

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

М.А. Сачкова

ПРОТОКОЛ № 19

заседания правления департамента регулирования тарифов
Ярославской области

г. Ярославль

06.10.2022

Заседание вела: председатель правления – директор департамента регулирования тарифов Ярославской области (далее – департамент) Сачкова М.А.

Присутствовали:

Члены правления:	
Мурсалян К.Ш.	первый заместитель директора департамента – председатель комитета правовой работы, развития и контроля
Жаркова Н.Ю.	заместитель председателя комитета - начальник отдела регулирования отрасли теплоснабжения комитета регулирования тарифов и цен
Ладанов А.С.	заместитель председателя комитета - начальник отдела регулирования сферы электроэнергетики комитета регулирования тарифов и цен
Андрюшина А.В.	начальник отдела предельных индексов, регулирования цен на социально-значимые товары и услуги комитета регулирования тарифов и цен
Плетнева М.Е.	начальник отдела регулирования отрасли водоснабжения (водоотведения) комитета регулирования тарифов и цен
Шишиморова Т.В.	начальник отдела правовой работы комитета правовой работы, развития и контроля
Чачибая Т.И.	государственный инспектор отдела контроля за соблюдением антимонопольного законодательства хозяйствующих субъектов УФАС по Ярославской области
Секретарь правления:	
Собенина Е.В.	начальник отдела контроля и делопроизводства комитета правовой работы, развития и контроля
Присутствующие:	
Департамент регулирования тарифов Ярославской области	
Шевченко М.В.	и.о. начальника отдела инвестиционных программ, нормирования и технологического присоединения комитета правовой работы, развития и контроля
ДГХ мэрии г. Ярославля	
Соков А.Б.	заместитель директора департамента – начальник управления инженерного обеспечения городского хозяйства

ПАО «ТГК-2»	
Бакланова О.В.	заместитель начальника отдела тарифного регулирования управления по экономике и тарифам

Кворум для принятия решения имелся.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

Начало заседания правления в 13.30

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование рассматриваемого вопроса, время начала рассмотрения</i>	<i>Докладчик</i>
Технологическое присоединение		
1.	Об установлении размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Ярославль» объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Свердлова д. 74», заявитель ООО СЗ «Жемчужина»	Шевченко М.В.
Теплоснабжение (перенос с 29.09.2022)		
2.	Об установление тарифов на тепловую энергию, поставляемую другой теплоснабжающей организацией обществом с ограниченной ответственностью «ТЭК сервис», на 2022 – 2025 годы	Жаркова Н.Ю.

По вопросу 1 повестки заседания

Присутствовали: Сачкова М.А., Мурсалян К.Ш., Плетнева М.Е., Жаркова Н.Ю., Ладанов А.С., Андриюшина А.В., Шишиморова Т.В., Чачибая Т.И., Собенина Е.В., Шевченко М.В.

Слушали: Шевченко М.В., которая сообщила, что на рассмотрение выносится вопрос по утверждению размера платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ярославль» объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Свердлова д. 74», заявитель ООО СЗ «Жемчужина».

Направление использование газа - отопление, ГВС и пищеприготовление.

Запрашиваемая максимальная мощность газоиспользующего оборудования 546,55 м³/ч.

В соответствии с пунктом 26.23 Основных положений, размер платы за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту, в случае если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают прокладку газопровода протяженностью более 30 метров бестраншейным способом.

Проектом предусмотрена прокладка газопровода диаметром 90 мм протяженностью 723,4 метра бестраншейным способом.

Таким образом, на основании данных требований расчет платы выполнен по индивидуальному проекту.

Организация предложила к установлению плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования ООО «СЗ «Жемчужина» в размере 7 747 897,83 руб. (без учета НДС).

По результатам экспертизы размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ярославль» газоиспользующего оборудования ООО «СЗ «Жемчужина» составил 6 722 139,33 руб. (без НДС).

Налог на прибыль определен в размере 543 821,07 руб., исходя из принятой эффективной ставки налога на прибыль (8,09%), против 1 549 579,57 руб. по предложению ГРО. Показатель определен в соответствии с п.17 Методических указаний на основании данных бухгалтерской отчетности за 6 месяцев 2022 года.

Расходы на осуществление государственной регистрации права собственности на созданную ГРО распределительную сеть в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя приняты в размере 2 000,00 руб. против 22 000,00 руб. по предложению ГРО. Показатель определен на основании подпункта 26.1 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса РФ.

Организация ознакомлена с экспертным заключением и проектом приказа департамента. Согласие организации приведено в приложении 2 к протоколу.

Представитель УФАС по Ярославской области выразил устное согласие с мнением эксперта.

В обсуждении вопроса приняли участие присутствующие на заседании члены правления.

В результате члены правления **решили:**

Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ярославль» газоиспользующего оборудования общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жемчужина» по индивидуальному проекту в размере 6 722 139,33 руб. (без учёта налога на добавленную стоимость) с разбивкой по каждому мероприятию. Присоединенный объект – многоквартирный жилой дом со встроенными объектами административного назначения, выставочным залом и подземной автостоянкой с инженерными коммуникациями, расположенный (проектируемый) по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Свердлова, д. 74 (к.н.з.у. 76:23:050309:2919):

(без учёта налога на добавленную стоимость)

№ п/п	Наименование показателя	Планируемые расходы, руб.
1	2	3
1.	Расходы на разработку проектной документации	77 959,02

1	2	3
2.	Расходы на выполнение технических условий – всего в том числе:	6 079 800,65
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	11 766,27
2.1.1.	Наземная (надземная) прокладка	x
2.1.1.1.	158 мм и менее	x
2.1.1.2.	159 – 218 мм	x
2.1.1.3.	219 – 272 мм	x
2.1.1.4.	273 – 324 мм	x
2.1.1.5.	325 – 425 мм	x
2.1.1.6.	426 – 529 мм	x
2.1.1.7.	530 мм и выше	x
2.1.2.	Подземная прокладка	11 766,27
2.1.2.1.	158 мм и менее	11 766,27
2.1.2.2.	159 – 218 мм	x
2.1.2.3.	219 – 272 мм	x
2.1.2.4.	273 – 324 мм	x
2.1.2.5.	325 – 425 мм	x
2.1.2.6.	426 – 529 мм	x
2.1.2.7.	530 мм и выше	x
2.2.	Строительство полиэтиленовых газопроводов	6 068 034,38
2.2.1.	109 мм и менее	6 068 034,38
2.2.2.	110 – 159 мм	x
2.2.3.	160 – 224 мм	x
2.2.4.	225 – 314 мм	x
2.2.5.	315 – 399 мм	x
2.2.6.	400 мм и выше	x
2.3.	Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа	x
2.3.1.	до 40 куб. метров в час	x
2.3.2.	40 – 99 куб. метров в час	x
2.3.3.	100 – 399 куб. метров в час	x
2.3.4.	400 – 999 куб. метров в час	x
2.3.5.	1000 – 1999 куб. метров в час	x
2.3.6.	2000 – 2999 куб. метров в час	x
2.3.7.	3000 – 3999 куб. метров в час	x
2.3.8.	4000 – 4999 куб. метров в час	x
2.3.9.	5000 – 9999 куб. метров в час	x
2.3.10.	10000 – 19999 куб. метров в час	x
2.3.11.	20000 – 29999 куб. метров в час	x
2.3.12.	30000 куб. метров в час и выше	x
2.4.	Строительство (реконструкция) систем электрохимической (катодной) защиты	x
2.4.1.	до 1 кВт	x
2.4.2.	от 1 кВт от 2 кВт	x

1	2	3
2.4.3.	от 2 кВт от 3 кВт	х
2.4.4.	свыше 3 кВт	х
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	х
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	5 305,58
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	13 253,01
5.	Расходы на осуществление государственной регистрации права собственности на созданную ГРО распределительную сеть в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя	2 000,00
6.	Эффективная ставка налога на прибыль (процентов)	8,09
7.	Налог на прибыль	543 821,07
8.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя – всего	6 722 139,33

Голосовали за указанное решение:

№	Член правления	Организация	Результат голосования		Решение правления ДРТ ЯО
			Присутствовал лично	Письменное мнение	
1.	Сачкова М.А.	ДРТ ЯО	«за»		Голосование: «за» – 7 чел. Решение принято
2.	Мурсалян К.Ш.	ДРТ ЯО	«за»		
3.	Жаркова Н.Ю.	ДРТ ЯО	«за»		
4.	Плетнева М.Е.	ДРТ ЯО	«за»		
5.	Ладанов А.С.	ДРТ ЯО	«за»		
6.	Андрюшина А.В.	ДРТ ЯО	«за»		
7.	Шишиморова Т.В.	ДРТ ЯО	«за»		

По вопросу 2 повестки заседания

Присутствовали: Сачкова М.А., Мурсалян К.Ш., Плетнева М.Е., Жаркова Н.Ю., Ладанов А.С., Андрюшина А.В., Шишиморова Т.В., Чачибая Т.И., Собенина Е.В., Соков А.Б., Бакланова О.В.

Слушали: Жаркову Н.Ю., которая озвучила результаты экспертизы.

Основные плановые (расчетные) показатели на расчетный период регулирования приведены в приложении 1 к протоколу.

Письменное согласие организации с уровнем тарифов приведено в приложении 2 к протоколу.

Представитель ПАО «ТГК-2» Бакланова О.В. выразила несогласие с установлением тарифа на тепловую энергию, поставляемую другой теплоснабжающей организации (ПАО «ТГК-2» (ЕТО-1)), для ООО «ТЭК сервис», так как котельная ООО «ТЭК сервис» не входит в зону деятельности ЕТО-1, не подключена к тепловым сетям ПАО «ТГК-2» или АО «Ярославские Энергетические Системы», не отражена в схеме теплоснабжения ГО г. Ярославля. Зона действия котельной является изолированной. У ПАО «ТГК-2» нет правовых оснований для заключения договора покупки тепловой энергии с ООО «ТЭК сервис» и договоров теплоснабжения с потребителями жилого дома по адресу: г. Ярославль, ул. Институтская д.13.

Жаркова Н.Ю. сообщила, что согласно письму департамента городского хозяйства мэрии города Ярославля от 27.09.2022 № 01-07/13001-13 при актуализации схемы теплоснабжения ГО г. Ярославля на 2023 год источник тепловой энергии, поставляющий тепловую энергию в жилой дом по адресу: г. Ярославль, ул. Институтская д.13, планируется включить в зону деятельности ЕТО-1.

Многоквартирный жилой дом в соответствии с главой № 15 схемы теплоснабжения ГО г. Ярославля территориально входит в зону деятельности ЕТО-1.

Соков А.Б. сообщил, что будет проведена актуализация схемы теплоснабжения и котельную, поставляющую тепловую энергию жилому дому по адресу: г. Ярославль, ул. Институтская д.13, планируется включить в зону деятельности ЕТО-1.

Представитель УФАС по Ярославской области выразил согласие с мнением эксперта.

В обсуждении вопроса приняли участие присутствующие на заседании члены правления.

В результате члены правления решили:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую другой теплоснабжающей организации обществом с ограниченной ответственностью «ТЭК сервис», на 2022 – 2025 годы (с разбивкой на календарные периоды):

Вид тарифа	Календарный период	Горячая вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
			от 1,2 до 2,5 кг/кв. см	от 2,5 до 7,0 кг/кв. см	от 7,0 до 13,0 кг/кв. см	свыше 13,0 кг/кв. см	
Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (тариф налогом на добавленную стоимость не облагается)							
Одноставочный тариф, руб./Гкал	Со дня установления тарифа по 31.12.2022	2328,02	-	-	-	-	-
	с 01.01.2023 по 31.12.2023	2459,13	-	-	-	-	-
	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2459,13	-	-	-	-	-

	с 01.07.2024 по 31.12.2024	2629,82	-	-	-	-	-
	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2629,82	-	-	-	-	-
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	2645,62	-	-	-	-	-

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую другой теплоснабжающей организации, с использованием метода индексации установленных тарифов для общества с ограниченной ответственностью «ТЭК сервис» на 2022 – 2025 годы (с разбивкой на календарные периоды):

Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
	тыс. руб.	%
2022	1861,701	-
2023		1
2024		1
2025		1

Голосовали за указанное решение:

№	Член правления	Организация	Результат голосования		Решение правления ДРТ ЯО
			Присутствовал лично	Письменное мнение	
1.	Сачкова М.А.	ДРТ ЯО	«за»		Голосование: «за» – 7 чел. Решение принято
2.	Мурсалян К.Ш.	ДРТ ЯО	«за»		
3.	Жаркова Н.Ю.	ДРТ ЯО	«за»		
4.	Плетнева М.Е.	ДРТ ЯО	«за»		
5.	Ладанов А.С.	ДРТ ЯО	«за»		
6.	Андрюшина А.В.	ДРТ ЯО	«за»		
7.	Шишиморова Т.В.	ДРТ ЯО	«за»		

Секретарь правления



Е.В. Собенина

**Программы, расчеты и иные материалы
по установлению тарифов
(заседание правления № 19 от 06.10.2022)**

**ООО «ТЭК сервис» (ГО г. Ярославль) тариф на тепловую энергию,
поставляемую другой теплоснабжающей организации на 2022-2025 годы**

При расчете тарифа применен прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, одобренный на заседании Правительства РФ 22.09.2022, размещенный на сайте Минэкономразвития России 28.09.2022 (далее – прогноз 2023):

Наименование	Значение индексов			
	2022	2023	2024	2025
ИПЦ (в среднем за год)	-	106,0	104,7	104,0
Природный газ	108,5 (с декабря)	100,0	107,0 (с июля)	107,0 (с июля)
Транспортировка газа по распределительным сетям	108,5 (с декабря)	100,0	107,0 (с июля)	107,0 (с июля)
Электрическая энергия	104,5	108,0	105,6	105,2

№ п/п	Наименование показателя, ед. изм.	Тепловая энергия (в годовых объемах)			
		2022	2023	2024	2025
1.	Норматив удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии (на отпущенную тепловую энергию), кг у.т./Гкал	151,05	151,05	151,05	151,05
2.	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете НВВ, кг у.т./Гкал	151,05	151,05	151,05	151,05
3.	Норматив запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенный при расчете НВВ, тыс. м ³	-	-	-	-
4.	Норматив технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя, Гкал	-	-	-	-
5.	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, учтенный при расчете НВВ, Гкал	-	-	-	-

Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией:

1. Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг в размере 330, 00 тыс. руб. не приняты в тариф, в связи с отсутствием подтверждающих материалов.
2. Расходы на оплату других работ и услуг в размере 25,00 тыс. руб. не приняты в тариф, в связи с отсутствием подтверждающих материалов.
3. Расходы на обязательное страхование в размере 15,00 тыс. руб. не приняты в тариф, в связи с отсутствием подтверждающих материалов.

Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, объем незавершенных капитальных вложений не указаны, поскольку в отношении организации не утверждена инвестиционная программа.

Перечень параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций, в отношении которых применяется метод обеспечения доходности инвестированного капитала, не указан, поскольку в отношении Организации применен метод экономически обоснованных расходов.

**Письма организаций, мнения участников
(заседание правления № 19 от 06.10.2022)**

Общество с ограниченной ответственностью

« ТЭК СЕРВИС »

ИНН 7627053540, КПП 762701001,
ОГРН 1207600013257,
150510, Ярославский р-н., д. Кузнечиха,
ул. Индустриальная, 5а
р/с 40702810077030004082 в Калужском
отделении № 8608 ПАО СБЕРБАНКА,
к/с 30101810100000000612,
БИК 042908612, т.8(4852) 49-31-48,
e-mail: tek_servis76@mail.ru

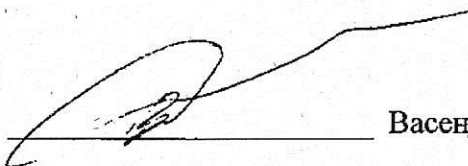
Директору департамента
регулирования тарифов
Ярославской области
М.А. Сачковой

№ 178 от 04.10.2022 г.

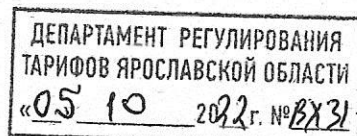
Настоящим ООО «ТЭК сервис» подтверждают согласие с предложенными уровнями тарифов на тепловую энергию по котельной ул. Институтская, 13 :

с момента установления - 31.12.2022 - 2328,02 руб./Гкал (НДС не облагается);
01.01.2023- 31.12.2023 - 2459,13 руб./Гкал (НДС не облагается);
01.01.2024- 30.06.2024 - 2459,13 руб./Гкал (НДС не облагается);
01.07.2024- 31.12.2024 - 2629,82 руб./Гкал (НДС не облагается);
01.01.2025- 30.06.2025 - 2629,82 руб./Гкал (НДС не облагается);
01.07.2025- 31.12.2025 - 2645,62 руб./Гкал (НДС не облагается);

Директор



Васенин Д.А.



/2022



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Ярославль»
(АО «Газпром газораспределение Ярославль»)

ул. Рыбинская, д. 20, Ярославль,
Российская Федерация, 150014
тел.: +7 (4852) 40-26-00, факс: +7 (4852) 40-26-26
e-mail: info@yaroblgaz.ru, www.yaroblgaz.ru

ОКПО 03310669, ОГРН 1027600677554, ИНН 7604012347, КПП 760401001

04.10.2022 № АП - 05/01/2898

на № _____ от _____

Директору департамента
регулирования тарифов
Ярославской области

М.А. Сачковой

О рассмотрении документа

Уважаемая Мария Андреевна!

АО «Газпром газораспределение Ярославль» рассмотрен проект экспертного заключения, направленный 04.10.2022 с электронного адреса ShevchenkoMV@yarregion.ru, об установлении размера платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ярославль» газоиспользующего оборудования ООО «СЗ «Жемчужина» по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Свердлова, д. 74 (Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами административного назначения, выставочным залом и подземной автостоянкой с инженерными коммуникациями), по индивидуальному проекту.

Общество согласно с уровнем платы за технологическое присоединение в размере 6 722 139,33 руб. (без учета налога на добавленную стоимость) в отношении рассмотренного объекта.

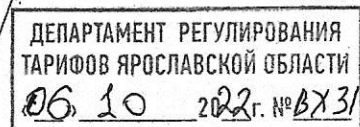
Вопрос по утверждению платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ярославль» газоиспользующего оборудования ООО «СЗ «Жемчужина» прошу рассмотреть без нашего участия.

Ранее направленное письмо от 03.10.2022 № АП-05/01/2898 прошу считать недействительным.

Заместитель генерального директора
по строительству и инвестициям

С.М. Пугачёва
(4852) 40-26-47

А.В. Громов



06.10.2022 г. № АП-05/01/2898-2167/2022