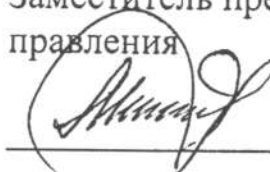


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя
правления



А.Ю. Метельков

ПРОТОКОЛ № 25а

заседания правления департамента жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и регулирования тарифов Ярославской области

г. Ярославль

13.12.2017

Заседание вел: заместитель председателя правления – заместитель директора – председатель комитета энергетики департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области (далее – департамент) Метельков А.Ю.

Присутствовали:

Члены правления:	
Мартьянов А.Д.	-заместитель директора департамента – председатель комитета оперативного управления и благоустройства
Околухин А.В.	-начальник отдела развития и регулирования сферы электроэнергетики комитета энергетики
Плетнева М.Е.	-заместитель председателя комитета - начальник отдела развития и регулирования отрасли водоснабжения (водоотведения) комитета управления проектами в сфере водоснабжения (водоотведения) и жилищного фонда
Роздова Е.В.	-начальник отдела правовой и кадровой работы
Уткина М.В.	-заместитель директора департамента – председатель комитета экономики
Секретарь правления:	
Собенина Е.В.	-заместитель начальника отдела организационной работы
Присутствующие:	
Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области	
Сачкова М.А.	-заместитель председателя комитета – начальник отдела развития и регулирования отрасли теплоснабжения комитета энергетики
Хайрулина Л.Н.	-консультант отдела развития и регулирования отрасли теплоснабжения комитета энергетики
Шишкина Л.Ю.	-консультант отдела развития и регулирования отрасли теплоснабжения комитета энергетики
Организации, осуществляющие регулируемую деятельность	
Администрация Рыбинского МР	

Кутыков В.Н.	заместитель главы Рыбинского МР по ЖКХ
Рощин К.В	начальник управления недвижимости и строительства
Ильичева Г.Н.	главный специалист смежно-договорного отдела
ООО «Уют Сервис»	
Герман Н.В.	директор филиала
Хрусталеv Е.В.	юрисконсульт
Беликова А.О.	юрисконсульт
АО «Ярославская генерирующая компания»	
Кокорин А.В.	заместитель исполнительного директора по экономике и финансам
Клокова И.А.	начальник планово-экономического отдела

Кворум для принятия решения **имелся.**

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

Начало заседания правления в 10.00.

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование рассматриваемого вопроса, время начала рассмотрения</i>		<i>Докладчик</i>
Теплоснабжение			
1.	Об установлении тарифов на 2018-2022 годы		
1.1.	АО «ЯГК» (филиал «Переславский») <i>(корректировка 2018 год)</i>	тепловая энергия,	Шишкина Л.Ю.
1.2.	ООО «Уют Сервис» (концессия) <i>(корректировка 2018, 2019 годы)</i>	тепловая энергия	Хайрулина Л.Н.

По вопросу 1.1 повестки заседания

Присутствовали: Мартьянов А.Д., Метельков А.Ю., Уткина М.В., Роздова Е.В., Плетнева М.Е., Околухин А.В., Собенина Е.В., Сачкова М.А., Шишкина Л.Ю., Кокорин А.В., Клокова И.А.

Слушали: Шишкину Л.Ю., которая озвучила результаты экспертизы. Основные плановые (расчетные) показатели на расчетный период регулирования приведены в приложении 1 к протоколу. Эксперт пояснила, что организация предоставила в департамент договор с ООО «Интегра» на поставку мазута. Цена мазута по данному договору - выше средней по области, хотя конкурсные процедуры по выбору поставщика организацией проведены в соответствии с действующим законодательством, конкурс состоялся при одном участнике.

В обсуждении вопроса приняли участие присутствующие на заседании члены правления, которые поддержали мнение организации. С учетом мнения членов правления тариф был скорректирован.

В результате члены правления **решили:**

Произвести корректировку тарифов на тепловую энергию для акционерного общества «Ярославская генерирующая компания» на 2018 год в соответствии со следующими значениями:

Вид тарифа	Календарный период	Горячая вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
			от 1,2 до 2,5 кг/кв. см	от 2,5 до 7,0 кг/кв. см	от 7,0 до 13,0 кг/кв. см	свыше 13,0 кг/кв. см	
1. Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (тариф без учета НДС)							
Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	3167,35	-	-	-	-	-
	с 01.07.2016 по 31.12.2016	3051,16	-	-	-	-	-
	с 01.01.2017 по 30.06.2017	3051,16	-	-	-	-	-
	с 01.07.2017 по 31.12.2017	2995,68	-	-	-	-	-
	01.01.2018-30.06.2018	2995,68	-	-	-	-	-
	01.07.2018-31.12.2018	3277,65	-	-	-	-	-
2. Население (тариф с учетом НДС)*							
Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	3737,47	-	-	-	-	-
	с 01.07.2016 по 31.12.2016	3600,37	-	-	-	-	-

	с 01.01.2017 по 30.06.2017	3600,37	-	-	-	-	-
	с 01.07.2017 по 31.12.2017	3534,90	-	-	-	-	-
	01.01.2018- 30.06.2018	3534,90	-	-	-	-	-
	01.07.2018- 31.12.2018	3867,63	-	-	-	-	-

Голосовали за указанное решение:

№	Члены правления	Организация	Результаты голосования		Решение правления ДЖКХЭиРТ
			Присутствовали лично	Письменное мнение	
1.	Мартьянов А.Д.	ДЖКХЭиРТ	«за»		Голосование: «за» – 6 чел., Решение принято
2.	Метельков А.Ю.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
3.	Уткина М.В.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
4.	Околухин А.В.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
5.	Роздова Е.В.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
6.	Плетнева М.Е.	ДЖКХЭиРТ	«за»		

По вопросу 1.2 повестки заседания

Присутствовали: Мартьянов А.Д., Метельков А.Ю., Уткина М.В., Роздова Е.В., Плетнева М.Е., Околухин А.В., Собенина Е.В., Сачкова М.А., Хайрулина Л.Н., Герман Н.В., Хрусталеv Е.В., Беликова А.О., Кутыков В.Н., Роцин К.В., Ильичева Г.Н.

Слушали: Хайрулину Л.Н., которая озвучила результаты экспертизы. Основные плановые (расчетные) показатели на расчетный период регулирования приведены в приложении 1 к протоколу.

Письменное мнение УФАС по Ярославской области приведено в приложении 2 к протоколу.

Представители Администрации Рыбинского муниципального района не высказали своего мнения (приглашение приведено в приложении 2 к протоколу).

В обсуждении вопроса приняли участие присутствующие на заседании члены правления, согласившиеся с мнением УФАС по Ярославской области.

В результате члены правления **решили:**

Произвести корректировку тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Уют Сервис» (Рыбинский муниципальный район), на 2018 – 2019 годы в соответствии со следующими значениями

Вид тарифа	Календарный период	Горячая вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
			от 1,2 до 2,5 кг/кв. см	от 2,5 до 7,0 кг/кв. см	от 7,0 до 13,0 кг/кв. см	свыше 13,0 кг/кв. см	
1. Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (тариф без учета НДС)							
Одноставочный тариф, руб./Гкал	со дня вступления в силу приказа по 30.06.2017	2143,22	-	-	-	-	-
	с 01.07.2017 по 31.12.2017	2387,74	-	-	-	-	-
	с 01.01.2018 по 30.06.2018	2387,74	-	-	-	-	-
	с 01.07.2018 по 31.12.2018	2441,70	-	-	-	-	-
	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2441,70	-	-	-	-	-
	с 01.07.2019 по 31.12.2019	2478,78	-	-	-	-	-
2. Население (тариф с учетом НДС)*							
Одноставочный тариф, руб./Гкал	со дня вступления в силу приказа по 30.06.2017	2529,00	-	-	-	-	-
	с 01.07.2017 по 31.12.2017	2817,53	-	-	-	-	-
	с 01.01.2018 по 30.06.2018	2817,53	-	-	-	-	-

	с 01.07.2018 по 31.12.2018	2881,21	-	-	-	-	-
	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2881,21	-	-	-	-	-
	с 01.07.2019 по 31.12.2019	2924,96	-	-	-	-	-

Голосовали за указанное решение:

№	Члены правления	Организация	Результаты голосования		Решение правления ДЖКХЭиРТ
			Присутствовали лично	Письменное мнение	
1.	Мартьянов А.Д.	ДЖКХЭиРТ	«за»		Голосование: «за» – 6 чел., Решение принято
2.	Метельков А.Ю.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
3.	Уткина М.В.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
4.	Околухин А.В.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
5.	Роздова Е.В.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
6.	Плетнева М.Е.	ДЖКХЭиРТ	«за»		

Секретарь правления



Е.В. Собенина

**Программы, расчеты и иные материалы
по установлению тарифов
(заседание правления № 25а от 13.12.2017)**

Акционерное общество «Ярославская генерирующая компания» филиал «Переславский» тариф на тепловую энергию на 2016-2018 годы (корректировка на 2018 год)

При расчете тарифа применен прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, разработанный Минэкономразвития России в сентябре 2017 года:

Наименование	Значение индексов	
	2017	2018
ИПЦ	-	104,0
Природный газ	-	103,4 (с июля)
Мазут	-	103,2
Электрическая энергия	110,5	104,0

№ п/п	Наименование показателя, ед. изм.	Тепловая энергия (в годовых объемах)	
		2018 год (с 01.01)	2018 год (с 01.07)
1.	Норматив удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии (на отпущенную тепловую энергию), кг у.т./Гкал (общий, не утвержден)	166,50	166,57
	с. Глебовское (Пригородное с.п.)	161,23	161,23
	п. Рязанцево (Рязанцевское с.п.)	166,59	166,59
	с. Елизарово (Рязанцевское с.п.)	188,83	188,83
	д. Горки (Рязанцевское с.п.)	181,09	181,09
	с. Дубровицы (Рязанцевское с.п.)	168,64	168,64
	с. Новоселье (Пригородное с.п.)	173,11	173,11
	п. Дубки (Рязанцевское с.п.)	183,91	183,91
	с. Купанское (Пригородное с.п.)	177,02	177,02
	с. Бектышево (Рязанцевское с.п.)	210,12	210,12
	с. Смоленское (Рязанцевское с.п.)	173,14	173,14
	с. Новое (Пригородное с.п.)	184,95	184,95
	с. Берендеево (мазут) (Рязанцевское с.п.)	157,55	157,55
	с. Берендеево (э) (Рязанцевское с.п.)	-	-
	с. Нагорье (Нагорьевское с.п.)	157,13	157,13
	с. Кубринск (Нагорьевское с.п.)	155,14	155,14
	с. Ефимьево (Рязанцевское с.п.)	-	-
	п. Ивановское (Пригородное с.п.)	155,34	155,34
	с. Нагорье школа (Нагорьевское с.п.)	156,92	156,92
2.	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете НВВ, кг у.т./Гкал	166,50	166,57
3.	Норматив запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенный при расчете НВВ, тыс. м3 (тыс. т)	0	0
4.	Норматив технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя, Гкал (общий, не утвержден)	18163,12	-
	с. Глебовское (Пригородное с.п.)	51,21	-
	п. Рязанцево (Рязанцевское с.п.)	1478,29	-
	с. Елизарово (Рязанцевское с.п.)	344,48	-
	д. Горки (Рязанцевское с.п.)	882,05	-
	с. Дубровицы (Рязанцевское с.п.)	427,55	-
	с. Новоселье (Пригородное с.п.)	434,37	-
	п. Дубки (Рязанцевское с.п.)	2286,27	-
	с. Купанское (Пригородное с.п.)	1783,06	-
	с. Бектышево (Рязанцевское с.п.)	919,82	-
	с. Смоленское (Рязанцевское с.п.)	744,46	-
	с. Новое (Пригородное с.п.)	512,36	-
	с. Берендеево (мазут) (Рязанцевское с.п.)	1309,87	-
	с. Берендеево (э) (Рязанцевское с.п.)	166,28	-
	с. Нагорье (Нагорьевское с.п.)	3322,72	-
	с. Кубринск (Нагорьевское с.п.)	3054,18	-
	с. Ефимьево (Рязанцевское с.п.)	105,11	-

№ п/п	Наименование показателя, ед. изм.	Тепловая энергия (в годовых объемах)	
		2018 год (с 01.01)	2018 год (с 01.07)
	п. Ивановское (Пригородное с.п.)	341,04	-
	с. Нагорье школа (Нагорьевское с.п.)	10,20	-
5.	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, учтенный при расчете НВВ, Гкал	18163,12	18163,12

Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией, отсутствуют.

Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, объем незавершенных капитальных вложений не указаны, поскольку в тарифе Организации не учтена инвестиционная программа.

Перечень параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций, в отношении которых применяется метод обеспечения доходности инвестированного капитала, не указан, поскольку в отношении Организации применён метод индексации.

**Общество с ограниченной ответственностью «Уют Сервис» (Рыбинский МР)
тариф на тепловую энергию на 2017-2019 годы (корректировка на 2018, 2019 годы)**

При расчете тарифа применен прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, разработанный Минэкономразвития России в сентябре 2017 года:

Наименование	Значение индексов		
	2017	2018	2019
ИПЦ	-	104,0	104,0
Водоснабжение, водоотведение	-	104,8	104,0
Электрическая энергия	110,5	104,0	106,9

№ п/п	Наименование показателя, ед. изм.	Тепловая энергия (в годовых объемах)		
		2018 год (с 01.01)	2018 год (с 01.07)	2019 год (с 01.07)
1.	Норматив удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии (на отпущенную тепловую энергию), кг у.т./Гкал	-	-	-
2.	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете НВВ, кг у.т./Гкал	161,0	161,0	161,0
3.	Норматив запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенный при расчете НВВ, тыс. м3 (тыс. т)	-	-	-
4.	Норматив технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя, Гкал	-	-	-
5.	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, учтенный при расчете НВВ, Гкал	980,0	980,0	980,0

Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией отсутствуют.

Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, объем незавершенных капитальных вложений не указаны, поскольку в отношении организации не утверждена инвестиционная программа.

Перечень параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций, в отношении которых применяется метод обеспечения доходности инвестированного капитала, не указан, поскольку в отношении Организации применён метод индексации установленных тарифов.

**Письма организаций, мнения участников
(заседание правления № 25а от 13.12.2017)**



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Ярославской области**

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150999
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71
e-mail: to76@fas.gov.ru

13.12.2017 № 14723/03-04

На № _____ от _____

Директору департамента ЖКХ,
энергетики и регулирования
тарифов Ярославской области

А.И. Лукашову

Уважаемый Андрей Иванович!

В ответ на Ваше обращение от 11.12.2017 № 18-10143/17 о даче разъяснений Ярославское УФАС России сообщает следующее.

В соответствии с Приказом ФАС России от 20.01.2012 N 22 "Об утверждении административного регламента Федеральной антимонопольной службы по предоставлению государственной услуги по даче разъяснений по вопросам применения федеральным антимонопольным органом антимонопольного законодательства Российской Федерации" территориальные органы ФАС России не наделены полномочиями по даче разъяснений действующего законодательства, такими полномочиями обладает исключительно ФАС России.

При этом считаем возможным сообщить, что, по мнению Ярославского УФАС России, в тарифе на тепловую энергию следует учитывать стоимость имущества, подтвержденную документально (в данном случае согласно письму Администрации Рыбинского муниципального района).

В части учета расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам Ярославское УФАС России сообщает следующее.

Пунктом 63 Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" установлено, что в случае если регулируемая организация ранее понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), в том числе расходы, связанные с не запланированным органом регулирования при установлении цен (тарифов) для такой регулируемой организации ростом цен на продукцию, потребляемую регулируемой организацией в течение расчетного периода регулирования, то такие расходы, включая расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, привлекаемых для покрытия недостатка средств, учитываются органом регулирования в составе неподконтрольных расходов в объеме, подтвержденном на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности. При этом расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, учитываются в размере фактически понесенных расходов, не превышающем величину, равную ставке

рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 4 процентных пункта.

Вместе с тем, в соответствии с пунктом 28 Концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства – объектов системы теплоснабжения п. Песочное сельского поселения Песочное, Рыбинского муниципального района Ярославской области от 02.09.2016 установлено, что предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего соглашения Концессионером составляет 53420450 рублей. При этом, согласно пункту 30 Концессионного соглашения концедент принимает на себя часть расходов на создание и (или) реконструкцию объектов Концессионного соглашения в размере 26710225 рублей.

На основании изложенного, неисполнение концедентом своих обязательств в рамках концессионного соглашения, а равно неполучение организацией уплаченных процентов за пользование кредитов в доле тела кредита, равного бюджетной субсидии не является основанием для включения указанных расходов при расчете тарифа.

Временно исполняющий
обязанности руководителя



М.И. Матяшевская



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА, ЭНЕРГЕТИКИ И
РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Главе администрации
Рыбинского муниципального
района Ярославской области

Т.А. Смирновой

Чайковского ул., д. 42, г. Ярославль, 150880
Телефон (4852) 72-83-21
Факс (4852) 32-90-70
e-mail: dzkh@yarregion.ru
<http://yarregion.ru/depts/dzkh>
ОКПО 00097713, ОГРН 1027600689621,
ИНН / КПП 7604040739 / 760401001

12.12.2017 № ух.18-10229/17

На № от

О заседании правления
департамента

Уважаемая Татьяна Александровна!

Сообщаем Вам, что 07.12.2017 года состоялось заседание правления департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области по вопросу установления тарифов на тепловую энергию для ООО «Уют-сервис» (концессия) (корректировка на 2018, 2019 годы).

Объектом концессионного соглашения является система теплоснабжения п. Песочное сельского поселения Песочное Рыбинского муниципального района Ярославской области: здание котельной и тепловые сети п. Песочное.

Сметная стоимость работ по концессионному соглашению составляет 53420,45 тыс. руб. с учетом НДС, в том числе: доля расходов Концедента составляет 26710,225 тыс. руб., из них 21368,180 тыс. руб. – средства бюджета Ярославской области, 5342,045 тыс. руб. – средства бюджета Рыбинского МР.

Вновь построенная котельная в п. Песочное допущена в эксплуатацию Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) 19.12.2016.

Заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических

ресурсов выдано Инспекцией Государственного строительного надзора Ярославской области 30.12.2016.

Разрешение на ввод в эксплуатацию выдано Администрацией Рыбинского муниципального района ООО «Уют Сервис» 25.01.2017.

На момент проведения департаментом экспертизы тарифа на тепловую энергию на 2018 год подтверждение согласования Администрацией Рыбинского МР суммы расходов на строительство по форме КС-2 не представлено в связи с проведением независимой государственной экспертизы сметной стоимости строительства.

На заседании правления департамента ООО «Уют-Сервис» выступило с разногласиями по формированию первоначальной стоимости объектов строительства, амортизации и налогу на имущество.

Приглашаем Вас принять участие в повторном заседании правления департамента по данному вопросу, которое состоится 13.12.2017 года в 10 часов по адресу: г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 42, каб. 215.

Заместитель директора - председатель
комитета



А.Ю. Метельков

Лихоманова Ксения Ивановна
(4852) 400-070