

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Н.Н. Курпан

ПРОТОКОЛ № 33

заседания правления департамента энергетики
и регулирования тарифов Ярославской области

г. Ярославль

19.12.2016

Заседание вела: председатель правления – исполняющий обязанности директора департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области (далее – департамент) Курпан Н.Н.

Присутствовали:

Члены правления:	
Секачёва А.А.	– заместитель директора департамента – председатель комитета тарифов организаций коммунального комплекса
Метельков А.Ю.	– заместитель директора департамента – председатель комитета энергетики
Трофимова Н.А.	– начальник отдела мониторинга платы граждан и нормативов потребления
Филиппов О.В.	– начальник отдела правовой и кадровой работы
Груздева О.А.	– начальник отдела регулирования социальной сферы
Околухин А.В.	– начальник отдела энергетики и тарифов на технологическое присоединение
Секретарь правления:	
Боринских Е.В.	– заместитель начальника отдела информационной и организационной работы
Присутствующие:	
Департамент энергетики и регулирования тарифов Ярославской области	
Сачкова М.А.	– начальник отдела на тепловую энергию
Камардаш С.А.	– начальник отдела энергосбережения – заместитель председателя комитета энергетики
Булавин А.С.	– консультант отдела энергосбережения
МУП «Ярославский городской энергосбыт» г. Ярославля	
Кучина И.Б.	– заместитель директора по экономике и финансам
Воробьёв Ю.Б.	– начальник ПЭО
Захарова О.В.	– начальник ТО

Кворум для принятия решения имелся.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

№ п/п	Наименование рассматриваемого вопроса, время начала рассмотрения	Докладчик
Технологическое присоединение		
1.	Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП «Яргорэнергосбыт» г. Ярославля в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2017 год <i>(перенос с 1.12.2016 и с 08.12.2016)</i>	Булавин А.С.
2.	Об установлении ставок тарифа на подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения и водоотведения для ОАО «Ярославльводоканал» на 2017 год <i>(перенос с 1.12.2016 и с 08.12.2016)</i>	
Тепловая энергия, горячая вода		
	Об установлении тарифов на тепловую энергию, горячую воду 2017–2019 годы:	
3.	МУП «Ярославский городской энергосбыт» г. Ярославля	горячая вода Сачкова М.А.
4.	ООО «УЮТ сервис» (концессия) (перенос)	тепловая энергия Тимофеева Н.И.

По вопросу 1 повестки заседания

Присутствовали: Курпан Н.Н., Метельков А.Ю., Секачёва А.А., Трофимова Н.А., Филиппов О.В., Груздева О.А., Околухин А.В., Боринских Е.В., Камардаш С.А., Булавин А.С., Кучина И.Б., Воробьев Ю.Б., Захарова О.В.

Слушали: Булавина А.С., доложившего членам правления информацию по уровню платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП «Ярославский городской энергосбыт» г. Ярославля в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2017 год.

Организация устно выразила своё согласие с рассчитанной экспертом платой. Матяшевская М.И. начальник отдела контроля топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального комплекса Управления ФАС по Ярославской области письменно выразила свою позицию по данному вопросу (прилагается в приложении 2 к протоколу).

У Матяшевской М.И., возникло разногласие по объектам; № 22-24 по списку (от 0,1 до 1,5 Гкал/ч) - ул. Брагинская, д. 13; № 1 по списку (от 1,5 Гкал/ч) – МКР-12, так как эти объекты исключены из расчета платы на 2017 год.

Представители организации разъяснили, что объекты № 22-24 по списку (от 0,1 до 1,5 Гкал/ч) включены в инвестиционную программу организации на 2016-2018 годы, однако отсутствуют в перечне подключаемых объектов к тепловым сетям до 2027 года, выданным ДАиЗО г. Ярославля. Таким образом, не известен срок подключения указанных объектов; объект № 1 по списку (от 1,5 Гкал/ч) также включен в инвестиционную программу со сроком выполнения в 2016 году, однако заявитель обратился в организацию за выдачей технических условий со сроком подключения данного объекта в I квартале 2019 года. Данный период не рассматривается при расчете платы за подключение.

Провлением внимательно была проанализирована инвестиционная программа. Информация, озвученная представителями МУП «Ярославский городской энергосбыт» г. Ярославля, была доведена до Матяшевской М.И., в результате обсуждения разногласия были сняты.

В обсуждении приняли участие все присутствующие на заседании члены правления, представители организации.

В результате обсуждения члены правления **решили**:

1. Рекомендовать МУП «Ярославский городской энергосбыт» г. Ярославля осуществлять ежегодную корректировку инвестиционной программы и мероприятий.
2. Установить на 2017 год плату за подключение (технологическое присоединение) объектов теплоснабжения к системе теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Ярославский городской энергосбыт» города Ярославля:
– в случае если подключаемая тепловая нагрузка заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в размере 5 622,97 тыс. руб./Гкал/ч (без учета налога на добавленную стоимость) и 6 635,10 тыс. руб./Гкал/ч (с учетом налога на добавленную стоимость);

– в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения в размере 4 287,38 тыс. руб./Гкал/ч (без учета налога на добавленную стоимость) и 5 059,11 тыс. руб./Гкал/ч (с учетом налога на добавленную стоимость).

3. Размер выпадающих доходов от присоединения к системе теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Ярославский городской энергосбыт» города Ярославля объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых менее 0,1 Гкал/ч составляет 4107,18 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость) и 4846,47 тыс. руб. (с учетом налога на добавленную стоимость).

Голосовали за указанное решение:

№	Члены правления	Организация	Результаты голосования		Решение правления
			Присутствовали лично	Письменное мнение	
1.	Курпан Н.Н.	ДЭиРТ	за		Голосование: за – 7 чел., Решение принято
2.	Метельков А.Ю.	ДЭиРТ	за		
3.	Околухин А.В.	ДЭиРТ	за		
4.	Секачёва А.А.	ДЭиРТ	за		
5.	Трофимова Н.А.	ДЭиРТ	за		
6.	Филиппов О.В.	ДЭиРТ	за		
7.	Груздева О.А.	ДЭиРТ	за		

По вопросу 2 повестки заседания

Присутствовали: Курпан Н.Н., Метельков А.Ю., Секачёва А.А., Трофимова Н.А., Филиппов О.В., Груздева О.А., Околухин А.В., Боринских Е.В., Камардаш С.А., Булавин А.С.

Слушали: Булавина А.С., доложившего членам правления информацию об установлении ставок тарифа на подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения и водоотведения для ОАО «Ярославльводоканал» на 2017 год.

Представители организации не заявили на участие в заседании правления.

Члены правления обсудили представленные организацией документы для расчета ставок тарифа. Так выписка о кредите организации предоставлена без сопроводительного письма, отсутствует подпись руководителя, печать. Данный

документ не может считаться основанием для расчета ставки тарифа на подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения и водоотведения для ОАО «Ярославльводоканал» на 2017 год.

В обсуждении приняли участие все присутствующие на заседании члены правления.

В результате обсуждения члены правления **решили:**

Установить ставки тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Ярославльводоканал» на 2017 год согласно приложению.

СТАВКИ ТАРИФА

на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Ярославльводоканал» на 2017 год

Таблица 1

	Без НДС			С НДС		
	глубина заложения трубопровода			глубина заложения трубопровода		
	2 м	3 м	4 м	2 м	3 м	4 м
Ставки тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения	0,00			0,00		
Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети, руб./куб. м × сут.						
Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети, тыс. руб./м						
- сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	4,52	7,06	9,51	5,34	8,34	11,22
- сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	5,57	7,64	10,08	6,58	9,01	11,89
- сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	5,83	8,43	10,91	6,88	9,94	12,88
- сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	6,78	9,50	12,21	8,00	11,21	14,40
- сеть диаметром от 250 мм до 300 мм (включительно)	7,80	10,61	13,32	9,20	12,52	15,72
- сеть диаметром от 300 мм до 350 мм (включительно)	8,93	11,93	14,71	10,53	14,08	17,35
- сеть диаметром от 350 мм до 400 мм (включительно)	9,72	12,59	15,45	11,47	14,86	18,23
- сеть диаметром от 400 мм до 500 мм (включительно)	11,31	13,97	16,91	13,34	16,49	19,96

Таблица 2

Ставка тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения	Без НДС			С НДС					
	глубина заложения трубопровода			глубина заложения трубопровода					
	2 м	3 м	4 м	5 м	2 м	3 м	4 м	5 м	
Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети, руб./ куб. м × сут.	0,00			0,00			0,00		
Ставка тарифа за протяженность канализационной сети, тыс. руб./м	5,55	8,65	11,74	15,68	6,54	10,20	13,86	18,50	
- сеть диаметром от 100 мм до 160 мм (включительно)	5,64	8,73	11,69	15,61	6,65	10,30	13,79	18,42	
- сеть диаметром от 160 мм до 200 мм (включительно)	6,32	9,47	12,45	16,39	7,46	11,17	14,69	19,34	
- сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	6,68	9,74	12,81	16,77	7,88	11,49	15,12	19,78	
- сеть диаметром от 250 мм до 300 мм (включительно)	7,54	10,61	13,78	17,80	8,89	12,52	16,26	21,00	
- сеть диаметром от 300 мм до 400 мм (включительно)	10,75	13,93	17,10	21,15	12,69	16,43	20,18	24,96	
- сеть диаметром от 400 мм до 500 мм (включительно)									

Голосовали за указанное решение:

№	Члены правления	Организация	Результаты голосования		Решение правления ДЭиРТ
			Присутствовали лично	Письменное мнение	
1.	Курпан Н.Н.	ДЭиРТ	за		Голосование: за – 7 чел. Решение принято
2.	Метельков А.Ю.	ДЭиРТ	за		
3.	Околухин А.В.	ДЭиРТ	за		
4.	Секачёва А.А.	ДЭиРТ	за		
5.	Трофимова Н.А.	ДЭиРТ	за		
6.	Филиппов О.В.	ДЭиРТ	за		
7.	Груздева О.А.	ДЭиРТ	за		

По вопросу 3 повестки заседания

Присутствовали: Курпан Н.Н., Метельков А.Ю., Секачёва А.А., Трофимова Н.А., Филиппов О.В., Груздева О.А., Околухин А.В., Боринских Е.В., Сачкова М.А.

Слушали: Сачкову М.А., дожившую результаты экспертизы органа регулирования на предложение муниципального унитарного предприятия «Ярославский городской энергосбыт» г. Ярославля об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду, поставляемую потребителям, на 2017–2019 годы с календарной разбивкой.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования с обоснованием мотивов принятия решения (приведены в приложении 1 к протоколу).

Организация прислала согласие с предложенным расчетом по уровню тарифов на горячее водоснабжение письмо от 19.12.2016 № 7320 приложено в приложении 2 к протоколу.

В обсуждении приняли участие все присутствующие на заседании члены правления.

В результате обсуждения члены правления **решили**:

1. Установить для Организации на 2017 - 2019 годы долгосрочные параметры регулирования:

Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
	тыс. руб.	%	%
2017		-	0
2018	384,336	1	0
2019		1	0

тариф на горячую воду

2. Установить тариф на горячую воду (горячее водоснабжение) в следующих размерах:

Год (период)	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал (без НДС)	Компонент на холодную воду, руб./куб. м. (с НДС)	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал

	(без НДС)		(с НДС)
с 01.01.2017 по 30.06.2017	22,78	2243,63	
с 01.07.2017 по 31.12.2017	23,57	2346,49	
с 01.01.2018 по 30.06.2018	23,57	2346,49	
с 01.07.2018 по 31.12.2018	24,51	2491,64	
с 01.01.2019 по 30.06.2019	24,51	2491,64	
с 01.07.2019 по 31.12.2019	25,49	2581,40	

3. Утвердить производственную программу организации на срок действия регулируемых тарифов.

Голосовали за указанное решение:

№	Члены правления	Организация	Результаты голосования		Решение правления ДЭиРТ
			Присутствовали лично	Письменное мнение	
1.	Курпан Н.Н.	ДЭиРТ	за		Голосование: за – 7 чел. Решение принято
2.	Метельков А.Ю.	ДЭиРТ	за		
3.	Околухин А.В.	ДЭиРТ	за		
4.	Секачёва А.А.	ДЭиРТ	за		
5.	Трофимова Н.А.	ДЭиРТ	за		
6.	Филиппов О.В.	ДЭиРТ	за		
7.	Груздева О.А.	ДЭиРТ	за		

По вопросу 4 повестки заседания

Присутствовали: Курпан Н.Н., Метельков А.Ю., Секачёва А.А., Трофимова Н.А., Филиппов О.В., Груздева О.А., Околухин А.В., Боринских Е.В., Сачкова М.А.

Организация прислала письмо № 154 от 19.12.2016 (приложено в приложении 2 к протоколу) с отзывом своих документов, предоставленных в департамент, для установления тарифов на теплоснабжение для котельной в пос. Песочное Рыбинского муниципального района.



В обсуждении приняли участие все присутствующие на заседании члены правления.

В результате обсуждения члены правления **решили:**

Удовлетворить просьбу организации и снять с рассмотрения вопрос об установлении тарифов на тепловую энергию для ООО «УЮТ сервис» (концессия).

Голосовали за указанное решение:

№	Члены правления	Организация	Результаты голосования		Решение правления
			Присутствовали лично	Письменное мнение	
1.	Курлан Н.Н.	ДЭиРТ	за		Голосование: за – 7 чел. Решение принято
2.	Метельков А.Ю.	ДЭиРТ	за		
3.	Околухин А.В.	ДЭиРТ	за		
4.	Секачёва А.А.	ДЭиРТ	за		
5.	Трофимова Н.А.	ДЭиРТ	за		
6.	Филиппов О.В.	ДЭиРТ	за		
7.	Груздева О.А.	ДЭиРТ	за		

И.о. секретаря правления

Бор

Е.В. Боринских

Боринских

**Программы, расчеты и иные материалы
по установлению тарифов
(заседание правления № 33 от 19.12.2016)**

Экспертное заключение

по уровню платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Ярославский городской энергосбыт» города Ярославля в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2017 год

№31-Э/ТН 10Т от 18.11.2016

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы

Основанием для проведения экспертизы является обращение в департамент энергетики и регулирования тарифов Ярославской области (далее – департамент) муниципального унитарного предприятия «Ярославский городской энергосбыт» города Ярославля (далее – МУП «ЯГЭС» г. Ярославля, Организация) с предложением об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП «ЯГЭС» г. Ярославля в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2017 год (далее – плата за подключение) (регистрационный номер ВХ.31-158/16 от 28.04.2016).

1.2. Нормативная база

При проведении экспертизы и установлении платы за подключение эксперт руководствовался основными нормативными правовыми документами, приведенными в Приложении 1.

Использованные в данном заключении сокращения наименований нормативных документов также приведены в Приложении 1.

1.3. Метод регулирования

Для установления платы за подключение применяется метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Оценка затрат была проведена, согласно раздела IX.IX. Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания, МУ).

1.4. Сведения об организации

Таблица 1 – Сведения об организации

Наименование организации	Муниципальное унитарное предприятие «Ярославский городской энергосбыт» города Ярославля
Почтовый адрес	150040, г. Ярославль, пр. Октября, 42

Сайт, адрес электронной почты	http://www.tgc-2.ru/ yar@tgc-2.ru
Контакты	(4852) 58-61-02, 73-31-71.
Система налогообложения	Общий режим
Наименование должности, ФИО руководителя	Директор Зарубин Сергей Николаевич

2. Действующие тарифы

Действующая плата за подключение для Организации была утверждена приказом департамента от 03.12.2015 № 341-п/ст «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объектов теплоснабжения к тепловым сетям муниципального унитарного предприятия «Ярославский городской энергосбыт» города Ярославля на 2016 год» в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2 – Размер платы за подключение (технологическое присоединение) в соответствии с приказом департамента № 341-п/ст

Характеристика подключения	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ОАО «ТГК-2»	
	тыс. руб./Гкал/ч без НДС	тыс. руб./Гкал/ч с НДС
до 0,1 Гкал/ч	0,466	0,55
от 0,1 Гкал/ч до 1,5 Гкал/ч	5513,34	6505,74
свыше 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности	3473,19	4098,36

3. Предложения организации по установлению платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения на 2017 год

Таблица 3 – Предложения Организации по размеру платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения на 2017 год

Характеристика подключения	Предложение по размеру платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ОАО «ТГК-2»	
	тыс. руб./Гкал/ч без НДС	тыс. руб./Гкал/ч с НДС
до 0,1 Гкал/ч	0,466	0,55
от 0,1 Гкал/ч до 1,5 Гкал/ч	5828,83	6878,02
свыше 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности	5197,11	6132,59

При установлении платы за подключение с подключаемой нагрузкой от 0,1 Гкал/ч до 1,5 Гкал/ч, в том числе предлагается учесть:

- расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) – 224,73 тыс. руб./Гкал/ч (без НДС);

- расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1) – 5204,25 тыс. руб./Гкал/ч (без НДС);

- налог на прибыль (Н) – 399,85 тыс. руб./Гкал/ч (без НДС).

При установлении платы за подключение с подключаемой нагрузкой свыше 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности, в том числе предлагается учесть:

- расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) – 224,73 тыс. руб./Гкал/ч (без НДС);

- расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1) – 4 361,46 тыс. руб./Гкал/ч (без НДС);

- налог на прибыль (Н) – 610,92 тыс. руб./Гкал/ч (без НДС).

4. Анализ экономической обоснованности затрат по статьям

Организация предложила учесть для расчета платы за подключение проведение мероприятий по подключению на 115 объектах, с общей тепловой нагрузкой – 65,0684 Гкал/ч.

Однако в соответствии с разъяснениями департамента архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля № 9407 от 19.09.2016 и письмом Организации от 10.10.2016 № 6021 количество подключаемых объектов скорректировано. Объекты, исключенные из платы за подключение, представлены в таблице 4.

Таблица 4 – Объекты, исключенные из платы за подключение.

№	Объект	Адрес	Причина исключения
1	Здание бытового обслуживания	ул. Ранняя (в районе д.9)	Отопление от газовых сетей
2	Бар-ресторан	Ленинградский пр., у д.66	Сдан в эксплуатацию
3	Административное здание	по Московскому пр. в районе д.№13	Снят с рассмотрения
4	Продовольственный магазин	ул. Чкалова, у дома 20	Отопление от газовых сетей
5	10-ти этажный жилой дом	(стр.8) МКР-12	Срок действия на строительство закончился в 2014 году
6	Жилой дом	пр. Машиностроителей, д. 11 к.2	Снят с рассмотрения
7	Детское дошкольное учреждение	1-я Портовая,21	Снят с рассмотрения
8	Жилой дом	ул. Республиканская, напротив д.27	Отопление от газовых сетей
9	Многоквартирный жилой дом	(стр.№1) Тугаевское, ш. д.74	Отопление от газовых сетей
10	8-ми этажный жилой дом	пр. Дзержинского (за д.23)	Снят с рассмотрения
11	Территория, ограниченная	пр. Шавырина, ул.Урицкого (со сносом ж.д.6,8,12)	Отсутствует договор на развитие территории

12	Территория, ограниченная	ул.Угличская,ул.3-й Жилой, № 68 ул.Угличской	Отсутствует договор на развитие территории
13	Детское дошкольное учреждение	ул. Панина, за д.10	Снят с рассмотрения
14	Территория	ул. 2-я Транспортная, Костромское ш., городская черта (пос.Куйбышева)	Снят с рассмотрения
15	Торгово-офисный центр	ул.Менжинского (в районе д. 1а)	Объект сдан в эксплуатацию
16	Торгово-сервисный центр	МКР №3жил. р-н "Сокол"	По схеме теплоснабжения объект в зоне ООО «ТЭК-1»
17	Оздоровительный центр	по пр. Дзержинского, в районе д.6 корп.2	Сдан в эксплуатацию
18	Здание административного назначения для оказания услуг населению	ул.Свободы, д.58б	Сдан в эксплуатацию
19	Детское кафе и магазин детского питания	ул. Угличская, в районе д. №50	Отопление от газовых сетей
20	Магазин по Суздальскому ш.	в районе д.22а	Сдан в эксплуатацию
21	2-этажное здание для оказания услуг диспетчеризации движения транспорта	Костромское ш., напротив д.23 п. Прибрежный	Снят с рассмотрения
22	Территория	ул. Республиканская в районе,91	Отопление от газовых сетей
23	Многоквартирный жилой дом (5,6 блок- секции)	пос. Павловский, д.1а	учтено в индивидуальном проекте ОАО «ТГК-2» (ЭЗ 19.03.2014 №1-02-э/тп/тс, приказ №15-п/ст от 26.03.2014)
24	Многоквартирный жилой дом (7 блок- секция)	пос. Павловский, д.1а	
25	Многоквартирный жилой дом (8-9 блок- секции)	пос. Павловский, д.1а	
26	Многоквартирный жилой дом (3-4 блок- секции)	пос. Павловский, д.1а	
27	Многоквартирный жилой дом (1-2 блок- секции)	пос. Павловский, д.1а	
28	Универсальный магазин, Тормозное ш,11		Объект с подключаемой нагрузкой до 0,1 Гкал/час. Затраты учтены в предыдущие периоды регулирования в тарифе на передачу тепловой энергии
29	Складские здания пр. Фрунзе	у д.9 п. Великий	
30	Оздоровительный центр	по пр. Дзержинского, в районе д.6 корп.2	
31	Здание административного назначения для оказания услуг населению	ул. Свободы, д.58б	
32	Детское кафе и магазин детского питания	ул.Угличская, в районе д. №50	
33	Реконструкция гаража	ул. Институтская, в районе д.22	
34	Здание бытового обслуживания населения	ул. Попова, 15	
35	Здание кафе	ул. Папанина рядом с д.27	
36	Магазин	Суздальскому ш. , в районе д.22а	
37	Реконструкция административного здания	ул.Б.Октябрьская, 51/89	
38	2-этажное здание для оказания услуг диспетчеризации движения транспорта	Костромское ш., напротив д.23 п. Прибрежный	
39	Территория	ул.Республиканская в	

		районе,91	
40	Комплекс приходского типа	Тормозное ш (у д.7 по ул5-я Портовая)	

Таким образом, в расчете платы за подключение на 2017 год учтено проведение мероприятий по подключению 82 объектов, с общей тепловой нагрузкой – 51,39 Гкал/ч, в том числе:

- в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч – 37,93 Гкал/ч (67 объектов);
- в случае если подключаемая тепловая нагрузка превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности – 13,08 Гкал/ч (9 объектов);
- в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя, в том числе застройщика не превышает 0,1 Гкал/ч – 0,38 Гкал/ч (6 объектов).

5. Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, определяется в расчете на 1 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки по формуле, тыс. руб./Гкал/ч, рассчитана в соответствии с формулой 117 Методических указаний

$$\Pi' = \Pi_1 + \sum_{i,j} \Pi_{2.1,i,j} + \Pi_{2.2} + Н$$

где:

Π_1 - расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей;

$\Pi_{2.1,i,j}$ - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) i -го диапазона диаметров j -го типа прокладки от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч;

$\Pi_{2.2}$ - расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч;

$Н$ - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение.

5.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей

$$\Pi_1 = \frac{Расх_1^{подкл.}}{r^{подкл.}}$$

где:

$Расх_1^{подкл.}$ - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

$P^{подкл.}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Из представленных Организацией расходов на проведения мероприятий по подключению объектов заявителей $Rасх._{1}^{подкл.}$:

- предложено учесть расходы на обслуживание заемных средств будущих периодов в соответствии с п.13 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы). Однако в п. 13 Основ указано, что расходы на обслуживание заемных средств могут быть учтены в случае если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов) то такие расходы, включая расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, привлекаемых для покрытия недостатка средств, учитываются органом регулирования при установлении регулируемых цен (тарифов) для такой регулируемой организации начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования, в полном объеме. Соответственно данный пункт трактован Организацией не верно и расходы $Rасх._{1}^{подкл.}$ приняты равным нулю.

Таким образом:

$$П_1 = 0 \text{ тыс.руб./ Гкал / ч, без НДС}$$

Расчет представлен в Приложении 3 настоящего экспертного заключения, по форме приложения 7.1. МУ.

5.2. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) i -го диапазона диаметров j -го типа прокладки от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч

$$П_2 = \frac{Rасх._{2,1,i,j}^{подкл.}}{P_{>0,1и\leq 1,5;i,j}} \text{ тыс.руб./ Гкал / ч, без НДС}$$

где:

$Rасх._{2,1,i,j}^{подкл.}$ - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) i -го диапазона диаметров j -го типа прокладки от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, тыс. руб.;

$P_{<0,1,u\leq 1,5;i,j}^{подкл.}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч и для подключения которых требуется создание (реконструкция) тепловых сетей *i*-го диапазона диаметров *j*-го типа прокладки от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, Гкал/ч.

Расходы $Racx_{2,1,j,j}^{подкл.}$ включают в себя:

- затраты на строительство тепловых сетей от существующих участков до границ земельных участков заявителей (в отношении жилых домов – до инженерно-технических сетей дома). Данные затраты определены на основании исходной информации о параметрах участков тепловых сетей, представленной организацией, и государственных сметных нормативов «Укрупненные нормативы цены строительства» Часть 13. «Наружные тепловые сети» (приложения № 12 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2014 № 506/пр) (далее – НЦС 81-02-13-2014).

Для расчета применены следующие коэффициенты:

- коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Ярославской области - 0,84 (Часть 17 «Коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации» (приложения № 17 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2014 № 506/пр);

- коэффициент плотности застройки – 1,06;

- учтен сухой грунт, так как для выбора мокрого не представлены соответствующие обоснования. Соответственно при расчете вывозы грунта принят коэффициент 1,0.

- в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 04.10.2011 № 481 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению государственных сметных нормативов - укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры» в расчете определен индекс-дефлятор по следующей формуле:

$$I_{пр} = (Ин.стр / 100 \times (100 + \frac{(Инл.п. - 100)}{2})) / 100,$$

где:

$I_{н.стр.}$ - индекс цен производителей по видам экономической деятельности по строке "Капитальные вложения (инвестиции)", используемый для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, от даты уровня цен, принятого в НЦС, до планируемой даты начала строительства, в процентах;

$I_{нл.п.}$ - индекс цен производителей по видам экономической деятельности по строке "Капитальные вложения (инвестиции)", используемый для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, на планируемую

продолжительность строительства объекта, рассчитываемого по НЦС, в процентах.

Согласно принятым от 06.05.2016 Минэкономразвития России сценарным условиям $I_{н.стр.}$ 2015/2014 равен 105,5, 2016/2015 равен 104,0, 2017/2016 равен 104,2. $I_{н.н.}$, 2018/2017 равен 105,2.

$$I_{пр}=1,173$$

Затраты на строительство трубопроводов условным диаметром 50 мм не определены в НЦС 81-02-13-2014.

В соответствии с п. 9 и п. 9.1 Постановления Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. № 590 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения», в случае отсутствия объекта в перечне укрупненных сметных нормативов его стоимость определяется путем сравнения с проектами – аналогами. При этом при выборе проекта-аналога должно быть обеспечено максимальное совпадение характеристик планируемого объекта и проекта аналога.

Для определения стоимости строительства трубопровода условным диаметром 50 мм Организация представила локальный сметный расчет №1 «Канальная прокладка тепловых сетей в ППУ изоляции 2Ду-50, протяженностью 123 м». Данный локальный сметный расчет проверен ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза».

Представленный локальный сметный расчет включает затраты на строительство тепловых сетей (прокладка трубопроводов, устройство непроходных каналов, трубопроводы), а так же строительство трех тепловых камер и двух сбросных колодцев.

На основании разъяснительного письма Минстроя России от 25.05.2015 №15850-АБ/108 укрупненные нормативы цены строительства содержат среднее количество тепловых камер в размере 10 шт. на 1 км. Следовательно, среднее значение тепловых камер – 1 шт. на 100 м.

В представленном Организацией сметном расчете учтены затраты на строительство 3 камер на участке 123 м.

В соответствии с этим, расчет скорректирован исходя из среднего устройства 1 тепловой камеры на 100 м. и 2 сбросных колодцев на 100 м.

Сметный расчет представлен в ценах 3-го квартала 2013 года (индекс изменения сметной стоимости - 4,52).

Данные затраты были переведены в цены 2 квартала 2016 года (индекс для Ярославской области – 4,91) (индекс изменения сметной стоимости на 2 квартала 2016 года (письмо Минстроя № 17269-ХМ/09 от 03.06.2016)).

Расчет произведен с учетом ИЦП на строительство при переводе из 2016 года в 2017 год равный 104,2%.

В итоге затраты на строительство трубопроводов условным диаметром 50 мм (прокладка трубопроводов в непроходных каналах) составят 9727,09 тыс. руб., без НДС на 1 км.

Также для расчета стоимости устройства трубопроводов тепловой сети условным диаметром 50 мм дополнительно учитывается привоз и вывоз грунта свыше 1 км определенный на основании НЦС 81-02-13-2014 и справки департамента городского хозяйства мэрии г. Ярославля «Таблица расстояний от полигона ТБО «Скоково» до районов г. Ярославля».

Для объекта «Ресторан на 150 мест» по адресу Московский проспект, в районе дома № 101 необходимо реконструировать тепловую камеру, в обосновании чего Организация предложила сметный расчет № 02-2014 на сумму в размере 1053,107 тыс. руб. без НДС. Экспертом приняты затраты на реконструкцию тепловой камеры в размере 267,54 тыс. руб. без НДС, в соответствии со сметным расчетом прошедшим экспертизу в ГАУ ЯО «Яргорстройэкспертиза» (Приложение 2), с переводом в цены 2 квартала 2016 года (индекс для Ярославской области – 4,91) (индекс изменения сметной стоимости на 2 кварта 2016 года (письмо Минстроя №17269-ХМ/09 от 03.06.2016)) и применением $I_{н.стр.}$ 2017/2016 равным 104,2.

$$P_{2,1} = \frac{152053,17}{37,93} = 4008,99 \text{ тыс.руб./ Гкал / ч, без НДС}$$

Расчет представлен в Приложении 3 настоящего экспертного заключения, по форме приложения 7.2. МУ.

5.3. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч

$$P_{2,2} = \frac{Расх.^{подкл.}_{2,2}}{P^{подкл.}_{>0,1и\leq 1,5}} \text{ тыс.руб./ Гкал / ч, без НДС}$$

Данные расходы организацией не предложены.

$$P_{2,2} = 0,00 \text{ тыс.руб./ Гкал / ч, без НДС}$$

5.4. Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение

$$H = \frac{Расх.^H}{P^{подкл.}} \text{ тыс.руб./ Гкал / ч, без НДС}$$

$Расх.^H$ - фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным отдельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, тыс. руб.;

$P_{подкл.}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Организация представила расчет налога на прибыль, что не является основанием для учета фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных к деятельности по подключению к системе теплоснабжения МУП «Яргорэнергосбыт» г. Ярославля теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования.

Из представленного отчета о финансовых результатах Организации за январь-декабрь 2015 год видно, что текущий налог на прибыль у МУП «Яргорэнергосбыт» г. Ярославля отсутствует.

Таким образом, принимаем размер налога на прибыль:

$$H = 0 \text{ тыс. руб.}$$

Расчет платы за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч представлен в Приложении 3 настоящего экспертного заключения, по форме приложения 7.5. МУ.

6. Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения, определяется в расчете на 1 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки по формуле, тыс. руб./Гкал/ч, рассчитана в соответствии с формулой 117 Методических указаний

$$P'' = P_1 + \sum_{i,j} P_{2.1,i,j} + P_{2.2} + H$$

где:

P_1 - расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей;

$P_{2.1,i,j}$ - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) i -го диапазона диаметров j -го типа прокладки от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения;

$P_{2.2}$ - расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения;

H - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение.

6.1. Затраты на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей определены в п. 5.1. настоящего экспертного заключения.

6.2. Затраты $P_{2.1,i,j}$ на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) i -го диапазона диаметров j -го типа прокладки от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения определены по тому же принципу, по которому определены затраты для объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч.

$$P_{2.1} = \frac{50204,45}{13,08} = 3837,67 \text{ тыс.руб./ Гкал / ч, без НДС}$$

Расчет представлен в Приложении 3 настоящего экспертного заключения, по форме приложения 7.5. МУ.

6.3. Затраты на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения

$$P_{2.2} = \frac{Расх.^{подкл.}_{2.2}}{P^{подкл.}_{>1,5}} \text{ тыс.руб./ Гкал / ч, без НДС}$$

Данные расходы организацией не предложены.

$$P_{2.2} = 0,00 \text{ тыс.руб./ Гкал / ч, без НДС}$$

Расчет представлен в Приложении 3 настоящего экспертного заключения, по форме приложения 7.6. МУ.

6.4. Налог на прибыль $H = 0$ тыс. руб. в соответствии с указанными в п. 5.4 пояснениями.

Расчет платы за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения представлен в Приложении 3 настоящего экспертного заключения, по форме приложения 7.7. МУ.

7. Расчет расходов, связанных с подключением объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч, и не включаемых в плату за подключение.

Организация заявила на 2017 год – 8 объектов, на 2018 год – 11 объектов. Однако, в ходе уточнений выяснилось, что следует исключить 13 объектов (п. 27-40 Таблица 4), в связи с тем, что расходы на выполнение мероприятий по подключению данных объектов были включены в тариф на передачу тепловой энергии в качестве выпадающих доходов от подключения, о чем указано в письме МУП «Яргорэнергосбыт» г. Ярославля от 10.10.2016 № 6021.

Расчет платы за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения представлен в Приложении 3 настоящего экспертного заключения, по форме приложения 7.9. МУ.

8. Общие мотивированные выводы и рекомендации

8.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП «Яргорэнергосбыт» г. Ярославля на 2017 год:

- в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/час, и не превышает 1,5 Гкал/час, в размере 4008,99 тыс. руб./Гкал/час (без учета НДС) и 4730,61 тыс. руб./Гкал/час (с учетом НДС);

- в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 1,5 Гкал/час, в размере 3837,67 тыс. руб./Гкал/час (без учета НДС) и 4528,45 тыс. руб./Гкал/час (с учетом НДС).

8.2. Для объектов заявителей у которых подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя не превышает 0,1 Гкал/час плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП «Яргорэнергосбыт» г. Ярославля установлена приказом департамента от 22.07.2016 № 89-п/ст, в размере 550 рублей (с учетом НДС) за одно подключение.

9. Организации:

9.1. Обеспечить бухгалтерский учет и отдельный учет расходов и доходов по регулируемым видам деятельности в теплоснабжении в соответствии с подпунктом 9 пункта 1 статьи 7 Федерального закона № 190-ФЗ.

9.2. Обеспечить представление в департамент мониторингов в сроки, указанные в письмах департамента, в электронном виде в формате утвержденных шаблонов ФАС России.

9.3. Внести соответствующие изменения в инвестиционную программу МУП «Яргорэнергосбыт» г. Ярославля.

Консультант отдела
энергосбережения



А.С. Булавин

Внесение изменений в Экспертное заключение

по уровню платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Ярославский городской энергосбыт» города Ярославля в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2017 год

№ 31-э/тп/ст от 18.11.2016

1. МУП «ЯГЭС» г. Ярославля представило разногласия по уровню платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2017 год письмом от 30.11.2016 № 6925 (Приложение 1).

В результате были скорректированы плановые подключаемые объекты. Таким образом, в расчете платы за подключение на 2017 год учтено проведение мероприятий по подключению 62 объектов, с общей тепловой нагрузкой – 31,30 Гкал/ч, в том числе:

– в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч – 24,84 Гкал/ч (52 объекта);

– в случае если подключаемая тепловая нагрузка превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности – 6,08 Гкал/ч (4 объекта);

– в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя, в том числе застройщика не превышает 0,1 Гкал/ч – 0,38 Гкал/ч (6 объектов).

Представлено обоснование для учета вывоза мокрого грунта для объектов:

- многоквартирный жилой дом по адресу ул. Строителей, 18;

- 10-этажный жилой дом (стр.28);

- 10-этажный жилой дом (стр.20).

2. Обоснование представленные для включения налога на прибыль не являются подтверждение фактически уплаченного налога на прибыль в предшествующем периоде регулирования. Таким образом:

$H = 0$ тыс. руб.

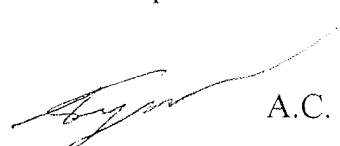
Расчет скорректируется и плата составит:

- в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/час, и не превышает 1,5 Гкал/час, в размере 5622,97 тыс. руб./Гкал/час (без учета НДС) и 6635,10 тыс. руб./Гкал/час (с учетом НДС);

- в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более превышает 1,5 Гкал/час, в размере 4287,38 тыс. руб./Гкал/час (без учета НДС) и 5059,11 тыс. руб./Гкал/час (с учетом НДС).

Скорректированный расчет платы представлен в Приложение 2.

Консультант отдела
энергосбережения


А.С. Булавин

Приложение 1



Муниципальное унитарное предприятие
**«ЯРОСЛАВСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ЭНЕРГОСБЫТ»**
города Ярославля
Красноборская ул., д. 5, корп. 1,
г. Ярославль, 150055
тел.: (4852) 35-14-40, факс: (4852) 24-30-90
e-mail: adm@ensbit.com, http:// www.ensbit.com
ИНН 760408826, КПП 760301001

**И.о. директора департамента
энергетики и регулирования тарифов
Ярославской области
Н.Н. Курпан**

20 НОВ 2016 № 6925

На № _____ от _____

Плата за подключение на 2017 год

Уважаемая Наталья Николаевна!

Ознакомившись с проектом экспертного заключения по расчету платы за подключение МУП «Яргорэнергосбыт» г. Ярославля, на 2017 год направляем в Ваш адрес и просим рассмотреть следующие вопросы с разногласиями:

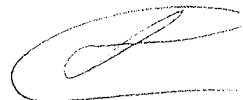
- 1) **Список объектов подключения.** В период с мая по ноябрь 2016 в адрес предприятия поступали новые заявки на подключение. В связи с этим список объектов, учитываемых департаментом энергетики и регулирования тарифов при расчете платы был откорректирован предприятием в соответствии с поступившими запросами от заявителей и департамента архитектуры г.Ярославля. Также были исключены объекты, которые не планируются к подключению в 2017-2018 гг. в связи с отсутствием обращений и окончанием срока действия технических условий.
- 2) **Налог на прибыль.** Данные раздельного учета показывают, что по результатам 2015 года по виду деятельности "Подключение объектов к системе теплоснабжения (Инвестиционная программа)" был получен положительный финансовый результат в размере - 70 840,4 тыс.руб. В результате убытков по видам деятельности - "Передача тепловой энергии" - 91 909,7 тыс. руб. и "Производство тепловой энергии" - 2 720,8 тыс.руб., а также с учетом прочих внереализационных доходов и расходов, прибыль до налогообложения составила - 10 990,6 тыс. руб. После перенесения убытков прошлых лет на финансовый результат чистая прибыль по итогам года составила - 3 122,6 тыс.руб. В связи с этим, в случае отсутствия убытков по регулируемым видам деятельности предприятие могло произвести начисление налога на прибыль в размере 20% от суммы 70 840,4 тыс.руб. и сумма налога подлежащего уплате в бюджет составила бы - 14 168,08 тыс.руб., просим учесть эту сумму при расчете платы за подключение на 2017 год.

Также сообщаем, что снижение уровня платы по отношению к действующему приведет к массовому расторжению договоров со стороны заявителей, что не учтено в плате за подключение на предыдущие периоды.

Приложения:

1. Список объектов;
2. Расчет налога на прибыль;
3. Расчет платы за подключение.

С уважением,
Заместитель директора,
действующий по доверенности №427
от 24.11.2016



А.А. Сивяков

Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей

Показатели	Единица измерения	Предложение Организации	Предложение Эксперта
2	3	4	5
Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	14621,85	0,00
расходы на сырье и материалы	тыс. руб.		
расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.		
оплата труда	тыс. руб.	0,00	0,00
отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	0,00
прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00
расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.	0,00	0,00
расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.		
арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.		
расходы на служебные командировки	тыс. руб.		
расходы на обучение персонала	тыс. руб.		
другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.		
Внерезервационные расходы, всего	тыс. руб.	14621,85	0,00
расходы на услуги банков	тыс. руб.		
расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	14621,85	0,00
прочие обоснованные расходы	тыс. руб.		
Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.		
- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.		
- прочие расходы	тыс. руб.		
Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.		
Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	65,06	31,30
Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	224,73	0,00

Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч

№ п/п	Критерий дифференциации	Предложение Организации				Предложение Эксперта			
		Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, и для подключения которых требуется создание (реконструкция) тепловых сетей	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, и для подключения которых требуется создание (реконструкция) тепловых сетей	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч	
1	2	тыс. руб. 3	Гкал/ч 4	тыс. руб./Гкал/ч 5	тыс. руб. 6	Гкал/ч 7	тыс. руб./Гкал/ч 8		
1	Наземная (наземная) прокладка								
1.1	50 - 250 мм								
1.2	251 - 400 мм								
1.3	401 - 550 мм								

1.4	551 - 700 мм								
1.5	701 мм и выше								
2	Подземная прокладка, в том числе:								
2.1	канальная прокладка								
2.1.1	50 - 250 мм	264792,31							
2.1.2	251 - 400 мм		50,88		5204,25		139663,55	24,84	5622,97
2.1.3	401 - 550 мм								
2.1.4	551 - 700 мм								
2.1.5	701 мм и выше								
2.2	бесканальная про- кладка								
2.2.1	50 - 250 мм								
2.2.2	251 - 400 мм								
2.2.3	401 - 550 мм								
2.2.4	551 - 700 мм								
2.2.5	701 мм и выше								

Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение Организации	Предложение Эксперта
1	2	3	4	5
1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00
1.1	тепловой пункт 1	тыс. руб.	0,00	0,00
1.2	тепловой пункт 2	тыс. руб.		
...	...	тыс. руб.		
1.n	тепловой пункт n	тыс. руб.		
2	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, и для подключения которых требуется создание (реконструкция) тепловых пунктов	Гкал/ч	50,88	24,84
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (П2.2)	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00	0,00

Расчет платы за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч

(тыс. руб./Гкал/ч)

№ п/п	Наименование	Предложение Организации	Предложение Эксперта
1	2	3	4
Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в том числе:		5828,83	5622,97
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	224,73	0,00
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, (П2.1), в том числе:	5204,25	5622,97
2.1	Надземная (наземная) прокладка		
2.1.1	50 - 250 мм		
2.1.2	251 - 400 мм		
2.1.3	401 - 550 мм		
2.1.4	551 - 700 мм		
2.1.5	701 мм и выше		
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	5204,25	5622,97
2.2.1	канальная прокладка	5204,25	5622,97
2.2.1.1	50 - 250 мм	5204,25	5622,97
2.2.1.2	251 - 400 мм		
2.2.1.3	401 - 550 мм		
2.2.1.4	551 - 700 мм		
2.2.1.5	701 мм и выше		
2.2.2	бесканальная прокладка		
2.2.2.1	50 - 250 мм		
2.2.2.2	251 - 400 мм		
2.2.2.3	401 - 550 мм		
2.2.2.4	551 - 700 мм		
2.2.2.5	701 мм и выше		
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (П2.2)	0,00	0,00
4	Налог на прибыль	399,85	0,00

Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения

№ п/п	Критерий дифференциации	Предложение Организации				Предложение Эксперта			
		Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения, и для подключения которых требуется создание (реконструкция) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения, и для подключения которых требуется создание (реконструкция) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения	
1		тыс. руб. 6	Гкал/ч 7	тыс. руб./Гкал/ч 8	тыс. руб. 6	Гкал/ч 7	тыс. руб./Гкал/ч 8		
1	Надземная (наземная)								

Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение Организации	Предложение Эксперта
1	2	3	4	5
1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00
1.1	тепловой пункт 1	тыс. руб.	0,00	0,00
...	...	тыс. руб.		
1.n	тепловой пункт n	тыс. руб.	13,08	6,08
2	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения, и для подключения которых требуется создание (реконструкция) тепловых пунктов	Гкал/ч	0,00	0,00
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения (П2.2)	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00	0,00

Расчет платы за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения

(тыс. руб./Гкал/ч)

№ п/п	Наименование	Предложение Организации	Предложение Эксперта
1	2	3	4
	Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения, в том числе:	5197,11	4287,38
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	224,73	0,00
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения, (П2.1), в том числе:	4361,46	3837,67
2.1	Надземная (наземная) прокладка		
2.1.1	50 - 250 мм		
2.1.2	251 - 400 мм		
2.1.3	401 - 550 мм		
2.1.4	551 - 700 мм		
2.1.5	701 мм и выше		
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	4 361,46	4287,38
2.2.1	канальная прокладка	4361,46	4287,38
2.2.1.1	50 - 250 мм	4361,46	4287,38
2.2.1.2	251 - 400 мм		
2.2.1.3	401 - 550 мм		
2.2.1.4	551 - 700 мм		
2.2.1.5	701 мм и выше		
2.2.2	бесканальная прокладка		
2.2.2.1	50 - 250 мм		
2.2.2.2	251 - 400 мм		
2.2.2.3	401 - 550 мм		
2.2.2.4	551 - 700 мм		
2.2.2.5	701 мм и выше		
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения (П2.2)	0,00	0,00
4	Налог на прибыль	610,92	0,00

Расчет расходов, связанных с подключением объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч, и не включаемых в плату за подключение

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2017	2018
1	2	3	4	5
1	Планируемое количество заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч		4	2
2	Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч (без учета НДС)	руб.	466,10	466,10
3	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч	тыс. руб.	0,00	0,00
3.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00	0,00
3.2	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч	Гкал/ч	0,3580	0,1037
4	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, в том числе:	тыс. руб.	4107,18	852,47
4.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	4107,18	852,47
4.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.	0,00	0,00
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00
6	Расходы, связанные с подключением объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч, и не включаемые в плату за подключение	тыс. руб.	4107,18	852,47

Экспертное заключение

об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения и водоотведения для открытого акционерного общества «Ярославльводоканал» (далее - ОАО «Ярославльводоканал», Организация) на 2017 год

№ 32 - э/ПТ/квв/во от 19.11.2016

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы

Основанием для проведения экспертизы является обращение в департамент энергетики и регулирования тарифов Ярославской области (далее – департамент) ОАО «Ярославльводоканал» с предложением об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения и водоотведения (далее – тариф на подключение) (заявление ВХ.31-382/16 от 19.08.2016).

Техническое задание на разработку инвестиционной программы на 2016-2019 гг. утверждено заместителем мэра – директором департамента городского хозяйства мэрии г. Ярославля Н.Д. Степановым от 29.04.2016 и дополнено письмом от 08.07.2016 № 01-08/8669.

24.06.2016 утверждена схема водоснабжения и водоотведения города Ярославля на перспективу до 2030 года.

Для ОАО «Ярославльводоканал» приказом департамента от 04.02.2016 №9-п-вс/во утвержден тариф на подключения, без утвержденной схемы водоснабжения и водоотведения для города Ярославля, в соответствии с информационным письмом ФСТ России от 04.08.2014 № СЗ-8458/5.

В связи с утверждением схемы водоснабжения и водоотведения города Ярославля на перспективу до 2030 года предлагается пересмотреть тариф на подключение на 2016 год и утвердить тариф на подключение на 2017 год.

1.2. Нормативная база

При проведении экспертизы и установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и водоотведения эксперт руководствовался основными нормативными правовыми документами, приведенными в Приложении 1.

Использованные в данном заключении сокращения наименований нормативных документов также приведены в Приложении 1.

1.3. Метод регулирования

Экспертом применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

1.4. Сведения об организации

Таблица 1.

Наименование организации	Открытое акционерное общество «Ярославльводоканал»
Почтовый адрес	150999, г. Ярославль, пр. Ленина, д.1а
Адрес электронной почты	info@vodokanal.yaroslavl.ru
Контакты	(4852) 72-16-15, ф. 25-26-85
Система налогообложения	Общий режим
Наименование должности, ФИО руководителя	Генеральный директор Лежнин Сергей Александрович

2. Действующие тарифы

Действующий тариф на подключение утвержден Организации приказом департамента от 04.02.2016 №9-п-вс/во, приведенном в Приложении 2. Приказ находится в свободном доступе на сайте департамента в разделе приказы.

3. Анализ экономической обоснованности затрат

Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение) по следующей формуле:

$$ПП = T^{л,м} \cdot M + \sum T_d^{пр} \cdot L_d$$

где:

ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. руб.;

$T^{л,м}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./куб. м в сут.;

M - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, куб. м/сут.;

$T_d^{пр}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./км;

L - протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, км.

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку для регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается по следующей формуле:

$$T^{n,m} = \frac{\sum i \cdot P_i^m}{\sum i \cdot M_i}$$

где:

P_i^m - расчетный объем расходов на i -тый год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

M_i - расчетный объем подключаемой на i -тый год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб.м/сут.

В состав расходов относимых на ставку тарифа на подключаемую нагрузку Организация предлагает отнести перечень мероприятий, изложенный в п.1.3 проекта инвестиционной программы. Экспертом даны соответствующие пояснения по каждому мероприятию. Более подробная информация представлена в Таблице 2.

Таблица 2 – перечень мероприятий

№ п/п	Наименование	Предложение организации		Предложение эксперта		Примечание
		Стоимость, тыс.руб., с НДС	Канализация	Стоимость, тыс.руб., с НДС	Канализация	
1	Разработка и реализация проекта УФО очищенных сточных вод 1-2 очереди ОСК		112 339,918		0,00	Мероприятие не относится к подключению, нацелено на улучшение качества сточных вод.
2	Реконструкция иловых карт 3 очереди		229 185,375		0,00	Мероприятие не относится к подключению, нацелено на улучшение качества сточных вод.
3	Строительство резервуара чистой воды на СВС 10000 м3	125 802,250		0,00		Мероприятие не относится к подключению, нацелено на улучшение качества воды.
4	Строительство водовода на ТЭЦ-3 Д-1000 мм L - 23000 п.м.	972 836,044		0,00		Мероприятие не относится к подключению, нацелено на улучшение надежности. Трубопровод обеспечивает водой исключительно ТЭЦ-3.
5	Строительство участка водовода Д-1000 мм в районе Толгского монастыря L-2100 п.м.	82 333,938		0,00		Мероприятие не относится к подключению, нацелено на улучшение надежности системы.
6	Строительство второй нитки напорного коллектора Д-630 мм от КНС-27 до существующего коллектора в районе ул. Шевелюха L-2100 п.м.		34 792,972		0,00	Мероприятие не относится к подключению, нацелено на повышение надежности системы.
7	Строительство второй нитки напорного коллектора Д-350 мм от КНС-33 до КНС-24 L-1700 п.м.		31 103,321		0,00	Мероприятие не относится к подключению, нацелено на повышение надежности системы.
8	Реконструкция самотечного коллектора Д-200 на Д-300 мм от ул. Спартаковская д.7 до коллектора Д-600 мм в районе ул. Лучезарная L-700 п.м.		17 066,520		0,00	Мероприятие не относится к данной ставке тарифа. Из материалов представленных в письме от 26.08.2016 №11-01/6465 непонятно для каких подключаемых абонентов, которым выданы в данный момент технические условия на подключение необходима реконструкция. В случае если нагрузка заявителей будет

						составлять 10 м.куб./час и более – платы должна устанавливаться в индивидуальном порядке.
9	Реконструкция напорного коллектора Д-600 мм от КНС-27 L-1247 п.м.	10 376,20	21 694,249	0,00	0,00	Мероприятие не относится к данной ставке тарифа. Из материалов представленных в письме от 26.08.2016 №11-01/6465 непонятно для каких подключаемых абонентов, которым выданы в данный момент технические условия на подключение необходима реконструкция. В случае если нагрузка заявителей будет составлять 10 м.куб./час и более – платы должна устанавливаться в индивидуальном порядке.
10	Модернизация водовода по ул. Большая Норская от Ленинградская пр. до Мостотряда от Ленинградского пр. до ул. Строителей Д-400 мм, L-890 п.м.	10 731,32		0,00		Мероприятие не относится к данной ставке тарифа. Из материалов представленных в письме от 26.08.2016 №11-01/6465 непонятно для каких подключаемых абонентов, которым выданы в данный момент технические условия на подключение необходима реконструкция. В случае если нагрузка заявителей будет составлять 10 м.куб./час и более – платы должна устанавливаться в индивидуальном порядке. Также не указан точный диаметр перекладки сетей.
11	Строительство участка водопровода в пос. Кармановский от водовода на ТЭЦ-3 Д-200 мм, L-1400 п.м.			0,00		Мероприятие не относится к подключению, нацелено на повышение надежности системы.
12	Строительство напорного коллектора от КНС Норского керамического завода Д-250 мм. L-5380 п.м., L-6340 п.м.		102 477,210		0,00	Мероприятие не относится к подключению, нацелено на повышение надежности системы.

13	Модернизация коллектора на участке от ул. Пожарского до пр. Фрунзе Д-1400 мм, L-3040 п.м.		103 113,676		0,00	Мероприятие не относится к данной ставке тарифа. Из материалов представленных в письме от 26.08.2016 №11-01/6465 непонятно для каких подключаемых абонентов, которым выданы в данный момент технические условия на подключение необходимо реконструкция. В случае если нагрузка заявителей будет составлять 10 м.куб./час и более – платы должна устанавливаться в индивидуальном порядке.
14	Реконструкция самотечного коллектора Д-1400-1600 мм от завода Комацу до КНС-11 L-1436 п.м.		48 735,733		0,00	Мероприятие не относится к подключению, нацелено на повышение надежности системы.
15	Строительство напорного коллектора по ул. Калинина от Московского пр. до ОСК Д-1200 мм. L-111000 п.м.		338 428,167		0,00	Мероприятие не относится к подключению, нацелено на повышение надежности системы.
16	Строительство напорного коллектора от КНС-11 до ОСК Д-1000 L-1200 п.м.		27 363,199		0,00	Мероприятие не относится к подключению, нацелено на повышение надежности системы.
17	Разработка проекта зон санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (р. Волга) г. Ярославля	2 000,00		0,00		Мероприятие не относится к подключению, нацелено на повышение качества системы. Нег. обоснований:
18	Строительство КНС для подключения индивидуальных домов в районе ул. Ореховая		1 200,00		0,00	- заявок на подключение, технических условий; - стоимости строительства.
19	Строительство защитных сооружений над приемными камерами 1-2-3 очереди ОСК от выбросов в атмосферу		17 308,380		0,00	Мероприятие не относится к подключению, нацелено на улучшение экологической обстановки.
20	Монтаж системы очистки выбросов газов в атмосферу на КНС-11 и КНС-15		10 515,00		0,00	Мероприятие не относится к подключению, нацелено на улучшение экологической обстановки.

21	Строительство КНС для подключения жилых домов в микрорайоне, ограниченном улицами Доронина, Пожарского, южной границей города		18 882,050		0,00	Мероприятие не относится к данной ставке тариф. Индивидуальный проект (один заявитель – ЗАО «Желдорипотека»). Также не обоснована стоимость строительства.
22	Мероприятия по фактическому присоединению построенных в рамках договора на подключение объектов	8 976,247	6 428,657	0,00	0,00	Затраты не подтверждены соответствующими документами.
	Итого	1 213 055,999	1 120 634,427	0,00	0,00	

Также Организацией предложено учесть расходы на обслуживание заемных средств будущих периодов в соответствии с п.15 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы). Однако в п. 15 Основ указано, что расходы на обслуживание заемных средств могут быть учтены в случае если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов) то такие расходы, включая расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, привлекаемых для покрытия недостатка средств, учитываются органом регулирования при установлении регулируемых цен (тарифов) для такой регулируемой организации начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее, чем на 3-й расчетный период регулирования. Соответственно данный пункт трактован Организацией не верно, и расходы приняты равным нулю.

Таким образом:

$$T^{n,u} = 0,00 \text{ тыс.руб./куб.м в сут., без НДС}$$

Ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети рассчитывается по формулам:

$$T_d^{np} = T^{np} \cdot k_d$$

$$T^{n,p} = \frac{\sum_d P_d^p}{(1 - t_{np}) \cdot \sum_d L_d}$$

где:

T_d^{np} - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d , тыс.руб./м;

T^{np} - базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс.руб./м;

P_d^p - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс.руб.;

k_d - коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d ;

L_d - протяженность создаваемой водопроводной или канализационной сети диаметром d , км;

t_{np} - ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей определяется по формуле:

$$k_d = \frac{S_d}{S_{400}}$$

где:

S_d - средняя стоимость строительства трубопровода диаметра d , тыс. руб./км;

S_{400} - средняя стоимость строительства трубопровода диаметра 400 мм, тыс. руб./км.

Организацией письмом от 26.08.2016 №11-01/6465 представлен перечень выданных технических условий на подключение и схемы с длинами и диаметрами планируемых к строительству сетей, разбитые по районам – Дзержинский, Кировский, Ленинский, Красноперекоский, Фрунзенский, Заволжский (объекты СБК в расчете перенесены по районам).

Расчет ставок тарифа на протяженность произведен исходя из представленных документов. То есть, были соотнесены действующие выданные технические условия и схемы с длинами и диаметрами (Таблица 1 Приложение 3, выделено цветом). Не учитывались объекты из схем без технических условий (Таблица 1, Приложение 3, не выделено цветом), действующие выданные технические условия на подключение, для которых нет схем с длинами и диаметрами (Таблица 2, Приложение 3) и технические условия на подключение, у которых вышел срок действия (Таблица 3, Приложение 3).

Расчет затрат для определения базовой ставки на протяженность сети тарифа на подключение к системе водоснабжения и водоотведения произведен по государственным сметным нормативам «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-14-2014. Часть 14. Сети водоснабжения и канализации».

Таблица 3 – Характеристики расчета

Коэффициент при прокладке в застроенной части города	1,06	Государственные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-14-2014. Часть 14.
ИЦП на 2017 год	1,173	В соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 04 октября 2011 года № 481 (расчет см. ниже)
Коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Ярославской Области	0,83	Государственные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-14-2014. Часть 14.
Расходы на восстановление дор. покрытия и разборку	1,2	Предложение организации. Так как при анализе сметного расчета «Благоустройство территории» проверенного ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза» удельные затраты на благоустройство одного метра трубопровода получились больше, чем предложение организации.
Коэффициент при перевозке сухого грунта	1,0	Государственные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства.

		НЦС 81-02-14-2014. Часть 14. Предложенный организацией мокрый грунт должен быть подтвержден гидрогеологическими изысканиями.
Налог на прибыль	20 %	Налоговый кодекс РФ
НДС	1,18	Налоговый кодекс РФ

Вывоз и привоз грунта посчитан для каждого района в отдельности в соответствии со средними расстояниями до ТБО «Скоково», представленными в Приложении 4.

В соответствие с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 04 октября 2011 года № 481 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению государственных сметных нормативов - укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры» в расчете определен индекс-дефлятор по следующей формуле:

$$I_{пр} = (I_{н.стр}/100 \times (100 + \frac{(I_{пл.п.} - 100)}{2})) / 100,$$

где:

$I_{н.стр.}$ - индекс цен производителей по видам экономической деятельности по строке "Капитальные вложения (инвестиции)", используемый для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, от даты уровня цен, принятого в НЦС, до планируемой даты начала строительства, в процентах;

$I_{пл.п.}$ - индекс цен производителей по видам экономической деятельности по строке "Капитальные вложения (инвестиции)", используемый для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, на планируемую продолжительность строительства объекта, рассчитываемого по НЦС, в процентах.

Согласно принятым от 06.05.2016 Минэкономразвития России сценарным условиям $I_{н.стр.}$ 2016/2015 равен 104,0. $I_{пл.п.}$ 2016/2015 равен 104,0, 2017/2016 равен 104,2.

$$\text{на 2017: } I_{пр} = 1,173$$

Пример расчета базовой ставки для сети водоснабжения $\text{du}400$ водовода (для сухого грунта, глубина заложения 2 м, материал – ПЭ):

Итого 1 метр водовода в ценах 2017 года:

$$(203,44 + 203,44 + 4660,42 * 1,06) * 0,83 * 1,2 * 1,173 = 6246,86 \text{ руб.}$$

Итого, на всю протяженность:

$$(6246,86 * 535) / 1000 = 3342,07 \text{ тыс. руб. (без НДС).}$$

$$T^{п,р} = 3342,07 / ((1 - 0,2) * 0,535) = 7808,57 \text{ тыс. руб./км (без НДС)}$$

$T_{\text{д}}^{\text{пр}} = 7808,57 * 1/1000 = 7,81$ тыс. руб./м (без НДС)

Расчет для всех остальных ставок представлен в Приложении 5.

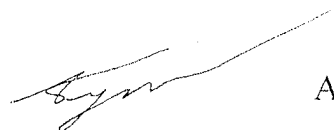
4. Выводы и предложения эксперта

- предлагаю утвердить ставки тарифа за подключение к централизованной системе водоснабжения в соответствии с таблицей 2 Приложения 6.

- предлагаю утвердить ставки тарифа за подключение к централизованной системе водоотведения в соответствии с таблицей 4 Приложения 6.

- соответствующие изменения в проект инвестиционной программы не внесены, однако, в соответствии с разъяснениями федерального органа регулирования 04.08.2014 № СЗ-8458/5 отсутствие утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы не является основанием для неустановления органом регулирования организациям водопроводно-канализационного хозяйства платы за подключение (ставок тарифа за подключение). Также стоит отметить, что в инвестиционной программе отсутствует План мероприятий по приведению качества питьевой воды и план по снижению сбросов загрязняющих веществ, согласованный с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор (раздел V постановления Правительства РФ № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»).

Консультант отдела
энергосбережения



А.С. Булавин

Внесение изменений в Экспертное заключение

об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения и водоотведения для открытого акционерного общества «Ярославльводоканал» (далее - ОАО «Ярославльводоканал», Организация) на 2017 год

№ 32-э/тп/хвс/во от 18.11.2016

ОАО «Ярославльводоканал» представило разногласия по уровню тарифов на подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения и водоотведения на 2017 год письмом от 29.11.2016 №11-01/8799 (Приложение 7).

В ходе рассмотрения разногласий был составлен протокол разногласий (Приложение 8) и сделаны следующие выводы:

1. Организация представила дополнительные материалы по планируемым к подключению объектам, с выданными техническими условиями и схемами подключения объектов к системе водоснабжения и водоотведения ОАО «Ярославльводоканал». Расчет дополнен частью мероприятий по строительству сетей для подключения объектов.

2. По вопросу мероприятий относимых к ставке тарифа на подключаемую нагрузку позиция департамента остается неизменной. Данные мероприятия нацелены на улучшение качества и надежности всей системы. Некоторые мероприятия в случае подключения потребителей должны включаться в индивидуальную плату за подключение, в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

3. В качестве обоснования цены строительства сетей водоснабжения и водоотведения в мокрых грунтах Организация представила территориальные единичные расценки на строительные работы (Сборник №1, земляные работы).

В п. 2.5. указано, что при определении объема разработки мокрых грунтов следует считать, что к мокрым грунтам относятся как грунты, лежащие ниже уровня грунтовых вод, так и грунты, расположенные выше этого уровня:

- на 0,3 м - для песков (кроме пылеватых);
- на 0,5 м - для песков пылеватых и супесей;
- на 1,0 м - для суглинков, глин и лессовых грунтов.

Экспертом приняты обоснования Организации и учтены затраты из государственных сметных нормативов «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-14-2014. Часть 14. Сети водоснабжения и канализации» для устройства мокрых грунтов. Однако стоит заметить, что в

данных сметных нормативах при учете таких затрат Организации при строительстве тепловых сетей следует предусматривать щебёночное основание по трубопроводы с водоотливом из траншеи.

4. Для перевода затрат из цен 2014 года, которые указаны в НЦС 81-02-14-2014, в цены 2017 года использованы сценарные условия от 06.05.2016 Минэкономразвития России и формула расчета индекса-дефлятора в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 04 октября 2011 года № 481 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению государственных сметных нормативов - укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры»:

$$I_{пр} = (Ин.стр / 100 \times (100 + \frac{(Ипл.п. - 100)}{2})) / 100$$

где:

Ин.стр. - индекс цен производителей по видам экономической деятельности по строке "Капитальные вложения (инвестиции)", используемый для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, от даты уровня цен, принятого в НЦС, до планируемой даты начала строительства, в процентах;

Ипл.п. - индекс цен производителей по видам экономической деятельности по строке "Капитальные вложения (инвестиции)", используемый для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, на планируемую продолжительность строительства объекта, рассчитываемого по НЦС, в процентах.

на 2017: $I_{пр} = 1,173$

5. В качестве обоснования учета для Организации расходов на обслуживание заемных средств представлены оборотно-сальдовые ведомости за 2015, 2016 годы. Также представлены объекты со сроком подключения в 2017 году на общую сумму 191773,6428 тыс. руб., где 95886,8214 тыс. руб. относится к системе водоснабжения и 95886,8214 тыс. руб. к системе водоотведения. Таким образом, расходы на обслуживание заемных средств составят:

Расходы на обслуживание заемных средств = сумма затрат на строительство сетей * 0,35 * 0,15 * 15/12

где:

15,00 % – ставка рефинансирования, предложенная Центральным банком РФ (с 01.01.2016 приравнена к ключевой ставке, ключевая ставка с 19.09.2016 принята на уровне 10%), увеличенная в 1,5 раза, но не менее чем на 4 пункта, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26 июня 2014 г. № 588 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406";

0,35 (35%) – процент платы, вносимый в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о присоединении;

15 (18 мес. – 90 дней) – срок исполнения договора минус срок внесения 65% платы за подключение, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

Расходы на обслуживание заемных средств =
 $95886,8214 * 0,35 * 0,15 * 15 / 12 = 6292,57$ тыс. руб., без НДС.

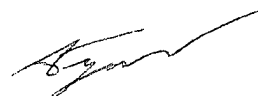
При этом департаментом данные плановые затраты на 2017 год будут учтены при корректировке тарифа на услуги холодного водоснабжения и водоотведения во избежание двойного учета.

Выводы

1. Скорректировать размер ставок тарифа на подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «Ярославльводоканал» на 2017 год с учетом изменений.

2. Размер ставок тарифа на подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «Ярославльводоканал» на 2017 год изложить в Приложении 9.

Консультант отдела
энергосбережения



А.С. Булавин



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЯРОСЛАВЛЬВОДОКАНАЛ»**

проспект Ленина, д. 1 а, г. Ярославль, 150999
тел. (4852) 72-16-15, факс (4852) 25-26-85
info@vodokanal.yaroslavl.ru; www.yvk.ru
ИНН 7606069518, КПП 760601001
ОГРН 1087606002384

И.о. директора департамента
энергетики и регулирования тарифов
Ярославской области

Н.Н.Курпан

29.11.2016 № 11-01/2789

на № _____ от _____

О разногласиях по формированию тарифов на
подключение ОАО «Ярославльводоканал» на 2017 гг.

При рассмотрении экспертного заключения об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения и водоотведения для ОАО «Ярославльводоканал» на 2017 г. № 32-э/тп/хвс/во от 18.11.2016г. направляем в Ваш адрес разногласия, из-за которых Общество не может согласовать уровень предлагаемых ДЭиРТ к утверждению тарифов.

Расчет ставки тарифа на протяженность производился экспертом исходя из представленных Обществом документов, а именно были соотнесены выданные технические условия и схемы с длинами и диаметрами. Экспертом были исключены из расчетов объекты, по которым не было данных – либо схемы, либо технических условий, а также экспертом не учитывались технические условия на подключение, у которых вышел срок действия. Однако окончание срока действия технических условий не является основанием для прекращения работ на обозначенном земельном участке. Все мероприятия Программы соответствуют техническому заданию, выданному 29.04.2016 г. департаментом городского хозяйства мэрии г. Ярославля. Также, данные мероприятия входят в утвержденную схему водоснабжения и водоотведения г. Ярославля (утверждена постановлением мэрии города Ярославля от 24.06.2016г.). Кроме того, для исключения разногласий направляем в Ваш адрес дополнительные материалы, касающиеся данного вопроса. В связи с этим считаем необоснованным исключение из расчетов части мероприятий по строительству сетей.

Относительно перечня мероприятий, относимых на ставку тарифа по подключаемой нагрузке еще раз сообщаем, что все они обеспечивают увеличение пропускной способности или создают дополнительную мощность по сооружениям водопровода и канализации и являются основным критерием развития территорий города и строительства объектов капитального строительства, что было неоднократно подтверждено самим ДГХ мэрии города при согласовании инвестиционной программы и письмом от 19.08.2016 года, направленным в Ваш адрес. Таким образом, без выполнения данных мероприятий невозможно обеспечить гарантированное водоснабжение и водоотведение при строительстве новых сетей и соблюдение требований контролирующих органов в области экологии. Обоснование необходимости и описание мероприятий было приведено в тексте Программы.

Расчет затрат для определения базовой ставки на протяженность сети производился экспертом и Обществом по государственным сметным нормативам НЦС 81-02-14-2014 часть 14 Сети водоснабжения и канализации. Однако при расчетах экспертом был применен коэффициент при перевозке сухого грунта (1,0), а Обществом – мокрого (1,1). Предложенный Обществом мокрый грунт был доказан и принят к расчетам экспертами при установлении тарифов на подключение к системам холодного водоснабжения и водоотведения Общества на 2016 год. В доказательство правомерности применения данного

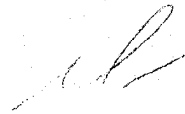
коэффициента были представлены проекты профилей по районам с геологическими колонками, где был показан уровень грунтовых вод. Стоимость прокладки сетей на 2017 год рассчитывалась Обществом на основании тех же документов, что представлялись для обоснования тарифов на 2016 год.

Кроме того, считаем, что для расчетов следует учитывать данные по стоимости прокладки за 1 п.м. сетей либо представленные Обществом (за 3 квартал 2015 г.), либо данные в ценах на момент установления тарифов, а не более позднего периода как принято экспертом (за 1 квартал 2014 г.)

Финансирование программы предполагалось осуществлять за счет платы за подключение. Внесение платы за подключение заказчиком по договорам о подключении осуществляется частями (исходя из п. 98 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644). До начала работ по непосредственному строительству сетей вносится лишь 65% суммы, остальная часть – по окончании работ. В связи с тем, то у Общества нет собственных источников финансирования инвестиционной программы, планировалось привлекать дополнительные источники – заемные средства, в размере 35% стоимости мероприятий по строительству водопроводных и канализационных сетей. Учитывая данный факт, Общество считает обязательным учесть данные расходы по обслуживанию заемных средств в планируемом году, а не в будущих периодах, так как данные расходы необходимы для покрытия недостатка средств непосредственно в 2017 году. В будущих периодах данные расходы учитываются, если регулируемая организация понесла эти расходы в течение истекшего периода, а они не были учтены органом регулирования тарифов при установлении тарифов на ее услуги (п. 15 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 г. № 406).

Приложение на 34 листах в 1 экз. и на электронном носителе.

И.о. генерального директора



А.Е.Махалкин

А.В.Кропотов
(4852) 25-23-24

Получил
Будовин А.С.
30.11.2016

Утверждаю:

Приложение 8

Заместитель директора департамента -
председатель комитета энергетики


А.Ю. Метельков
«06» 12 2016 года

Протокол

согласительного совещания с ОАО «Ярославльводоканал» по вопросу
установления ставок тарифа на подключение (технологическое присоединение) к
системе холодного водоснабжения и водоотведения на 2017 год

г. Ярославль

30 ноября 2016 г.

Присутствовали:

- | | |
|----------------|---|
| Метельков А.А. | - заместитель директора департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области - председатель комитета энергетики; |
| Камардаш С.А. | - заместитель председателя комитета – начальник отдела энергосбережения; |
| Грибов А.А. | - консультант – заместитель начальника отдела энергосбережения; |
| Булавин А.С. | - консультант отдела энергосбережения; |
| Кропотов А.В. | - начальник планово-экономического отдела ОАО «Ярославльводоканал»; |
| Пасхин М.Ю. | - заместитель технического директора – начальник ПТО ОАО «Ярославльводоканал»; |

Повестка совещания:

1. О разногласиях ОАО «Ярославльводоканал» с результатами экспертизы по установлению ставок тарифа на подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения и водоотведения на 2017 год.

По вопросу повестки заслушали Булавина А.С., который изложил разногласия Организации указанные в письме от 30.11.2016 №11-01/8799.

В ходе рассмотрения разногласий сделаны следующие выводы.

1. Организация представила дополнительные материалы по планируемым к подключению объектам, с выданными техническими условиями и схемами подключения объектов к системе водоснабжения и водоотведения ОАО «Ярославльводоканал». Расчет дополнен частью мероприятий по строительству сетей для подключения объектов.

2. По вопросу мероприятий относимых к ставке тарифа на подключаемую нагрузку позиция департамента остается неизменной. Данные мероприятия нацелены на улучшение качества и надежности всей системы. Некоторые мероприятия в случае подключения потребителей должны включаться в индивидуальную плату за подключение, в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

3. В качестве обоснования цены строительства сетей водоснабжения и водоотведения в мокрых грунтах Организация представила территориальные единичные расценки на строительные работы (Сборник №1, земляные работы). В п. 2.5. указано, что при определении объема разработки мокрых грунтов следует считать, что к мокрым грунтам относятся как грунты, лежащие ниже уровня грунтовых вод, так и грунты, расположенные выше этого уровня:

- на 0,3 м - для песков (кроме пылеватых);
- на 0,5 м - для песков пылеватых и супесей;
- на 1,0 м - для суглинков, глин и лессовых грунтов.

Экспертом приняты обоснования Организации и учтены затраты из государственных сметных нормативов «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-14-2014. Часть 14. Сети водоснабжения и канализации» для устройства мокрых грунтов. Однако стоит заметить, что в данных сметных нормативах при учете таких затрат Организации при строительстве тепловых сетей следует предусматривать щебёночное основание по трубопроводы с водоотливом из траншеи.

4. Для перевода затрат из цен 2014 года, которые указаны в НЦС 81-02-14-2014, в цены 2017 года использованы сценарные условия от 06.05.2016 Минэкономразвития России и формула расчета индекса-дефлятора в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 04 октября 2011 года № 481 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению государственных сметных нормативов - укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры»:

$$I_{пр} = (I_{н.стр} / 100 \times (100 + \frac{(I_{пл.п.} - 100)}{2})) / 100$$

где:

$I_{н.стр}$ - индекс цен производителей по видам экономической деятельности по строке "Капитальные вложения (инвестиции)", используемый для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, от даты уровня цен, принятого в НЦС, до планируемой даты начала строительства, в процентах;

$I_{ин.п.}$ - индекс цен производителей по видам экономической деятельности по строке "Капитальные вложения (инвестиции)", используемый для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, на планируемую продолжительность строительства объекта, рассчитываемого по НДС, в процентах.

на 2017: $I_{ин.п.}=1,173$

5. В качестве обоснования учета для Организации расходов на обслуживание заемных средств представлены оборотно-сальдовые ведомости за 2015, 2016 годы. Также представлены объекты со сроком подключения в 2017 году на общую сумму 191773,6428 тыс. руб., где 95886,8214 тыс. руб. относится к системе водоснабжения и 95886,8214 тыс. руб. к системе водоотведения. Таким образом, расходы на обслуживание заемных средств составят:

Расходы на обслуживание заемных средств = сумма затрат на строительство сетей * 0,35 * 0,15 * 15/12

где:

15,00 % – ставка рефинансирования, предложенная Центральным банком РФ (с 01.01.2016 приравнена к ключевой ставке, ключевая ставка с 19.09.2016 принята на уровне 10%), увеличенная в 1,5 раза, но не менее чем на 4 пункта, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26 июня 2014 г. № 588 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406";

0,35 (35%) – процент платы, вносимый в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о присоединении;

15 (18 мес. – 90 дней) – срок исполнения договора минус срок внесения 65% платы за подключение, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

Расх. на обл. заем. ср. = $95886,8214 * 0,35 * 0,15 * 15/12 = 6292,57$ тыс. руб., без НДС.

При этом департаментом данные плановые затраты на 2017 год будут учтены при корректировке тарифа на услуги холодного водоснабжения и водоотведения во избежание двойного учета.

Решили:

1. Скорректировать размер ставок тарифа на подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «Ярославльводоканал» на 2017 год с учетом изложенных Организацией и экспертом аргументов.

2. Внести изменения в Приложение № 6 экспертного заключения № 32-э/тп/хвс/во.

Протокол вел

А.С. Булавин

Таблица 1 - Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения, без НДС.

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Предложение организации	Предложение эксперта (мокрый грунт 2 м.)	Предложение эксперта (мокрый грунт 3 м.)	Предложение эксперта (мокрый грунт 4 м.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	32665,38	6 292,57	6 292,57	6 292,57
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	-			
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.	-			
1.1.2.	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	-			
1.1.3.	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.	-			
1.1.4.	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	-			
1.1.5.	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	-			
1.1.6.	прочие расходы	тыс. руб.	-			
1.2.	Внебюджетные расходы, всего	тыс. руб.	32665,38	6 292,57	6 292,57	6 292,57
1.2.1.	расходы на услуги банков	тыс. руб.	-			
1.2.2.	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	32665,38	6 292,57	6 292,57	6 292,57
1.3.	Налог на прибыль	%	20	20	20	20
2	Структура расходов					

2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	603343,22	261 830,99	362 044,39	461 631,53
2.1.1.	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.				
2.1.2.	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.				
2.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	351849,42	34 297,20	53 553,83	72 057,61
2.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	28934,94	26 611,50	36 451,87	48 106,36
2.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	69844,79	45 996,43	66 511,52	86 129,95
2.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	-	2 770,34	3 882,50	4 989,50
2.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм до 300 мм (включительно)	тыс. руб.	78101,31	85 929,72	116 922,60	146 778,77
2.1.8.	протяженность сетей диаметром от 300 мм до 350 мм (включительно)	тыс. руб.	-	4 999,40	6 682,84	8 235,60
2.1.9.	протяженность сетей диаметром от 300 мм до 400 мм (включительно)	тыс. руб.	46721,2	39 851,23	51 625,00	63 358,55
2.1.10.	протяженность сетей диаметром от 400 мм до 500 мм (включительно)	тыс. руб.	27891,56	21 375,18	26 414,24	31 975,19
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	1028013,56	6 292,57	6 292,57	6 292,57
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	-			
3	Протяженность сетей	м	90970	47782	47782	47782
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	90,97	47,782	47,782	47,782

3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	-					
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	-	-	-	-	-	-
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	60,22	9,476	9,476	9,476	9,476	9,476
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	4,6	5,967	5,967	5,967	5,967	5,967
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	10,15	9,865	9,865	9,865	9,865	9,865
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	-	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм до 300 мм (включительно)	км	9,11	13,775	13,775	13,775	13,775	13,775
3.1.8.	протяженность сетей диаметром от 300 мм до 350 мм (включительно)	км	4,54	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
3.1.9.	протяженность сетей диаметром от 350 мм до 400 мм (включительно)	км	-	5,125	5,125	5,125	5,125	5,125
3.1.10.	протяженность сетей диаметром от 400 мм до 500 мм (включительно)	км	2,36	2,363	2,363	2,363	2,363	2,363
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	21786,28	23324,812	23324,812	23324,812	23324,812	23324,812
5	Предлагаемые тарифы на подключение							
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	14754,32	11307,23	13972,83	16914,51		
5.2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей							
5.2.1.	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	-					
5.2.2.	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-					

5.2.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,495	0,40	0,51	0,56
5.2.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,533	0,49	0,55	0,60
5.2.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,583	0,52	0,60	0,65
5.2.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-	0,60	0,68	0,72
5.2.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм до 300 мм (включительно)	-	0,727	0,69	0,76	0,79
5.2.8.	протяженность сетей диаметром от 300 мм до 350 мм (включительно)	-	-	0,79	0,85	0,87
5.2.9.	протяженность сетей диаметром от 350 мм до 400 мм (включительно)	-	0,872	0,86	0,90	0,91
5.2.10.	протяженность сетей диаметром от 400 мм до 500 мм (включительно)	-	1	1,00	1,00	1,00
5.3.	Базовая ставка тарифа на подпечаемую нагрузку	руб./куб. м сут	48690,00	269,78	269,78	269,78

Таблица 2 – Ставки тарифа на подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения

Характеристика сети	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети, тыс. руб./м				Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети, руб./куб. м. в сут.			
	2 м	3 м	4 м	4 м	2 м	3 м	4 м	4 м
без НДС								
протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	4,52	7,06	9,51					
протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	5,57	7,64	10,08					
протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	5,83	8,43	10,91					
протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	6,78	9,50	12,21					
протяженность сетей диаметром от 250 мм до 300 мм (включительно)	7,80	10,61	13,32					269,78
протяженность сетей диаметром от 300 мм до 350 мм (включительно)	8,93	11,93	14,71					
протяженность сетей диаметром от 350 мм до 400 мм (включительно)	9,72	12,59	15,45					
протяженность сетей диаметром от 400 мм до 500 мм (включительно)	11,31	13,97	16,91					
с НДС								
протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	5,34	8,34	11,22					
протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,58	9,01	11,89					
протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	6,88	9,94	12,88					
протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	8,00	11,21	14,40					
протяженность сетей диаметром от 250 мм до 300 мм (включительно)	9,20	12,52	15,72					
протяженность сетей диаметром от 300 мм до 350 мм (включительно)	10,53	14,08	17,35					318,34
протяженность сетей диаметром от 350 мм до 400 мм (включительно)	11,47	14,86	18,23					
протяженность сетей диаметром от 400 мм до 500 мм (включительно)	13,34	16,49	19,96					

Таблица 3 - Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системам водоотведения, без НДС

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Предложение организации	Всего за период (эксперт) (мокрый грунт 2 м.)	Всего за период (эксперт) (мокрый грунт 3 м.)	Всего за период (эксперт) (мокрый грунт 4 м.)	Всего за период (эксперт) (мокрый грунт 5 м.)
	2	3	4	5	6	7	8
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	25215,72	6 292,57	6 292,57	6 292,57	6 292,57
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	-				
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.	-				
1.1.2.	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	-				
1.1.3.	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.	-				
1.1.4.	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	-				
1.1.5.	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	-				
1.1.6.	прочие расходы	тыс. руб.	-				
1.2.	Внебюджетные расходы, всего	тыс. руб.	25215,72	6 292,57	6 292,57	6 292,57	6 292,57
1.2.1.	расходы на услуги банков	тыс. руб.	-				
1.2.2.	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	25215,72	6 292,57	6 292,57	6 292,57	6 292,57
1.3.	Налог на прибыль	%	20	20	20	20	20

2	Структура расходов								
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	465744,94	231 055,40	350 140,64	467 540,72	619 161,43		
2.1.1.	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	-						
2.1.2.	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	-						
2.1.3.	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	7014,83						
2.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 160 мм (включительно)	тыс. руб.	284349,34	94 862,60	147 911,27	200 870,17	268 253,59		
2.1.5.	протяженность сетей диаметром от 160 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	110257,1	61 116,80	94 670,58	126 782,49	169 294,95		
2.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	0	14 877,61	22 287,04	29 310,88	38 581,64		
2.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм до 300 мм (включительно)	тыс. руб.	45006,93	36 656,43	53 432,38	70 301,76	92 009,38		
2.1.8.	протяженность сетей диаметром от 300 мм до 400 мм (включительно)	тыс. руб.	9391,64	11 970,34	16 854,48	21 876,01	28 259,98		
2.1.9.	протяженность сетей диаметром от 400 мм до 500 мм (включительно)	тыс. руб.	9725,1	11 571,63	14 984,89	18 399,41	22 761,90		
2.1.10.	расходы на подключение сетей диаметром от 500 мм до 600 мм (включительно)	тыс. руб.	0	-	-	-	-		

2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	949690,19	6 292,57	6 292,57	6 292,57	6 292,57
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	-				
3	Протяженность сетей	км	64,14	45,13	45,13	45,13	45,13
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	64,14	45,13	45,13	45,13	45,13
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	-				
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	-				
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	1,2				
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 160 мм (включительно)	км	39,94	21,383	21,383	21,383	21,383
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 160 мм до 200 мм (включительно)	км	15,42	13,557	13,557	13,557	13,557
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	0	2,943	2,943	2,943	2,943
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм до 300 мм (включительно)	км	5,65	6,86	6,86	6,86	6,86
3.1.8.	протяженность сетей диаметром от 300 мм до 400	км	1,07	1,985	1,985	1,985	1,985

	мм (включительно)											
3.1.9.	протяженность сетей диаметром от 400 мм до 500 мм (включительно)	км	0,86	1,345	1,345	1,345	1,345	1,345	1,345	1,345	1,345	1,345
3.1.10.	протяженность сетей диаметром от 500 мм до 600 мм (включительно)	км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	21058,6	23134,16	23134,164	23134,164	23134,164	23134,164	23134,164	23134,164	23134,164	23134,164
5	Предлагаемые тарифы на подключение											
5.1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	14135,32	10754,30	13926,48	17099,82	21154,18					
5.2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей											
5.2.1.	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	-									
5.2.2.	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-									
5.2.3.	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,52	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 160 мм (включительно)	-	0,63	0,62	0,69	0,74	0,62	0,69	0,74	0,62	0,62	0,62
5.2.5.	протяженность сетей диаметром от 160 мм до 200 мм (включительно)	-	0,63	0,63	0,68	0,74	0,63	0,68	0,74	0,63	0,63	0,63
5.2.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	0,00	0,68	0,73	0,77	0,68	0,73	0,77	0,68	0,68	0,68

5.2.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм до 300 мм (включительно)	-	0,70	0,70	0,75	0,79	0,70
5.2.8.	протяженность сетей диаметром от 300 мм до 400 мм (включительно)	-	0,78	0,76	0,81	0,84	0,76
5.2.9.	протяженность сетей диаметром от 400 мм до 500 мм (включительно)	-	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
5.2.10.	коэффициент для сетей диаметром от 500 мм до 600 мм (включительно)	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	руб./куб. м в сутки	46290,00	272,00	272,00	272,00	272,00

Таблица 4 – Ставки тарифа на подключение (технологическое присоединение) к сетям водоотведения

Характеристика сети	Ставка тарифа за протяженность канализационной сети, тыс. руб./м					Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети, руб./куб. м. в сут.				
	2 м	3 м	4 м	5 м		2 м	3 м	4 м	5 м	
без НДС										
протяженность сетей диаметром от 100 мм до 160 мм (включительно)	5,55	8,65	11,74	15,68						
протяженность сетей диаметром от 160 мм до 200 мм (включительно)	5,64	8,73	11,69	15,61						
протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	6,32	9,47	12,45	16,39						
протяженность сетей диаметром от 250 мм до 300 мм (включительно)	6,68	9,74	12,81	16,77						
протяженность сетей диаметром от 300 мм до 400 мм (включительно)	7,54	10,61	13,78	17,80						
протяженность сетей диаметром от 400 мм до 500 мм (включительно)	10,75	13,93	17,10	21,15						272,00
с НДС										
протяженность сетей диаметром от 100 мм до 160 мм (включительно)	6,54	10,20	13,86	18,50						
протяженность сетей диаметром от 160 мм до 200 мм (включительно)	6,65	10,30	13,79	18,42						
протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	7,46	11,17	14,69	19,34						
протяженность сетей диаметром от 250 мм до 300 мм (включительно)	7,88	11,49	15,12	19,78						
протяженность сетей диаметром от 300 мм до 400 мм (включительно)	8,89	12,52	16,26	21,00						
протяженность сетей диаметром от 400 мм до 500 мм (включительно)	12,69	16,43	20,18	24,96						320,96

В.З.

Приложение 3
к экспертному заключению

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Операционные расходы (базовый уровень)
руб. (без НДС)

№ п.п.	Наименование расхода	Значение показателей в расчете на головной объем		
		в установленном тарифе с 01.07.2016*	предложение Организации на 2017 год	предложение эксперта на 2017 год (с 01.07)
1.	Расходы на приобретение сырья и материалов		0	0
2.	Расходы на ремонт основных средств	344 581	430 940	358 364
3.	Расходы на оплату труда	0	317 600	0
4.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	0	0	0
5.	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	0	0	0
5.1.	Расходы на оплату услуг связи	0	0	0
5.2.	Расходы на оплату вневедомственной охраны	0	0	0
5.3.	Расходы на оплату коммунальных услуг	0	0	0
5.4.	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	0	0	0
5.5.	Расходы на оплату услуг по стратегическому управлению организацией	0	0	0
5.6.	Расходы на оплату других работ и услуг	0	0	0
6.	Расходы на служебные командировки	0	0	0
7.	Расходы на обучение персонала	0	0	0
8.	Дивидендовый платеж	0	0	0
9.	Арендная плата	0	0	0
10.	Другие расходы, в том числе:	27 039	137 250	25 972
10.1.	Общехозяйственные расходы	27 039	129 930	25 972
10.2.	Общепроизводственные расходы			
10.3.	Расходы по охране труда и технике безопасности	0	7 320	0
10.4.	транспортные расходы			
10.5.	расходы на сбег			
	ИТОГО базовый уровень операционных расходов	371 620	885 790	384 336

* тариф установлен методом экономически обоснованных расходов (затрат). Разнесено по статьям затрат при долгосрочном регулировании.

Расчет операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования

№ п.п.	Параметры расчета расходов	Ед.изм	Долгосрочный период регулирования по предложению эксперта с 01.07 (в расчете на годовой объем)		
			2017	2018	2019
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)		-	1,040	1,040
2.	Индекс эффективности операционных расходов		-	1,00	1,00
3.	Индекс изменения количества активов (ИКА)		-	0,00	0,00
3.1.	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	У.е.	5,267	5,267	5,267
3.2.	установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	-	-	-
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов		-	0,75	0,75
5.	Операционные (подконтрольные) расходы	руб.	384 336	395 712	407 425

0

Неподконтрольные расходы

№ п.п.	Наименование расхода	в установленном тарифе с 01.07.2016*	Значение показателей в расчете на головной объем					
			2017 (с 01.07)		2018 (с 01.07)		2019 (с 01.07)	
			по предложению Организации	по предложению эксперта	по предложению эксперта	по предложению эксперта	по предложению эксперта	
1.1.	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	0	0	0	0	0	0	
1.2.	Арендная плата	70 370	74 960	71 438	71 438	71 438	71 438	
1.3.	Концессионная плата							
1.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	31 906	30 500	30 500	30 500	30 500	30 500	
1.4.1.	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	0	0	0	0	0	0	
1.4.2.	расходы на обязательное страхование	0	0	0	0	0	0	
1.4.3.	иные расходы (налог на имущество)	31 906,00	30 500,00	30 500	30 500	30 500	30 500	
1.5.	Отчисления на социальные нужды	0	95 920,00	0	0	0	0	
1.6.	Расходы по сомнительным долгам	0	0	0	0	0	0	
1.7.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	63 840	63 860	63 857	63 857	63 857	63 857	
1.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	0	0	0	0	0	0	
	ИТОГО	166 116	265 240	165 795	165 795	165 795	165 795	

2.	Налог на прибыль	0	0	0	0	0	0	0
3.	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подпадающая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	0	0	0	0	0	0	0
4.	Итого неподконтрольных расходов	166 116	265 240	165 795	165 795	165 795	165 795	165 795

* тариф установлен методом экономически обоснованных расходов (забрат). Разнесено по статьям затрат при долгосрочном регулировании.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя

№ п.п.	Наименование расхода	Значение показателей в расчете на годовой объем						
		в установленном тарифе с 01.07.2016		2017 (с 01.07)		2018 (с 01.07)		2019 (с 01.07)
		по	по	предложено	по	предложено	по	предложено
		Организации	эксперта	эксперта	Организации	эксперта	эксперта	эксперта
1.	Расходы на топливо	0	0	0	0	0	0	0
2.	Расходы на электрическую энергию на технологические нужды	146882	172720	156430	164721	164721	173451	173451
	освещение	133256	156700	141918	149440	149440	157360	157360
		13626	16020	14512	15281	15281	16091	16091
3.	Расходы на тепловую энергию	97570	1388220	102453	110610	110610	115034	115034
4.	Расходы на холодную воду	60	63	62	64	64	67	67
5.	Расходы на теплоноситель	0	0	0	0	0	0	0
6.	ИТОГО	244512	1561003	258945	275395	275395	288552	288552

Расходы из прибыли

№ п.п.	Наименование расхода	Значение показателей в расчете на годовой объем						
		в установленном тарифе с 01.07.2016*		2017 (с 01.07)		2018 (с 01.07)		2019 (с 01.07)
		по	по	предложено	по	предложено	по	предложено
		Организации	эксперта	эксперта	Организации	эксперта	эксперта	эксперта
1.	Расходы на капитальные вложения (инвестиции)	0	0	0	0	0	0	0
2.	Выплаты дивидендов, резервный капитал	0	0	0	0	0	0	0
3.	Денежные выплаты социального характера (по коллективному договору)	0	0	0	0	0	0	0
4.	Налог на прибыль	0	0	0	0	0	0	0
	ИТОГО	0	0	0	0	0	0	0
	ИТОГО без налога на прибыль	0	0	0	0	0	0	0

* тариф установлен методом экономически обоснованных расходов (забрат). Распределено по статьям затрат при долгосрочном регулировании.

Расчет НВВ
руб. (без НДС)

№ п.п.	Наименование расхода	Значение показателей в расчете на годовой объем									
		в установленном тарифе с 01.07.2016*	2017			2018 (с 01.07)			2019 (с 01.07)		
			по предложению Организации	с 01.01 по 30.06	по предложению эксперта с 01.07 по 31.12.	в среднем за год	по предложению эксперта	по предложению эксперта	по предложению эксперта		
1.	Операционные (подконтрольные) расходы	371620	885790	371620	384336	377978	395712	407425			
2.	Неподконтрольные расходы	166116	265240	166116	165795	165956	165795	165795			
3.	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	244512	1561003	244512	258945	251728	275395	288552			
4.	Прибыль	0	0	0	0	0	0	0			
	Предпринимательская прибыль	0	4000	0	4000	2000	4000	4000			
5.	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования										
6.	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов										
7.	Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ										
8.	Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы										
9.	Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы										
10.	ИТОГО необходимая валовая выручка, в т.ч.:	782248	2716033	782248	813076	797662	840902	865772			
10.1.	передача тепловой энергии										
10.2.	сбыт тепловой энергии										

* тариф установлен методом экономически обоснованных расходов (затрат). Разнесено по статьям затрат при долгосрочном регулировании.

Расчет тарифа

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Военные (Паровые) тепловые сети									
			Значение показателей в расчете на головной объем									
			в установленном тарифе с 01.07.2016*	по предложению Организации	2017		2018 (с 01.07)		2019 (с 01.07)			
с 01.01 по 30.06	по предложению эксперта с 01.07 по 31.12.	в среднем за год			по предложению эксперта	по предложению эксперта	по предложению эксперта					
1	Необходимая выгода выработка, отнесенная на передачу тепловой энергии, в т.ч.:	руб.	782248	2716033	782248	813076	797662	840902	865772			
1.1.	экономически обоснованные расходы на содержание эксплуатируемых регулирующей организацией тепловых пунктов, тепловых сетей, расположенных после тепловых пунктов, и на оплату потерь в указанных сетях	руб.	782248	2716033	782248	813076	797662	840902	865772			
2	Объем отпуска тепловой энергии в виде пара или воды из тепловых сетей регулирующей организации (полезный отпуск)	Гкал	885,77	885,77	885,77	885,77	885,77	885,77	885,77			
3	Суммарная договорная (заявленная) тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч										
4	Норматив технологических потерь при передаче теплоты	Гкал	-	-	-	-	-	-	-			
5	Объем потерь, учтенный при расчете НВВ	Гкал	-	-	-	-	-	-	-			
5.1.	то же в % к полученной тепловой энергии	%	-	-	-	-	-	-	-			
6	Одноставочный тариф на услуги по передаче тепловой энергии, тепломосителя (п. 1/п.2)	руб./ Гкал	883,13	3066,29	883,13	917,93	900,53	949,35	977,42			
7	Рост к тарифу предыдущего периода	%	x	x	100,00	103,94	-	103,42	102,96			
8.	Тариф на тепловую энергию в горячей воде для ОАО «ГТК-2» в зоне действия ЕТО-1 из тепловых сетей	руб./ Гкал	1360,5		1360,50	1428,56		1542,29	1603,98			
9.	Компонент на тепловую энергию (п.6+п.8)	руб./ Гкал	2243,63		2243,63	2346,49		2491,64	2581,40			
10.	Рост к тарифу предыдущего периода	%	x	x	100,00	104,58	-	106,19	103,60			

**Письма организаций, мнения участников
(заседание правления № 33 от 19.12.2016)**

Возражения по вопросу 2 повестки №33
к заседанию правления 19.12.2016г.

Согласно представленным пояснениям МУП «Яргорэнергосбыт», которые были направлены в мой адрес экспертом департамента А.С. Булавиным, следует, что объекты:

- №22-24 по списку (от 0,1 до 1,5 Гкал/ч) - ул. Брагинская, у д.13 исключаются из расчета платы по причине их отсутствия в перечне ДАиЗО;
- №1 по списку (от 1,5 Гкал/ч) - МКР-12 исключаются из расчета платы в связи с указанием застройщика на подключение объекта в 2019г.

Считаю, что исключение данных объектов не представляется возможным в силу действующего законодательства.

Согласно п.106 Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» **плата за подключение к системе теплоснабжения определяется для каждого потребителя, в отношении которого принято решение о подключении к системе теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении", градостроительным законодательством Российской Федерации, настоящим документом, Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. №307, и методическими указаниями, исходя из подключаемой тепловой нагрузки, а также в случае, указанном в пункте 109 настоящего документа, - в индивидуальном порядке.**

В соответствии с п.167 Приказа ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» **расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки производится по** представленным в орган регулирования прогнозным данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом **на основе представленных заявок на подключение** в зонах существующей и будущей застройки на основании утвержденных в установленном порядке схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы, а также с учетом положений пункта 173 настоящих Методических указаний.

Таким образом, из анализа указанных правовых норм следует вывод о том, что расчет платы за подключение производится с учетом объектов, в отношении которых принято решение о подключении, в том числе, выданы и действуют условия подключения.

Член правления
начальник отдела контроля ТЭК и ЖКХ
Ярославского УФАС России



Матяшевская М.И.

19.12.2016г.



Муниципальное унитарное предприятие
**«ЯРОСЛАВСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ЭНЕРГОСБЫТ»**
города Ярославля
Красноборская ул., д. 5, корп. 1,
г. Ярославль, 150055
тел.: (4852) 35-14-40, факс: (4852) 24-30-90
e-mail: adm@ensbit.com, http:// www.ensbit.com
ИНН 760408826, КПП 760301001

**И.о. директора департамента
энергетики и регулирования тарифов
Ярославской области
Н.Н. Курпан**

19 АЕН 2016

№

1320

На № _____ от _____

Тариф на горячее водоснабжение

Уважаемая Наталья Николаевна!

Сообщаем Вам о согласии с предложенным расчетом по уровню тарифа на горячее водоснабжение на 2017-2019гг. в размере:

Год (период)	Компонент на холодную воду, руб./куб. м. (без НДС)	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал (без НДС)
с 01.01.2017 по 30.06.2017	22,78	2243,63
с 01.07.2017 по 31.12.2017	23,57	2346,49
с 01.01.2018 по 30.06.2018	23,57	2346,49
с 01.07.2018 по 31.12.2018	24,51	2491,64
с 01.01.2019 по 30.06.2019	24,51	2491,64
с 01.07.2019 по 31.12.2019	25,49	2581,40

Просим рассмотреть этот вопрос на правлении без участия предприятия.

С уважением,
Директор

С.Н.Зарубин



Общество с ограниченной ответственностью «Уют Сервис»
150057, г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37, оф.5, (4852) 59-31-30
ОГРН 1127604017353 ИНН 7604234678 КПП 760401001
р/с 40702810577030007343 Северный банк ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810500000000670
отделение г.Ярославль ИНН 7707083893 КПП 760402001

Почтовый адрес: 150057, г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37, оф.5

№ 154 от 19.12.2016г.

И.о. директора Департамента энергетики и
Регулирования тарифов Ярославской области
Курпан Н.Н.

Уважаемая Наталья Николаевна!

Сообщаем Вам, что ООО «Уют Сервис» отзывает документы, предоставленные в Ваш адрес для установления тарифов на теплоснабжение (закрытая система теплоснабжения) по газовой котельной п. Песочное в связи с вводом котельной в эксплуатацию.

Заместитель директора ООО «Уют Сервис»

Н. В. Герман

