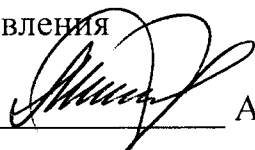


**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель председателя  
правления

  
А.Ю. Метельков

**ПРОТОКОЛ № 12**

заседания правления департамента жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и регулирования тарифов Ярославской области

г. Ярославль

28.07.2017

**Заседание вел:** заместитель председателя правления – заместитель директора – председатель комитета энергетики департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области (далее – департамент) Метельков А.Ю.

**Присутствовали:**

<b>Члены правления:</b>	
Роздова Е.В.	-начальник отдела правовой и кадровой работы
Уткина М.В.	-заместитель директора департамента – председатель комитета экономики
<b>Секретарь правления:</b>	
Собенина Е.В.	-заместитель начальника отдела организационной работы
<b>Присутствующие:</b>	
<b>Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области</b>	
Бурова А.В.	-консультант отдела развития и регулирования отрасли водоснабжения (водоотведения) комитета инфраструктуры
Котрини Т.Р.	-заместитель начальника отдела развития и регулирования отрасли водоснабжения (водоотведения) комитета инфраструктуры
Наумкин А.М.	- начальник отдела развития и регулирования отрасли газоснабжения комитета энергетики
<b>Организации, осуществляющие регулируемую деятельность</b>	
<b>Государственный музей-заповедник «Ростовский кремль»</b>	
Повасина С.Н.	-инженер по ремонту и реставрации
Любимцев А.А.	-инженер инженерно-эксплуатационной службы

Мартьянов А.Д.- заместитель директора – председатель комитета оперативного управления, жилищной сферы и благоустройства департамента, член правления, в связи с исполнением поручения директора

департамента отсутствовал и представил письменное мнение (приведено в приложении 2 к протоколу).

**Кворум** для принятия решения **имелся**.

### **ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ**

**Начало заседания правления в 10.00**

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование рассматриваемого вопроса, время начала рассмотрения</i>	<i>Докладчик</i>
<b>Газоснабжение</b>		
1.	Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ярославль» газоиспользующего оборудования объекта «Конюшенный двор» по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Каменный мост, д. 1, (по индивидуальному проекту).	Наумкин А.М.
<b>Водоснабжение</b>		
2.	Об установлении тарифа на транспортировку сточных вод, оказываемые ООО «Прогресс» (городской округ г. Переславль-Залесский) на 2017 год (перенос с 21.07.2017)	Бурова А.В.

**По 1 вопросу повестки заседания**

Присутствовали: Метельков А.Ю., Уткина М.В., Роздова Е.В., Собенина Е.В., Наумкин А.М., Повасина С.Н., Любимцев А.А.

Слушали: Наумкина А.М, который доложил результаты экспертизы расчета размера платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ярославль» объекта капитального строительства «Конюшенный двор» по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Каменный мост, д.1, по индивидуальному проекту. Запрашиваемая максимальная мощность газоиспользующего оборудования 67,18 м<sup>3</sup>/час.

Согласно письму администрации городского поселения Ростов Ярославской области от 19.06.2017 № 2769 проектируемая трасса сети газоснабжения проходит в границах территории объектов культурного наследия федерального значения.

В соответствии с ч.1 ст.5.1 федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» в границах территории объекта культурного наследия запрещается проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Таким образом, применение метода горизонтально направленного бурения при подключении к газораспределительным сетям объекта капитального строительства «Конюшенный двор» обусловлено требованиями федерального законодательства об охране культурного наследия в целях минимального воздействия на вышеуказанные объекты культурного наследия федерального значения.

В соответствии с пунктом 6 Методических указаний, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают прокладку газопровода методом горизонтально направленного бурения, размер платы за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту. Таким образом, на основании данного требования расчет платы был выполнен по индивидуальному проекту.

Организация предложила к установлению плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования капитального строительства «Конюшенный двор» в размере 4 043,94 тыс. руб. (без учета НДС).

Для расчета платы за технологическое присоединение учтены расходы на выполнение ГРО следующих обязательных мероприятий:

а) разработку ГРО проектной документации в сумме 929,52 тыс. руб. (соответствует предложению организации);

б) выполнение ГРО технических условий в сумме 2 299,38 тыс. руб. (данная сумма соответствует стоимости строительства объекта «Газопровод высокого давления, установка ГРПШ, газопровод низкого давления к зданию

«Конюшенный двор» д.1 по ул. Каменный мост в г. Ростове». Сметный расчет стоимости строительства прошел проверку на предмет соответствия установленным требованиям в области сметного нормирования и ценообразования в государственном автономном учреждении Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве»);

в) проверку ГРО выполнения Заявителем технических условий в сумме 48,08 тыс. руб.;

г) осуществление ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа 10,21 тыс. руб.

При проведении экспертизы стоимости мероприятий, перечисленных в пункте б), г) произведена корректировка мероприятий (из предложения Организации исключены затраты, связанные с осуществлением фактического подключения, которые уже предусмотренные сводным сметным расчетом (дополнительный учет таких затрат не требуется).

При планировании мероприятий, связанных с технологическим присоединением и норм времени на их выполнение, применялся прейскурант на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту систем газоснабжения, разработанный АО «Газпром газораспределение Ярославль» на 2017 год.

Налог на прибыль определен в размере 665,18 тыс. руб. исходя из эффективной ставки налога на прибыль в размере 16,83 %.

По результатам экспертизы (приведена в приложении 1 к протоколу) размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределения Ярославль» газоиспользующего оборудования капитального строительства «Конюшенный двор» составил 3 952 369,04 руб. (без НДС).

Письменное согласие организации с размером платы за технологическое присоединение приведено в приложении 2 к протоколу

В обсуждении вопроса приняли участие присутствующие на заседании члены правления, согласившиеся с предложениями докладчика.

**В результате обсуждения члены правления решили:**

Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ярославль» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства «Конюшенный двор» по индивидуальному проекту в размере 3 952 369,04 руб. (без учёта налога на добавленную стоимость) с разбивкой по каждому мероприятию согласно приложению. Присоединенный объект – здание «Конюшенный двор», расположенное по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Каменный Мост, д. 1.

**Голосовали за указанное решение:**

№	Члены правления	Организация	Результаты голосования		Решение правления ДЖКХЭиРТ  Голосование: «за» – 4 чел., <b>Решение принято</b>
			Присутствовали лично	Письменное мнение	
1.	Метельков А.Ю.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
2.	Мартьянов А.Д.	ДЖКХЭиРТ		«за»	
3.	Уткина М.В.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
4.	Роздова Е.В.	ДЖКХЭиРТ	«за»		

**По 2 вопросу повестки заседания**

Присутствовали: Метельков А.Ю., Уткина М.В., Роздова Е.В., Собенина Е.В., Котрини Т.Р., Бурова А.В.

Слушали: Бурову А.В., которая сообщила членам правления, что вопрос рассматривается повторно и в соответствии с разногласиями, заявленными на заседании правления № 11а от 21.07.2017, организацией были представлены для экспертизы дополнительные материалы. Эксперт пояснила членам правления, что при рассмотрении дополнительных материалов при расчете тарифа было учтено новое штатное расписание организации и арендная плата в размере амортизационных отчислений арендодателя.

Письменное мнение УФАС по Ярославской области, направленное в департамент к заседанию правления № 11 от 20.07.2017, приведено в приложении 2 к протоколу – по данному вопросу повестки возражений нет.

В обсуждении вопроса приняли участие присутствующие на заседании члены правления.

В результате обсуждения вопроса члены правления **решили:**

1. Установить тарифы на транспортировку сточных вод для общества с ограниченной ответственностью «Прогресс» (городской округ г. Переславль-Залесский) на 2017 год

Вид тарифа	Налого- обложение	Тариф, руб./ куб. м
		со дня вступления в силу приказа по 31.12.2017
Тариф на транспортировку сточных вод	без НДС	17,03
	с НДС	20,10

2. Утвердить на срок действия тарифов производственную программу общества с ограниченной ответственностью «Прогресс» (городской округ г. Переславль-Залесский) в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) на 2017 год (приведена в приложении 1 к протоколу).

**Голосовали за указанное решение:**

№	Члены правления	Организация	Результаты голосования		Решение правления ДЖКХЭиРТ
			Присутствовали лично	Письменное мнение	
1.	Метельков А.Ю.	ДЖКХЭиРТ	«за»		Голосование: «за» – 4 чел., <b>Решение принято</b>
2.	Мартьянов А.Д.	ДЖКХЭиРТ		«за»	
3.	Уткина М.В.	ДЖКХЭиРТ	«за»		
4.	Роздова Е.В.	ДЖКХЭиРТ	«за»		

Секретарь правления



Е.В. Собенина

Протокол заседания правления № 12 от 28.07.2017

**Программы, расчеты и иные материалы  
по установлению тарифов  
(заседание правления № 12 от 28.07.2017)**

**ПЛАТА**  
**за технологическое присоединение к сетям газораспределения**  
**акционерного общества «Газпром газораспределение Ярославль»**  
**газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства**  
**«Конюшенный двор» по индивидуальному проекту**

(без учёта налога на добавленную стоимость)

№ п/п	Наименование показателя	Планируемые расходы, тыс. руб.
1	2	3
1.	Расходы на разработку проектной документации	929,52
2.	Расходы на выполнение технических условий – всего в том числе:	2 299,38
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	25,46
2.1.1.	Наземная (надземная) прокладка	20,11
2.1.1.1.	158 мм и менее	20,11
2.1.1.2.	159 – 218 мм	x
2.1.1.3.	219 – 272 мм	x
2.1.1.4.	273 – 324 мм	x
2.1.1.5.	325 – 425 мм	x
2.1.1.6.	426 – 529 мм	x
2.1.1.7.	530 мм и выше	x
2.1.2.	Подземная прокладка	5,35
2.1.2.1.	158 мм и менее	5,35
2.1.2.2.	159 – 218 мм	x
2.1.2.3.	219 – 272 мм	x
2.1.2.4.	273 – 324 мм	x
2.1.2.5.	325 – 425 мм	x
2.1.2.6.	426 – 529 мм	x
2.1.2.7.	530 мм и выше	x
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	2 093,21
2.2.1.	109 мм и менее	53,49



1	2	3
2.2.2.	110 – 159 мм	2 039,72
2.2.3.	160 – 224 мм	x
2.2.4.	225 – 314 мм	x
2.2.5.	315 – 399 мм	x
2.2.6.	400 мм и выше	x
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	180,71
2.3.1.	До 40 куб. метров в час	x
2.3.2.	40 – 99 куб. метров в час	180,71
2.3.3.	100 – 399 куб. метров в час	x
2.3.4.	400 – 999 куб. метров в час	x
2.3.5.	1000 – 1999 куб. метров в час	x
2.3.6.	2000 – 2999 куб. метров в час	x
2.3.7.	3000 – 3999 куб. метров в час	x
2.3.8.	4000 – 4999 куб. метров в час	x
2.3.9.	5000 – 9999 куб. метров в час	x
2.3.10.	10000 – 19999 куб. метров в час	x
2.3.11.	20000 – 29999 куб. метров в час	x
2.3.12.	30000 куб. метров в час и выше	x
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	x
2.4.1.	Станция катодной защиты 1 типа	x
2.4.2.	Станция катодной защиты 2 типа	x
2.4.3.	Станция катодной защиты 3 типа	x
2.4.4.	Станция катодной защиты m типа	x
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	x
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения заявителем технических условий	48,08
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	10,21
5.	Эффективная ставка налога на прибыль (процентов)	16,83%
6.	Налог на прибыль	665,18
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя – всего	3 952,37

## **ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА**

**общества с ограниченной ответственностью «Прогресс» (городской округ г. Переславль-Залесский) в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) на 2017 год**

### **I. Паспорт производственной программы**

Регулируемая организация: общество с ограниченной ответственностью «Прогресс».

Адрес: ул. Большая Протечная, д. 51, г. Переславль-Залесский, Ярославская область, 152025.

Уполномоченный орган, утверждающий производственную программу: департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области.

Адрес: ул. Чайковского, д. 42, г. Ярославль, Ярославская область, 150000.

II. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания абонентов, график их реализации и объем финансовых потребностей, необходимых для их реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия с 01.07.2017 по 31.12.2017
1	2	3	4
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоотведения	тыс. руб.	106,65
2.	Мероприятия по улучшению качества очистки сточных вод	тыс. руб.	0,00
3.	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности	тыс. руб.	0,00
4.	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов	тыс. руб.	0,00

### III. Планируемый объем принимаемых сточных вод

Наименование показателя	Единица измерения	Принято при установлении тарифа с 01.07.2017 по 31.12.2017
Объем принимаемых сточных вод	тыс. куб. м	37,70

IV. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Объем финансовых потребностей с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 642,05 тыс. рублей.

V. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	
			2015 год (факт)	с 01.07.2017 по 31.12.2017
1. Показатели качества очистки сточных вод				
1.1.	Доля сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме сбрасываемых сточных вод	%	0,0	-
1.2.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	%	0,0	-
2. Показатели надежности и бесперебойности водоотведения				
	Удельное количество аварий и засоров в год в расчете на протяженность канализационной сети	ед./км	0,0	0,0
3. Показатели энергетической эффективности				
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки (транспортировки) сточных вод, на единицу объема очищаемых (транспортируемых) сточных вод	кВт × ч/ куб. м	0,057	0,579

#### VI. Расчет эффективности производственной программы

Расходы на реализацию производственной программы за 6 месяцев 2017 года составляют 642,05 тыс. рублей. Стоимость мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоотведения за 6 месяцев 2017 года за счет тарифных источников составляет 106,65 тыс. рублей. Значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем указаны в разделе V производственной программы.

#### VII. Отчет об исполнении производственной программы

Производственная программа утверждается впервые.

**Письма организаций, мнения участников  
(заседание правления № 12 от 28.07.2017)**



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»  
**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**  
**«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ**  
**ЯРОСЛАВЛЬ»**

(АО «Газпром газораспределение Ярославль»)

Суздальское шоссе, 33, г. Ярославль, РФ, 150030

Тел.: +7 (4852) 40-23-00, факс: +7 (4852) 40-26-26

www.yaroblgaz.ru, E-mail: info@yaroblgaz.ru

ОКПО 03210669, ОГРН 1027600677654, ИНН 7604012347, КПП 760401001

20.07.2017 № ЯМ-13/1363

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении документа

Директору департамента  
жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и  
регулирующего тарифов  
Ярославской области

А.И. Лукашову

*Лукашов А.И.*

**Уважаемый Андрей Иванович!**

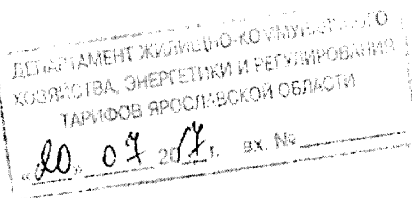
Рассмотрев экспертное заключение по уровню платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ярославль» объекта «Конюшенный двор» по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Каменный мост, д. 1, сообщаем о согласии с размером платы в сумме 3952369,04 руб. (без НДС).

Заместитель генерального директора  
по строительству и инвестициям

В.А. Матис

исп. С.В. Бабуркина  
4852 402522

*С.В. Бабуркина*





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Ярославской области**

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150999  
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71  
e-mail: to76@fas.gov.ru

20.07.2017г. № 0/14

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ **Уважаемый Алексей Юрьевич!**

Ярославское УФАС России, ознакомившись с материалами по всем вопросам повестки №11 к заседанию правления по установлению тарифов, рассмотрение которых назначено на 20 и 21 июля 2017г., представляет следующие замечания.

**1. По вопросу №5 повестки №11.**

Согласно экспертному заключению нормы времени на выполнение организационных мероприятий приняты согласно информации Ассоциации НП «Совет рынка», вместе с тем, данная информация в адрес Ярославского УФАС не направлялась, в связи с чем проверка указанных значений не представляется возможной. Таким образом, обоснование принятия рассматриваемых показателей отсутствует.

В соответствии с расчетом стоимости машино-часа, департаментом определена заработная плата в размере 165,84 руб. (ч/час), однако в представленном ООО «Энергоресурс» штатном расписании с 01.01.2017 отсутствует должность водителя. Отмечаем, что численность персонала должна приниматься на уровне фактической, подтвержденной статистической отчетностью за предыдущий год или по штатному расписанию предприятия с учетом изменений в организации хозяйственной деятельности субъекта, приводящих к увеличению (сокращению) персонала, но не выше нормативной численности. В случае, если фактическая численность ниже нормативной, то принимается к расчету именно фактическая численность.

В ставку платы за технологическое присоединение включаются мероприятия, связанные со строительством «последней мили», а именно строительство комплектных трансформаторных подстанций, распределительных трансформаторных подстанций с уровнем напряжения до 35 кВ в размере 39516953,00 руб. В направленном в адрес Ярославского УФАС России пакете документов отсутствует расчет указанной суммы, не приложены документы, подтверждающие и обосновывающие данные расходы, в связи с чем, проверка указанных значений также не представляется возможной, и основания для включения указанной суммы отсутствуют.

2. Также по вопросам 5 и 8 повестки № 11 сообщаем, что согласно сводному сметному расчету стоимости строительства для объекта на технологическое присоединение электроустановок ТУ № 20474192 (ООО «Ярославское взморье») и на технологическое присоединение электроустановок к ТУ № 20479686 (ООО «МБМ-Фора-Партнерс») ПАО «МРСК Центра» учитываются также затраты при производстве работ в зимнее время, однако период работ ПАО «МРСК Центра» не был определен, не установлено, попадает ли этот период на зимнее время. В настоящее время документов, подтверждающих проведение работ в зимнее время не представлено, соответственно включение таких затрат с учетом производства работ в зимнее время неправомерно.

3. По иным вопросам повестки Ярославское УФАС России возражений не имеет, а также благодарит Околухина А.В., Кононенко О.А., Бурову А.В. за эффективное сотрудничество со специалистами УФАС при ознакомлении с материалами тарифных дел и проверке экспертных заключений.

Заместитель руководителя  
Ярославского УФАС России

06011

М.И. Матяшевская

ВрИО директора департамента ЖКХ и  
регулирования тарифов  
Ярославской области

А.Ю. Метелькову



Директору департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области-председателю правления департамента

А.И.Лукашову

## ПИСЬМЕННОЕ МНЕНИЕ

Направляю Вам свое письменное мнение члена правления департамента по вопросам, вынесенным на заседание № 12, намеченное на 28.07.2017:

По вопросу №1 повестки «Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ярославль» газоиспользующего оборудования объекта «Конюшенный двор» по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Каменный мост, д. 1, (по индивидуальному проекту)» возражений не имею и голосую «за».

По вопросу №2 повестки «Об установлении тарифа на транспортировку сточных вод, оказываемые ООО «Прогресс» (городской округ г. Переславль-Залесский) на 2017 год» возражений не имею и голосую «за».

Прошу учесть изложенное мнение при голосовании и принятии решений об установлении цен (тарифов).

Очное участие в заседании правления принять не представляется возможным в связи со служебной командировкой, намеченной на 28.07.2017.

Заместитель директора –  
председатель комитета  
оперативного управления,  
жилищной сферы и благоустройства



Мартьянов А.Д.

27.07.2017