

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя
правления

М.А. Сачкова

ПРОТОКОЛ № 3

заседания правления департамента регулирования тарифов
Ярославской области

г. Ярославль

06.05.2022

Заседание вела: заместитель председателя правления – заместитель директора – председатель комитета регулирования тарифов и цен департамента регулирования тарифов Ярославской области (далее – департамент) Сачкова М.А.

Присутствовали:

Члены правления:	
Мурсалян К.Ш.	первый заместитель директора департамента – председатель комитета правовой работы, развития и контроля
Жаркова Н.Ю.	заместитель председателя комитета - начальник отдела регулирования отрасли теплоснабжения комитета регулирования тарифов и цен
Плетнева М.Е.	начальник отдела регулирования отрасли водоснабжения (водоотведения) комитета регулирования тарифов и цен
Андрюшина А.В.	начальник отдела предельных индексов, регулирования цен на социально-значимые товары и услуги комитета регулирования тарифов и цен
Чачибая Т.И.	государственный инспектор отдела контроля за соблюдением антимонопольного законодательства хозяйствующими субъектами Управления ФАС по Ярославской области
Секретарь правления:	
Собенина Е.В.	начальник отдела контроля и делопроизводства комитета правовой работы, развития и контроля
Присутствующие:	
Департамент регулирования тарифов Ярославской области	
Поташов Е.В.	консультант отдела регулирования сферы электроэнергетики комитета регулирования тарифов и цен
ПАО «ТГК-2»	
Аббатов М.Н.	директор Ярославских тепловых сетей
Бакланова О.В.	заместитель начальника отдела тарифного регулирования управления по экономике и тарифам

Кворум для принятия решения имелся.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

Начало заседания правления в 13.30

№ n/n	Наименование рассматриваемого вопроса, время начала рассмотрения	Докладчик
Технологическое присоединение		
1.	Об установлении индивидуальной платы для заявителя индивидуального предпринимателя Тарасова Сергея Александровича за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «Территориальная генерирующая компания № 2» объектов: многоквартирных жилых домов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 76:23:021501:533 по адресу: г. Ярославль, Заволжский район, Тепловой переулок	Поташов Е.В.

По вопросу 1 повестки заседания

Присутствовали: Сачкова М.А., Мурсалян К.Ш., Плетнева М.Е., Жаркова Н.Ю., Андрушина А.В., Чачибая Т.И., Собенина Е.В., Поташов Е.В., Абабков М.Н., Бакланова О.В.

Слушали: Поташова Е.В., который сообщил, что на рассмотрение выносится вопрос по утверждению индивидуальной платы для заявителя индивидуального предпринимателя Тарасова Сергея Александровича за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «Территориальная генерирующая компания № 2» объектов: многоквартирных жилых домов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 76:23:021501:533 по адресу: г. Ярославль, Заволжский район, Тепловой переулок. Подключаемая нагрузка - 6 Гкал/ч.

В соответствии с пунктом 109 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Согласно пункта 16 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787, техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Для создания технической возможности подключения необходимо выполнить реконструкцию тепловых сетей. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей не должны превышать укрупненные

сметные нормативы для объектов непромышленной сферы и инженерной инфраструктуры.

Организация предложила учесть расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей для подключения объектов в размере 17 500 000 руб. (без НДС). Экспертом принято предложение организации, не превышающее расчет эксперта.

Эксперт сообщил, что ПАО «ТГК-2» письмом от 08.04.2022 № 0001/3852-2022 направило в департамент обращение ИП Тарасов С. А. от 31.03.2022 № 31-03-XV о согласовании стоимости подключения в размере 21 000 000 руб. (с учетом НДС).

ПАО «ТГК-2» ознакомлено с экспертным заключением и проектом приказа департамента. Представители ПАО «ТГК-2» выразили устное согласие с уровнем платы. Бакланова О.В. предложила установить плату в том числе и с учетом НДС, так как расчеты на строительные затраты производятся с учетом НДС. Абабков М.Н. сообщил, что уровень платы за техприсоединение в размере 17 500 000 руб. (без НДС), трассировка и схема сетей согласованы с застройщиком.

Эксперт пояснил, что в соответствии с методическими рекомендациями плата устанавливается без учета НДС.

Представитель УФАС по Ярославской области выразил устное согласие с уровнем платы.

В обсуждении вопроса приняли участие присутствующие на заседании члены правления.

В результате члены правления **решили:**

Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «Территориальная генерирующая компания № 2» объектов заявителя индивидуального предпринимателя Тарасова Сергея Александровича: многоквартирные жилые дома №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 76:23:021501:533 по адресу: г. Ярославль, Заволжский район, Тепловой переулок, в размере 17 500 000 руб. (без НДС):

(без учёта налога на добавленную стоимость)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности (определяется как произведение строки 5 на строку 2.2 с последующим суммированием строк 2, 3 и строки 4), в том числе:	руб.	17 500 000
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (определяется как произведение строки 2.1 и строки 2.2)	руб.	0,000
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	руб./Гкал/ч	0,000
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	6,000
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или	руб.	17 500 000

	источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)		
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	руб.	0,000
4.1.	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии	руб.	0,000
4.1.1.	строительство насосной станции	руб.	
4.2.	Развитие существующих источников тепловой энергии		0,000
4.3.	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	руб.	0,000
4.4.	Расходы на развитие тепловых пунктов	руб.	0,000
5.	Налог на прибыль	руб./Гкал/ч	0,000

Голосовали за указанное решение:

№	Член правления	Организация	Результат голосования		Решение правления ДРТ ЯО
			Присутствовал лично	Письменное мнение	
1.	Сачкова М.А.	ДРТ ЯО	«за»		Голосование: «за» – 5 чел. Решение принято
2.	Мурсаян К.Ш.	ДРТ ЯО	«за»		
3.	Жаркова Н.Ю.	ДРТ ЯО	«за»		
4.	Плетнева М.Е.	ДРТ ЯО	«за»		
5.	Андрюшина А.В.	ДРТ ЯО	«за»		

Секретарь правления



Е.В. Собенина