

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя
правления


М.А. Сачкова

ПРОТОКОЛ № 17а

заседания правления департамента жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и регулирования тарифов Ярославской области

г. Ярославль

13.08.2020

Заседание вел: заместитель председателя правления – заместитель директора – председатель комитета регулирования тарифов и цен департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области (далее – департамент) Сачкова М.А.

Присутствовали:

Члены правления:	
Мурсалян К.Ш.	первый заместитель директора департамента
Наумкин А.М.	председатель комитета инфраструктуры
Роздова Е.В.	председатель комитета контрольно-правовой и кадровой работы
Груздева О.А.	начальник отдела регулирования предельных индексов и цен на социально-значимые товары и услуги комитета экономики
Секретарь правления:	
Шкунова М.А.	главный специалист отдела организационной работы
Присутствующие:	
Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области	
Шевелева А.В.	главный специалист отдела программного планирования и развития коммунальной среды комитета инфраструктуры
Ладанов А.С.	заместитель председателя комитета – начальник отдела развития и регулирования сферы электроэнергетики
Ямбикова С.Ю.	консультант отдела развития и регулирования сферы электроэнергетики

Письменное мнение УФАС по Ярославской области приведено в приложении 2 к протоколу.

Кворум для принятия решения имелся.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ**Начало заседания правления в 14.00**

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование рассматриваемого вопроса, время начала рассмотрения</i>	<i>Докладчик</i>
Технологическое присоединение		
1.	Об установлении размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Ярославль» газоиспользующего оборудования ООО «Красный Октябрь», расположенного по адресу: Ярославская область, Любимский район, г. Любим, в 80 м от ориентира границы г. Любим по направлению на северо-восток (<i>перенос с 06.08.2020</i>)	Наумкин А.М.

Дополнительный вопрос к повестке № 17а

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование рассматриваемого вопроса, время начала рассмотрения</i>	<i>Докладчик</i>
Технологическое присоединение		
2.	Об установлении индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 2» для заявителя ООО «Арена» по объекту: многоквартирные жилые дома №3, № 2, № 1 во Фрунзенском районе г. Ярославля, расположенные на территории, ограниченной улицами 1-й Приволжской, Журавлева, Складским переулком и Суздальским шоссе	Ямбикова С.Ю.

По вопросу 1 повестки заседания

Присутствовали: Сачкова М.А., Мурсалян К.Ш., Наумкин А.М., Груздева О.А., Роздова Е.В., Шкунова М.А., Шевелева А.В.

Слушали: Наумкина А.М., который доложил, что вопрос перенесен с заседания правления 06.08.2020. Разногласие АО «Газпром газораспределение Ярославль» было связано с показателем эффективной ставки налога на прибыль. По результатам прошлого заседания правления было принято решение о предоставлении АО «Газпром газораспределение Ярославль» дополнительных материалов для определения эффективной ставки налога. Документы в департамент организацией были предоставлены.

Размер эффективной ставки налога составил 4,6 %. По результатам экспертизы размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ярославль» газоиспользующего оборудования ООО «Красный Октябрь» составил 165 214,56 руб. (без НДС) Расчет платы по мероприятиям приведен в приложении 1 к протоколу).

Письменное согласие размером платы АО «Газпром газораспределение Ярославль» приведено в приложении 2 к протоколу.

В обсуждении вопросов приняли участие присутствующие на заседании члены правления.

В результате члены правления **решили:**

Установить размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования общества с ограниченной ответственностью «Красный Октябрь» к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ярославль» по индивидуальному проекту в размере 165 214,56 руб. (без учёта налога на добавленную стоимость) с разбивкой по каждому мероприятию. Присоединенный объект – сушильно-сортировочный комплекс по адресу: Ярославская область, Любимский район, г. Любим, в 80 м от ориентира границы г. Любим по направлению на северо-восток.

(без учёта налога на добавленную стоимость)

№ п/п	Наименование показателя	Планируемые расходы, тыс. руб.
1.	Расходы на разработку проектной документации	141,018
2.	Расходы на выполнение технических условий – всего в том числе:	0,00
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	x
2.1.1.	Наземная (надземная) прокладка	x
2.1.1.1.	158 мм и менее	x
2.1.1.2.	159 – 218 мм	x
2.1.1.3.	219 – 272 мм	x
2.1.1.4.	273 – 324 мм	x
2.1.1.5.	325 – 425 мм	x
2.1.1.6.	426 – 529 мм	x
2.1.1.7.	530 мм и выше	x
2.1.2.	Подземная прокладка	x
2.1.2.1.	158 мм и менее	x
2.1.2.2.	159 – 218 мм	x
2.1.2.3.	219 – 272 мм	x
2.1.2.4.	273 – 324 мм	x
2.1.2.5.	325 – 425 мм	x
2.1.2.6.	426 – 529 мм	x
2.1.2.7.	530 мм и выше	x
2.2.	Строительство полиэтиленовых газопроводов	x
2.2.1.	109 мм и менее	x
2.2.2.	110 – 159 мм	x
2.2.3.	160 – 224 мм	x
2.2.4.	225 – 314 мм	x
2.2.5.	315 – 399 мм	x
2.2.6.	400 мм и выше	x
2.3.	Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа	x
2.3.1.	до 40 куб. метров в час	x

№ п/п	Наименование показателя	Планируемые расходы, тыс. руб.
2.3.2.	40 – 99 куб. метров в час	х
2.3.3.	100 – 399 куб. метров в час	х
2.3.4.	400 – 999 куб. метров в час	х
2.3.5.	1000 – 1999 куб. метров в час	х
2.3.6.	2000 – 2999 куб. метров в час	х
2.3.7.	3000 – 3999 куб. метров в час	х
2.3.8.	4000 – 4999 куб. метров в час	х
2.3.9.	5000 – 9999 куб. метров в час	х
2.3.10.	10000 – 19999 куб. метров в час	х
2.3.11.	20000 – 29999 куб. метров в час	х
2.3.12.	30000 куб. метров в час и выше	х
2.4.	Строительство (реконструкция) систем электрохимической (катодной) защиты	х
2.4.1.	до 1 кВт	х
2.4.2.	от 1 кВт от 2 кВт	х
2.4.3.	от 2 кВт от 3 кВт	х
2.4.4.	свыше 3 кВт	х
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	х
2.6.	Расходы на осуществление государственной регистрации права собственности на созданную ГРО распределительную сеть в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя	0,000
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	4,365
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	12,232
5.	Эффективная ставка налога на прибыль (процентов)	4,60
6.	Налог на прибыль	7,600
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя – всего	165,215

Голосовали за указанное решение:

№	Член правления	Организация	Результат голосования		Решение правления ДЖКХЭиРТ
			Присутствовал лично	Письменное мнение	
1.	Сачкова М.А.	ДЖКХЭиРТ	«за»		Голосование: «за» – 5 чел., Решение принято
2.	Мурсалян К.Ш.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
3.	Наумкин А.М.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
4.	Груздева О.А.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
5.	Роздова Е.В.	ДЖКХЭиРТ	«за»		

По вопросу 2 повестки заседания

Присутствовали: Сачкова М.А., Мурсалян К.Ш., Наумкин А.М., Груздева О.А., Роздова Е.В., Шкунова М.А., Ладанов А.С., Ямбикова С.Ю.

Слушали: Ямбикову С.Ю., которая доложила, что на рассмотрение выносится вопрос по утверждению размера платы по индивидуальному проекту за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 2» для заявителя ООО «Арена» по объекту: многоквартирные жилые дома № 1, № 2, № 3 во Фрунзенском районе г. Ярославля, расположенные на территории, ограниченной улицами 1-й Приволжской, Журавлева, Складским переулком и Суздальским шоссе. Подключаемая нагрузка составляет 3,80006 Гкал/час.

По результатам экспертизы размер индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-2» для заявителя ООО «Арена» по объекту: многоквартирные жилые дома № 1, № 2, № 3 во Фрунзенском районе г. Ярославля, расположенных на территории, ограниченной улицами 1-й Приволжской, Журавлева, Складским переулком и Суздальским шоссе, составит 13 676 667 руб., без НДС (16 412 000 руб., с НДС). Расчет платы по мероприятиям приведен в приложении 1 к протоколу).

Письменные согласия ПАО «Территориальная генерирующая компания № 2» и ООО «Арена» с размером индивидуальной платы приведены в приложении 2 к протоколу.

В обсуждении вопросов приняли участие присутствующие на заседании члены правления.

В результате члены правления **решили:**

Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-2» для заявителя ООО «Арена» по объекту: многоквартирные жилые дома № 1, № 2, № 3 во Фрунзенском районе г. Ярославля, расположенных на территории, ограниченной улицами 1-й Приволжской, Журавлева, Складским переулком и Суздальским шоссе в размере 13 676 667 руб. (без НДС) и 16 412 000 руб. (с НДС), с разбивкой по каждому мероприятию.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение эксперта
1.	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	13 676,667
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,000
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	0,000
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	3,800062

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение эксперта
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	10 680,553
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	10 680,553
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,000
3.1.1.1.	диаметр труб 800 мм	тыс. руб.	0,000
3.1.1.2.	диаметр труб 900 мм	тыс. руб.	0,000
...	...		0,000
3.1.1.1.n.	диаметр труб n	тыс. руб.	0,000
3.1.2.	Подземная прокладка	тыс. руб.	10 680,553
3.1.2.1.	в т.ч.	тыс. руб.	4 253,255
3.1.2.1.7.	реконструкция сети от т/к Г-23/2 до т/к ТК-1 с 2Ду 150 на 2Ду 200	тыс. руб.	4 253,255
3.1.2.2.	канальная	тыс. руб.	6 427,298
3.1.2.2.1.	от ТК-1 до т/к У1	тыс. руб.	516,693
3.1.2.2.2.	от т/к до стр.3	тыс. руб.	3 732,635
3.1.2.2.3.	от т/к до т/к У-2 стр.2	тыс. руб.	541,898
3.1.2.2.4.	от т/к У-2 стр.2	тыс. руб.	386,954
3.1.2.2.5.	от т/к до стр. 1	тыс. руб.	1 249,118
3.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,000
3.2.1.	источник 1	тыс. руб.	0,000
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	0,000
4.1.	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,000
4.1.1.	строительство насосной станции	тыс. руб.	
4.2.	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,000
4.2.1.	источник 1	тыс. руб.	
4.3.	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	0,000
4.3.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,000
4.3.2.	Подземная прокладка	тыс. руб.	0,000
4.3.2.1.	в т.ч. канальная	тыс. руб.	0,000
4.3.2.2.	бесканальная	тыс. руб.	0,000
4.4.	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,000
4.4.1.	тепловой пункт 1	тыс. руб.	0,000
5.	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 996,114

Голосовали за указанное решение:

Протокол заседания правления № 17а от 13.08.2020

№	Член правления	Организация	Результат голосования		Решение правления ДЖКХЭиРТ
			Присутствовал лично	Письменное мнение	
1.	Сачкова М.А.	ДЖКХЭиРТ	«за»		Голосование: «за» – 5 чел., Решение принято
2.	Мурсалян К.Ш.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
3.	Наумкин А.М.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
4.	Груздева О.А.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
5.	Роздова Е.В.	ДЖКХЭиРТ	«за»		

Секретарь правления



М.А. Шкунова

**Программы, расчеты и иные материалы
по установлению тарифов
(заседание правления № 17а от 13.08.2020)**

Расчет платы за технологическое присоединение
к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром
газораспределение Ярославль» газоиспользующего оборудования общества с
ограниченной ответственностью «Красный Октябрь» по адресу: Ярославская
область, Любимский район, г. Любим, в 80 м от ориентира границы г. Любим
по направлению на северо-восток (сушильно-сортировочный комплекс),
по индивидуальному проекту

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, тыс. руб.	
		предложение организации	принято департаментом
1	2	3	4
1	Расходы на разработку проектной документации	141,018	141,018
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	0,000	0,000
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,000	0,000
2.1.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,000	0,000
2.1.1.1	158 мм и менее	0,000	0,000
2.1.1.2	159-218 мм	0,000	0,000
2.1.1.3	219-272 мм	0,000	0,000
2.1.1.4	273-324 мм	0,000	0,000
2.1.1.5	325-425 мм	0,000	0,000
2.1.1.6	426-529 мм	0,000	0,000
2.1.1.7	530 мм и выше	0,000	0,000
2.1.2.	Подземная прокладка	0,000	0,000
2.1.2.1	158 мм и менее	0,000	0,000
2.1.2.2	159-218 мм	0,000	0,000
2.1.2.3	219-272 мм	0,000	0,000
2.1.2.4	273-324 мм	0,000	0,000
2.1.2.5	325-425 мм	0,000	0,000
2.1.2.6	426-529 мм	0,000	0,000
2.1.2.7	530 мм и выше	0,000	0,000
2.2.	Строительство полиэтиленовых газопроводов	0,000	0,000
2.2.1.	109 мм и менее	0,000	0,000
2.2.2.	110-159 мм	0,000	0,000
2.2.3.	160-224 мм	0,000	0,000
2.2.4.	225-314 мм	0,000	0,000
2.2.5.	315-399 мм	0,000	0,000
2.2.6.	400 мм и выше	0,000	0,000
2.3.	Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа	0,000	0,000
2.3.1.	до 40 куб. метров в час	0,000	0,000
2.3.2.	40-99 куб. метров в час	0,000	0,000
2.3.3.	100-399 куб. метров в час	0,000	0,000
2.3.4.	400-999 куб. метров в час	0,000	0,000
2.3.5.	1000-1999 куб. метров в час	0,000	0,000
2.3.6.	2000-2999 куб. метров в час	0,000	0,000
2.3.7.	3000-3999 куб. метров в час	0,000	0,000
2.3.8.	4000-4999 куб. метров в час	0,000	0,000
2.3.9.	5000-9999 куб. метров в час	0,000	0,000
2.3.10.	10000-19999 куб. метров в час	0,000	0,000
2.3.11.	20000-29999 куб. метров в час	0,000	0,000
2.3.12.	30000 куб. метров в час и выше	0,000	0,000

2.4.	Строительство (реконструкция) систем электрохимической (катодной) защиты	0,000	0,000
2.4.1.	до 1 кВт	0,000	0,000
2.4.2.	от 1 кВт от 2 кВт	0,000	0,000
2.4.3.	от 2 кВт от 3 кВт	0,000	0,000
2.4.4.	свыше 3 кВт	0,000	0,000
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,000	0,000
2.6.	Расходы на осуществление государственной регистрации права собственности на созданную ГРО распределительную сеть в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя	22,000	0,000
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	4,480	4,365
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	13,670	12,232
5	Эффективная ставка налога на прибыль	20,00%	4,60%
6	Налог на прибыль	45,290	7,600
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего	226,458	165,215

Расчет платы за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение Организации	Предложение эксперта
1	2	3		4
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	15 410,046	13 676,667
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,000	0,000
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	0,000	0,000
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	3,800062	3,800062
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	10 680,553	10 680,553
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	10 680,553	10 680,553
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,000	0,000
3.1.1.1	диаметр труб 800 мм	тыс. руб.	0,000	0,000
3.1.1.2	диаметр труб 900 мм	тыс. руб.	0,000	0,000
...	...		0,000	0,000
3.1.1.1.n	диаметр труб n	тыс. руб.	0,000	0,000
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	10 680,553	10 680,553
3.1.2.1	в т.ч.	тыс. руб.	4 253,255	4 253,255
3.1.2.1.7	реконструкция сети от т/к Г-23/2 до т/к ТК-1 с 2Ду 150 на 2Ду 200	тыс. руб.	4 253,255	4 253,255
3.1.2.2	канальная	тыс. руб.	6 427,298	6 427,298
3.1.2.2.1	от ТК-1 до т/к У1	тыс. руб.	516,693	516,693
3.1.2.2.2	от т/к до стр.3	тыс. руб.	3 732,635	3 732,635
3.1.2.2.3	от т/к до т/к У-2 стр.2	тыс. руб.	541,898	541,898
3.1.2.2.4	от т/к У-2 стр.2	тыс. руб.	386,954	386,954
3.1.2.2.5	от т/к до стр. 1	тыс. руб.	1 249,118	1 249,118
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,000	0,000
3.2.1	источник 1	тыс. руб.	0,000	0,000

4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	0,000	0,000
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,000	0,000
4.1.1	строительство насосной станции	тыс. руб.		
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,000	0,000
4.2.1	источник 1	тыс. руб.		
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	0,000	0,000
4.3.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,000	0,000
4.3.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	0,000	0,000
4.3.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	0,000	0,000
4.3.2.2	бесканальная	тыс. руб.	0,000	0,000
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,000	0,000
4.4.1	тепловой пункт 1	тыс. руб.	0,000	0,000
5	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	4 729,493	2 996,114

**Письма организаций, мнения участников
(заседание правления № 17а от 13.08.2020)**



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Ярославской области**

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150999
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71
e-mail: to76@fas.gov.ru

13.08.2020 № 8406/03.04

На № _____ от _____

И.о. директора департамента
жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и
регулирувания тарифов
Ярославской области
М.А. Сачковой

150000, г. Ярославль,
ул. Чайковского, д. 42

Уважаемая Мария Андреевна!

В рамках взаимодействия Ярославского УФАС России с Департаментом жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области по вопросу установления и пересмотру тарифов сообщаем, что на представленные заключения к заседанию правления №17а на 13.08.2020 у Ярославского УФАС России возражения отсутствуют.

Заместитель руководителя
Ярославского УФАС России

Е.В. Гудкевич

Исп.: Черногорова Галина Николаевна
Тел.: 8 (4852) 30-32-43

005865



**Акционерное общество
«Газпром газораспределение Ярославль»
(АО «Газпром газораспределение Ярославль»)**

ул. Рыбинская, д. 20, Ярославль,
Российская Федерация, 150014
тел.: +7 (4852) 40-25-00, факс: +7 (4852) 40-26-26
e-mail: info@yaroblغاز.ru, www.yaroblغاز.ru
ОКПО 03310669, ОГРН 1027600677554, ИНН 7604012347, КПП 760401001

13.08.2020 № АП-15/09/2738
на № _____ от _____

**Исполняющему обязанности
директора департамента
заместителю директора департамента
жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и
регулирующего тарифов
Ярославской области
председателю комитета
регулирующего тарифов и цен**

М.А. Сачковой

О рассмотрении документа

Уважаемая Мария Андреевна!

АО «Газпром газораспределение Ярославль» рассмотрен проект экспертного заключения и проект приказа департамента об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ярославль» по индивидуальному проекту в отношении общества с ограниченной ответственностью «Красный Октябрь» по адресу: Ярославская область, Любимский район, г. Любим, в 80 м от ориентира границы г. Любим по направлению на северо-восток, размер платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту 165 214,56 руб. (без учёта налога на добавленную стоимость) следующих заявителей:

Сообщаю о согласии с уровнем платы за технологическое присоединение в отношении рассмотренного объекта.

**Первый заместитель
генерального директора**

А.Н. Пилясов

И.Д. Курныкин
(4852) 40-25-63



Публичное акционерное общество
"ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2"
(ПАО "ТГК-2")
ул. Пятницкая, д. 6, г. Ярославль, 150003
Тел.: (4852) 79-70-86
E-mail: energy@tgc-2.ru
ИНН/КПП 7606053324/997650001
ОКПО 76535270, ОГРН 1057601091151
11 АВГ 2020 № 0001/1341-2020

И.о. директора департамента
жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики
и регулирования тарифов
Ярославской области
Сачковой М. А.

Об индивидуальной плате за подключение
к системе теплоснабжения

Уважаемая Мария Андреевна!

С уровнем индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «Территориальная генерирующая компания №2» для заявителя ООО «Арена» объекта: многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями № 3, № 2, № 1 во Фрунзенском районе г. Ярославля, расположенные на территории, ограниченной улицами 1-й Приволжской, Журавлева, Складским переулком и Суздальским шоссе, в размере 16 412 000 руб. (в том числе НДС) ознакомлены, согласны и просим рассмотреть на правлении департамента 13.08.2020 без соблюдения 10-дневного срока официального оповещения о заседании правления.

Директор по экономике и финансам -
главный бухгалтер

Ю. В. Иванова

Оксана Владимировна Бакланова
(4852) 58-61-20



Публичное акционерное общество
"ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2"
(ПАО "ТГК-2")
ул. Пятницкая, д. 6, г. Ярославль, 150003
Тел.: (4852) 79-70-86
E-mail: energy@tgc-2.ru
ИНН/КПП 7606053324/997650001
ОКПО 76535270, ОГРН 1057601091151

Об. № 20 № 000/000000-0000

И.о. директора департамента
жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики
и регулирования тарифов
Ярославской области
Сачковой М. А.

Об индивидуальной плате за подключение
к системе теплоснабжения

Уважаемая Мария Андреевна!

В рамках дела об установлении индивидуальной платы за подключение к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-2» для заявителя ООО «Арена» ПАО «ТГК-2» сообщает следующую информацию.

Заявитель ООО «Арена» направило в адрес ПАО «ТГК-2» письмо о том, что готово заключить договор о подключении к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-2» при условии размера платы за подключение на уровне 16 412 тыс. руб. с НДС (приложение к данному письму).

ПАО «ТГК-2» при формировании материалов для установления платы за подключение выполнило расчет платы в соответствии с требованиями действующего законодательства и плата за подключение для ООО «Арена» превышает тот уровень платы, который заявитель готов заплатить за подключение.

В целях недопущения ухода потенциального потребителя на альтернативные источники тепловой энергии, ПАО «ТГК-2» просит Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов ЯО установить плату за подключение для ООО «Арена» в размере 16 412 тыс. руб. с учетом НДС.

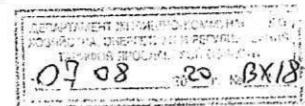
В связи с тем, что стоимость строительства определяется с применением утвержденных расценок укрупненных нормативов цены строительства, просим при установлении платы за подключение для ООО «Арена» налог на прибыль принять в абсолютной величине, а именно 2 996,11 тыс. руб.

Приложение: по тексту на 2 л. в 1 экз.

Директор по экономике и финансам -
главный бухгалтер

Оксана Владимировна Бакланова
(4852) 58-61-20

Ю. В. Иванова



ООО «АРЕНА»

ИНН/КПП: 7604356517 / 760401001, ОГРН 1197627012626, Телефон: (4852) 20-00-07

Юридический и почтовый адрес: 150049, г. Ярославль, ул. Лисицына, д. 7, пом. 3

р/с 40702810577030000748 в КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8608 ПАО СБЕРБАНК Г. КАЛУГА,

БИК 042908612, к/с 30101810100000000612

Иск. 089 от «09» июня 2020 г.

Директору ПАО «ТГК-2»
Ярославские тепловые сети
г-ну Абабкову М.Н.

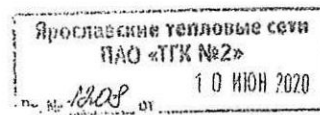
Уважаемый Михаил Николаевич!

Рассмотрев направленное в наш адрес письмо № 1201-07/000763 от 03.06.2020г. об увеличении стоимости подключения к системе теплоснабжения многоквартирных жилых домов №№1,2,3 со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями, расположенных на территории, ограниченной улицами 1-ой Приволжской, Журавлева, Складским переулком, Суздальским шоссе во Фрунзенском районе г. Ярославля, ООО «Арена» согласовывает увеличение стоимости до 16 412 000 (Шестнадцати миллионов четыреста двенадцати тысяч) рублей с НДС 20%.

Согласованная ранее с Вами плата за подключение была учтена в затратной части бизнес-плана для получения кредита под строительство вышеуказанных объектов, кредитная заявка одобрена Сбербанком РФ, изменение финансовых показателей в бизнес -плане может повлечь за собой отказ со стороны кредитной организации в предоставлении кредитных ресурсов, а также дополнительный временной промежуток для подготовки и рассмотрения новой кредитной заявки с непонятным результатом. Учитывая вышеизложенное, ООО «Арена», проанализировав статьи затрат инвестиционного проекта, путем перераспределения статей затрат в пользу теплоснабжающей организации изыскало возможность увеличения стоимости присоединения на 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.

Также с целью экономии затрат при строительстве тепловых сетей ООО «Арена» :

- готово после прокладки теплотрассы выполнить восстановление благоустройства собственными силами, вышеуказанные намерения готовы оформить двухсторонним соглашением между ПАО «ТГК-2» и ООО «Арена»;
- готово принять излишки грунта после выполнения земляных работ (экономия затрат на вывозе грунта).



На основании вышеизложенного ООО «Арена» просит Вас рассмотреть возможность согласования стоимости подключения в сумме 16 412 000 (Шестнадцать миллионов четыреста двенадцать тысяч) рублей с НДС 20%.

Директор ООО «АРЕНА»



А.М. Ерин