселений, городских округов Да.

20. Инвестиционная программа разработана в целях создания технической возможности подключения дополнительных тепловых нагрузок для обеспечения жилищного строительства МКР № 5 жилого района «Сокол» и завершения застройки в МКР ОАО «Ярославский судостроительный завод».

21. Наличие согласования инвестиционной программы с органами местного самоуправления Да (Инвестиционная программа согласована 30.12.2013 Заместителем мэра – директором департамента городского хозяйства мэрии города Ярославля Н.Д. Степановым). Уточненный проект инвестиционной программы с органами местного самоуправления не согласован.

(наименование и реквизиты нормативного правового акта или иного документа)

22. Соответствие инвестиционной программы схеме теплоснабжения поселений, городских округов Схемой теплоснабжения г.Ярославля предусмотрен прирост часовых тепловых нагрузок в зоне ООО «АДС» за период действия программы на 4,17 Гкал/час (программой предусмотрено присоединение объектов с суммарной нагрузкой 16,9070 Гкал/час).

III. Анализ плана технических мероприятий

Техническая обоснованность предлагаемых мероприятий

23. Соответствие плана технических мероприятий потребностям теплоснабжающей организации, определенным на основании анализа существующего состояния организации по целевым индикаторам за предыдущие 3 года Нет данных.

24. Обоснованность предлагаемых технических мероприятий и решений: соответствуют целям и задачам инвестиционной программы. Перечень планируемых мероприятий в рамках исполнения рассматриваемой инвестиционной программы и значения часовых тепловых нагрузок подтверждены департаментом архитектуры и развития территорий города Мэрии г. Ярославля (протокол совещания от 23.04.2014г.)

Экономическая обоснованность стоимости мероприятий

25. Экономическая обоснованность стоимости мероприятий, включенных в план технических мероприятий: обоснованы локально-сметными расчетами, подписанными директором ООО «АДС»; в части стоимости строительно-монтажных работ по вводным теплотрассам ЗАО «ПИК-Верхняя Волга» согласованы с застройщиком (результаты проведенных конкурсных процедур не представлены).

IV. Анализ эффективности инвестиционной программы

26. Оценка ставки дисконтирования, Нет данных.

27. Дисконтированный срок окупаемости (DPB), (мес.) Нет данных.

28. Внутренняя норма рентабельности (IRR), (%) Нет данных.

29. Чистый приведенный доход (NPV), (млн.руб.) Нет данных

30. Величина эффекта Не указана.

31. Вывод об эффективности инвестиционной программы Нет возможности оценить.

V. Дополнительные обоснования

32. Правовое основание владения активами в собственности ООО «АДС».
33. Коэффициент текущей ликвидности на 31.12.2013 -0,9 (ниже нормы);
34. Коэффициент абсолютной ликвидности на 31.12.2013 – 0,06 (ниже нормы);
35. Коэффициент автономии (финансовой независимости) - на 31.12.2013 – 0,11 (ниже нормы);
36. Коэффициент обеспеченности собственными средствами на 31.12.2013 – (-0,11) (ниже нормы);
37. Оценка значимости инвестиционной программы Инвестиционная программа является значимой для теплоснабжающей организации в плане подключения дополнительных тепловых нагрузок для обеспечения жилищного строительства города Ярославля»; способствования обеспечению ввода дополнительно до 167845 м.кв. жилой площади.

Выводы

1. Данная инвестиционная программа не полностью соответствует требованиям, установленными действующим законодательством.
 2. Отсутствует график ввода объектов в эксплуатацию.
 3. Значения часовых тепловых нагрузок не соответствует схеме теплоснабжения г. Ярославля.
 4. Программа социально значима, ее реализация приводит к созданию технической возможности подключения к системе теплоснабжения дополнительной жилой площади г. Ярославля.
- Учитывая финансовое состояние организации и отсутствие объективного анализа эффективности инвестиционной программы, риски реализации программы очень высоки.

По результатам проведенной экспертизы предлагаем:

ООО «АДС» доработать инвестиционную программу в соответствии с требованиями п. 12 Постановления Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике) (указать сроки ввода в эксплуатацию объектов).

Утвердить инвестиционную программу теплоснабжающей компании ООО «АДС» по развитию системы теплоснабжения на период 2014-2016 гг. с условием внесения мэрией города Ярославля соответствующих изменений в схему теплоснабжения г. Ярославля при проведении ежегодной актуализации.

Консультант отдела
тарифов на тепловую энергию
(Должность)

(подпись)

Н.Ю. Жаркова
(Фамилия, И.О.)

**Информационные письма организаций
(заседание правления № 12 от 29.05.2014)**

ОТ: ОАО ЯСК

ТЕЛ: 781963

27 МАЙ 2014 15:41 СТР1



Открытое акционерное общество
 «ЯРОСЛАВСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ»
 (ОАО «ЯСК»)
 пр. Ленина, 21б, г. Ярославль, 150003
 тел.: (4852) 78-19-09, факс: 78-19-04
www.yrsk.ru; engsbyt@yrsk.ru
 Р/сч. 40702810102910000213, в ОАО «Альфа-Банк» г. Москва,
 БИК 044525593 кор/счет 30101810200000000593
 ОКПО 75156027, ОГРН 1057601050011,
 ИНН/КПП 7606052254/760601001.

27 МАЙ 2014 № 04-3-2/4703

на № _____ от _____

Директору департамента
 энергетики и регулирования
 тарифов Ярославской области
 Вен О.Е.


Об участии в заседании правления

Уважаемая Ольга Евгеньевна!



В заседании Правления Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, назначенного на 29.05.2014 года, от ОАО «ЯСК» примут участие:

- Нигматуллин Артем Анварович - заместитель генерального директора по экономике и финансам;
- Фролова Наталия Федоровна - начальник планово-экономического управления.



Заместитель генерального директора ОАО ГК «ТНС-Энерго»
 управляющий директор ОАО «ЯСК»


 С. Н. Зарва



О. Н. Корягина
 78-19-58
korjagina@yrsk.ru

-   **Протокол заседания правления № 12 от 29.05.2014**
Инициатор: **Водопьянов Андрей Александрович** Срок: **29.05.2014** Состояние: **на контроле**
Маршрут: **Метельков Алексей Юрьевич; Минькин Александр Иванович; Сарвут Валентина Ивановна; Филиппов Олег Владиславович** Тип маршрутизации: **параллельная**
-



Водопьянов Андрей Александрович [29.05.2014 11:32:57] :
Прошу согласовать сегодня, т.к. срок ответа в ФСТ 30.05.2014 (завтра).

-   **Протокол заседания правления № 12 от 29.05.2014**
Исполнитель:
Минькин Александр Иванович Срок: **29.05.2014** Состояние: **выполнено**
-



Минькин Александр Иванович [29.05.2014 12:42:47] :
Выполнено.

-   **Протокол заседания правления № 12 от 29.05.2014**
Исполнитель:
Метельков Алексей Юрьевич Срок: **29.05.2014** Состояние: **выполнено**
-

Метельков Алексей Юрьевич [29.05.2014 12:53:52] :
согласовано

-   **Протокол заседания правления № 12 от 29.05.2014**
Исполнитель: **Сарвут Валентина Ивановна** Срок: **29.05.2014** Состояние: **выполнено**
-

Сарвут Валентина Ивановна [29.05.2014 13:37:53] :
Согласовано

-   **Протокол заседания правления № 12 от 29.05.2014**
Исполнитель:
Филиппов Олег Владиславович Срок: **29.05.2014** Состояние: **выполнено**
-

Филиппов Олег Владиславович [29.05.2014 19:52:56] :
Согласовано.