


УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

 О.Е. Вен

ПРОТОКОЛ № 23

заседания правления департамента энергетики
и регулирования тарифов Ярославской области

г. Ярославль

25.09.2014

Заседание вела: председатель правления – директор департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области (далее – департамент) Вен О.Е.

Присутствовали:

Члены правления:	
Курпан Н.Н.	- заместитель директора департамента – председатель комитета тарифов организаций коммунального комплекса
Минькин А.И.	- заместитель директора департамента
Сарвут В.И.	- заместитель председателя комитета организаций коммунального комплекса – начальник отдела тарифов в локальных монополиях
Филиппов О.В.	- начальник отдела правовой и кадровой работы департамента
Трофимова Н.А.	- начальник отдела мониторинга платы граждан и нормативов потребления (присутствовала при рассмотрении дополнительного вопроса повестки заседания)
Секретарь правления:	
Водопьянов А.А.	- начальник отдела информационной и организационной работы департамента
Приглашенные:	
Департамент энергетики и регулирования тарифов Ярославской области	
Груздева О.А.	- начальник отдела регулирования социальной сферы
Плесцова М.В.	- главный специалист отдела регулирования социальной сферы
Котомина Е.Н.	- начальник отдела тарифов на тепловую энергию
Карсакова Ю.Е.	- консультант отдела тарифов на тепловую энергию
Яковлев В.В.	- главный специалист отдела тарифов на тепловую энергию
Администрация ГО г. Переславль-Залесский	
Туманов А.С.	- первый заместитель мэра города
МУП «Энергетик»	
Шеманаев С.В.	- управляющий директор
Трофимова Е.В.	- начальник ПЭО
МКУ «МФЦР» Ярославского муниципального района	
Грачева Е.Е.	- директор

Кворум для принятия решения имелся.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

№	Наименование рассматриваемого вопроса	Ответственный за подготовку материалов
Розничные цены на твердое топливо, реализуемое населению. Начало рассмотрения вопроса – 09.00.		
1.	Об установлении предельных (максимальных) розничных цен на твердое топливо, реализуемое населению, для топливоснабжающих организаций:	Плесцова М.В. 40-00-69
1.1.	ОАО «Ярославское топливное предприятие» на 2015 год;	
1.2.	ЗАО «Некоузское топливное предприятие» на 2015 год;	
1.3.	ООО «Брейтовский райтопсбыт» на 2014 и 2015 годы.	
Тарифы на тепловую энергию и горячую воду. Начало рассмотрения вопроса – 09.30.		
2.	Об установлении тарифов для конечных потребителей на тепловую энергию и горячую воду для МУП «Энергетик» (г. Переславль-Залесский) на 2014 год.	Карсакова Ю.Е. 40-00-44
Дополнительный вопрос		
	Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям МУП ЖКХ Первомайского муниципального района Ярославской области «Теплоснаб», на 2014 год	Яковлев В.В. 40-00-91

По 1 вопросу повестки заседания

Слушали: Плесцову М.В., Груздеву О.О.

Информация по вопросу (экспертные заключения) приведена в приложении 2 к протоколу.

От ОАО «Ярославское топливное предприятие», ЗАО «Некоузское топливное предприятие» и ООО «Брейтовский райтопсбыт» в департамент поступили письма о согласии с проектом решения департамента об установлении предельных (максимальных) розничных цен на твердое топливо, реализуемое населению, с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организаций (приведены в приложении 3 к протоколу).

Выступила: Грачева Е.Е. (выразила согласие с проектом решения департамента об установлении предельных (максимальных) розничных цен на твердое топливо, реализуемое населению, для ОАО «Ярославское топливное предприятие».

В обсуждении вопроса приняли участие Вен О.Е., Минькин А.И. В ходе обсуждения отделу регулирования социальной сферы (Груздева О.А.) поручено по итогам установления предельных (максимальных) розничных цен на твердое топливо на 2015 год подготовить информационное письмо топливоснабжающим организациям о ценах на твердое топливо в области.

В результате обсуждения члены правления **решили:**

1. Установить предельную максимальную розничную цену на уголь каменный, реализуемый открытым акционерным обществом «Ярославское топливное предприятие» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, на 2015 год:

Наименование топлива	Единица измерения	Розничная цена (с учетом НДС)
Уголь каменный	руб. за тонну	5 743,66
Дрова	руб. за скл.куб.м	938,03

2. Установить предельную максимальную розничную цену на уголь каменный, реализуемый закрытым акционерным обществом «Некоузское топливное предприятие» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, на 2015 год:

Наименование топлива	Единица измерения	Розничная цена (НДС не облагается)
Уголь каменный	руб. за тонну	5 005,64
Дрова	руб. за скл.куб.м	949,91

3. Установить предельную максимальную розничную цену на уголь каменный, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Брейтовский райтопсбыт» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье:

Наименование топлива	Период регулирования	Единица измерения	Розничная цена (НДС не облагается)
Дрова	2014 год	руб. за скл.куб.м	388,35
Дрова	2015 год	руб. за скл.куб.м	392,89

4. Предельные максимальные розничные цены, установленные на 2014 год, применяются со дня вступления в силу приказа департамента об установлении цен до 31 декабря 2014 года

Предельные максимальные розничные цены, установленные на 2015 год, применяются соответственно с 01 января 2015 года до их пересмотра в установленном законодательством порядке.

Примечание:

1. Предельная максимальная розничная цена установлена для угля каменного марки Д. Уголь должен соответствовать требованиям ГОСТа и техническому условию производителя угля, оформленному лабораторией угольной промышленности на содержание опасных химических элементов.

2. При продаже угля продавцом (исполнителем) необходимо указывать теплотворную способность угля.

3. Предельная максимальная розничная цена на дрова топливные установлена для смешанных пород. Дрова должны соответствовать требованиям ГОСТа.

Дрова длиной 1 м и менее и толщиной от 16 до 26 см должны быть расколоты на две части, толщиной от 28 до 40 см - на четыре части, толщиной 42 см и более - на количество частей, при котором наибольшая линия раскола по торцу любой части не превышала бы 22 см.

4. Предельные максимальные розничные цены включают погрузку твёрдого топлива на транспорт. Разгрузка и доставка потребителю твёрдого топлива производятся за дополнительную плату.

Голосовали за указанное решение:

№	Члены правления	Организация	Результаты голосования		Решение правления ДЭиРТ
			Присутствовали лично	Письменное мнение	
1.	Вен О.Е.	ДЭиРТ	за		Голосование: за – 5 чел. Решение принято
2.	Курпан Н.Н.	ДЭиРТ	за		
3.	Минькин А.И.	ДЭиРТ	за		
4.	Сарвут В.И.	ДЭиРТ	за		
5.	Филиппов О.В.	ДЭиРТ	за		

По 2 вопросу повестки заседания

Слушали: Карсакову Ю.Е., Котомину Е.Н.

Информация по вопросу (экспертные заключения) приведена в приложении 2 к протоколу.

Выступили: Туманов А.С., Шеманаев С.В., Трофимова Е.В. (обратились с предложением не устанавливать тарифы, указанные в проекте решения департамента по рассматриваемому вопросу, оставить в силе действующие тарифы, установленные ранее для организации на 2014 год).

В обсуждении вопроса приняли участие Вен О.Е., Курпан Н.Н., Филиппов О.В.

В результате обсуждения члены правления **решили:**

Не устанавливать тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям МУП «Энергетик», с учетом затрат на производство тепловой энергии ООО «Переславская энергетическая компания» (далее - «ПЭК») и затрат на передачу тепловой энергии по тепловым сетям МУП «Энергетик» на 2014 год.

Голосовали за указанное решение:

№	Члены правления	Организация	Результаты голосования		Решение правления ДЭиРТ
			Присутствовали лично	Письменное мнение	
1.	Вен О.Е.	ДЭиРТ	за		Голосование: за – 5 чел. Решение принято
2.	Курпан Н.Н.	ДЭиРТ	за		
3.	Минькин А.И.	ДЭиРТ	за		
4.	Сарвут В.И.	ДЭиРТ	за		
5.	Филиппов О.В.	ДЭиРТ	за		

По дополнению повестки заседания

Слушали: Вен О.Е., предложившую рассмотреть в дополнение к утвержденной повестке заседания правления вопрос об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства Первомайского муниципального района Ярославской области «Теплоснаб» на 2014 год.

Решили:

Рассмотреть вопрос об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства Первомайского муниципального района Ярославской области «Теплоснаб» на 2014 год.

Голосовали за указанное решение:

№	Члены правления	Организация	Результаты голосования		Решение правления ДЭиРТ
			Присутствовали лично	Письменное мнение	
1.	Вен О.Е.	ДЭиРТ	за		Голосование: за – 5 чел.. Решение принято
2.	Курпан Н.Н.	ДЭиРТ	за		
3.	Сарвут В.И.	ДЭиРТ	за		
4.	Трофимова Н.А.	ДЭиРТ	за		
5.	Филиппов О.В.	ДЭиРТ	за		

По дополнительному вопросу повестки заседания

Слушали: Яковлева В.В., Котомину Е.Н.

Информация по вопросу (экспертное заключение) приведена в приложении 2 к протоколу.

В обсуждении вопроса приняли участие все присутствовавшие члены правления. Членами правления принято решение о пересмотре цены угля, принятой при расчете тарифа, исходя из средней цены угля в области по результатам мониторинга.

В результате обсуждения члены правления **решили:**

Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства Первомайского муниципального района Ярославской области «Теплоснаб» на 2014 год:

№ п/п	Вид тарифа	Календарный период	Горячая вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/кв. см	от 2,5 до 7,0 кг/кв. см	от 7,0 до 13,0 кг/кв. см	свыше 13,0 кг/кв. см	
1.	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (НДС не облагается)*							
	Одноставочный тариф, руб./Гкал	со дня вступления в силу приказа по 31.12.2014	4034,39	-	-	-	-	-
2.	Население (НДС не облагается)*							
	Одноставочный тариф, руб./Гкал	со дня вступления в силу приказа по 31.12.2014	4034,39	-	-	-	-	-
3.	Льготный тариф, руб./Гкал (НДС не облагается)*							
3.1.	Кукобойское сельское поселение	со дня вступления в силу приказа по 31.12.2014	1220,45	-	-	-	-	-

Голосовали за указанное решение:

№	Члены правления	Организация	Результаты голосования		Решение правления ДЭиРТ
			Присутствовали лично	Письменное мнение	
1.	Вен О.Е.	ДЭиРТ	за		Голосование: за – 5 чел., против – 1
2.	Курпан Н.Н.	ДЭиРТ	за		
3.	Минькин А.И.	ДЭиРТ	против		

№	Члены правления	Организация	Результаты голосования		Решение правления ДЭиРТ чел. Решение принято
			Присутствовали лично	Письменное мнение	
4.	Сарвут В.И.	ДЭиРТ	за		
5.	Трофимова Н.А.	ДЭиРТ	за		
6.	Филиппов О.В.	ДЭиРТ	за		

Секретарь правления



А.А. Водопьянов

**Письменные мнения членов правления,
не присутствовавших на заседании правления**

№ 23 25.09.2014

Информация
об основных показателях деятельности регулируемых
организаций на расчетный период регулирования
(заседание правления № 23 от 25.09.2014)

По 1 вопросу повестки заседания

Экспертное заключение

от _____ 2014 № _____

по уровню предельных (максимальных) розничных цен на твердое топливо, реализуемое открытым акционерным обществом «Ярославское топливное предприятие» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, на 2015 год

I. Нормативная база для проведения экспертизы

1.1. Основанием для проведения экспертизы послужило обращение в департамент энергетики и регулирования тарифов Ярославской области (далее - департамент) открытого акционерного общества «Ярославское топливное предприятие» (далее - организация) с предложением об установлении предельных (максимальных) розничных цен на твердое топливо (уголь каменный, дрова) реализуемое гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье (далее - реализуемое населению) на 2015 год (письмо организации от 30.05.2014 б/н).

1.2. При проведении экспертизы предельных (максимальных) розничных цен на твердое топливо, реализуемое населению, на 2015 год департамент руководствовался следующими основными нормативными правовыми документами:

- постановлением Правительства Российской Федерации от 07 марта 1995 г. № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)»;

- постановлением Правительства Ярославской области от 09.08.2012 № 709-п «Об утверждении Положения о департаменте энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, признании утратившим силу постановления Администрации области от 25.08.2004 № 141 и внесении изменений в постановление Администрации области от 18.12.2007 № 676-а»;

- приказом департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 25.04.2014 № 39-т/т «О регулировании предельных (максимальных) розничных цен на твердое топливо, реализуемое населению, на территории Ярославской области»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации в сентябре 2013 года (далее - Прогноз);

- Сценарными условиями, основными параметрами Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и предельными уровнями цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов (далее - Сценарные условия).

1.3. Сведения об организации:

Наименование организации	Открытое акционерное общество «Ярославское топливное предприятие»
Почтовый адрес	150020, г. Ярославль, проезд Домостроителей, д.2
Адрес электронной почты	yartop@yarnet.ru
Контакты	8(4852)24-01-87
Система налогообложения	Общая
Виды деятельности	Реализация твердого топлива, услуги грузового транспорта, услуги по погрузке, разгрузке и складированию угля, прочие виды деятельности
Форма собственности	Федеральная
Должностные лица: Генеральный директор Главный бухгалтер	Забелина Валентина Алексеевна Смирнова Татьяна Николаевна

1.4. При проведении экспертизы департамент опирался на исходные данные, представленные организацией. Ответственность за достоверность исходных данных несет руководство открытого акционерного общества «Ярославское топливное предприятие».

1.5. Департамент провел экспертизу на основе сравнения фактических стоимостных и объемных показателей, сложившихся в организации за 2012,2013 годы, и плановых стоимостных и объемных показателей, представленных на 2014,2015 годы.

1.6. Итоговые показатели, полученные в результате экспертизы, представлены в приложениях 1,2 к настоящему экспертному заключению.

II. Определение уровня предельной (максимальной) розничной цены на уголь каменный

2.1. Предельная (максимальная) розничная цена реализации 1 тонны угля каменного включает:

- цену закупки 1 тонны угля каменного (цена поставщика) для открытого акционерного общества «Ярославское топливное предприятие», приобретающего уголь каменный для последующей перепродажи;

- издержки обращения организации на 1 тонну угля каменного;

- размер средств, необходимых организации на развитие и на финансирование за счет прибыли расходов на осуществление деятельности по реализации угля каменного, в расчете на 1 тонну.

Уголь должен соответствовать требованиям безопасности применения по ГОСТ Р 51591-2000 «Угли бурые, каменные и антрацит» и техническому условию производителя угля, оформленному лабораторией угольной промышленности на содержание опасных химических элементов.

Уголь должен соответствовать следующим условиям:

- зольность A^d не более 29 %;

- массовая доля общей серы S^d , не более 2,80 %;

- массовая доля хлора Cl^d не более 0,60 %;

- массовая доля мышьяка As^d не более 0,02%;

- влажность W не более 20 %;

- теплота сгорания на влажное беззольное состояние $Q_{i/f}$ не менее 24

МДж/кг.

- класс 13-100 мм.

2.2. Цена закупки угля каменного марки Д на 2015 год принята департаментом в размере 2704,01 руб. за тонну (с учетом ж/д тарифа, без НДС) исходя из фактической цены закупки за 2013 год с учетом индексов роста цен на уголь каменный на 2014,2015 годы - 1,012, 1,049 в соответствии с Прогнозом и Сценарными условиями против 2801,43 руб. за тонну по предложению организации (Справочно: фактическая цена закупки угля каменного в 1 квартале 2014 года составила 2474,30 руб. за тонну (с учетом ж/д тарифа, без НДС).

2.3. Издержки обращения включают в себя следующие расходы:

- расходы на погрузо-разгрузочные работы на транспорте;

- расходы на погрузо-разгрузочные работы на складе;

- расходы, связанные с хранением угля каменного на складе.

Издержки обращения на 2015 год определены департаментом в следующем составе:

2.3.1. Расходы на оплату труда работников предприятия, занятых реализацией угля каменного, приняты в сумме 4426392,00 руб. против 4659500,00 руб. по предложению предприятия.

Расчет фонда оплаты труда произведен исходя из следующих данных:

- численность работников, занятых реализацией угля каменного, принята в количестве 19,0 человек против 20,0 человек по предложению организации. Расчет численности персонала произведен в соответствии с учетной политикой организации исходя из фактической численности работников предприятия за 2013 года с учетом коэффициента распределения, определенного как отношение выручки от реализации угля каменного к общей сумме выручки предприятия за 2013 год - 80,59%. При этом численность рабочих организации на 2015 год учтена департаментом в количестве 27,0 человек, в том числе списочного состава - 25,7 человек;

- среднемесячная заработная плата учтена в размере 19414,00 руб. по предложению организации;

2.3.2. Отчисления на социальные нужды определены в размере 30,2 % от фонда заработной платы и составили на 2015 год - 1315523,70 руб.;

2.3.3. Материальные затраты приняты в сумме 806050,63 руб. против 820000,00 руб. по предложению организации.

Расчет материальных затрат на реализацию угля каменного произведен исходя из доли выручки от реализации угля каменного в общей сумме выручки организации за 2013 год - 80,59%, за исключением расходов на горюче - смазочные материалы (далее - ГСМ).

Материальные затраты в целом по организации на 2015 год определены департаментом в размере 1493989,86 руб. против 1526100,00 руб. по предложению организации. Произведены следующие корректировки:

- расходы на ГСМ приняты в размере 636646,32 руб. против 637800,00 руб. по предложению организации. Расчет произведен исходя из фактически сложившегося показателя за 2013 год с учетом ИПЦ на 2014 и 2015 годы - 1,048 и 1,05 в соответствии с Прогнозом и Сценарными условиями.

При этом, расход ГСМ на реализацию угля каменного на 2015 год принят департаментом в размере 115109,54 руб., исходя из фактического расхода ГСМ на работу техники в 2013 году на разгрузке, складировании и погрузке твердого топлива с учетом ИПЦ на 2014 и 2015 годы - 1,048 и 1,05 в соответствии с Прогнозом и Сценарными условиями;

- расход топлива на собственные нужды принят в размере 102014,31 руб. против 132000,00 руб. по предложению организации. Расчет произведен исходя из годовой потребности в угле каменном, необходимой для работы собственной котельной организации, в размере 37,72 тонн (средний фактический объем расхода угля в котельной организации за 2012,2013 годы) и стоимости покупки 1 тонны угля каменного в размере 2704,01 руб. (с учетом ж/д тарифа, без НДС, см. п. 2.2. экспертного заключения);

- расходы на электроэнергию приняты в размере 336800,00 руб. по предложению организации;

- расходы на водоснабжение и водоотведение приняты в размере 5800,00 руб. по предложению организации;

- прочие материалы (материалы, запчасти, рабочий инвентарь, спец.одежда) приняты в размере 412729,23 руб. против 413700,00 руб. по предложению организации. Расчет произведен исходя из фактически сложившегося показателя за 2013 год с учетом ИПЦ на 2014 и 2015 годы - 1,048 и 1,05 в соответствии с Прогнозом и Сценарными условиями.

2.3.4. Амортизационные отчисления приняты в сумме 278000,00 руб. по предложению организации согласно ведомости амортизации основных средств за 1 квартал 2014 года.

2.3.5. Затраты на капитальный ремонт железнодорожного тупика, предложенные организацией на 2015 год в размере 288626,00 руб., не приняты департаментом как необоснованные.

2.3.6. Прочие затраты приняты в сумме 2165535,61 руб.

Расчет прочих затрат на реализацию угля каменного произведен исходя из доли выручки от реализации угля каменного в общей сумме выручки организации за 2013 год - 80,59%, за исключением услуг транспорта, отнесенных на себестоимость реализации угля каменного в полном объеме.

Прочие затраты в целом по организации на 2015 год определены департаментом в размере 2578133,73 руб. против 2579000,00 руб. по предложению организации. Произведены следующие корректировки:

- услуги транспорта приняты в размере 452333,73 руб. против 453200,00 руб. по предложению организации (по данной статье отражены услуги открытого акционерного общества «Российские железные дороги» за подачу, уборку вагонов на железнодорожных путях и за пользование железнодорожными путями). Расчет произведен исходя из фактически сложившегося показателя за 2013 год с учетом ИПЦ на 2014 и 2015 годы - 1,048 и 1,05 в соответствии с Прогнозом и Сценарными условиями;

- услуги сторонних организаций (связь, интернет, охранные услуги, аудиторские услуги, почтовые услуги, услуги по программному обеспечению) приняты в размере 575800,00 по предложению организации;

- налоги (земельный налог, налог на имущество, транспортный налог, плата за негативное воздействие на окружающую среду) приняты в размере 1550000,00 руб. по предложению организации;

2.3.7. Прибыль, необходимая предприятию для обеспечения средств на развитие и на финансирование за счет прибыли расходов на осуществление деятельности по реализации угля каменного, предложенная организацией на 2015 год в размере 496384,00 руб. не учтена департаментом как необоснованная.

2.3.8. По результатам экспертизы издержки обращения по реализации угля каменного марки Д составляют 8991501,94 руб. против 9165916,00 руб. по предложению организации.

Издержки обращения на 1 тонну угля каменного марки Д составили 2163,50 руб. (без учета НДС) против 2291,48 руб. (без учета НДС) по предложению организации, исходя из объема реализации угля каменного на 2015 год - 4156,00,00 тонн (фактический объем реализации за 2013 год), в

том числе населению - 3500,00 тонн против 4000,00 тонн, в том числе населению - 3500,00 тонн по предложению организации.

2.3.8. По результатам проведенной экспертизы предельная (максимальная) розничная цена на уголь каменный марки Д, реализуемый населению открытым акционерным обществом «Ярославское топливное предприятие» на 2015 год, с учетом его погрузки на транспорт для доставки потребителю, составила 5743,66 руб./тн. (с учетом НДС) против 6156,06 руб./тн. (с учетом НДС) по предложению предприятия. При этом доставка до потребителя угля каменного и его разгрузка производится за счет потребителя.

Результаты экспертизы представлены в приложении 1.

III. Определение уровня предельной (максимальной) розничной цены на дрова

3.1. Предельная (максимальная) розничная цена реализации 1 скл.куб.м. дров включает:

- закупочную цену 1 скл.куб.м. дров (цена поставщика) для открытого акционерного общества «Ярославское топливное предприятие», приобретающего дрова для последующей перепродажи;
- издержки обращения предприятия на 1 скл.куб.м. дров;
- затраты на 1 скл.куб.м. дров, необходимые предприятию для обеспечения средств на развитие и на финансирование за счет прибыли расходов на осуществление деятельности по реализации дров.

Дрова должны соответствовать требованиям ГОСТ 3243-88 «Дрова».

Размеры дров устанавливаются:

- по длине - 0,25; 0,33; 0,50; 0,75; 1,00 м;
- по толщине - от 3 см и более;
- предельное отклонение по длине $\pm 0,02$ м.

Дрова длиной 1 м и менее и толщиной от 16 до 26 см должны быть расколоты на две части, толщиной от 28 до 40 см - на четыре части, толщиной 42 см и более - на количество частей, при котором наибольшая линия раскола по торцу любой части не превышала бы 22 см.

3.2. Цена закупки дров (с учетом доставки) принята в размере 388,51 рублей за 1 скл.куб.м. (без НДС) исходя из фактической цены закупки за 1 квартал 2014 года с учетом ИПЦ на 2015 год - 1,05 в соответствии со Сценарными условиями против 450,99 рублей за 1 скл.куб.м. (без НДС) по предложению организации.

3.3. В издержках обращения, расходах по реализации дров учтены следующие расходы:

- расходы на погрузо-разгрузочные работы на транспорте;
- расходы на погрузо-разгрузочные работы на складе;
- расходы, связанные с хранением дров на складе;
- расходы, связанные с разделкой, обработкой, подготовкой дров топливных к реализации.

Издержки обращения на 2015 год определены департаментом в следующем составе.

3.3.1. Расходы на оплату труда работников, занятых реализацией дров, приняты в сумме 119469,60 руб. против 179200,00 руб. по предложению организации.

Расчет фонда оплаты труда произведен исходя из следующих данных:

- численность работников, занятых реализацией дров, принята в количестве 0,6 человек против 0,9 человека по предложению организации. Расчет численности персонала произведен в соответствии с учетной политикой предприятия, исходя из фактической численности работников организации за 2013 года и с учетом коэффициента распределения, определенного как отношение выручки от реализации дров к общей сумме выручки предприятия за 2013 год - 2,42%. При этом численность рабочих организации на 2015 год учтена департаментом в количестве 27,0 человек, в том числе списочного состава - 25,7 человек;

- среднемесячная заработная плата учтена в размере 16593,00 руб. по предложению организации;

3.3.2. Отчисления на социальные нужды определены в размере 30,2 % от фонда заработной платы и составили на 2015 год - 35506,37 руб.;

3.3.3. Материальные затраты приняты в сумме 28086,54 руб. против 31600 руб. по предложению организации.

Расчет материальных затрат на реализацию дров произведен исходя из доли выручки от реализации дров в общей сумме выручки организации за 2013 год - 2,42%, за исключением расходов на ГСМ.

Материальные затраты в целом по организации на 2015 год определены департаментом в размере 1493989,86 руб. против 1526100,00 руб. по предложению организации. Произведены следующие корректировки:

- расходы на ГСМ приняты в размере 636646,32 руб. против 637800,00 руб. по предложению организации. Расчет произведен исходя из фактически сложившегося показателя за 2013 год с учетом ИПЦ на 2014 и 2015 годы - 1,048 и 1,05 в соответствии с Прогнозом и Сценарными условиями.

При этом расход ГСМ на реализацию дров на 2015 год принят департаментом в размере 7347,37 руб. исходя из фактического расхода ГСМ на распиловку дров в 2013 году с учетом ИПЦ на 2014 и 2015 годы - 1,048 и 1,05 в соответствии с Прогнозом и Сценарными условиями;

- расход топлива на собственные нужды принят в размере 102014,31 руб. против 132000,00 руб. по предложению организации. Расчет произведен исходя из годовой потребности в угле каменном, необходимой для работы собственной котельной организации, в размере 37,72 тонн (средний фактический расход угля в котельной организации за 2012,2013 годы) и стоимости покупки 1 тонны угля каменного в размере 2704,01 руб. (с учетом ж/д тарифа, без НДС, см. п. 2.2. экспертного заключения);

- расходы на электроэнергию приняты в размере 336800,00 руб. по предложению организации;

- расходы на водоснабжение и водоотведение приняты в размере 5800,00 руб. по предложению организации;

- прочие материалы (материалы, запчасти, рабочий инвентарь, спец.одежда) приняты в размере 412729,23 руб. против 413700,00 руб. по предложению организации. Расчет произведен исходя из фактически сложившегося показателя за 2013 год с учетом ИПЦ на 2014 и 2015 годы - 1,048 и 1,05 в соответствии с Прогнозом и Сценарными условиями.

3.3.4. Амортизационные отчисления приняты в сумме 11000,00 руб. по предложению организации согласно ведомости амортизации основных средств за 1 квартал 2014 года.

3.3.5. Затраты на текущий (капитальный) ремонт не включены департаментом в состав издержек обращения по реализации дров на 2015 год по предложению организации.

3.3.6. Прочие затраты приняты в сумме 51423,18 руб. против 77830,00 руб. по предложению организации.

Расчет прочих затрат на реализацию дров произведен исходя из доли выручки от реализации дров в общей сумме выручки организации за 2013 год - 2,42%, за исключением услуг транспорта, отнесенных в полном объеме на себестоимость реализации угля каменного.

Прочие затраты в целом по организации на 2015 год определены департаментом в размере 2578133,73 руб. против 2579000,00 руб. по предложению организации. Произведены следующие корректировки:

- услуги транспорта приняты в размере 452333,73 руб. против 453200,00 руб. по предложению организации (по данной статье отражены услуги открытого акционерного общества «Российские железные дороги» за подачу, уборку вагонов на железнодорожных путях и за пользование железнодорожными путями). Расчет произведен исходя из фактически сложившегося показателя за 2013 год с учетом ИПЦ на 2014 и 2015 годы - 1,048 и 1,05 в соответствии с Прогнозом и Сценарными условиями;

- услуги сторонних организаций (связь, интернет, охранные услуги, аудиторские услуги, почтовые услуги, услуги по программному обеспечению) приняты в размере 575800,00 по предложению организации;

- налоги (земельный налог, налог на имущество, транспортный налог, плата за негативное воздействие на окружающую среду) приняты в размере 1550000,00 руб. по предложению предприятия;

3.3.7. Прибыль, необходимая организации для обеспечения средств на развитие и на финансирование за счет прибыли расходов на осуществление деятельности по реализации дров, предложенная организацией на 2015 год в размере 3420,00 руб. не учтена департаментом как необоснованная.

3.3.8. По результатам проведенной экспертизы издержки обращения по реализации дров составляют 245485,69 руб. против 352930,00 руб. по предложению организации.

Издержки обращения на 1 скл.куб.м. составили - 406,43 руб. (без учета НДС) против 635,91 руб.(без учета НДС) по предложению организации, исходя из объема реализации дров на 2015 год - 604,00

скл.куб.м. (фактический объем реализации дров в 2013 году), в том числе населению - 597,00 скл.куб.м. против 555,00 скл.куб.м., в том числе населению - 550,00 по предложению организации.

3.3.9. По результатам проведенной экспертизы предельная (максимальная) розничная цена на дрова, реализуемые населению открытым акционерным обществом «Ярославское топливное предприятие» на 2015 год, с учетом их погрузки потребителю, составила 938,03 руб./скл.куб.м. (с учетом НДС) против 1289,81 руб./скл.куб.м. (с учетом НДС) по предложению предприятия. При этом доставка до потребителя дров и их разгрузка производится за счет потребителя.

Результаты экспертизы представлены в приложении 2.

Главный специалист отдела
регулирования социальной сферы

М.В. Плещова

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела
регулирования социальной сферы

О.А. Груздева

Приложение 1
к экспертному
заключению
от .2014 №

Расчет предельной (максимальной) розничной цены угля каменного марки Д, реализуемого открытым акционерным обществом «Ярославское топливное предприятие»

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателей		
			принято в действующей розничной цене	по предложению предприятия на 2015 год	по предложению Департамента на 2015 год
1.	Объем угля, всего (реализация угля, услуга по разгрузке, складированию и погрузке угля)	тн	5600,00	4000,00	4156,00
2.	Объем реализованного угля, всего, в том числе:	тн	4100,00	4000,00	4156,00
3	-населению	тн	3613,00	3500,00	3500,00
4.	- прочим потребителям	тн	487,00	500,00	656,00
5.	Цена закупки угля с доставкой (без НДС)	руб./тн	3173,22	2801,43	2704,01
6.	Издержки обращения всего, в том числе:	руб.	9077462,96	9165916,00	8991501,94
6.1	Фонд оплаты труда	руб.	4603410,90	4659500,00	4426392,00
6.2	Отчисления на социальные нужды	руб.	1390230,09	1384600,00	1315523,70
6.3	Материальные затраты	руб.	704079,02	820000,00	806050,63
6.4	Амортизация основных средств	руб.	80000,00	278000,00	278000,00
6.5	Затраты на текущий ремонт	руб.	0,00	288626,00	0,0
6.6	Прочие затраты	руб.	2299742,94	1735190,00	2165535,61
7.	Прибыль	руб.	0,00	496384,00	0,00
8.	Издержки обращения на 1 тонну (без НДС)	руб/тн	1620,98	2291,48	2163,50
9.	Прибыль на 1 тонну	руб/тн	0,00	124,10	0,00

10.	Розничная цена (с НДС) (стр. 5 + стр. 8 + стр. 9) x 1,18	руб/ тн	5657,15	6156,06	5743,66
11.	Рост розничной цены к уровню, принятому департаментом на 2014 год	%	x	x	101,53

Главный специалист отдела
регулирования социальной сферы

М.В. Плещова

Приложение 2

к экспертному

заключению

от .2014 №

Расчет предельной (максимальной) розничной цены дров, реализуемых
открытым акционерным обществом «Ярославское топливное
предприятие»

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателей		
			принято в действующей розничной цене	по предложению предприятия на 2015 год	по предложению Департамента на 2015 год
1.	Отпущено дров – всего	скл.куб.м	980,00	555,00	604,00
2.	В том числе:				
3	-населению	скл.куб.м	930,00	550,00	597,00
4.	-соц.сфере	скл.куб.м	50,00	5,00	7,00
5.	Цена закупки дров с доставкой (без НДС)	руб./ скл.куб.м	355,93	450,99	388,51
6.	Издержки обращения всего, в том числе:	руб.	400986,91	352930,00	245485,69
6.1	Фонд оплаты труда	руб.	177909,60	179200,00	119469,60
6.2	Отчисления на социальные нужды	руб.	53728,70	53300,00	35506,37
6.3	Материальные затраты	руб.	46609,07	31600,00	28086,54
6.4	Амортизация основных средств	руб.	5000,00	11000,00	11000,00
6.5	Затраты на текущий ремонт	руб.	0,00	0,00	0,00
6.6	Прочие затраты	руб.	117739,54	77830,00	51423,18
7.	Прибыль	руб.	0,00	3420,00	0,00
8.	Издержки обращения на 1 скл.куб.м. (без НДС)	руб/ скл.куб.м	409,17	635,91	406,43
9.	Прибыль на 1 тонну	руб/ скл.куб.м	0,00	6,16	0,00

10.	Розничная цена (с НДС) (стр. 5 + стр. 8 + стр. 9) x 1,18	руб/ скл.куб.м	902,82	1289,81	938,03
11.	Рост розничной цены к уровню, принятому департаментом на 2014 год	%	x	x	103,90

Главный специалист отдела
регулирования социальной сферы

М.В. Плещова

Экспертное заключение

от _____ 2014 № _____

по уровню предельных (максимальных) розничных цен на твердое топливо, реализуемое закрытым акционерным обществом «Некоузское топливное предприятие» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, на 2015 год

I. Нормативная база для проведения экспертизы

1.1. Основанием для проведения экспертизы послужило обращение в департамент энергетики и регулирования тарифов Ярославской области (далее - департамент) закрытого акционерного общества «Некоузское топливное предприятие» (далее - организация) с предложением об установлении предельных (максимальных) розничных цен на твердое топливо (уголь каменный, дрова) реализуемые гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье (далее - реализуемое населению), на 2015 год (письмо организации от 25.06.2014 б/н).

1.2. При проведении экспертизы предельных (максимальных) розничных цен на твердое топливо, реализуемое населению, на 2015 год департамент руководствовался следующими основными нормативными правовыми документами:

- постановлением Правительства Российской Федерации от 07 марта 1995 г. № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)»;

- постановлением Правительства Ярославской области от 09.08.2012 № 709-п «Об утверждении Положения о департаменте энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, признании утратившим силу постановления Администрации области от 25.08.2004 № 141;

- приказом департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 25.04.2014 № 39-т/т «О регулировании предельных (максимальных) розничных цен на твердое топливо, реализуемое населению, на территории Ярославской области»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации в сентябре 2013 года (далее - Прогноз);

- Сценарными условиями, основными параметрами Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и предельными уровнями цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов (далее - Сценарные условия).

1.3. Сведения об организации:

Наименование организации	закрытое акционерное общество «Некоузское топливное предприятие»
Почтовый адрес	152750, Некоузский район, п. Волга, ул. Набережная, д. 1 б
Адрес электронной почты	nekouz-toplivo@mail.ru
Контакты	8(4855) 26-5-64
Система налогообложения	Общая*
Виды деятельности	Реализация твердого топлива, лесозаготовки, услуги грузового автотранспорта
Форма собственности	частная собственность
Должностные лица: Генеральный директор Главный бухгалтер	Лобанов Владимир Анатольевич Ковалева Татьяна Владимировна

1.4. При проведении экспертизы департамент опирался на исходные данные, представленные организацией. Ответственность за достоверность исходных данных несет руководство закрытого акционерного общества «Некоузское топливное предприятие».

1.5. Департамент провел экспертизу на основе сравнения фактических стоимостных и объемных показателей, сложившихся на предприятии за 2012,2013 годы, и плановых стоимостных и объемных показателей, представленных на 2014,2015 годы.

1.6. Итоговые показатели, полученные в результате экспертизы, представлены в приложениях 1,2 к настоящему экспертному заключению.

II. Определение уровня предельной (максимальной) розничной цены на уголь каменный

2.1. Предельная (максимальная) розничная цена реализации 1 тонны угля каменного включает:

- цену закупки 1 тонны угля каменного (цена поставщика) для ЗАО «Некоузское топливное предприятие», приобретающего уголь каменный для последующей перепродажи;

- издержки обращения предприятия на 1 тонну угля каменного;
- размер средств, необходимых предприятию на развитие и на финансирование за счет прибыли расходов на осуществление деятельности по реализации угля каменного, в расчете на 1 тонну.

Уголь должен соответствовать требованиям безопасности применения по ГОСТ Р 51591-2000 «Угли бурые, каменные и антрацит» и техническому условию производителя угля, оформленному лабораторией угольной промышленности на содержание опасных химических элементов.

Уголь должен соответствовать следующим условиям:

- зольность A^d не более 29 %;
- массовая доля общей серы S^d , не более 2,80 %;
- массовая доля хлора Cl^d не более 0,60 %;
- массовая доля мышьяка As^d не более 0,02%;
- влажность W не более 20 %;
- теплота сгорания на влажное беззольное состояние $Q_{i/r}$ не менее 24

МДж/кг.

- класс 13-100 мм.

2.2. Цена закупки угля каменного марки Д на 2015 год принята департаментом в размере 3656,91 руб. за тонну (с учетом ж/д тарифа, с НДС*) исходя из фактической цены закупки угля каменного за 2013 год с учетом индексов роста цен на уголь каменный на 2014 и 2015 годы - 1,012 и 1,049 в соответствии с Прогнозом и Сценарными условиями против 3850,00 руб./тн. по предложению организации (Справочно: фактическая цена закупки угля каменного в январе и феврале 2014 года составила 3400,00 руб./тн.).

2.3. Издержки обращения включают в себя следующие расходы:

- расходы на погрузо-разгрузочные работы на транспорте;
- расходы на погрузо-разгрузочные работы на складе;
- расходы, связанные с хранением твердого топлива на складе.

Издержки обращения на 2015 год определены департаментом в следующем составе.

2.3.1. Расходы на оплату труда приняты в сумме 710892,00 руб.

Расчет фонда оплаты труда произведен исходя из следующих данных:

- численность работников, занятых реализацией угля каменного, принята в количестве 7,0 человек исходя из фактически сложившейся численности за 2013 год и 1 квартал 2014 года;

- среднемесячная заработная плата учтена в размере - 8463,00 руб. по предложению организации.

2.3.2. Отчисления на социальные нужды определены в размере 30,2 % от фонда заработной платы и составили на 2015 год - 214689,38 руб.;

2.3.3. Материальные затраты приняты в сумме 300822,49 руб. Расчет материальных затрат на реализацию угля каменного произведен исходя из доли выручки от реализации угля каменного в общей сумме выручки организации за 2013 год - 76,03 %.

Материальные затраты в целом по организации на 2015 год определены департаментом в размере 395640,00 руб., в том числе:

- расходы на горюче - смазочные материалы приняты в размере 220410,00 руб. исходя из фактически сложившегося показателя за 2013 год и ИПЦ на 2014,2015 годы - 1,048 и 1,05 в соответствии с Прогнозом и Сценарными условиями;

- расход топлива на собственные нужды принят в размере 57500,00 руб. по предложению организации;

- расходы на электроэнергию приняты в размере 47700,00 руб. по предложению организации;

- расходы на водоснабжение и водоотведение приняты в размере - 1200,00 руб. по предложению организации;

- прочие материалы приняты в размере 68830,00 руб. исходя из фактически сложившихся показателей за 2012,2013 годы и ИПЦ на 2014,2015 годы - 1,048 и 1,05 в соответствии с Прогнозом и Сценарными условиями.

2.3.4. Амортизационные отчисления приняты в сумме 2223,00 руб. по предложению организации в соответствии с представленной амортизационной ведомостью за 2013 год.

2.3.5. Затраты на текущий ремонт не включены департаментом в состав издержек обращения по реализации угля каменного на 2015 год по предложению организации.

2.3.6. Прочие затраты приняты в сумме 252280,28 руб. Расчет прочих затрат на реализацию угля каменного произведен исходя из доли выручки от реализации угля каменного в общей сумме выручки организации за 2013 год - 76,03 %, за исключением услуг транспорта, отнесенных в полном объеме на реализацию угля каменного.

Прочие затраты в целом по организации на 2015 год определены департаментом в размере 272180,00 руб., в том числе:

- услуги транспорта приняты в сумме 189160,00 руб. исходя из фактически сложившегося показателя за 2013 год и ИПЦ на 2014,2015 годы - 1,048 и 1,05 в соответствии с Прогнозом и Сценарными условиями (по данной статье отражены услуги открытого акционерного общества «Российские железные дороги» за подачу, уборку вагонов на железнодорожных путях и расходы по эксплуатации железнодорожного подъездного пути согласно договору № 150/14-001/14 от 09.01.2014 года);

- расходы на оплату услуг сторонних организаций приняты в сумме 33620,00 руб. исходя из фактически сложившегося показателя за 2013 год и ИПЦ на 2014 и 2015 годы - 1,048 и 1,05 в соответствии с Прогнозом

и Сценарными условиями против 67400,00 руб. по предложению организации;

- налоги (транспортный налог, налог на имущество, плата за негативное воздействие на окружающую среду, налог на землю) приняты в размере 49400,00руб. по предложению организации.

2.3.7. Прибыль, необходимая организации для обеспечения средств на развитие и на финансирование за счет прибыли расходов на осуществление деятельности по реализации угля каменного принята в сумме 0,00 руб. по предложению организации.

2.3.8. По результатам экспертизы издержки обращения по реализации угля каменного марки Д составляют 1480907,16 руб. против 675180,00 руб. по предложению организации.

Издержки обращения на 1 тонну угля каменного марки Д составили 1348,73 руб. (НДС не облагается*) против 2411,36 руб. (НДС не облагается*) по предложению организации, исходя из объема реализации угля каменного на 2015 год - 1098,00 тонн (по факту реализации угля каменного в 2013 году с учетом услуг по разгрузке, складированию и погрузке угля), в том числе объем реализации угля каменного населению - 203,00 тонны, против 280,00 тонн, в том числе населению - 200,00 тонн по предложению организации.

2.3.9. По результатам проведенной экспертизы предельная (максимальная) розничная цена на уголь каменный марки Д, реализуемый ЗАО «Некоузское топливное предприятие», на 2015 год, с учетом его погрузки на транспорт для доставки потребителю, составила 5005,64 руб./тн. (НДС не облагается*) против 6261,36 руб./тн. (НДС не облагается*) по предложению организации. При этом доставка до потребителя угля каменного и его разгрузка производится за счет потребителя.

Результаты экспертизы представлены в приложении 1.

III. Определение уровня предельной (максимальной) розничной цены на дрова

3.1. Предельная (максимальная) розничная цена 1 скл. куб.м. дров, реализуемая потребителям включает:

- закупочную цену 1 скл. куб.м. дров (цена поставщика) для ЗАО «Некоузское топливное предприятие», приобретающего дрова для последующей перепродажи;

- издержки обращения предприятия на 1 скл. куб.м. дров;

- затраты на 1 скл. куб.м. дров, необходимые предприятию для обеспечения средств на развитие и на финансирование за счет прибыли расходов на осуществление деятельности по реализации дров.

Дрова должны соответствовать требованиям ГОСТ 3243-88 «Дрова».

Размеры дров устанавливаются:

- по длине - 0,25; 0,33; 0,50; 0,75; 1,00 м;

- по толщине - от 3 см и более;

- предельное отклонение по длине $\pm 0,02$ м.

Дрова длиной 1 м и менее и толщиной от 16 до 26 см должны быть расколоты на две части, толщиной от 28 до 40 см - на четыре части, толщиной 42 см и более - на количество частей, при котором наибольшая линия раскола по торцу любой части не превышала бы 22 см.

3.2. Закупочная цена дров принята в размере 464,80 рублей за 1 скл. куб.м (с учетом доставки и НДС*) исходя из фактической цены закупки дров за 2013 год с учетом ИПЦ на 2014 и 2015 годы - 1,048 и 1,05 в соответствии с Прогнозом и Сценарными условиями против 938,80 рублей за 1 скл. куб.м по предложению организации (Справочно: фактическая цена закупки дров в январе и феврале 2014 года составила 381,82 руб./ скл. куб.м).

3.3. В издержках обращения, расходах по реализации дров учтены следующие расходы:

- расходы на погрузо-разгрузочные работы на транспорте;
- расходы на погрузо-разгрузочные работы на складе;
- расходы, связанные с хранением топлива на складе;
- расходы, связанные с разделкой, обработкой, подготовкой дров топливных к реализации.

Издержки обращения на 2015 год определены департаментом в следующем составе.

3.3.1. Расходы на оплату труда приняты в сумме 85869,00 руб. по предложению организации.

Расчет фонда оплаты труда произведен исходя из следующих данных:

- численность работников организации, занятых реализацией дров, принята в количестве 1,0 человек (исходя из фактически сложившейся численности за 2013 год и 1 квартал 2014 года) по предложению организации.

- среднемесячная заработная плата учтена в размере - 7155,75 руб. по предложению организации.

3.3.2. Отчисления на социальные нужды определены в размере 30,2 % от фонда заработной платы и составили на 2015 год - 25933,00 руб.;

3.3.3. Материальные затраты приняты в сумме 36411,98 руб. Расчет материальных затрат на реализацию дров произведен исходя из доли выручки от реализации дров в общей сумме выручки организации за 2013 год - 9,20 %.

Материальные затраты в целом по организации на 2015 год определены департаментом в размере 395640,00 руб. (см. п. 2.3.3 экспертного заключения);

3.3.4. Амортизационные отчисления приняты в сумме 836,00 руб. по предложению организации в соответствии с представленной амортизационной ведомостью за 2013 год.

3.3.5. Затраты на текущий ремонт не включены департаментом в состав издержек обращения по реализации дров на 2015 год по предложению организации.

3.3.6. Прочие затраты приняты в сумме 7640,32 руб. против 10841,00 руб. по предложению организации. Расчет прочих затрат

на реализацию дров произведен исходя из доли выручки от реализации дров в общей сумме выручки организации за 2013 год - 9,20 %, за исключением услуг транспорта, отнесенных в полном объеме на реализацию угля каменного.

Прочие затраты в целом по организации на 2015 год определены департаментом в размере 272180,00 руб. (см. п. 2.3.6 экспертного заключения).

3.3.7. Прибыль, необходимая организации для обеспечения средств на развитие и на финансирование за счет прибыли расходов на осуществление деятельности по реализации дров принята в сумме 0,00 руб. по предложению организации.

3.3.8. По результатам проведенной экспертизы издержки обращения по реализации дров составляют 156690,30 руб. против 144183,00 руб. по предложению организации.

Издержки обращения на 1 скл.куб.м. составили - 485,11 руб. (НДС не облагается*) против 720,92 руб. (НДС не облагается*) по предложению организации, исходя из объема реализации дров на 2015 год - 323,00 скл.куб.м. (по факту реализации дров в 2013 году), в том числе населению - 227,00 скл.куб.м. против 200,00 скл.куб.м., в том числе населению - 100,00 скл.куб.м. по предложению организации.

По результатам проведенной экспертизы предельная (максимальная) розничная цена на дрова, реализуемые ЗАО «Некоузское топливное предприятие» на 2015 год, с учетом их погрузки на транспорт для доставки потребителю, составила 949,91 руб./скл. куб.м. (НДС не облагается*) против 1659,72 руб./ скл. куб.м. (НДС не облагается*) по предложению организации. При этом доставка до потребителя дров и его разгрузка производится за счет потребителя.

Результаты экспертизы представлены в приложении 2.

* Организация работает по общей системе налогообложения и является плательщиком НДС, за исключение деятельности по реализации твердого топлива. Обороты по реализации твердого топлива не облагаются НДС в соответствии со статьей 145 Налогового Кодекса Российской Федерации, так как сумма выручки (без учета НДС) от реализации услуг за три последовательных календарных месяца, предшествующих периоду уплаты НДС, не превышает в совокупности два миллиона рублей.

Главный специалист отдела
регулирования социальной сферы

М.В. Плещова

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела
регулирования социальной сферы

О.А. Груздева

Приложение 1

к экспертному заключению
от .2014 №Расчет предельной (максимальной) розничной цены угля каменного
марки Д, реализуемого закрытым акционерным обществом
«Некоузское топливное предприятие»

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателей		
			принято в действующей розничной цене	по предложению предприятия на 2015 год	по предложению департамента на 2015 год
1.	Отпущено угля – всего	тн	1 462,00	280,00	1098,00
2.	В том числе:				
3	- населению	тн	206,00	200,00	203,00
4.	- прочим потребителям	тн	1 256,00	80,00	895,00
5.	Цена закупки угля с доставкой (с НДС)	руб./тн	3 512,18	3850,00	3656,91
6.	Издержки обращения всего, в том числе:	руб.	1807088,51	675180,00	1480907,1 6
6.1	Фонд оплаты труда	руб.	946083,46	304677,00	710892,00
6.2	Отчисления на социальные нужды	руб.	285717,20	92012,00	214689,38
6.3	Материальные затраты	руб.	199527,97	73460,00	300822,49
6.4	Амортизация основных средств	руб.	4939,00	2223,00	2223,00
6.5	Затраты на текущий ремонт	руб.	0,00	0,00	0,00
6.6	Прочие затраты	руб.	370820,88	202808,00	252280,28
7.	Прибыль	руб.	0,00	0,00	0,00
8.	Издержки обращения на 1 тонну	руб/тн	1236,04	2411,36	1348,73
9.	Прибыль на 1 тонну	руб/тн	0,00	0,00	0,00
10.	Розничная цена (НДС не облагается) (стр. 5 + стр. 8 + стр. 9)	руб/тн	4748,22	6261,36	5005,64
11.	Рост розничной цены к уровню, принятому департаментом на 2014 год	%	х	х	105,42

Главный специалист отдела
регулирования социальной сферы

М.В. Плещова

Приложение 2
к экспертному
заключению
от .2014 №

Расчет предельной (максимальной) розничной цены дров,
реализуемых закрытым акционерным обществом
«Некоузское топливное предприятие»

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателей		
			принято в действующей розничной цене	по предложению предприятия на 2015 год	по предложению департамента на 2015 год
1.	Отпущено дров – всего	скл.куб. м.	250,00	200,00	323,00
2.	В том числе:				
3	-населению	скл.куб. м.	200,00	100,00	227,00
4.	-соц.сфере	скл.куб. м.	50,00	100,00	96,00
5.	Цена закупки дров с доставкой (с НДС)	руб./ скл.куб. м.	450,00	938,80	464,80
6.	Издержки обращения всего, в том числе:	руб.	178111,20	144183,00	156690,30
6.1	Фонд оплаты труда	руб.	98550,36	85869,00	85869,00
6.2	Отчисления на социальные нужды	руб.	29762,21	25933,00	25933,00
6.3	Материальные затраты	руб.	33945,63	20704,00	36411,98
6.4	Амортизация основных средств	руб.	3725,63	836,00	836,00
6.5	Затраты на текущий ремонт	руб.	0,00	0,00	0,00
6.6	Прочие затраты	руб.	15243,00	10841,00	7640,32
7.	Прибыль	руб.	0,00	0,00	0,00
8.	Издержки обращения на 1 скл.куб.м.	руб/ скл.куб. м.	712,44	720,92	485,11
9.	Прибыль на 1 скл.куб.м.	руб/ скл.куб. м.	0,00	0,00	0,00

10.	Розничная цена (НДС не облагается) (стр. 5 + стр. 8 + стр. 9) x 1,18	руб/ скл.куб. м.	1162,44	1659,72	949,91
11.	Рост розничной цены к уровню, принятому департаментом на 2014 год	%	x	x	-18,28

Главный специалист отдела
регулирования социальной сферы

М.В. Плещова

Экспертное заключение

от _____ 2014 № _____

по уровню предельных (максимальных) розничных цен на дрова, реализуемые обществом с ограниченной ответственностью «Брейтовский райтопсбыт» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, на 2015 год

I. Нормативная база для проведения экспертизы

1.1. Основанием для проведения экспертизы послужило обращение в департамент энергетики и регулирования тарифов Ярославской области (далее - департамент) общества с ограниченной ответственностью «Брейтовский райтопсбыт» (далее - организация) с предложением об установлении предельной (максимальной) розничной цены на дрова, реализуемые гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье (далее - реализуемое населению) на 2014, 2015 годы (письмо организации от 14.05.2014 № 100).

1.2. При проведении экспертизы предельной (максимальной) розничной цены на дрова, реализуемые населению, на 2015 год департамент руководствовался следующими основными нормативными правовыми документами:

- постановлением Правительства Российской Федерации от 07 марта 1995 г. № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)»;

- постановлением Правительства Ярославской области от 09.08.2012 № 709-п «Об утверждении Положения о департаменте энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, признании утратившим силу постановления Администрации области от 25.08.2004 № 141 и внесении изменений в постановление Администрации области от 18.12.2007 № 676-а»;

- приказом департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 25.04.2014 № 39-т/т «О регулировании предельных (максимальных) розничных цен на твердое топливо, реализуемое населению, на территории Ярославской области»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации в сентябре 2013 года (далее - Прогноз);

- Сценарными условиями, основными параметрами Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и предельными уровнями цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов (далее - Сценарные условия).

1.3. Сведения об организации:

Наименование организации	обществом с ограниченной ответственностью «Брейтовский райтопсбыт»
Почтовый адрес	152760, Ярославская область, Брейтовский район, с. Брейтово, ул. Советская, д.22
Адрес электронной почты	<u>sergey_arhipov@mail.ru</u> , eg.galina@yandex.ru
Контакты	8(48545)2-22-71
Система налогообложения	Упрощенная
Виды деятельности	Оптовая торговля лесоматериалами, предоставление услуг в области лесозаготовок, розничная торговля дровами топливными, производство сборных деревянных строений и деревянной тары, производство и оптовая торговля мебелью и изделиями из дерева
Форма собственности	Частная
Должностные лица: Генеральный директор Главный бухгалтер	Архипов Сергей Анатольевич Егорова Галина Алексеевна

1.4. При проведении экспертизы департамент опирался на исходные данные, представленные организацией. Ответственность за достоверность исходных данных несет руководство общества с ограниченной ответственностью «Брейтовский райтопсбыт».

1.5. Департамент провел экспертизу на основе сравнения фактических стоимостных и объемных показателей, сложившихся в организации за 2012,2013 годы, и плановых стоимостных и объемных показателей, представленных на 2014,2015 годы.

1.6. Итоговые показатели, полученные в результате экспертизы, представлены в приложениях 1 к настоящему экспертному заключению.

II. Определение уровня предельной (максимальной) розничной цены на дрова

2.1. Предельная (максимальная) розничная цена 1 скл.куб.м. дров, реализуемая потребителям включает:

- издержки обращения организации на 1 скл.куб.м. дров (включая стоимость дров собственной заготовки, так как основным видом деятельности общества с ограниченной ответственностью «Брейтовский райтопсбыт» является заготовка древесины);

- затраты на 1 скл.куб.м. дров, необходимые организации для обеспечения средств на развитие и на финансирование за счет прибыли расходов на осуществление деятельности по реализации дров.

Дрова должны соответствовать требованиям ГОСТ 3243-88 «Дрова».

Размеры дров устанавливаются:

- по длине - 0,25; 0,33; 0,50; 0,75; 1,00 м;

- по толщине - от 3 см и более;

- предельное отклонение по длине $\pm 0,02$ м.

Дрова длиной 1 м и менее и толщиной от 16 до 26 см должны быть расколоты на две части, толщиной от 28 до 40 см - на четыре части, толщиной 42 см и более - на количество частей, при котором наибольшая линия раскола по торцу любой части не превышала бы 22 см.

2.2. В издержках обращения, расходах по реализации дров учтены следующие расходы:

- расходы на погрузо-разгрузочные работы на транспорте;

- расходы на погрузо-разгрузочные работы на складе;

- расходы, связанные с хранением дров на складе;

- расходы, связанные с разделкой, обработкой, подготовкой дров топливных к реализации.

Издержки обращения на 2014,2015 годы определены департаментом в следующем составе.

2.2.1. Расходы на оплату труда работников организации, занятых реализацией дров, приняты департаментом в следующих размерах:

- на 2014 год - 36810,40 руб. против 712000,00 руб. по предложению организации;

- на 2015 год - 37741,00 руб. против 730000,00 руб. по предложению организации;

Расчет расходов на оплату труда работников организации, занятых реализацией дров на 2014 и 2015 годы, произведен исходя из доли выручки от реализации дров в общей сумме выручки организации за 2013 год - 5,17%. При этом расходы на оплату труда в целом по организации определены департаментом на 2014 год в размере 712000,00 руб., на 2015 год - 730000,00 руб., исходя из:

- численности работников организации, определенной департаментом на 2014 и 2015 годы в размере 15,00 человек по предложению организации (по расчету департамента 0,8 человек - на реализацию дров);

- среднемесячной заработной платы, учтенной департаментом на 2014 год в размере 5600,00 руб. и на 2015 год в размере 6000,00 руб. по предложению организации.

2.2.2. Отчисления на социальные нужды определены в размере 33,1 % от фонда заработной платы и составили на 2014 год - 12184,24 руб., на 2015 год - 12492,27 руб.

2.2.3. Материальные затраты (горюче - смазочные, прочие материалы) приняты департаментом в следующих размерах:

- на 2014 год - 7712,72 руб. против 130000,00 руб. по предложению организации;

- на 2015 год - 8098,36 руб. против 130000,00 руб. по предложению организации.

Расчет материальных затрат произведен исходя из доли выручки от реализации дров в общей сумме выручки организации за 2013 год - 5,17%.

При этом материальные затраты в целом по организации определены департаментом:

- на 2014 год в размере 149182,28 руб. исходя из фактически сложившегося показателя за 2013 год с учетом ИПЦ на 2014 год -1,048 в соответствии с Прогнозом в пересчете на плановый объем реализации древесины, определенный департаментом на 2014 год в размере 8396,01скл.куб.м.(средний фактический объем реализации древесины за 2012,2013 годы);

- на 2015 год в размере 156641,39 руб. исходя из фактически сложившегося показателя за 2013 год с учетом ИПЦ на 2014,2015 годы -1,048 и 1,05 в соответствии с Прогнозом и Сценарными условиями в пересчете на плановый объем реализации древесины, определенный департаментом на 2015 год в размере 8396,01скл.куб.м.(средний фактический объем реализации древесины за 2012,2013 годы).

2.2.4. Амортизационные отчисления приняты департаментом на 2014 и 2015 годы в размере 26322,69 руб. Расчет произведен исходя из доли выручки от реализации дров в общей сумме выручки организации за 2013 год - 5,17% и суммы амортизационных отчислений в целом по организации, определенной департаментом на 2014 и 2015 годы в размере 509143,00 руб. согласно представленной ведомости начисления амортизации основных средств за 2013,2014 годы.

2.2.5. Затраты на текущий (капитальный) ремонт не включены департаментом в состав издержек обращения по реализации дров на 2014 и 2015 годы по предложению организации.

2.2.6. Прочие затраты приняты департаментом в следующих размерах:

- на 2014 год - 22526,21 руб. против 580000,00 руб. по предложению организации;

- на 2015 год - 22136,77 руб. против 584000,00 руб. по предложению организации.

Расчет прочих затрат произведен исходя из доли выручки от реализации дров в общей сумме выручки организации за 2013 год - 5,17% и суммы материальных затрат в целом по организации, определенных департаментом в следующих размерах:

- на 2014 год - 435710,08 руб. против 580000,00 руб. по предложению организации;

- на 2015 год - 428177,33 руб. против 584000,00 руб. по предложению организации.

При определении прочих затрат организации на 2014 и 2015 год произведены следующие корректировки:

- расходы на аренду на 2014 и 2015 годы приняты в размере 240000,00 руб. по предложению организации (по данной статье учтены расходы по арендной плате лесного участка, предоставленного во временное пользование организации);

- прочие расходы на 2014 год приняты департаментом в размере 195710,08 руб. против 340000,00 руб. по предложению организации. В составе предложения, представленного организацией для расчета предельной (максимальной) розничной цены на дрова, реализуемые обществом с ограниченной ответственностью «Брейтовский райтопсбыт» населению, на 2014 год отсутствовали документы, подтверждающие заявленную сумму прочих расходов. Департаментов в составе прочих расходов на 2014 год учтены налоги организации в размере 195710,08 руб., в том числе:

- транспортный налог и плата за негативное воздействие на окружающую среду - в размере 44705,69 руб. исходя из фактически сложившегося показателя за 2013 год с учетом ИПЦ на 2014 - 1,048 в соответствии с Прогнозом;

- налог на имущество принят в размере 28501,95 руб. по уточненному расчету департамента на основании ведомостей начисления амортизации основных средств, представленных организацией за 2013,2014 годы;

- налог с дохода (6%, при применении упрощенной системы налогообложения) принят в размере 122502,44 руб. по уточненному расчету департамента;

- прочие расходы на 2015 год приняты департаментом в размере 188177,33 руб. против 344000,00 руб. по предложению организации. В составе предложения, представленного организацией для расчета предельной (максимальной) розничной цены на дрова, реализуемые обществом с ограниченной ответственностью «Брейтовский райтопсбыт» населению, на 2015 год отсутствовали документы, подтверждающие заявленную сумму прочих расходов. Департаментов в составе прочих расходов на 2015 год учтены налоги организации в размере 188177,33 руб., в том числе:

- транспортный налог и плата за негативное воздействие на окружающую среду приняты в размере 46940,97 руб. исходя из фактически сложившегося показателя за 2013 год с учетом ИПЦ на 2014 и 2015 годы - 1,048 и 1,05 в соответствии с Прогнозом и Сценарными условиями;

- налог на имущество принят в размере 17300,85 руб. по уточненному расчету департамента на основании ведомостей начисления амортизации основных средств, представленных организацией за 2013,2014 годы;

- налог с дохода (6%, при применении упрощенной системы налогообложения) принят в размере 123935,51 руб. по уточненному расчету департамента.

2.2.7. Прибыль, необходимая организации для обеспечения средств на развитие и на финансирование за счет прибыли расходов на осуществление деятельности по реализации дров, предложенная организацией на 2014 год в размере 798857,00 руб., на 2015 год в размере 766857,00 руб. не учтена департаментом как необоснованная.

2.2.8. По результатам проведенной экспертизы издержки обращения по реализации дров составили:

- на 2014 год - 105556,27 руб. против 2201143,00 руб. по предложению организации;

- на 2015 год - 106791,09 руб. против 2233143,00 руб. по предложению организации.

Издержки обращения на 1 скл.куб.м. составили:

- на 2014 - 388,35 руб. (НДС не облагается) против 1150,00 руб. (НДС не облагается) по предложению организации, исходя из объема реализации дров на 2014 год - 271,81 скл.куб.м. (фактический объем реализации дров за 2013 год), в том числе населению - 30,62 скл.куб.м, против 5714,29 скл.куб.м., в том числе населению - 285,71 скл.куб.м по предложению организации.;

- на 2015 - 392,89 руб. (НДС не облагается) против 1150,00 руб. (НДС не облагается) по предложению организации, исходя из объема реализации дров на 2015 год - 271,81 скл.куб.м. (фактический объем реализации дров за 2013 год), в том числе населению - 30,62 скл.куб.м, против 5714,29 скл.куб.м., в том числе населению - 285,71 скл.куб.м по предложению организации. Организацией при расчете предельных (максимальных) розничных цен на дрова, реализуемые населению, на 2014 и 2015 годы, учтен объем реализации заготавливаемой древесины и лесоматериалов, включая объем реализации дров потребителям (в том числе население) в целях отопления.

2.2.9. По результатам проведенной экспертизы предельная (максимальная) розничная цена на дрова, реализуемые населению обществом с ограниченной ответственностью «Брейтовский райтопсбыт», с учетом их погрузки потребителю составила:

- на 2014 - 388,35 руб. (НДС не облагается) против 1150,00 руб. (НДС не облагается) по предложению организации;

- на 2015 - 392,89 руб. (НДС не облагается) против 1150,00 руб. (НДС не облагается) по предложению организации.

При этом доставка до потребителя дров и их разгрузка производится за счет потребителя.

Результаты экспертизы представлены в приложении 1.

Главный специалист отдела
регулирования социальной сферы

М.В. Плесцова

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела
регулирования социальной сферы

О.А. Груздева

Приложение 1
к экспертному
заключению
от .2014 №

Расчет предельной (максимальной) розничной цены дров,
реализуемых обществом с ограниченной ответственностью «Брейтовский
райтопсбыт»

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателей			
			по предложению предприятия на 2014 год	по предложению предприятия на 2015 год	по предложению Департамента на 2014 год	по предложению Департамента на 2014 год
1.	Отпущено дров – всего	скл.куб.м.	5714,29	5714,29	271,81	271,81
2.	В том числе:					
3.	- населению	скл.куб.м.	285,71	285,71	30,62	30,62
4.	- прочим потребителям	скл.куб.м.	5428,58	5428,58	241,19	241,19
5.	Цена закупки дров с доставкой (НДС не облагается)	руб./ скл.куб.м.	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Издержки обращения всего, в том числе:	руб.	2201143,0 0	2233143,00	105556,27	106791,09
6.1	Фонд оплаты труда	руб.	712000,00	730000,00	36810,40	37741,00
6.2	Отчисления на социальные нужды	руб.	270000,00	280000,00	12184,24	12492,27
6.3	Материальные затраты	руб.	130000,00	130000,00	7712,72	8098,36
6.4	Амортизация основных средств	руб.	509143,00	509143,00	26322,69	26322,69
6.5	Затраты на текущий ремонт	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
6.6	Прочие затраты	руб.	580000,00	584000,00	22526,21	22136,77
7.	Прибыль	руб.	798857,00	766857,00	0,00	0,00
8.	Издержки обращения на 1 скл.куб.м. (НДС не облагаются)	руб/ скл.куб.м.	1150,00*	1150,00**	388,35	392,89
9.	Прибыль на 1 тонну	руб/ скл.куб.м.	0,00	0,00	0,00	0,00

10.	Розничная цена (НДС не облагаются) (стр. 5 + стр. 8 + стр. 9) x 1,18	руб/ скл.куб.м.	1150,00*	1150,00**	388,35	392,89
11.	Рост розничной цены к уровню, принятому департаментом на 2014 год	%	х	х	х	101,2

*,** - по данным, представленным организацией, фактическая (по расчету) цена реализации дров на 2014 и 2015 годы составляет - 525,00 руб/ скл.куб.м.

Главный специалист отдела
регулирования социальной сферы

М.В. Плещова

По 2 вопросу повестки заседания

Расчет тарифа на тепловую энергию,

поставляемую потребителям муниципальным унитарным предприятием «Энергетик» (далее - МУП «Энергетик») с учетом затрат на производство тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «Переславская энергетическая компания» (далее – ООО «ПЭК») и затрат на передачу тепловой энергии МУП «Энергетик», на 2014 год

1. Основанием для расчета тарифа на тепловую энергию, поставляемую потребителям, является обращение в департамент энергетики и регулирования тарифов Ярославской области (далее – департамент) теплоснабжающей организации МУП «Энергетик» (г. Переславль-Залесский) (далее – Организация) с предложением об установлении тарифа на тепловую энергию, поставляемую потребителям в связи с изменением фактических обстоятельств осуществления регулируемой деятельности (письмо Организации от 14.07.2014 № 05/1370).

2. В соответствии с п. 3 статьи 8 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ) затраты на обеспечение передачи тепловой энергии учитываются при установлении тарифов на тепловую энергию, реализация которой осуществляется теплоснабжающей организацией потребителям. В соответствии с п. 134 Методических указаний, утвержденных приказом от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, рассчитываются как сумма следующих составляющих:

- средневзвешенная стоимость производимой и (или) приобретаемой единицы тепловой энергии (мощности);
- средневзвешенная стоимость оказываемых и (или) приобретаемых услуг по передаче единицы тепловой энергии.

3. В соответствии с письмом Администрации г. Переславля-Залесского от 31.05.2012 № 2339 и на основании определения, приведенного в п. 11 статьи 2 Федерального закона № 190-ФЗ, теплоснабжающей организацией является МУП «Энергетик», как организация, осуществляющая продажу тепловой энергии потребителям (заключены договоры теплоснабжения с потребителями). Между ООО «ПЭК» и МУП «Энергетик» заключен договор на поставку тепловой энергии.

4. ООО «ПЭК» впервые установлен тариф на тепловую энергию на 2014 год в связи с принятием в аренду с 03.12.2013 имущественного комплекса от ООО «Переславский технопарк» и открытого акционерного общества «Компания «Славич».

5. В результате проведения расчета и с учетом ранее проведенных экспертиз тарифов на тепловую энергию и на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя получено:

№	Наименование показателей	с момента установления по 31.12.2014
1	Средневзвешенная стоимость единицы тепловой энергии, руб./Гкал (без НДС)	858,40
2	Средневзвешенная стоимость оказываемых и (или) приобретаемых услуг по передаче единицы тепловой энергии, руб./Гкал (без НДС)	472,96
3	Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям, руб./Гкал (без НДС) (ст.1+ст.2)	1331,36

6. Выводы по результатам расчета и рекомендации:

Установить следующие тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям Организацией, с учетом затрат на производство тепловой энергии ООО «ПЭК» и затрат на передачу тепловой энергии по тепловым сетям МУП «Энергетик» с момента установления по 31.12.2014 в размере:

№ п/п	Вид тарифа	Год	Горячая вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше до 13,0 кг/см ²	
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без НДС)								
1.	Одноставочный тариф, руб./Гкал	2014	1331,36	-	-	-	-	-
Население (тарифы указываются с учетом НДС)								
2.	Одноставочный тариф, руб./Гкал	2014	1571,00	-	-	-	-	-

Уполномоченный по делу, консультант
отдела тарифов на тепловую энергию

Ю.Е. Карсакова

Экспертное заключение

от _____ 2014 № _____

органа регулирования на предложение муниципального унитарного предприятия «Энергетик» (далее – МУП «Энергетик»), (г. Переславль - Залесский) об установлении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую потребителям МУП «Энергетик», с использованием тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «Переславская энергетическая компания» (далее – ООО «ПЭК») (закрытая система горячего водоснабжения) на 2014 год

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы

Основанием для проведения экспертизы является приказ об открытии дела департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области (далее – Департамент) от 15.09.2014 № 446 (далее – Приказ № 446) по предложению МУП «Энергетик», г. Переславль - Залесский (далее – Организация) об установлении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение) поставляемую потребителям МУП «Энергетик» от котельной ООО «ПЭК» по сетям МУП «Энергетик» (закрытая система горячего водоснабжения) на 2014 год.

1.2. Нормативная база

При проведении экспертизы и установлении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение) эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

– Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон № 416-ФЗ);

– Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования);

– Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

1.3. Метод регулирования

Организация не предложила метод при установлении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение).

В соответствии с Приказом № 446 при установлении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение) в отношении Организации применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

1.4. Действующие тарифы

Действующий на 2014 год тариф на горячую воду от котельной ООО «Переславский технопарк» Организации утвержден приказом Департамента от 20.12.2013 № 162-г/вс с разбивкой на календарные периоды в размерах:

1 Таблица

	с 01.01.2014 по 30.06.2014		с 01.07.2014 по 31.12.2014	
	компонент на		компонент на	
	тепловую энергию, руб./Гкал	холодную воду, руб./куб.м	тепловую энергию, руб./Гкал	холодную воду, руб./куб.м
без НДС	1322,16	13,05	1386,00	13,70
с НДС	1560,15	15,40	1635,48	16,17

С 03.12.2013 имущественный комплекс от ООО «Переславский технопарк» и открытого акционерного общества «Компания «Славич» передан в аренду ООО «ПЭК». Тариф на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую потребителям МУП «Энергетик», с использованием тепловой энергии ООО «ПЭК» ранее не устанавливался.

1.5. Предложение Организации по установлению тарифа

Организация предложила к рассмотрению тариф на горячую воду от котельной ООО «ПЭК» в виде двухкомпонентного тарифа на 2014 год:

2 Таблица

	с момента установления по 31.12.2014	
	компонент на	
	холодную воду, руб./куб. м	тепловую энергию, руб./Гкал
без НДС	13,70	1331,36
с НДС	16,17	1571,00

2. Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов) и обоснованности расчета объема отпуска товаров, работ, услуг.

Расчет тарифа на горячую воду выполнен с учетом особенностей, предусмотренных разделом XI Основ ценообразования.

Тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения состоит из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

2.1. Компонент на холодную воду принимается равным тарифу на холодную воду, установленному в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере водоснабжения.

Поставщиком холодной воды для Организации является МУП «Энергетик».

Тариф на холодную воду для поставщика на 2014 год установлен с календарной разбивкой в размере:

- с 01.01.2014 по 30.06.2014 – 13,05 руб./куб.м (без НДС),
15,40 руб./куб.м (с НДС);

- с 01.07.2014 по 31.12.2014 – 13,70 руб./куб.м (без НДС),
16,17 руб./куб.м (с НДС).

2.2. Компонент на тепловую энергию.

а) Тарифы на тепловую энергию для Организации с учетом затрат на производство тепловой энергии ООО «ПЭК» и затрат на передачу МУП «Энергетик» на 2014 год установлены в размере 1331,36 руб./Гкал (без НДС) и 1571,00 руб./Гкал (с НДС).

б) Финансовые потребности на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от объекта, на котором осуществляется приготовление горячей воды до точки на границе эксплуатационной ответственности потребителя и Организации приняты равными 0 руб./Гкал по предложению Организации.

в) Стоимость потерь тепловой энергии в трубопроводах на участке от объекта, на котором осуществляется приготовление горячей воды до точки на границе эксплуатационной ответственности потребителя и Организации принята равной 0 руб./Гкал по предложению Организации.

г) Расходы, связанные с транспортировкой горячей воды Организации приняты равными 0 руб./Гкал по предложению Организации.

2.3. Объемные показатели на год регулирования определены на уровне значений действующего тарифа:

3 Таблица

Показатели	По предложению Организации		По предложению эксперта	
	Объем потребления воды, куб. м	Объем потребления тепловой энергии, Гкал	Объем потребления воды, куб. м	Объем потребления тепловой энергии, Гкал
Объем оказываемых услуг – всего, в том числе:	507000	-	805000	42745,5
Собственное потребление	-	-	-	-
Отпуск жилому фонду	450000	-	752000	39931,2
Отпуск потребителям, финансируемым из бюджета	45000	-	38000	2017,8
Отпуск прочим потребителям	12000	-	15000	796,5

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Учет дополнительной величины прибыли в составе тарифа на горячую воду не предусмотрен разделом XI Основ ценообразования.

4. Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования и по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях.

Ввиду особенностей расчета тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение), определенных разделом XI Основ ценообразования, проведение сравнительного анализа динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования и по отношению к другим регулируемым организациям не представляется возможным.

5. Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых орган регулирования тарифов принимает решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов.

Расчет тарифа на горячую воду выполнен с учетом особенностей, предусмотренных разделом XI Основ ценообразования.

6. Расчеты экономически обоснованных расходов (недополученных доходов) в разрезе статей затрат, а также расчеты необходимой валовой выручки и размера тарифов.

4 Таблица

№	Наименование показателей	По предложению Организации	По предложению эксперта
		с момента установления по 31.12.2014	с момента установления по 31.12.2014
1.	Объем оказываемых услуг – всего, куб.м	131444	208704
2.	Компонент на холодную воду, руб./куб. м	13,70	13,70
3.	Затраты на холодную воду, руб. (стр.1*стр.2)	1800782,8	2859244,8
4.	Объем тепловой энергии, необходимой на нагрев холодной воды, Гкал	Нет данных	11082,18
5.	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	1331,36	1331,36
6.	Затраты на тепловую энергию, необходимую на нагрев холодной воды, руб. (стр.4*стр.5)	-	14754371,2
7.	НВВ горячей воды, руб. (стр.3+ стр.6)	1800782,8*	17613616

* предложение Организации по НВВ горячей воды отсутствует, определено расчетным путем исходя из затрат на холодную воду.

7. Выводы и рекомендации

7.1. Установить тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) в следующих размерах:

5 Таблица

Наименование организации, осуществляющей горячее водоснабжение		с момента установления по 31.12.2014	
		компонент на	
		холодную воду, руб./куб.м	тепловую энергию, руб./Гкал
МУП «Энергетик» (с использованием тепловой энергии от котельной ООО «ПЭК»)	без НДС	13,70	1331,36
	с НДС	16,17	1571,00

7.2. Утвердить производственную программу Организации на срок действия регулируемых тарифов (Приложение №1).

7.3. Организации:

Обеспечить отдельный учет расходов и доходов по регулируемому виду деятельности в сфере горячего водоснабжения, в соответствии с п.12 статьи 31 Федерального закона № 416-ФЗ.

Обеспечить выполнение постановления Правительства Российской Федерации от 17 января 2013 г. № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения».

В соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» провести обязательное энергетическое обследование в части регулируемого вида деятельности.

Уполномоченный по делу,
консультант отдела тарифов
на тепловую энергию

Ю.Е. Карсакова

Приложение 1
к экспертному заключению
департамента энергетики и
регулирования тарифов
Ярославской области
от _____ № _____

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
муниципального унитарного предприятия «Энергетик»
(г. Переславль - Залесский), осуществляющего горячее водоснабжение
с использованием тепловой энергии ООО «ПЭК» закрытой системы
горячего водоснабжения, на период 2014 года

1. Паспорт производственной программы в сфере горячего водоснабжения

Регулируемая организация: МУП «Энергетик» (г. Переславль - Залесский)
(далее - организация).

Адрес: 152023, Россия, Ярославская область, г. Переславль - Залесский,
ул. Свободы, д. 98.

Уполномоченный орган, утверждающий производственную программу:
департамент энергетики и регулирования тарифов Ярославской области.

Адрес: 150014, Россия, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 62.

2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы горячего водоснабжения	тыс. руб.	0,0
2.	Мероприятия, по улучшению качества горячей воды	тыс. руб.	0,0
3.	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности	тыс. руб.	0,0

3. Планируемый объем подачи горячей воды

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
			с момента установления тарифа по 31.12.2014
1	2	3	4
1.	Объем отпущенной горячей воды – всего, в том числе:	тыс. куб. м	208,704
1.1.	Структурным подразделениям организации	тыс. куб. м	-
1.2.	Сторонним потребителям – всего в том числе:	тыс. куб. м	208,704
	- населению	тыс. куб. м	194,93
	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	9,81
	- прочим потребителям	тыс. куб. м	3,964
2.	Объем реализации услуг – всего в том числе в разрезе муниципальных образований:	тыс. куб. м	208,704
	ГО Переславль - Залесский	тыс. куб. м	208,704

4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Объем финансовых потребностей с момента установления тарифа по 31.12.2014 – 17613,616 тыс. руб.

5. График реализации мероприятий производственной программы:

В связи с отсутствием плановых мероприятий производственной программы график реализации мероприятий не установлен.

6. Целевые показатели деятельности организации

Согласно пункту 2 статьи 39 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» целевые показатели деятельности организации определяются в соответствии с Правилами формирования и расчета целевых показателей деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, устанавливаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере

жилищно-коммунального хозяйства. Так как вышеуказанный подзаконный нормативный правовой акт не утвержден и не опубликован, то целевые показатели деятельности организации в данной производственной программе не определены.

7. Расчет эффективности производственной программы

В связи с отсутствием целевых показателей деятельности организации, необходимых для сопоставления динамики их изменения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия, расчет эффективности данной производственной программы не произведен.

8. Отчет об исполнении производственной программы Организацией не представлен.

9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов:

Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия
Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов	тыс. руб.	0,0

По дополнительному вопросу повестки заседания**Экспертное заключение****органа регулирования на предложение,****об установлении тарифа на тепловую энергию, поставляемую потребителям
на 2014 год**

от _____ № _____

1. Общие положения**1.1. Основания для проведения экспертизы**

Основанием для проведения экспертизы является приказ об открытии дела департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области (далее – Департамент) от 17.09.2014 № 455 по предложению Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства Первомайского муниципального района Ярославской области «Теплоснаб» (Первомайский муниципальный район) (далее – Организация) об установлении тарифа на тепловую энергию на 2014 год.

1.2. Нормативная база

При проведении экспертизы и установлении тарифа на тепловую энергию эксперт руководствовался основными нормативными правовыми документами, приведенными в Приложении 2. Использованные в данном заключении сокращения наименований нормативных документов также приведены в Приложении 2.

1.3. Метод регулирования

Организация предложила при установлении тарифа на тепловую энергию применить метод экономически обоснованных расходов (затрат).

В соответствии с приказом Департамента от 17.09.2014 № 455 при установлении тарифа на тепловую энергию в отношении Организации применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

1.4. Действующие тарифы

Организация впервые обратилась за установлением тарифа на тепловую энергию на 2014 год, в связи с принятием в собственность муниципального имущества (постановление администрации Первомайского муниципального района № 485 от 29.07.2014 акт приёма –передачи имущества от 18.08.2014).

Действующие в 2014 году (далее – текущий период) тарифы на тепловую энергию для ООО «Рубеж», установлены приказом Департамента от 23.10.2014 № 117-тэ в размерах, руб. за 1 Гкал:

1 Таблица

	с 01.01.2014 по 30.06.2014	с 01.07.2014 по 31.12.2014
НДС не облагается	2006,68	2104,31

1.5. Предложение Организации по установлению тарифа

Организация предложила к рассмотрению стоимость тепловой энергии на год регулирования в размере 4988,95 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается) (НВВ 12 472,382 тыс. руб.).

В соответствии с пунктом 2 статьи 346.11 главы 26.2. раздела VIII.1 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации Организация применяет упрощённую систему налогообложения. Информационное письмо (ФОРМА № 26.2-7) Межрайонной инспекции федеральной налоговой службы № 4 по Ярославской области, о возможности применения упрощенной системы налогообложения от 19.09.2014 № 06-16/305.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии свод представлен в Приложении 1.

В соответствии с п. 24 Основ ценообразования по предложению Организации тариф на тепловую энергию определен без дифференциации по источникам тепловой энергии.

Теплоснабжающая организация осуществляет реализацию тепловой энергии, потребителям с использованием бесхозяйных тепловых сетей (письмо администрации Первомайского муниципального района № 01-07/1033 от 15.09.2014).

Затраты по статьям на год регулирования определены по результатам проведённой экспертизы, исходя из представленных Организацией расчетов и обоснований, а также имеющейся информации в соответствии с п. 4 Регламента.

Основания по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, указаны в Приложении 1.

По результатам проведённой экспертизы в составе тарифа на тепловую энергию на год регулирования учтены следующие годовые объёмы и затраты:

2.1. Объемные показатели:

2.2.

2 Таблица
(Гкал)

№	Котельная	Произведено теплоэнергии		Расход теплоэнергии на хозяйственные нужды котельной		Отпуск теплоэнергии в сеть		
		по предложению						
		Организации	Эксперта	Организации	Эксперта		Эксперта	
1.	Кот. № 1	1239,04	1100,04	89,04	11,00	1089,04		
2.	Кот. № 2	663,95	594,90	75,00	5,95	588,95		
3.	Кот. № 3	1223,13	1083,97	150,00	10,84	1073,13		
4.	Итого	3126,12	2778,91	314,04	27,79	2751,12		

3 Таблица
(Гкал)

№	Котельная	Потери теплоэнергии в теплосетях		Полезный отпуск теплоэнергии		Полезный отпуск теплоэнергии сторонним потребителям		
		по предложению						
		Организации	Эксперта	Организации	Эксперта		Эксперта	
1.	Кот. № 1	150,00	89,04	1000	1000	1000		
2.	Кот. № 2	88,95	88,95	500	500	500		
3.	Кот. № 3	73,13	73,13	1000	1000	1000		
4.	Итого	312,08	251,12	2500	2500	2500		

Расход теплоэнергии на хозяйственные нужды котельной принят на основании расчетов произведённых экспертом, в соответствии с порядком, утверждённым приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 323.

Потери теплоэнергии в теплосетях приняты на уровне нормативных значений.

Полезный отпуск теплоэнергии сторонним потребителям принят на основании договоров на поставку тепловой энергии потребителям на уровне значений предложенных Организацией.

I. Производство тепловой энергии:

2.3. Расходы на сырье и материалы:

Расходы определены в соответствии с п. 40 Основ ценообразования.

2.3.1. Материалы на химводоподготовку:

Организация расходы не планирует.

2.3.2. Материалы на ремонт:

Расходы на материалы на выполнение ремонтов хозспособом приняты в обоснованном Организацией размере, исходя из плана мероприятий по подготовке котельных к отопительному сезону, ведомостей объёмов работ и локальных смет по каждой котельной. На ремонт котельной № 1 -49545 руб.; котельной № 2 -35586 руб.; котельной № 3 - 24750 руб.

2.4. Расходы на топливо:

Структура топлива:

4 Таблица

№	Котельная	По предложению Организации		По предложению эксперта	
		Вид топлива	Доля, %	Вид топлива	Доля, %
1.	Кот. № 1	уголь	100,0	уголь	100,0
2.	Кот. № 2	уголь	100,0	уголь	100,0
3.	Кот. № 3	уголь	100,0	уголь	100,0
4.	Итого	уголь	100,0	уголь	100,0

Расходы определены в соответствии с п. 37 Основ ценообразования.

5 Таблица

№	Котельная	Удельный расход топлива на отпущенную теплоэнергию, кг у.т./Гкал	Расход условного топлива, т у.т.		Расход натурального топлива, тыс. (т)	Цена топлива руб./тыс. (т) (с НДС)
			по предложению			
			Организации*	Эксперта		
1.	Кот. № 1	231,00	223,97	243,91	318,98	5310,74
2.	Кот. № 2	242,00	223,97	131,91	172,43	5310,74
3.	Кот. № 3	244,50	216,97	232,83	304,36	5310,74
4.	Итого	238,31	221,24	608,65	795,68	х

*по расчету эксперта, Организация предложила удельный расход топлива на произведенную тепловую энергию.

Удельный расход условного топлива на отпущенную тепловую энергию принят на уровне нормативного значения.

Цена угля принята в соответствии с п. 28, 31 Основ ценообразования на основании данных мониторинга фактических цен по топливу за 2013 год по Ярославской области с индексом 1,035 согласно прогнозу 2014.

Цена транспортировки угля в соответствии с п. 28, 29, 31 Основ ценообразования принята на основании данных мониторинга фактических

цен по топливу за 2013 год по Ярославской области с индексом 1,06 согласно прогнозу 2014.

Цена на условное топливо с учетом затрат на доставку и хранение составляет 6 941,88 руб./ т у.т. (с НДС).

2.5. Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы, холодную воду, теплоноситель:

Расходы определены в соответствии с п. 38 Основ ценообразования.

2.4.1. Расходы на электроэнергию:

Цена электроэнергии принята в соответствии с п. 28 Основ ценообразования исходя из средней фактически сложившейся цены по данным ООО «Рубеж» за 2013 год (уровень напряжения НН, 1 ценовая категория) с индексом 1,066 на 2014 год, согласно прогнозу 2014.

- на технологические цели:

6 Таблица

№	Котельная	Расход электроэнергии, тыс. кВт.ч.		Удельный расход электроэнергии *, кВт.ч./Гкал		Цена электроэнергии, руб./кВт.ч. (с НДС)	Уровень напряжения (ценовая категория)	Поставщик		
		по предложению								
		Организации	Эксперта	Организации	Эксперта					
1.	Кот. № 1	40,830	40,809	32,95	37,05	6,2716	НН, 1 ЦК	ЯСК		
2.	Кот. № 2	22,343	22,329	33,65	37,49	6,2716	НН, 1 ЦК	ЯСК		
3.	Кот. № 3	40,387	40,087	33,02	36,93	6,2716	НН, 1 ЦК	ЯСК		
4.	Итого	103,560	103,225	33,13	37,10	х	х	х		

* на произведенную теплоэнергию

Расход электроэнергии принят по расчету в обоснованном Организацией размере.

Расход электроэнергии на хозяйственно-бытовые нужды принят на основании предоставленных Организацией расчетов, с уточнением времени использования освещения в межотопительный период.

2.5.1. Расходы на холодную воду:

Себестоимость собственного водозабора определена на основании представленных Организацией расчетов и обоснований, с уточнением стоимости электроэнергии, исходя из средней фактически сложившейся цены по данным ООО «Рубеж» за 2013 год (уровень напряжения НН, 1 ценовая категория) с индексом 1,066 на 2014 год, согласно прогнозу 2014, а также исключены из калькуляции расходы по заработной плате слесаря, так как включена в заработную плату основного производственного персонала и исключены общехозяйственные и общепроизводственные расходы, как необоснованные.

- на технологические цели:

7 Таблица

№	Котельная	Расход воды, м ³		Удельный расход воды*, м ³ /Гкал		Себестоимость на холодной воды, руб./м ³ (с НДС)		Поставщик	
		по предложению							
		Организации	Эксперта	Организации	Эксперта				
1.	Кот. № 1	210	210	0,17	0,19	12,48	Организация		
2.	Кот. № 2	113	113	0,17	0,19	12,48			
3.	Кот. № 3	208	208	0,17	0,19	12,48			
4.	Итого	531	531	0,17	0,19	х	х		

* на произведенную теплоэнергию

Расход воды принят по расчету Организации в обоснованном размере.

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды принят на основании расчета, выполненного по Методике определения потребности МДК 4-05.2004, утверждённой Госстроем Российской Федерации от 12 августа 2003 года, и нормам водопотребления СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

2.6. Амортизация основных средств и нематериальных активов:

Амортизация принята по предложению Организации на основании представленной ведомости по амортизации основных средств.

2.7. Оплата труда и отчисления на социальные нужды:

Расходы определены в соответствии с п. 42 Основ ценообразования.

8 Таблица

№	Наименование	Численность персонала всего, чел.		Среднемесячная зарплата 1 работника, руб.	
		по предложению			
		Организации	Эксперта	Организации и	Эксперта
	ОПП:				
1.	Котельная № 1	5	5	10274,53	10274,53
2.	Котельная № 2	4	4	11007,38	11007,38
3.	Котельная № 3	4	4	11007,38	11007,38
	Итого ОПП	13	13	10725,13	10725,13
	АУП	4	4	17632,89	17587,89
	ООП	2	2	7250,00	7250,00
	Всего	19	19	11 813,59	11 804,12

Численность персонала принята на основании штатного расписания по предложению Организации.

Среднемесячная зарплата 1 работника принята в соответствии с п. 31 Основ ценообразования на основании положения об оплате труда Организации и штатного расписания.

Отчисления на социальные нужды (страховые взносы) приняты в размере 30,2 % согласно нормативным правовым документам.

2.8. Ремонт основных средств:

Затраты на материалы для ремонта основных средств учтены в п. 2.2.2.

2.9. Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность (стоки) не приняты по предложению Организации.

2.10. Прочие расходы:

Расходы определены в соответствии с п. 44 Основ ценообразования.

2.10.1. Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями приняты по предложению Организации в обоснованном размере на основании представленных договоров (обработка угля, вывоз шлака; аренда легкового автомобиля). Не приняты расходы по ограждению территории котельных.

2.10.2. Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов принята в обоснованном размере. Не учтены сверхнормативные выбросы.

2.10.3. Арендная плата, лизинговые платежи.

Организация расходов не планирует.

2.10.4. Другие расходы:

- транспортный налог не принят, так как Организацией не представлены обосновывающие документы.

- прочие налоги (налог по упрощенной системе налогообложения) принят в размере 6% от налогооблагаемой базы.

- расходы по охране труда и технике безопасности приняты, согласно представленного Организацией счета на приобретение рабочей спецодежды.

- выплаты по коллективному договору приняты в обоснованном размере.

- расходы на услуги банка приняты, на основании договора с банком на открытие банковского (расчетного) счета и осуществление расчетного и кассового обслуживания.

- расходы на канцелярские товары приняты не в полном объеме так как, Организация предложила превышающие объемы расходования письменных принадлежностей.

- расходы на публикацию в печатных изданиях информации подлежащей раскрытию не принята по причине отсутствия соответствующих требований в действующем законодательстве.

II. Передача и сбыт тепловой энергии, теплоносителя:

Ввиду отсутствия отчетных данных Организации по отдельному учету затрат на производство, передачу и сбыт тепловой энергии затраты на передачу и сбыт тепловой энергии, теплоносителя учтены в общих затратах на производство тепловой энергии.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации свод представлен в Приложении 1.

4. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования

Не представлен, так как Организация не осуществляла регулируемый вид деятельности.

5. Общие мотивированные выводы и рекомендации

5.1. Установить тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям, с момента вступления в силу приказа по 31.12.2014 в размере:

№ п/п	Вид тарифа	Год	Горячая вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше до 13,0 кг/см ²	
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (НДС не облагается)								
1.	Одноставочный тариф, руб./Гкал	2014	4034,39	-	-	-	-	-

Организации:

5.2. В соответствии с требованиями Федерального закона № 261-ФЗ провести обязательное энергетическое обследование в части регулируемого вида деятельности и установить приборы учета тепловой энергии на источнике (источниках) тепловой энергии.

5.3. В соответствии с пунктом 2 (в) перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания президиума Государственного совета Российской Федерации от 11 марта 2011 г. «О подключении организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, к Федеральной государственной информационной системе «Единая информационно-аналитическая система ФСТ России» (далее – ЕИАС) в срочном порядке осуществить подключение к ЕИАС ФСТ России.

5.4. Обеспечить ежемесячное представление формы статистического наблюдения № 46-ТЭ «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии» в ФСТ России в электронном виде по системе ЕИАС в формате утверждённых шаблонов.

5.5. Обеспечить выполнение постановления Правительства Российской Федерации от 05 июля 2013 г. № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования».

5.6. Обеспечить обязательный отдельный учет объема доходов и расходов в соответствии с приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и отдельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов».

5.7. Организовать работу по ежегодному утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, нормативов удельных расходов топлива, норматива запаса топлива в установленном законодательством порядке.

5.8. Обеспечить представление в Департамент мониторингов в сроки, указанные в письмах Департамента, в электронном виде в формате утвержденных шаблонов ФСТ России, а также выполнение прочих заданий и поручений Департамента и ФСТ России.

5.9. Организовать работу по проведению торгов (документация о проведении торгов, протоколы, составляемые в ходе проведения торгов) в части деятельности по теплоснабжению.

5.10. Организовать работу по разработке установленных нормативов выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и предоставить в Управление федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Ярославской области необходимые документы.

Уполномоченный по делу, главный специалист
отдела тарифов на тепловую энергию

В.В. Яковлев

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

(НДС не облагается)

№ п/п	Показатели	Значение показателей в расчете на		Основания, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов
		предложение Организации на 2014 год	Годовой объем по предложению эксперта с момента вступления в силу приказа по 31.12.2014	
1	2	3	4	5
Производство тепловой энергии				
I.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	12 472 382	10 085 972	
1	- расходы на сырье и материалы (материалы на ремонт)	225 560	109 881	Расходы по оплате труда учтены в п. 7.1.
1.1.	материалы на химводоподготовку	0	0	
2	- расходы на топливо (уголь)	5 270 016	4 225 381	Предложенный уровень расхода топлива превышает расчетный
3	- расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	759 730	705 083	
3.1.	технологические цели	683 500	647 386	Предложенный уровень тарифа на электроэнергию превышает расчетное

№ п/п	Показатели	Значение показателей в расчете на Годовой объем		Основания, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов
		предложение Организации на 2014 год	по предложению эксперта с момента вступления в силу приказа по 31.12.2014	
1	2	3	4	5
				значение
3.2.	хозяйственно-бытовые нужды	76 230	57 697	Уточнено время использования освещения в межотопительный период и уровень тарифа
4	- расходы на холодную воду	19 693	6 833	
4.1.	технологические цели	18 978	6 627	Предложенный уровень себестоимости воды обоснован не в полном объеме
4.2.	хозяйственно-бытовые нужды	715	206	Предложенный уровень расходов превышает расчетные значения и предложенный уровень себестоимости воды обоснован не в полном объеме
5	- расходы на теплоноситель	0	0	
6	- амортизация основных средств и нематериальных активов	213 432	213 432	
7	- оплата труда	2 693 499	2 691 339	
7.1.	ОПП	1 673 120	1 673 120	
7.2.	АУП	846 379	844 219	Предложенный уровень расходов превышает расчетные значения
7.3.	ООП	174 000	174 000	
8	- отчисления на социальные нужды	813 437	812 784	
9	- ремонт основных средств выполняемый подрядным способом	0	0	

№ п/п	Показатели	Значение показателей в расчете на		Основания, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов
		предложение Организации на 2014 год	Годовой объем по предложению эксперта с момента вступления в силу приказа по 31.12.2014	
1	2	3	4	5
10	- расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулирующую деятельность (стоки)	0	0	
11	- расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	1 367 040	587 040	Целесообразность предложенных расходов не обоснована
12	- расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	510 318	332 920	Целесообразность предложенных расходов не обоснована
13	- плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в	105 197	4 270	п.24 Методических указаний.

№ п/п	Показатели	Значение показателей в расчете на Годовой объем		Основания, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов
		предложение Организации на 2014 год	по предложению эксперта с момента вступления в силу приказа по 31.12.2014	
1	2	3	4	5
14	пределах установленных нормативов и (или) лимитов	0	0	
15	- арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	0	0	
16	- расходы на служебные командировки	0	0	
17	- расходы на обучение персонала - расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль	0	0	
18	- другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе:	439 460	345 489	
18. 1.	- налог на имущество организаций	0	0	
18. 2.	- земельный налог	0	0	

№ п/п	Показатели	Значение показателей в расчете на		Основания, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов
		предложение Организации на 2014 год	Годовой объем по предложению эксперта с момента вступления в силу приказа по 31.12.2014	
1	2	3	4	5
18.3.	- транспортный налог	0	0	
18.4.	- публикация в средствах массовой информации	24 145	0	Постановление Правительства № 570 от 05.07.2013
18.5.	- прочие налоги (УСН)	363 275	302 579	Уровень расхода превышает расчетные значения
18.6.	- расходы по охране труда и технике безопасности	33 780	33 780	
18.7.	- расходы на канцелярские товары	18 260	9 130	Предложенный уровень расходов превышает расчетные значения
18.8.	- общехозяйственные расходы	0	0	
II.	Внебюджетные расходы, всего	25 000	25 000	
19	- расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	0	0	

№ п/п	Показатели	Значение показателей в расчете на		Основания, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов
		предложение Организации на 2014 год	Годовой объем по предложению эксперта с момента вступления в силу приказа по 31.12.2014	
1	2	3	4	5
20	- расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации	0	0	
21	- другие обоснованные расходы, в том числе:	25 000	25 000	
21.1.	- расходы на услуги банков	25 000	25 000	
21.2.	- расходы на обслуживание заемных средств	0	0	
III.	Расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль, всего	30 000	26 520	
22	- расходы на капитальные вложения (инвестиции)	0	0	
23	- денежные выплаты социального характера (по коллективному договору)	30 000	26 520	Предложенный уровень расхода превышает расчетные значения
24	- резервный фонд	0	0	
25	- прочие расходы (энергосбережение)	0	0	
IV.	Налог на прибыль	0	0	

№ п/п	Показатели	Значение показателей в расчете на Годовой объем		Основания, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов
		предложение Организации на 2014 год	по предложению эксперта с момента вступления в силу приказа по 31.12.2014	
1	2	3	4	5
V.	Экономически обоснованные расходы /Выпадающие доходы/ Экономия средств/ Необоснованные расходы	0	0	
VI.	Совокупная необходимая валовая выручка, всего	12 472 382	10 085 972	
VI. 1	- на производство тепловой энергии	12 472 382	10 085 972	
VI. 2	- на передачу тепловой энергии	0	0	
VI. 3	- на сбыт тепловой энергии	0	0	

Расчет тарифов

(НДС не облагается)

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Значение показателей в расчете на годовой объем	
			предложение Организации на 2014 год	по предложению эксперта с момента вступления в силу приказа по 31.12.2014
1	2	3	4	5
Средневзвешенная стоимость произведенной и (или) приобретаемой единицы тепловой энергии				
1	Произведено тепловой энергии	Гкал	3 126,12	2 778,91
2	Отпуск тепловой энергии	Гкал	2 812,06	2 751,12
3	Потери тепловой энергии (= нормативные)	Гкал	312,08	251,12
3.1.	то же в % к производству тепловой энергии	%	9,98	9,04
4	Полезный отпуск тепловой энергии, всего	Гкал	2 500	2 500
4.1.	в том числе сторонним потребителям	Гкал	2 500	2 500
5	Удельный расход условного топлива на отпущенную теплоэнергию (= нормативный)	кг у.т./Гкал	238,31	221,23
6	Нормативный запас топлива	т	x	x
7	НВВ	руб.	12 472 382,00	10 085 972

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Значение показателей в расчете на годовой объем	
			предложение Организации на 2014 год	по предложению эксперта с момента вступления в силу приказа по 31.12.2014
1	2	3	4	5
8	Средневзвешенная стоимость единицы тепловой энергии без дифференциации по видам теплоносителя (п.9/п.4)	руб./Гкал	4 988,95	4 034,39
Средневзвешенная стоимость оказываемых и (или) приобретаемых услуг по передаче единицы тепловой энергии				
9	НВВ (передача + сбыт)		0	0
10	Средневзвешенная стоимость оказываемых и (или) приобретаемых услуг по передаче единицы тепловой энергии без дифференциации по схеме подключения установок потребителей (п. 11/п. 4):	руб./Гкал	0,00	0,00
11	Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям, без дифференциации (п.10+п.12)	руб./Гкал	4 988,95	4 034,39
12	Топливная составляющая всего,	руб./Гкал	2 108,01	1 690,15
		%	42,25	41,89

Нормативная база

При проведении экспертизы эксперт руководствовался следующими основными нормативными документами:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);

«Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

«Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);

Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Приказом ФСТ России от 15.10.2013 № 191-э/2 «Об установлении предельных максимальных уровней тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, в среднем по субъектам Российской Федерации на 2014 год»;

«Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения» МДК 4-05.2004 (утв. Госстроем РФ 12 августа 2003 г.);

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов, размещённого на сайте Минэкономразвития России 20.05.2014 (далее – прогноз 2014).

Список использованных сокращений:

ИТР – инженерно-технический работник

АУП- административно-управленческий персонал

Кот. - котельная

НВВ – необходимая валовая выручка

НДС – налог на добавленную стоимость

ООП – основной обслуживающий персонал

ОПП – основной производственный персонал

ФСТ – Федеральная служба по тарифам

ЯСК – ОАО «Ярославская сбытовая компания»

**Информационные письма организаций
(заседание правления № 23 от 25.09.2014)**

Открытое акционерное общество
«Ярославское топливное
предприятие»
150020, г. Ярославль
проезд Домостроителей, д.2
тел./факс 24-01-67
тел.24-01-87, 67-07-10
№ 83
«02» сентября 2014г.

Директору Департамента
топлива, энергетики
и регулирования
тарифов Ярославской области
Вен О.Е.

ОАО «Ярославское топливное предприятие» изучив проект экспертного заключения по уровню предельных (максимальных) розничных цен на твердое топливо, реализуемое ОАО «Ярославское топливное предприятие» гражданам, управляющим организациями, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, на 2015 год дает свое согласие на предложенные Департаментом топлива, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области предельные (максимальные) розничные цены на 2015 год с учетом НДС на каменный уголь 5743,66 рублей за тонну, на дрова 938,03 рубля за скл. куб. м. Просим утвердить указанные цены без нашего участия.

Генеральный директор



В.А.Забелина

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«НЕКОУЗСКОЕ ТОПЛИВНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»**

152750 Ярославская обл. Некоузский МР, п. Волга ул. Набережная, д.1-б,
тел./факс 8(48547) 2-65-64 Электронный адрес: nckouz-toplivo@mail.ru
ОГРН 1047602007837

БИК 047888670 ИНН 7620004791/КПП 761201001

Р/счет 40702810577150100081

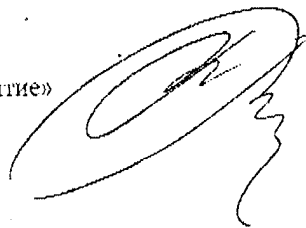
в Ярославском отделении № 17 ОАО «Сбербанк России»

№ 20 от 3 сентября 2014 года.

Директору Департамента энергетики
и регулирования тарифов
Ярославской области
Вен О.Е.
150014, г. Ярославль, ул.Свободы, д.62

Изучив проект экспертного заключения по уровню предельных розничных цен на твердое топливо, реализуемое ЗАО «Некоузское топливное предприятие» на 2015 год, согласны с предлагаемыми к установлению на 2015 год ценами в размере :
Уголь - 5005руб.64коп., дрова - 949руб.91коп.
Просим установить цены на 2015 год без нашего представителя организации.

Генеральный директор
ЗАО «Некоузское топливное предприятие»



Лобанов В.А.

Исх. № 115 от 08.09.2014

Директору Департамента энергетики
и регулирования тарифов
Ярославской области О.Е. Вен
от ООО «Брейтовский райтопсбыт»
адрес: 152760, Ярославская обл.,
Брейтовский р-н, с. Брейтово,
ул. Советская, д. 22,
тел./факс (48545) 2-22-71

Исходя из проекта экспертного заключения по уровню предельных (максимальных) розничных цен на дрова, реализуемые ООО «Брейтовский райтопсбыт» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным и иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, на периоды 2014 и 2015 года, выражаем свое согласие с прилагаемым расчетом предельной (максимальной) розничной цены дров, реализуемых ООО «Брейтовский райтопсбыт» на 2014 год в размере 388 (Триста восемьдесят восемь) рублей 35 копеек, без НДС, за 1 (Один) складочный кубометр; на 2015 год в размере 392 (Триста девяносто два) рубля 89 копеек, без НДС, за 1 (Один) складочный кубометр.

Просим рассмотреть данный вопрос без нашего участия.

Директор
ООО «Брейтовский райтопсбыт»

С.А. Арханов

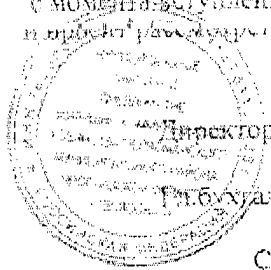


жилищно-коммунального хозяйства
 Первомайского муниципального района
 Ярославской области
 «Теплоснаб»
 ИНН 7623005151 КПП 762301001
 ОКПО 33472435 ОГРН 1147611001251
 Россия, 152450, Ярославская область,
 телефон-факс 485 49 3-13-55
 Первомайский район, с. Кукобой,
 ул. Пролетарская, д. 35
 e-mail: kukoboiubeg@mail.ru
 № _____

департамент энергетики и регулирования
 тарифов Ярославской области

З А Я В Л Е Н И Е

МУП ЖКХ Первомайского МР ЯО «Теплоснаб» согласно с расчетом тарифа на тепловую энергию, отпускаемую котельными на 2014 год :
 с момента вступления в силу приказа по 31.12.2014 года - 4034,39
 и утверждения тарифов, касающихся регулирования тарифов...



Директор
 Гл. бухгалтер

В.Н. Белов
 Е.В. Зверева

Согласовано:

Глава Первомайского МР ЯО
 Глава Кукобойского СП ЯО

И.И. Голядкина
 Е.Ю. Чистобородова