

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя
правления

_____ М.А. Сачкова

ПРОТОКОЛ № 7

заседания правления департамента жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и регулирования тарифов Ярославской области

г. Ярославль

25.03.2021

Заседание вела: заместитель председателя правления – заместитель директора – председатель комитета регулирования тарифов и цен департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области (далее – департамент) Сачкова М.А.

Присутствовали:

Члены правления:	
Мурсалян К.Ш.	первый заместитель директора
Роздова Е.В.	председатель комитета контрольно-правовой и кадровой работы
Ладанов А.С.	заместитель председателя комитета - начальник отдела развития и регулирования сферы электроэнергетики комитета регулирования тарифов и цен
Плетнева М.Е.	начальник отдела регулирования отрасли водоснабжения (водоотведения) комитета регулирования тарифов и цен
Груздева О.А.	начальник отдела регулирования предельных индексов и цен на социально-значимые товары и услуги комитета экономики
Черногорова Г.Н.	ведущий специалист отдела антимонопольного контроля УФАС по Ярославской области
Секретарь правления:	
Собенина Е.В.	заместитель начальника отдела организационной работы
Присутствующие:	
Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области	
Паутова Ю.С.	консультант отдела развития инфраструктуры в сферах газоснабжения и теплоснабжения
Жаркова Н.Ю.	заместитель председателя комитета - начальник отдела регулирования отрасли теплоснабжения комитета регулирования тарифов и цен
МУП «ГутаевТеплоЭнерго»	
Шарапов С.А.	директор
Журавлева Ж.В.	экономист

Кворум для принятия решения имелся.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

Начало заседания правления в 11.00

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование рассматриваемого вопроса, время начала рассмотрения</i>	<i>Докладчик</i>
Техприсоединение		
1.	Об установлении размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Ярославль» газоиспользующего оборудования общества с ограниченной ответственностью «МСИ»	Паутова Ю.С.
2.	Об установлении размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Ярославль» газоиспользующего оборудования общества с ограниченной ответственностью «Фирма РЕМСЕРВИС Специализированный застройщик»	Паутова Ю.С.
Теплоснабжение		
3.	Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя для муниципального унитарного предприятия Тутаевского муниципального района «ТутаевТеплоЭнерго» на 2021-2023 годы	Жаркова Н.Ю.
4.	Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям АО «Яркоммунсервис» (с учетом затрат на производство тепловой энергии АО «Яркоммунсервис» и затрат на передачу тепловой энергии по сетям муниципального унитарного предприятия Тутаевского муниципального района «ТутаевТеплоЭнерго») на территории п. Красный Бор Тутаевского муниципального района, на 2021-2023 годы	Жаркова Н.Ю.
Льготные тарифы		
5.	Об установлении льготных тарифов для населения на тепловую энергию для потребителей АО «Яркоммунсервис» с учетом затрат на передачу по сетям муниципального унитарного предприятия Тутаевского муниципального района «ТутаевТеплоЭнерго» на территории Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района на 2021 год.	Груздева О.А.

По вопросу 1 повестки заседания

Присутствовали: Сачкова М.А., Мурсалян К.Ш., Роздова Е.В., Ладанов А.С., Груздева О.А., Плетнева М.Е., Собенина Е.В., Черногорова Г.Н., Паутова Ю.С.

Слушали: Паутову Ю.С., которая сообщила, что на рассмотрение выносится вопрос по утверждению размера платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ярославль» газоиспользующего оборудования ООО «МСИ». Запрашиваемая максимальная мощность газоиспользующего оборудования 251,14 м³/час.

В соответствии с пунктом 26.23 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2000 г. N 1021, размер платы за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту, в случае если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают прокладку газопровода протяженностью более 30 метров бестраншейным способом.

Проектом предусмотрена прокладка газопровода бестраншейным способом один из проколов протяженностью 78,2 метров.

Таким образом, на основании данных требований расчет платы выполнен по индивидуальному проекту.

Организация предложила к установлению плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования ООО «МСИ» в размере 3 302 352,73 руб. (без учета НДС).

По результатам экспертизы размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ярославль» газоиспользующего оборудования ООО «МСИ» составил 2 722 167,82 руб. (без учёта НДС) с разбивкой по каждому мероприятию. Присоединенный объект – торговый центр, расположенные по адресу: г. Ярославль, Красноперекоский р-н, ул. Малая Пролетарская, 58.

Организация ознакомлена с экспертным заключением и проектом приказа департамента. Письменное согласие АО «Газпром газораспределение Ярославль» получено.

Представитель УФАС по Ярославской области выразил устное согласие с уровнем тарифов.

В обсуждении вопроса приняли участие присутствующие на заседании члены правления.

В результате члены правления решили:

Установить размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования общества с ограниченной ответственностью «МСИ» к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ярославль» по индивидуальному проекту в размере 2 722 167,82 руб. (без учёта налога на добавленную стоимость) с разбивкой по каждому мероприятию. Присоединенный объект – торговый центр, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Малая Пролетарская, 58.

(без учёта налога на добавленную стоимость)

№ п/п	Наименование показателя	Планируемые расходы, тыс. руб.
1	2	3
1.	Расходы на разработку проектной документации	137,971
2.	Расходы на выполнение технических условий – всего в том числе:	2 462,870
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	2,918
2.1.1.	Наземная (надземная) прокладка	x
2.1.1.1.	158 мм и менее	x
2.1.1.2.	159 – 218 мм	x
2.1.1.3.	219 – 272 мм	x
2.1.1.4.	273 – 324 мм	x
2.1.1.5.	325 – 425 мм	x
2.1.1.6.	426 – 529 мм	x
2.1.1.7.	530 мм и выше	x
2.1.2.	Подземная прокладка	2,918
2.1.2.1.	158 мм и менее	2,918
2.1.2.2.	159 – 218 мм	x
2.1.2.3.	219 – 272 мм	x
2.1.2.4.	273 – 324 мм	x
2.1.2.5.	325 – 425 мм	x
2.1.2.6.	426 – 529 мм	x
2.1.2.7.	530 мм и выше	x
2.2.	Строительство полиэтиленовых газопроводов	2 459,952
2.2.1.	109 мм и менее	2 459,952
2.2.2.	110 – 159 мм	x
2.2.3.	160 – 224 мм	x
2.2.4.	225 – 314 мм	x
2.2.5.	315 – 399 мм	x
2.2.6.	400 мм и выше	x
2.3.	Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа	x
2.3.1.	до 40 куб. метров в час	x
2.3.2.	40 – 99 куб. метров в час	x
2.3.3.	100 – 399 куб. метров в час	x
2.3.4.	400 – 999 куб. метров в час	x
2.3.5.	1000 – 1999 куб. метров в час	x
2.3.6.	2000 – 2999 куб. метров в час	x
2.3.7.	3000 – 3999 куб. метров в час	x
2.3.8.	4000 – 4999 куб. метров в час	x
2.3.9.	5000 – 9999 куб. метров в час	x
2.3.10.	10000 – 19999 куб. метров в час	x
2.3.11.	20000 – 29999 куб. метров в час	x
2.3.12.	30000 куб. метров в час и выше	x
2.4.	Строительство (реконструкция) систем	x

1	2	3
	электрохимической (катодной) защиты	
2.4.1.	до 1 кВт	x
2.4.2.	от 1 кВт от 2 кВт	x
2.4.3.	от 2 кВт от 3 кВт	x
2.4.4.	свыше 3 кВт	x
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	x
2.6.	Расходы на осуществление государственной регистрации права собственности на созданную ГРО распределительную сеть в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя	22,000
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	4,947
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	14,076
5.	Эффективная ставка налога на прибыль (процентов)	2,95 %
6.	Налог на прибыль	80,304
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя – всего	2 722,168

Голосовали за указанное решение:

№	Член правления	Организация	Результат голосования		Решение правления ДЖКХЭиРТ
			Присутствовал лично	Письменное мнение	
1.	Сачкова М.А.	ДЖКХЭиРТ	«за»		Голосование: «за» – 6 чел., Решение принято
2.	Мурсалян К.Ш.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
3.	Ладанов А.С.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
4.	Роздова Е.В.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
5.	Груздева О.А.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
6.	Плетнева М.Е.	ДЖКХЭиРТ	«за»		

По вопросу 2 повестки заседания

Присутствовали: Сачкова М.А., Мурсалян К.Ш., Роздова Е.В., Ладанов А.С., Груздева О.А., Плетнева М.Е., Собенина Е.В., Черногорова Г.Н., Паутова Ю.С.

Слушали: Паутову Ю.С., которая сообщила, что на рассмотрение выносится вопрос по утверждению размера платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ярославль» газоиспользующего оборудования ООО «Фирма РЕМСЕРВИС Специализированный

Застройщик». Запрашиваемая максимальная мощность газоиспользующего оборудования 265,0 м³/час.

В соответствии с пунктом 26.23 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2000 г. N 1021, размер платы за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту, в случае если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают переходы через водные преграды.

Проектом предусмотрена прокладка газопровода бестраншейным способом через водную преграду.

Таким образом, на основании данных требований расчет платы выполнен по индивидуальному проекту.

Организация предложила к установлению плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования ООО «Фирма РЕМСЕРВИС Специализированный Застройщик» в размере 1 487 388,88 руб. (без учета НДС).

По результатам экспертизы размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ярославль» газоиспользующего оборудования ООО «Фирма РЕМСЕРВИС Специализированный Застройщик» составил 1 226 080,47 руб. (без учёта НДС) с разбивкой по каждому мероприятию. Присоединенный объект – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Ильинская, д.19.

Организация ознакомлена с экспертным заключением и проектом приказа департамента. Письменное согласие АО «Газпром газораспределение Ярославль» получено.

Представитель УФАС по Ярославской области выразил устное согласие с уровнем тарифов.

В обсуждении вопроса приняли участие присутствующие на заседании члены правления.

В результате члены правления решили:

Установить размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования общества с ограниченной ответственностью «Фирма РЕМСЕРВИС Специализированный Застройщик» к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ярославль» по индивидуальному проекту в размере 1 226 080,47 руб. (без учёта налога на добавленную стоимость) с разбивкой по каждому мероприятию. Присоединенный объект – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Ильинская, д.19.

(без учёта налога на добавленную стоимость)

№ п/п	Наименование показателя	Планируемые расходы, тыс. руб.
1	2	3
1.	Расходы на разработку проектной документации	91,555
2.	Расходы на выполнение технических условий – всего в том числе:	1 060,937
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	55,912
2.1.1.	Наземная (надземная) прокладка	x
2.1.1.1.	158 мм и менее	x
2.1.1.2.	159 – 218 мм	x
2.1.1.3.	219 – 272 мм	x
2.1.1.4.	273 – 324 мм	x
2.1.1.5.	325 – 425 мм	x
2.1.1.6.	426 – 529 мм	x
2.1.1.7.	530 мм и выше	x
2.1.2.	Подземная прокладка	55,912
2.1.2.1.	158 мм и менее	55,912
2.1.2.2.	159 – 218 мм	x
2.1.2.3.	219 – 272 мм	x
2.1.2.4.	273 – 324 мм	x
2.1.2.5.	325 – 425 мм	x
2.1.2.6.	426 – 529 мм	x
2.1.2.7.	530 мм и выше	x
2.2.	Строительство полиэтиленовых газопроводов	1 005,025
2.2.1.	109 мм и менее	1 005,025
2.2.2.	110 – 159 мм	x
2.2.3.	160 – 224 мм	x
2.2.4.	225 – 314 мм	x
2.2.5.	315 – 399 мм	x
2.2.6.	400 мм и выше	x
2.3.	Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа	x
2.3.1.	до 40 куб. метров в час	x
2.3.2.	40 – 99 куб. метров в час	x
2.3.3.	100 – 399 куб. метров в час	x
2.3.4.	400 – 999 куб. метров в час	x
2.3.5.	1000 – 1999 куб. метров в час	x
2.3.6.	2000 – 2999 куб. метров в час	x
2.3.7.	3000 – 3999 куб. метров в час	x
2.3.8.	4000 – 4999 куб. метров в час	x
2.3.9.	5000 – 9999 куб. метров в час	x
2.3.10.	10000 – 19999 куб. метров в час	x
2.3.11.	20000 – 29999 куб. метров в час	x
2.3.12.	30000 куб. метров в час и выше	x
2.4.	Строительство (реконструкция) систем	x

1	2	3
	электрохимической (катодной) защиты	
2.4.1.	до 1 кВт	х
2.4.2.	от 1 кВт от 2 кВт	х
2.4.3.	от 2 кВт от 3 кВт	х
2.4.4.	свыше 3 кВт	х
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	х
2.6.	Расходы на осуществление государственной регистрации права собственности на созданную ГРО распределительную сеть в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя	22,000
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	1,907
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	13,512
5.	Эффективная ставка налога на прибыль (процентов)	2,95 %
6.	Налог на прибыль	36,169
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя – всего	1 226,080

Голосовали за указанное решение:

№	Член правления	Организация	Результат голосования		Решение правления ДЖКХЭиРТ
			Присутствовал лично	Письменное мнение	
1.	Сачкова М.А.	ДЖКХЭиРТ	«за»		Голосование: «за» – 6 чел., Решение принято
2.	Мурсалян К.Ш.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
3.	Ладанов А.С.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
4.	Роздова Е.В.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
5.	Груздева О.А.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
6.	Плетнева М.Е.	ДЖКХЭиРТ	«за»		

По вопросу 3 повестки заседания

Присутствовали: Сачкова М.А., Мурсалян К.Ш., Роздова Е.В., Ладанов А.С., Груздева О.А., Плетнева М.Е., Собенина Е.В., Черногорова Г.Н., Жаркова Н.Ю., Шарапов С.А., Журавлева Ж.В.

Слушали: Жаркову Н.Ю., которая озвучила результаты экспертизы. Основные плановые (расчетные) показатели на расчетный период регулирования приведены в приложении 1 к протоколу. Эксперт пояснила, что муниципальные сети переданы организации в хозяйственное ведение. Организация начала деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя от

котельной АО «Яркоммунсервис» п. Красный Бор с 01.02.2021. Тариф на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя от котельной АО «Яркоммунсервис» устанавливается впервые.

Шарапов С.А. озвучил разногласия (приведены в приложении 2 к протоколу).

Эксперт пояснила по заявленным разногласиям:

- полезный отпуск взят в расчет по факту 2020 года;

-расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями не приняты экспертом в связи с отсутствием обоснований;

- фонд оплаты труда принят экспертом в расчет исходя из того, что ремонтные работы выполняются хозспособом.

Роздова Е.В. поддержала мнение эксперта, отметив, что предписание Ростехнадзора не представлено организацией.

Представитель УФАС по Ярославской области выразил устное согласие с уровнем тарифов.

В обсуждении вопроса приняли участие присутствующие на заседании члены правления.

В результате члены правления **решили:**

1. Установить тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя муниципальным унитарным предприятием Тутаевского муниципального района «ТутаевТеплоЭнерго» (от котельной акционерного общества «Яркоммунсервис», пос. Красный Бор (Тутаевский муниципальный район)), на 2021 – 2023 годы:

Вид тарифа	Календарный период	Вид теплоносителя	
		вода	пар
Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (тариф без учета НДС)			
Одноставочный, руб./Гкал	со дня установления тарифа по 30.06.2021	2824,51	-
	с 01.07.2021 по 31.12.2021	2826,45	-
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2826,45	-
	с 01.07.2022 по 31.12.2022	2859,01	-
	с 01.01.2023 по 30.06.2023	2859,01	-
	с 01.07.2023 по 31.12.2023	2902,79	-

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя с использованием

метода индексации установленных тарифов для муниципального унитарного предприятия Тутаевского муниципального района «ТутаевТеплоЭнерго» (от котельной акционерного общества «Яркоммунсервис», пос. Красный Бор (Тутаевский муниципальный район)), на 2021 – 2023 годы:

Год	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.)	Индекс эффективности операционных расходов (%)
2021	470,733	-
2022		1
2023		1

Голосовали за указанное решение:

№	Член правления	Организация	Результат голосования		Решение правления ДЖКХЭиРТ
			Присутствовал лично	Письменное мнение	
1.	Сачкова М.А.	ДЖКХЭиРТ	«за»		Голосование: «за» – 6 чел., Решение принято
2.	Мурсалян К.Ш.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
3.	Ладанов А.С.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
4.	Роздова Е.В.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
5.	Груздева О.А.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
6.	Плетнева М.Е.	ДЖКХЭиРТ	«за»		

По вопросу 4 повестки заседания

Присутствовали: Сачкова М.А., Мурсалян К.Ш., Роздова Е.В., Ладанов А.С., Груздева О.А., Плетнева М.Е., Собенина Е.В., Черногорова Г.Н., Жаркова Н.Ю.

Слушали: Жаркову Н.Ю., которая озвучила результаты экспертизы. Эксперт пояснила, что тариф - не расчетный, технический.

Письменное согласие организации с уровнем тарифов приведено в приложении 2 к протоколу.

Представитель УФАС по Ярославской области выразил устное согласие с уровнем тарифов.

В обсуждении вопроса приняли участие присутствующие на заседании члены правления.

В результате члены правления решили:

Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям акционерным обществом «Яркоммунсервис» (с учетом затрат на производство тепловой энергии акционерного общества «Яркоммунсервис» (котельная пос. Красный Бор Тутаевского муниципального района) и затрат на передачу тепловой энергии по сетям муниципального унитарного предприятия Тутаевского муниципального района «ТутаевТеплоЭнерго»), на 2021 – 2023 годы:

Вид тарифа	Календарный период	Горячая вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
			от 1,2 до 2,5 кг/ кв. см	от 2,5 до 7,0 кг/ кв. см	от 7,0 до 13,0 кг/ кв. см	свыше 13,0 кг/ кв. см	
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (тариф без учета НДС)							
Одноставочный тариф, руб./Гкал	со дня установления тарифа по 30.06.2021	6094,53	-	-	-	-	-
	с 01.07.2021 по 31.12.2021	6100,49	-	-	-	-	-
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	6100,49	-	-	-	-	-
	с 01.07.2022 по 31.12.2022	6126,65	-	-	-	-	-
	с 01.01.2023 по 30.06.2023	6126,65	-	-	-	-	-
	с 01.07.2023 по 31.12.2023	6182,56	-	-	-	-	-
2. Население (тариф с учетом НДС)*							
Одноставочный тариф, руб./Гкал	со дня установления тарифа по 30.06.2021	7313,44	-	-	-	-	-
	с 01.07.2021 по 31.12.2021	7320,59	-	-	-	-	-
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	7320,59	-	-	-	-	-
	с 01.07.2022 по 31.12.2022	7351,98	-	-	-	-	-
	с 01.01.2023 по 30.06.2023	7351,98	-	-	-	-	-
	с 01.07.2023 по 31.12.2023	7419,07	-	-	-	-	-

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Действует в случае отсутствия льготного тарифа для населения, установленного приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области в соответствии с Законом Ярославской области от 2 декабря 2013 г. № 64-з «О льготных тарифах на тепловую энергию на территории Ярославской области».

Голосовали за указанное решение:

№	Член правления	Организация	Результат голосования		Решение правления ДЖКХЭиРТ
			Присутствовал лично	Письменное мнение	
1.	Сачкова М.А.	ДЖКХЭиРТ	«за»		Голосование: «за» – 6 чел., Решение принято
2.	Мурсалян К.Ш.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
3.	Ладанов А.С.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
4.	Роздова Е.В.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
5.	Груздева О.А.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
6.	Плетнева М.Е.	ДЖКХЭиРТ	«за»		

По вопросу 5 повестки заседания

Присутствовали: Сачкова М.А., Мурсалян К.Ш., Роздова Е.В., Ладанов А.С., Груздева О.А., Плетнева М.Е., Собенина Е.В., Черногорова Г.Н.

Слушали: Груздеву О.А., которая сообщила, что в связи со сменой ресурсоснабжающей организации и в целях соблюдения установленных предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги необходимо установить льготные тарифы для населения на тепловую энергию для потребителей АО «Яркоммунсервис» с учетом затрат на передачу по сетям МУП Тутаевского муниципального района «ТутаевТеплоЭнерго» на территории Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района на 2021 год в размерах, установленных ранее на данной территории.

Представитель УФАС по Ярославской области выразил устное согласие с уровнем тарифов.

В обсуждении вопроса приняли участие присутствующие на заседании члены правления.

В результате члены правления **решили:**

Установить льготные тарифы для населения на тепловую энергию для потребителей АО «Яркоммунсервис» (с учетом затрат на передачу по сетям МУП Тутаевского муниципального района «ТутаевТеплоЭнерго») на территории Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района на 2021 год в следующих размерах:

Муниципальный район	Муниципальное образование	Организация	Вид КУ	Льготный тариф с момента установления по 30.06.2021, с НДС	Льготный тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021, с НДС
Тутаевский МР	Левобережное СП	АО «Яркоммунсервис» (с учетом затрат на передачу по сетям МУП ТМР «ТутаевТеплоЭнерго»)	ТЭ	1789,00 руб./Гкал	1850,00 руб./Гкал

Голосовали за указанное решение:

№	Член правления	Организация	Результат голосования		Решение правления ДЖКХЭиРТ
			Присутствовал лично	Письменное мнение	
1.	Сачкова М.А.	ДЖКХЭиРТ	«за»		Голосование: «за» – 6 чел., Решение принято
2.	Мурсалян К.Ш.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
3.	Ладанов А.С.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
4.	Роздова Е.В.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
5.	Груздева О.А.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
6.	Плетнева М.Е.	ДЖКХЭиРТ	«за»		

Секретарь правления

Е.В. Собенина

**Программы, расчеты и иные материалы
по установлению тарифов
(заседание правления № 7 от 25.03.2021)**

**Муниципальное унитарное предприятие «ГутаевТеплоЭнерго» (Гутаевский МР)
тариф на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя в пос. Красный
Бор от котельной АО «Яркоммунсервис» на 2021- 2023 годы**

При расчете тарифа применен прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годов, одобренный на заседании Правительства РФ от 16.09.2020, размещенный на сайте Минэкономразвития России 26.09.2020:

Наименование	Значение индексов		
	2021	2022	2022
ИПЦ (в среднем за год)	-	1,039	1,040

№ п/ п	Наименование показателя, ед. изм.	Тепловая энергия (в годовых объемах)		
		2021 год (с 01.07)	2022 год (с 01.07)	2023 год (с 01.07)
1.	Норматив удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии (на отпущенную тепловую энергию), кг у.т./Гкал	-	-	-
2.	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете НВВ, кг у.т./Гкал	-	-	-
3.	Норматив запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенный при расчете НВВ, тыс. м3 (тыс. т)	-	-	-
4.	Норматив технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя, Гкал	203,13	-	-
5.	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, учтенный при расчете НВВ, Гкал	203,13	203,13	203,13

Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией, отсутствуют.

Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, объем незавершенных капитальных вложений не указаны, поскольку в отношении организации не утверждена инвестиционная программа.

Перечень параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций, в отношении которых применяется метод обеспечения доходности инвестированного капитала, не указан, поскольку в отношении Организации применён метод индексации установленных тарифов.

**Письма организаций, мнения участников
(заседание правления № 7 от 25.03.2021)**



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Ярославль»
(АО «Газпром газораспределение Ярославль»)

ул. Рыбинская, д. 20, Ярославль,
Российская Федерация, 150014
тел.: +7 (4852) 40-25-00, факс: +7 (4852) 40-26-26
e-mail: info@yaroblغاز.ru, www.yaroblغاز.ru

ОКПО 03310669, ОГРН 1027600677554, ИНН 7604012347, КПП 760401001

18.03.2021 № АТ-15/01/683

на № _____ от _____

Исполняющему обязанности
директора департамента

жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и регулирования
тарифов Ярославской области

заместителю
директора департамента -
председателю комитета
регулирования тарифов и цен

М.А. Сачковой

О рассмотрении документа

Уважаемая Мария Андреевна!

АО «Газпром газораспределение Ярославль» рассмотрен проект приказа департамента об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ярославль» по индивидуальному проекту в отношении Заявителя:

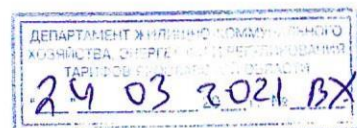
-ООО «МСИ», адрес: г. Ярославль, ул. Малая Пролетарская, 58, сумма 2 722 167,82 руб. (без учёта налога на добавленную стоимость).

Сообщаю о согласии с уровнем платы за технологическое присоединение в отношении рассмотренного объекта.

**Заместитель генерального директора
по строительству и инвестициям**

А. В. Громов

Пугачева С.М.
(4852) 402569





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Ярославль»
(АО «Газпром газораспределение Ярославль»)

ул. Рыбинская, д. 20, Ярославль,
Российская Федерация, 150014
тел.: +7 (4852) 40-25-00, факс: +7 (4852) 40-26-26
e-mail: info@yagobigaz.ru, www.yagobigaz.ru
ОКПО 03310669, ОГРН 1027600677554, ИНН 7604012347, КПП 760401004
19.03.2021 № АТ-15/04/695
на № _____ от _____

Исполняющему обязанности
директора департамента

жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и регулирования
тарифов Ярославской области

заместителю

директора департамента -
председателю комитета
регулирования тарифов и цен

М.А. Сачковой

О рассмотрении документа

Уважаемая Мария Андреевна!

АО «Газпром газораспределение Ярославль» рассмотрен проект приказа департамента об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ярославль» по индивидуальному проекту в отношении Заявителя:

-«Фирма РЕМСЕРВИС Специализированный Застройщик», адрес: г. Ярославль, ул. Ильинская, д.19, сумма 1 226 080,47 руб. (без учёта налога на добавленную стоимость).

Сообщаю о согласии с уровнем платы за технологическое присоединение в отношении рассмотренного объекта.

Заместитель генерального директора
по строительству и инвестициям

С.М. Пугачева
(4852) 402569

А. В. Громов





Муниципальное унитарное предприятие Тутаевского муниципального района
«ТутаевТеплоЭнерго»

Юридический адрес: 152300, Ярославская обл., г. Тутаев, ул. Пролетарская, 30

ИНН/КПП 7611026862 / 761101001 ОГРН - 1197627012593

Фактический адрес: 152303, Ярославская обл., г. Тутаев, ул. Моторостроителей, 78-а
☎ (48533) 7-02-12, e-mail: tutaev-te@vandex.ru

№ 158 от 24 марта 2021 г.

И.о. директора Департамента ЖКХ,
энергетики и регулирования
тарифов Ярославской области
М.А. Сачковой

Уважаемая Мария Андреевна!

Наше предприятие ознакомлено с предложенным для установления тарифом на 2021 год по услуге - **Передача тепловой энергии** от котельной АО «Яркоммунсервис» – пос. Красный Бор Тутаевского р-на, составляющим - **2824,51 руб. за 1 Гкал.** (без НДС).

При анализе предложенного Департаментом уровня тарифа по данной услуге выражаем свою позицию о его недостаточности для безубыточной работы предприятия и несогласие со следующими показателями в составе тарифа:

1. Полезный отпуск тепловой энергии предложен нашей организацией на уровне - **397,119 Гкал.**, который согласован и зафиксирован в Договоре с АО «Яркоммунсервис», на основании плановой величины отпуска тепловой энергии рассчитанной исходя из действующих нормативов потребления тепловой энергии на квадратный метр жилой площади по расчетам ресурсоснабжающей организации – АО «Яркоммунсервис».

Департаментом предложен полезный отпуск на уровне – **420,76 Гкал.**

Просим снизить полезный отпуск тепловой энергии до уровня, предложенного нашей организацией и согласованного с ресурсоснабжающей организацией.

2. При формировании базового уровня операционных расходов не были учтены затраты в размере **300,0 тыс. руб.** в составе статьи расходов на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, предложенные нашей организацией на следующие виды мероприятий:

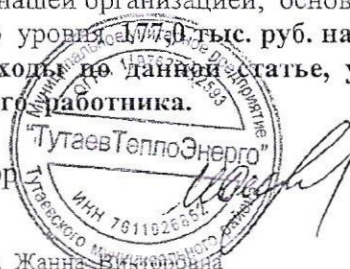
- привлечение и аренда техники - 50,0 тыс. руб.;
- проведение специализированной организацией диагностики тепловых сетей, необходимой по требованиям Ростехнадзора для дальнейшего получения паспорта готовности предприятия к очередному отопительному периоду – 250,0 тыс.руб.

Просим рассмотреть возможность обязательного включения данной статьи в состав операционных расходов тарифной составляющей.

3. Расходы на оплату труда снижены от уровня **265,6 тыс. руб. на 1,5 ед. рабочего персонала**, предложенного нашей организацией, основанного на штатном расписании предприятия до уровня **177,0 тыс. руб. на 1,0 ед. рабочего персонала.**

Просим пересмотреть расходы по данной статье, увеличив среднемесячную заработную плату на одного работника.

Директор



С.А. Шарапов

Исполнитель: экономист - Журавлева Жанна Викторовна
телефон - 8 (48533) 7-02-12





Акционерное общество
«Яркоммунсервис»
(АО «Яркоммунсервис»)

150042, г. Ярославль, ул. Блюхера, д.26
телефон/факс 55-21-54
телефон 55-36-33
E-mail: yaks_yar@mail.ru
<http://www.yacs.ru>
ИНН/КПП 7602090950/760201001
ОГРН 1127602002989

№ 227 «24» сентября 2022г.

И.о. директора департамента
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и регулирования тарифов
Ярославской области

М.А. Сачков

Уважаемая Мария Андреевна!

Рассмотрев проект представленного экспертного заключения об установлении тарифов на отпуск тепловой энергии с учётом передачи по сетям МУП ТЭП «ГутаевТеплоЭнерго» на 2021-2023 годы для котельной п. Красный бор (Гутаевский МР):

1. Общество согласовывает тариф на тепловую энергию:
 - с момента установления по 30.06.2021 – 6094,53 руб./Гкал (без НДС) – 7313,44 руб./Гкал (с НДС);
 - на 2 полугодие 2021 года – 6100,49 руб./Гкал (без НДС) – 7322,59 руб./Гкал (с НДС);
 - на 2 полугодие 2022 года – 6126,65 руб./Гкал (без НДС) – 7351,99 руб./Гкал (с НДС);
 - на 2 полугодие 2023 года – 6182,56 руб./Гкал (без НДС) – 7417,07 руб./Гкал (с НДС);
2. Просим утвердить тарифы без нашего участия.

Генеральный директор

М.И.О. Гусев

Пошивалова Татьяна Алексеевна
(4852) 55-04-26

