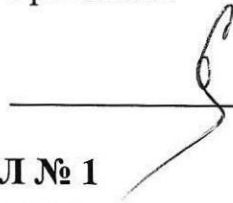


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя
правления



М.А. Сачкова

ПРОТОКОЛ № 1

заседания правления департамента регулирования тарифов Ярославской области

г. Ярославль

21.04.2022

Заседание вела: заместитель председателя правления – заместитель директора – председатель комитета регулирования тарифов и цен департамента регулирования тарифов Ярославской области (далее – департамент) Сачкова М.А.

Присутствовали:

Члены правления:

Мурсалян К.Ш.	первый заместитель директора департамента – председатель комитета правовой работы, развития и контроля
Жаркова Н.Ю.	зам. председателя комитета - начальник отдела регулирования отрасли теплоснабжения комитета регулирования тарифов и цен
Плетнева М.Е.	начальник отдела регулирования отрасли водоснабжения (водоотведения) комитета регулирования тарифов и цен
Ладанов А.С.	зам. председателя комитета - начальник отдела регулирования сферы электроэнергетики комитета регулирования тарифов и цен
Андрюшина А.В.	начальник отдела регулирования предельных индексов и цен на социально-значимые товары и услуги комитета регулирования тарифов и цен
Чачибая Т.И.	государственный инспектор отдела контроля за соблюдением антимонопольного законодательства хозяйствующими субъектами Управления ФАС по Ярославской области

Секретарь правления:

Шкунова М.А.	консультант отдела контроля и делопроизводства комитета правовой работы, развития и контроля
--------------	--

Присутствующие:

Департамент регулирования тарифов Ярославской области

Суслова Л.А.	консультант отдела инвестиционных программ, нормирования и технологического присоединения комитета правовой работы, развития и контроля
--------------	---

Кворум для принятия решения имелся.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

Начало заседания правления в 13.30

№ n/n	Наименование рассматриваемого вопроса, время начала рассмотрения	Докладчик
Технологическое присоединение		
1.	Об установлении размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Ярославль» объекта «Газопровод-ввод высокого давления до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Мамонтова, д.5,7, ул. Тулупова, д. 22, 22а, заявитель ООО «КранСтрой55»	Сулова Л.А.
Льготные тарифы		
2.	Об установлении льготных тарифов для населения на холодное водоснабжение и водоотведение для Великосельского МП ЖКХ в селе Шопша Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района на 2022 год	Андрюшина А.В.

По вопросу 1 повестки заседания

Присутствовали: Сачкова М.А., Мурсалян К.Ш., Плетнева М.Е., Ладанов А.С., Жаркова Н.Ю., Андрюшина А.В., Чачибая Т.И., Сулова Л.А., Шкунова М.А.

Слушали: Сулову Л.А., которая сообщила, что на рассмотрение выносится вопрос по утверждению размера платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ярославль» газоиспользующего оборудования ООО «КранСтрой55» по адресу: г. Ярославль, ул. Мамонтова, д. 5,7, ул. Тулупова, д. 22, 22а (два малоэтажных многоквартирных дома с инженерными коммуникациями). Запрашиваемая максимальная мощность газоиспользующего оборудования 158,25 м³/час.

В соответствии с пунктом 26.23 Основных положений, размер платы за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту, в случае письменного подтверждения лица, подавшего заявку на подключение, готовности компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения.

ООО «КранСтрой55» представлено письменное подтверждение готовности компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения.

Таким образом, на основании данных требований расчет платы выполнен по индивидуальному проекту.

Организация предложила к установлению плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования ООО «КранСтрой55» в размере 4 386 954,58 руб. (без учета НДС).

По результатам экспертизы размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ярославль» газоиспользующего оборудования ООО «КранСтрой55» составил 3 734 372,91 руб. (без НДС).

В связи с изменением эффективной ставки налога на прибыль 6,02%, против предложения организации 20%, в сумме 224 809,25 руб., против предложения организации 877 390,92 руб.

Сачкова М.А. задала вопрос о количестве строящихся (проектируемых) жилых домов и земельных участков, на территории которых расположен подключаемый объект капитального строительства.

Эксперт пояснила, что земельные участки под строительство двух жилых домов имеют 4 кадастровых номера.

Организация ознакомлена с экспертным заключением и проектом приказа департамента. Письменное согласие АО «Газпром газораспределение Ярославль» приведено в приложении 2 к протоколу.

Представитель УФАС по Ярославской области выразил устное согласие с уровнем платы.

В обсуждении вопроса приняли участие присутствующие на заседании члены правления.

В результате члены правления **решили:**

Установить размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ярославль» газоиспользующего оборудования ООО «КранСтрой55» по индивидуальному проекту в размере 3 734 372,91 руб. (без учёта налога на добавленную стоимость) с разбивкой по каждому мероприятию. Присоединенный объект – два малоэтажных многоквартирных жилых дома с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Мамонтова, д. 5, 7, ул. Тулупова, д.22, 22а (к.н.з.у.: 76:23:040413:100; 76:23:040413:46; 76:23:040413:101; 76:23:040413:102):

(без учёта налога на добавленную стоимость)

№ п/п	Наименование показателя	Планируемые расходы, руб.
1	2	3
1.	Расходы на разработку проектной документации	79 004,42
2.	Расходы на выполнение технических условий – всего в том числе:	3 371 442,06
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	62 187,34
2.1.1.	Наземная (надземная) прокладка	х
2.1.1.1.	158 мм и менее	х
2.1.1.2.	159 – 218 мм	х

1	2	3
2.1.1.3.	219 – 272 мм	x
2.1.1.4.	273 – 324 мм	x
2.1.1.5.	325 – 425 мм	x
2.1.1.6.	426 – 529 мм	x
2.1.1.7.	530 мм и выше	x
2.1.2.	Подземная прокладка	62 187,34
2.1.2.1.	158 мм и менее	62 187,34
2.1.2.2.	159 – 218 мм	x
2.1.2.3.	219 – 272 мм	x
2.1.2.4.	273 – 324 мм	x
2.1.2.5.	325 – 425 мм	x
2.1.2.6.	426 – 529 мм	x
2.1.2.7.	530 мм и выше	x
2.2.	Строительство полиэтиленовых газопроводов	3 309 254,72
2.2.1.	109 мм и менее	1 661 290,29
2.2.2.	110 – 159 мм	1 647 964,43
2.2.3.	160 – 224 мм	x
2.2.4.	225 – 314 мм	x
2.2.5.	315 – 399 мм	x
2.2.6.	400 мм и выше	x
2.3.	Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа	x
2.3.1.	до 40 куб. метров в час	x
2.3.2.	40 – 99 куб. метров в час	x
2.3.3.	100 – 399 куб. метров в час	x
2.3.4.	400 – 999 куб. метров в час	x
2.3.5.	1000 – 1999 куб. метров в час	x
2.3.6.	2000 – 2999 куб. метров в час	x
2.3.7.	3000 – 3999 куб. метров в час	x
2.3.8.	4000 – 4999 куб. метров в час	x
2.3.9.	5000 – 9999 куб. метров в час	x
2.3.10.	10000 – 19999 куб. метров в час	x
2.3.11.	20000 – 29999 куб. метров в час	x
2.3.12.	30000 куб. метров в час и выше	x
2.4.	Строительство (реконструкция) систем электрохимической (катодной) защиты	x
2.4.1.	до 1 кВт	x
2.4.2.	от 1 кВт от 2 кВт	x
2.4.3.	от 2 кВт от 3 кВт	x
2.4.4.	свыше 3 кВт	x
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	x
2.6.	Расходы на осуществление государственной регистрации права собственности на созданную ГРО распределительную сеть в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя	22 000
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	10 611,16

1	2	3
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	26 506,02
5.	Эффективная ставка налога на прибыль (процентов)	6,02
6.	Налог на прибыль	224 809,25
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя – всего	3 734 372,91

Голосовали за указанное решение:

№	Член правления	Организация	Результат голосования		Решение правления ДРТ
			Присутствовал лично	Письменное мнение	
1.	Сачкова М.А.	ДРТ	«за»		Голосование: «за» – 6 чел. Решение принято
2.	Мурсалян К.Ш.	ДРТ	«за»		
3.	Жаркова Н.Ю.	ДРТ	«за»		
4.	Плетнева М.Е.	ДРТ	«за»		
5.	Ладанов А.С.	ДРТ	«за»		
6.	Андрюшина А.В.	ДРТ	«за»		

По вопросу 2 повестки заседания

Присутствовали: Сачкова М.А., Мурсалян К.Ш., Плетнева М.Е., Ладанов А.С., Жаркова Н.Ю., Андрюшина А.В., Чачибая Т.И., Шкунова М.А.

Слушали: Андрюшину А.В., которая сообщила, что в связи с обращением организации (приведено в приложении 2 к протоколу) и в целях соблюдения установленных предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги необходимо установить льготные тарифы для населения на холодное водоснабжение и водоотведение для Великосельского МП ЖКХ в селе Шопша Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района на 2022 год в соответствии со следующими значениями:

Муниципальный район	Муниципальное образование	Организация	Вид КУ	НДС	Льготный тариф с момента установления по 30.06.2022	Льготный тариф с 01.07.2022 по 31.12.2022
Гаврилов-Ямский МР	Шопшинское СП	Великосельское МП ЖКХ (с. Шопша)	ХВС	с учетом НДС	27,00 руб./м ³	29,00 руб./м ³
			ВО	с учетом НДС	32,00 руб./м ³	33,00 руб./м ³

Представитель УФАС по Ярославской области выразил устное согласие с уровнем тарифов.

В обсуждении вопроса приняли участие присутствующие на заседании члены правления.

В результате члены правления **решили:**

Установить льготные тарифы для населения на холодное водоснабжение и водоотведение для Великосельского МП ЖКХ в селе Шопша Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района на 2022 год (с разбивкой на календарные периоды):

Наименование муниципального образования области, ресурсоснабжающей организации	Календарный период	на тепловую энергию (руб./Гкал) с НДС	на горячее водоснабжение, с НДС				на холодную (питьевую) воду (руб./куб. м), с НДС	на водоотведение (руб./куб. м), с НДС
			открытая система		закрытая система			
			компонент		компонент			
			тепловая энергия (руб./Гкал)	теплоноситель (руб./куб. м)	тепловая энергия (руб./Гкал)	холодная вода (руб./куб. м)		
Великосельское МП ЖКХ (с. Шопша)	Со дня установления тарифа по 30.06.2022	-	-	-	-	-	27,00	32,00
	с 01.07.2022 по 31.12.2022	-	-	-	-	-	29,00	33,00

Голосовали за указанное решение:

№	Член правления	Организация	Результат голосования		Решение правления ДРТ
			Присутствовал лично	Письменное мнение	
1.	Сачкова М.А.	ДРТ	«за»		Голосование: «за» – 6 чел. Решение принято
2.	Мурсаян К.Ш.	ДРТ	«за»		
3.	Жаркова Н.Ю.	ДРТ	«за»		
4.	Плетнева М.Е.	ДРТ	«за»		
5.	Ладанов А.С.	ДРТ	«за»		
6.	Андрюшина А.В.	ДРТ	«за»		

Секретарь правления



М.А. Шкунова

**Программы, расчеты и иные материалы
по установлению тарифов
(заседание правления №1 от 21.04.2022)**

**Письма организаций, мнения участников
(заседание правления №1 от 21.04.2022)**



**Акционерное общество
«Газпром газораспределение Ярославль»
(АО «Газпром газораспределение Ярославль»)**

ул. Рыбинская, д. 20, Ярославль,
Российская Федерация, 150014
тел.: +7 (4852) 40-25-00, факс: +7 (4852) 40-26-26
e-mail: info@yaroblgaz.ru, www.yaroblgaz.ru
ОКПО 03310669, ОГРН 1027600677554, ИНН 7604012347, КПП 760401001
19.04.2022 № АТ-15/01/1044
на № _____ от _____

**Исполняющему обязанности
директора департамента
регулирования тарифов
Ярославской области**

М.А. Сачковой

О рассмотрении документа

Уважаемая Мария Андреевна!

АО «Газпром газораспределение Ярославль» рассмотрен проект приказа Департамента и проект экспертного заключения об установлении размера платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ярославль» газоиспользующего оборудования ООО «КранСтрой55» по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Мамонтова, д. 5, 7, ул. Тулупова, д. 22, 22а (к.н.з.у.: 76:23:040413:100; 76:23:040413:46; 76:23:040413:101; 76:23:040413:102) (два малоэтажных многоквартирных жилых дома с инженерными коммуникациями), по индивидуальному проекту.

Общество согласно с уровнем платы за технологическое присоединение в размере 3 734 372,91 руб. (без учета налога на добавленную стоимость) в отношении рассмотренного объекта.

Вопрос по утверждению платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ярославль» газоиспользующего оборудования ООО «КранСтрой55» прошу рассмотреть без нашего участия.

**Временно исполняющий обязанности
генерального директора**

А.Н.Пилясов

С.М. Пугачёва
(4852) 40-26-47

Департамент
регулирования тарифов
Ярославской области
19.04.2022 ВХ 31-00/97/22

Администрация Гаврилов - Ямского
муниципального района
ВЕЛИКОСЕЛЬСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
ГАВРИЛОВ – ЯМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Ярославская область
Гаврилов-Ямский район
с. Великое ул. Урицкого, д. 27
тел./факс 8-(48534)- 3-81-06
ОГРН 1037601401221 ОКПО 12672621
ИНН 7616006563 КПП 761601001
№ 16 от 17.03.2022 г
на № _____ от _____

Департамент жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и регулирования
тарифов Ярославской области

В связи со сменой ресурсоснабжающей организации по водоснабжению и водоотведению с. Шопша Гаврилов-Ямского района просим установить льготные тарифы для Великосельского МП ЖКХ на холодное водоснабжение и водоотведение для населения с. Шопша.

Приложение копия постановлений администрации Гаврилов-Ямского МР № 1020 от 13.12.2021 г

Копия распоряжений управления по АГИЗО Гаврилов-Ямского МР № 1 от 11.01.2022 г.

Копия передаточного акта от 10.01.2022 г.

Копия договора на водоснабжение и водоотведение

Директор



В.В. Смуров

(48534) 38-1-06

