

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя
правления


М.А. Сачкова

ПРОТОКОЛ № 14а

заседания правления департамента жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и регулирования тарифов Ярославской области

г. Ярославль

28.06.2021

Заседание вела: заместитель председателя правления – заместитель директора – председатель комитета регулирования тарифов и цен департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области (далее – департамент) Сачкова М.А.

Присутствовали:

Члены правления:	
Мурсалян К.Ш.	первый заместитель директора департамента
Роздова Е.В.	председатель комитета контрольно-правовой и кадровой работы
Сидорова А.А.	государственный инспектор отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области
Секретарь правления:	
Шкунова М.А.	главный специалист отдела организационной работы
Присутствующие:	
Шишкина Л.Ю.	заместитель начальника отдела регулирования отрасли теплоснабжения
МУП «Теплосервис»	
Третьяченко А.С.	директор
Фарфорова Н.Н.	заместитель директора (по финансам)
Ивченков И.В.	начальник юридического отдела
Волкова Е.В.	ведущий экономист
ООО «МЭС»	
Егоров Ю.Н.	руководитель
ООО «ТеплоЭнергоСервисная Компания»	
Бонадаренко М.И.	генеральный директор

С учетом письменного мнения заместителя председателя комитета - начальника отдела развития и регулирования сферы электроэнергетики Ладанова А.С. (приведено в приложении 2 к протоколу) **кворум** для принятия решения **имелся**.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ**Начало заседания правления в 13.30**

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование рассматриваемого вопроса, время начала рассмотрения</i>	<i>Докладчик</i>
Теплоснабжение, горячее водоснабжение		
1.	Об установлении тарифов для ООО «Муниципальные энергетические системы»:	Шишкина Л.Ю.
1.1.	- на тепловую энергию, поставляемую потребителям, от котельной в мкрн. Чкаловский ГО г. Переславля-Залесского на 2021-2024 годы	
1.2.	- на тепловую энергию, поставляемую потребителям, от котельной в пос. Молодежный ГО г. Переславля-Залесского на 2021-2024 годы	
1.3.	- на горячую воду, поставляемую потребителям от котельной в пос. Молодежный ГО г. Переславля-Залесского на 2021-2024 годы	
2.	Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям МУП ГО г. Переславля-Залесского Ярославской области «Теплосервис» (от котельной в мкрн. Чкаловский), на 2021-2024 годы	Шишкина Л.Ю.

По вопросу 1.1 повестки заседания

Присутствовали: Сачкова М.А., Мурсалян К.Ш., Роздова Е.В., Сидорова А.А. Шишкина Л.Ю., Шкунова М.А., Егоров Ю.Н., Бондаренко М.И.

Слушали: Шишкину Л.Ю., которая сообщила, что ООО «МЭС» представило договор аренды № 2-19 от 29.11.2019, согласно которому ООО «Моторгаз-транстехгаз» передало ООО «МЭС» котельную в мкрн. Чкаловский д. 62. Ранее ООО «МЭС» был представлен договор аренды котельной от 30.09.2014, заключенный с ООО «Моторгаз-транстехгаз».

Вместе с тем, решением Арбитражного суда Калужской области от 28.02.2019 договор аренды от 30.09.2014, заключенный между ООО «МЭС» и ООО «Моторгаз-транстехгаз», признан недействительным.

Как следует из судебного решения основанием для признания договора недействительным (ничтожным) послужило то обстоятельство, что передача в аренду автоматической газовой котельной по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, мкрн. Чкаловский, имела место в отсутствие согласия на это второго собственника котельной ООО «ТеплоЭнергоСервисная Компания». Право собственности в размере ½ доли признано за ООО «ТеплоЭнергоСервисная Компания» решением Арбитражного суда Ярославской области от 06.03.2017.

В договоре аренды № 2-19 от 29.11.2019 также отсутствует согласие второго собственника котельной ООО «ТеплоЭнергоСервисная Компания».

Следовательно, ООО «МЭС» признакам теплоснабжающей организации, установленным п. 11 ст. 2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», не отвечает.

Предлагается отказать в установлении тарифа на тепловую энергию, поставляемую потребителям в мкр. Чкаловский ГО г. Переславля-Залесского на 2021-2024 годы.

Егоров Ю.Н. заявил, что договор аренды № 2-19 от 29.11.2019 пока еще судом не отменен, поэтому нет юридических оснований считать его не действующим. Теплоснабжающей организацией до 2014 года в мкр. Чкаловском было ООО «МЭС», поэтому для бесперебойного теплоснабжения должно и остаться теплоснабжающей организацией до решения суда А-82-9354/2019, которым будет установлен новый порядок использования котельной в отношении аренды ООО «МЭС» у двух собственников ООО «ТеплоЭнергоСервисная Компания» и ООО «Моторгаз-транстехгаз».

Бондаренко М.И. заявил, что ООО «ТеплоЭнергоСервисная Компания» является инвестором, застройщиком, автором проекта и на сегодняшний день объекты не сданы в эксплуатацию в соответствии с Федеральным законом 116-ФЗ «О промышленной безопасности», поэтому никаких тарифов не может быть установлено. Более того, во время хранения арестованного здания и находящегося в нем оборудования, принадлежащего ООО «ТеплоЭнергоСервисная Компания», оборудование было приведено ООО «Моторгаз-транстехгаз» в непригодное состояние.

Представитель УФАС по Ярославской области поддержал мнение эксперта.

В результате члены правления **решили:**

Отказать в установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, от котельной в мкр. Чкаловский ГО г. Переславля-Залесского ООО «Муниципальные энергетические системы» на 2021-2024 годы.

Голосовали за указанное решение:

№	Член правления	Организация	Результат голосования		Решение правления ДЖКХЭиРТ
			Присутствовал лично	Письменное мнение	
1.	Сачкова М.А.	ДЖКХЭиРТ	«за»		Голосование: «за» – 4 чел., Решение принято
2.	Мурсалян К.Ш.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
3.	Роздова Е.В.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
4.	Ладанов А.С.	ДЖКХЭиРТ		«за»	

По вопросу 1.2 повестки заседания

Присутствовали: Сачкова М.А., Мурсалян К.Ш., Роздова Е.В., Сидорова А.А. Шишкина Л.Ю., Шкунова М.А., Егоров Ю.Н.

Слушали: Шишкину Л.Ю., которая сообщила, что также отсутствуют правоустанавливающие документы на владение котельной на 2021 год. Представлена только информация об отсутствии изменений в части арендных отношений. Имеется постановление от 2018 года о передаче имущества в хозяйственное ведение МУП «Теплосервис». Приказом департамента от 17.12.2020 № 403-тэ установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям единой теплоснабжающей организацией МУП «Теплосервис» (в зоне деятельности котельной поселка Молодежный) на 2021-2025 годы. Тариф в зоне деятельности котельной поселка Молодежный не может быть установлен двум организациям. Предлагается отказать в установлении тарифа.

Егоров Ю.Н. заявил, что ООО «МЭС» создало и эксплуатировало данную котельную в течение 10 лет. Сейчас котельная разделена, так как здание и часть оборудования находятся на разных земельных участках. Часть оборудования передана в хозяйственное ведение МУП «Теплосервис». Но имущественные объекты капитального строительства не могут передаваться в хозяйственное ведение, а только через арендные отношения.

Представитель УФАС по Ярославской области поддержал мнение эксперта.

В результате члены правления **решили:**

Отказать в установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, от котельной в пос. Молодежный ГО г. Переславля-Залесского ООО «Муниципальные энергетические системы» на 2021-2024 годы

Голосовали за указанное решение:

№	Член правления	Организация	Результат голосования		Решение правления ДЖКХЭиРТ
			Присутствовал лично	Письменное мнение	
1.	Сачкова М.А.	ДЖКХЭиРТ	«за»		Голосование: «за» – 4 чел., Решение принято
2.	Мурсалян К.Ш.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
3.	Роздова Е.В.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
4.	Ладанов А.С.	ДЖКХЭиРТ		«за»	

По вопросу 1.3 повестки заседания

Присутствовали: Сачкова М.А., Мурсалян К.Ш., Роздова Е.В., Сидорова А.А. Шишкина Л.Ю., Шкунова М.А., Егоров Ю.Н.

Слушали: Сачкову М.А., которая пояснила, что поскольку тариф на тепловую энергию не установлен, компонента на тепловую энергию в составе горячей воды нет. Оснований для установления тарифа на горячую воду нет.

В результате члены правления **решили:**

Отказать в установлении тарифов - на горячую воду, поставляемую потребителям от котельной в пос. Молодежный ГО г. Переславля-Залесского ООО «Муниципальные энергетические системы» на 2021-2024 годы

Голосовали за указанное решение:

№	Член правления	Организация	Результат голосования		Решение правления ДЖКХЭиРТ
			Присутствовал лично	Письменное мнение	
1.	Сачкова М.А.	ДЖКХЭиРТ	«за»		Голосование: «за» – 4 чел., Решение принято
2.	Мурсалян К.Ш.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
3.	Роздова Е.В.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
4.	Ладанов А.С.	ДЖКХЭиРТ		«за»	

По вопросу 2 повестки заседания

Присутствовали: Сачкова М.А., Мурсалян К.Ш., Роздова Е.В., Сидорова А.А. Шишкина Л.Ю., Шкунова М.А., Ивченков И.В.

Слушали: Шишкину Л.Ю., которая сообщила, что МУП «Теплосервис» представило решение Комиссии по ЧС № 16 от 01.10.2020 «О предупреждении чрезвычайной ситуации, вызванной срывом начала и прохождения отопительного периода 2020-2021 г.». Согласно которому в целях предупреждения чрезвычайной ситуации на территории мкр. Чкаловского г. Переславля-Залесского МУП «Теплосервис» рекомендовано приступить к осуществлению деятельности по производству тепловой энергии. Однако, отопительный период 2020-2021 г. закончен, иного решения комиссии не представлено. Кроме того, МУП «Теплосервис» представил копию решения Арбитражного суда от 12.03.2021 по делу № А-82-9507/2020, согласно которому материалами дела подтверждается, что котельная принадлежит на праве собственности ООО «Моторгаз-транстехгаз» и ООО «ТеплоЭнергоСервисная Компания» по ½ доле у каждого, находится во владении и пользовании МУП «Теплосервис». Согласия на передачу котельной последнему собственники не давали. Использование котельной МУП «Теплосервис» осуществляется в целях обеспечения бесперебойного теплоснабжения населения и социально значимой категории потребителей коммунального ресурса, которым в силу ст.3 Жилищного кодекса РФ гарантировано право на получение коммунальных услуг, неразрывно связанное с правом на жилище, гарантированное ст.40 Конституции РФ. Владение и пользование котельной МУП «Теплосервис», обладая статусом единой теплоснабжающей организации на территории г. Переславля-Залесского, осуществляет на основании решений, принятых Комиссией ЧС, во исполнение решения Переславского районного суда Ярославской области от 17.07.2020 № 2-908/2020, и его действия нельзя признать незаконными и недобросовестными. Однако в настоящее время указанное решение не

вступило в законную силу. Правовых оснований для установления тарифа нет. Предлагается отказать в установлении тарифа.

Ивченков И.В. предлагает установить тариф на основании решения Комиссии по ЧС № 16 от 01.10.2020 «О предупреждении чрезвычайной ситуации, вызванной срывом начала и прохождения отопительного периода 2020-2021 г.».

Представитель УФАС по Ярославской области поддержал мнение эксперта.

В результате члены правления **решили:**

Отказать в установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям МУП ГО г. Переславля-Залесского Ярославской области «Теплосервис» (от котельной в мкрн. Чкаловский) на 2021-2024 годы.

Голосовали за указанное решение:

№	Член правления	Организация	Результат голосования		Решение правления ДЖКХЭиРТ
			Присутствовал лично	Письменное мнение	
1.	Сачкова М.А.	ДЖКХЭиРТ	«за»		Голосование: «за» – 4 чел., Решение принято
2.	Мурсалян К.Ш.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
3.	Роздова Е.В.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
4.	Ладанов А.С.	ДЖКХЭиРТ		«за»	

Секретарь правления



М.А. Шкунова

**Программы, расчеты и иные материалы
по установлению тарифов
(заседание правления № 14а от 28.06.2021)**

**Письма организаций, мнения участников
(заседание правления № 14а от 28.06.2021)**

Заместителю председателя правления
департамента - заместителю директора
департамента жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и регулирования
тарифов Ярославской области

М.А. Сачковой

ПИСЬМЕННОЕ МНЕНИЕ

Направляю Вам свое письменное мнение члена правления
департамента по вопросам, вынесенным на заседание № 14 а, намеченное на
28.06.2021:

По вопросу №1 повестки «Об установлении тарифов для
ООО «Муниципальные энергетические системы»:

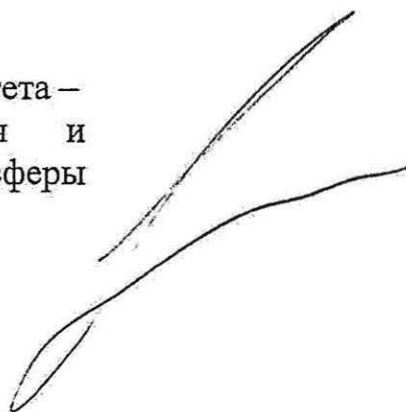
- на тепловую энергию, поставляемую потребителям, от котельной
в мкрн. Чкаловский ГО г. Переславля-Залесского на 2021-2024 годы;
- на тепловую энергию, поставляемую потребителям, от котельной
в пос. Молодежный ГО г. Переславля-Залесского на 2021-2024 годы;
- на горячую воду, поставляемую потребителям от котельной
в пос. Молодежный ГО г. Переславля-Залесского на 2021-2024 годы»,
возражений не имею и голосую «за».

По вопросу №2 «Об установлении тарифов на тепловую энергию,
поставляемую потребителям МУП ГО г. Переславля-Залесского Ярославской
области «Теплосервис» (от котельной в мкр-н. Чкаловский), на 2021-2024
годы», возражений не имею и голосую «за».

Прошу учесть изложенное мнение при голосовании и принятии
решений об установлении цен (тарифов).

Очное участие в заседании правления принять не представляется
возможным в связи с нахождением в отпуске.

Заместитель председателя комитета –
начальник отдела развития и
регулирующая сферы
электроэнергетики



А.С. Ладанов