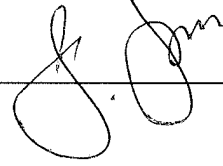


**УТВЕРЖДАЮ**

Председатель правления



Н.Н. Курпан

**ПРОТОКОЛ № 21**

заседания правления департамента энергетики  
и регулирования тарифов Ярославской области

г. Ярославль

13.10.2016

**Заседание вела:** председатель правления – исполняющий обязанности директора департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области (далее – департамент) Курпан Н.Н.

**Присутствовали:**

<b>Члены правления:</b>	
Груздева О.А.	- начальник отдела регулирования социальной сферы департамента
Метельков А.Ю.	- заместитель директора департамента – председатель комитета энергетики
Секачева А.А.	- заместитель директора департамента – председатель комитета тарифов организаций коммунального комплекса
Трофимова Н.А.	- начальник отдела мониторинга платы граждан и нормативов потребления департамента
Филиппов О.В.	- начальник отдела правовой и кадровой работы департамента
Матяшевская М.И.	- начальник отдела контроля топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области
<b>Секретарь правления:</b>	
Водопьянов А.А.	- начальник отдела информационной и организационной работы департамента
<b>Присутствующие:</b>	
<b>Департамент энергетики и регулирования тарифов Ярославской области</b>	
Карсакова Ю.Е.	- консультант отдела тарифов на тепловую энергию
<b>Администрация Некрасовского муниципального района</b>	
Попова Л.В.	- начальник управления финансов
<b>ООО «Санаторий «Золотой колос»</b>	
Королев М.В.	- генеральный директор
Дементьева В.В.	- главный бухгалтер

**Кворум для принятия решения имелся.**

**ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ**

№ п/п	Наименование рассматриваемого вопроса, время начала рассмотрения	Докладчик
<b>Тепловая энергия (начало рассмотрения – 09.00)</b>		
1.	Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду для ООО «Санаторий «Золотой колос» (СП Некрасовское) на 2016 год.	Карсакова Ю.Е. 40-00-44

**По 1 вопросу повестки заседания**

Присутствовали: Курпан Н.Н., Груздева О.А., Метельков А.Ю., Секачева А.А., Трофимова Н.А., Филиппов О.В., Матяшевская М.И., Водопьянов А.А., Карсакова Ю.Е., Королев М.В., Дементьева В.В., Попова Л.В.

Слушали: Карсакову Ю.Е., доложившую результаты экспертизы (приведены в приложении 1 к протоколу); Трофимову Н.А., предложившую установить приведенные ниже льготные тарифы.

От ООО «Санаторий «Золотой колос» в департамент поступило письмо о несогласии с проектом решения департамента (приведено в приложении 2 к протоколу).

Выступили: Королев М.В., Дементьева В.В., подтвердившие представленные письменно разногласия; Попова Л.В., предложившая дать возможность организации представить дополнительные документы, обосновывающие затраты, и перенести рассмотрение вопроса на более поздний срок.

В обсуждении вопроса приняли участие все присутствующие на заседании члены правления, согласившиеся с предложениями Карсаковой Ю.Е. и Трофимовой Н.А.

По 1 пункту разногласий:

Организацией в соответствии с положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и приказа Минэнерго России от 30.12.2008 № 323 не проведена работа по согласованию нормативов удельного расхода топлива на 2016 год. В связи с этим, нет оснований для корректировки расчета эксперта.

По 2 пункту разногласий:

Ввиду того, что предложенная организацией стоимость ремонта котла ДКВР 4-13 по сметам ООО «Южэнергоремонт» является ориентировочной, конкурсных процедур (в соответствии с положениями Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц») для определения подрядчика и экономически обоснованной стоимости работ не проведено и проводить не предполагается, членами правления не выявлено оснований для включения предложенных расходов в тариф.

По информации, имеющейся в Департаменте (письмо администрации Некрасовского МР от 05.10.2016 № ВХ.31-04068/16), Организация заканчивает строительство новой газовой котельной, которую планируется

заканчивает строительство новой газовой котельной, которую планируется ввести в эксплуатацию до 01.12.2016 г. взамен действующей мазутной котельной. В связи с этим нецелесообразно проведение ремонтных работ в мазутной котельной.

По 3 пункту разногласий:

Ввиду отсутствия обосновывающих документов (расчетов платы за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду, документов, подтверждающих фактические платежи) затраты по данной статье не приняты.

По пункту 4 разногласий:

Организация не является участником отраслевого тарифного соглашения в ЖКХ Ярославской области. В связи с отсутствием обосновывающих документов (не представлен расчет в соответствии с требованиями «Методических указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э, позволяющий определить заработную плату в зависимости от тарифной ставки рабочего 1 разряда, средней ступени оплаты труда, среднего процента выплат и т.д.) нет оснований для корректировки расчетов эксперта.

По пункту 5 разногласий:

Ввиду отсутствия расчета и обосновывающих документов по статье «другие расходы» на сумму 4351600 руб., данные затраты не приняты.

Оснований для переноса рассмотрения вопроса на более поздний срок не выявлено. Организации рекомендовано учесть высказанные замечания при подготовке материалов для тарифного регулирования на следующий период.

В результате обсуждения члены правления **решили:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Санаторий «Золотой колос» (Некрасовский муниципальный район), на 2016 год:

№ п/п	Вид тарифа	Календарный период	Горячая вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/кв. см	от 2,5 до 7,0 кг/кв. см	от 7,0 до 13,0 кг/кв. см	свыше 13,0 кг/кв. см	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (тариф без учета НДС)								
	Одноставочный тариф,	со дня вступления в	2257,61	-	-	-	-	-

	руб./Гкал	силу приказа по 31.12.2016						
2. Население (тариф с учетом НДС)*								
	Одноставочный тариф, руб./Гкал	со дня вступления в силу приказа по 31.12.2016	2663,98	-	-	-	-	-

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

2. Утвердить производственную программу общества с ограниченной ответственностью «Санаторий «Золотой колос» (Некрасовский муниципальный район) в сфере горячего водоснабжения (приведена в приложении 1 к протоколу).

3. Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Санаторий «Золотой колос» (Некрасовский муниципальный район), на 2016 год:

Год (период)	Компонент на холодную воду, руб./куб. м (без НДС)	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал (без НДС)	Компонент на холодную воду, руб./куб. м (с НДС)	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал (с НДС)
Со дня вступления в силу приказа по 31.12.2016	34,27	2257,61	40,44	2663,98

4. В приложении 2 к приказу департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 18.12.2015 № 495-лт «Об установлении льготных тарифов на тепловую энергию, холодную воду, горячую воду, водоотведение на 2016 год» в подпункте 1.1 пункта 1 раздела XII в графе 2 слова «АО «Яркоммунсервис» (потребители от ООО «Санаторий «Золотой колос»)» заменить словами «ООО «Санаторий «Золотой колос»)».

## Голосовали за указанное решение:

№	Члены правления	Организация	Результаты голосования		Решение правления ДЭиРТ
			Присутствовали лично	Письменное мнение	
1.	Курпан Н.Н.	ДЭиРТ	за		Голосование: за – 6 чел. <b>Решение принято</b>
2.	Груздева О.А.	ДЭиРТ	за		
3.	Метельков А.Ю.	ДЭиРТ	за		
4.	Секачева А.А.	ДЭиРТ	за		
5.	Трофимова Н.А.	ДЭиРТ	за		
6.	Филиппов О.В.	ДЭиРТ	за		

Секретарь правления



А.А. Водопьянов

**Программы, расчеты и иные материалы  
по установлению тарифов  
(заседание правления № 21 от 13.10.2016)**

Приложение 3  
к экспертному заключению

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.  
Анализ экономической обоснованности величины прибыли,  
необходимой для эффективного функционирования регулируемой  
организации.

Смета затрат

руб. (без НДС)

№ п/п	Показатели	Значение показателей в расчете на годовой объем	
		предложение Организации на 2016 год	по предложению эксперта с момента установления по 31.12.2016
1	2	3	4
I.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	32 065 920	16 675 472
1	- расходы на сырье и материалы	0	0
1.1.	<i>материалы на химводоподготовку</i>	0	0
1.2.	<i>материалы для проведения ремонтов хозяйственным способом</i>	0	0
2	- расходы на топливо	13 333 170	10 889 338
3	- расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	2 665 980	1 421 135
4	- расходы на холодную воду	54 370	54 368
5	- расходы на теплоноситель	0	0
6	- амортизация основных средств и нематериальных активов	366 000	365 474
7	- оплата труда	3 457 000	2 990 520
8	- отчисления на социальные нужды	1 044 000	903 137
9	- ремонт основных средств выполняемый подрядным способом	6 500 000	0
10	- расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность (стоки)	0	0
11	- расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	0	0

12	- расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	152 000	0
13	- плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	18 000	0
14	- арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	0	0
15	- расходы на служебные командировки	0	0
16	- расходы на обучение персонала	27 000	0
17	- расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль	0	0
18	- другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе:	4 395 000	51 500
18.1.	- налог на имущество организаций	51 500	51 500
18.2.	- земельный налог	1 900	0
18.3.	- транспортный налог	0	0
18.4.	- водный налог	0	0
18.5.	- прочие налоги	0	0
18.6.	- расходы по охране труда и технике безопасности	0	0
18.7.	- расходы на канцелярские товары	0	0
18.8.	- общехозяйственные расходы	0	0
П.	Внереализационные расходы, всего	0	0
19	Расходы по сомнительным долгам	0	0
20	- расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	0	0
21	- расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации	0	0
22	- другие обоснованные расходы, в том числе:	0	0
22.1.	- расходы на услуги банков	0	0
22.2.	- расходы на обслуживание заемных средств	0	0



III.	Расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль, всего	0	0
23	- расходы на капитальные вложения (инвестиции)	0	0
24	- денежные выплаты социального характера (по коллективному договору)	0	0
25	- резервный фонд	0	0
26	- прочие расходы	0	0
27	- расчетная предпринимательская прибыль	0	0
IV.	Налог на прибыль	0	0
V.	Расчетная предпринимательская прибыль	3 207 000	289 307
VI.	Экономически обоснованные расходы/ Выпадающие доходы/ Экономия средств/ Необоснованные расходы	0	0
VII	Совокупная необходимая валовая выручка, всего	35 272 920	16 964 779
VII.1	- на производство тепловой энергии	35 272 920	16 964 779
VII.2	- на передачу тепловой энергии	0	0
VII.3	- на сбыт тепловой энергии	0	0

### Расчет тарифа

№ п/п	Показатели	Значение показателей в расчете на годовой объем	
		предложение Организации на 2016 год	по предложению эксперта с момента установления по 31.12.2016
1	2	3	4
<b>Средневзвешенная стоимость производимой и (или) приобретаемой единицы тепловой энергии</b>			
1.	Полезный отпуск тепловой энергии, всего, Гкал	6 884,07	7 514,47
1.1.	в том числе сторонним потребителям, Гкал	6 884,07	7 514,47
2.	НВВ, руб.	35 272 920	16 964 779
	- вода, руб.	35 272 920	16 964 779
3.	Средневзвешенная стоимость единицы тепловой энергии без дифференциации по видам теплоносителя (п.4/п.1), руб./Гкал	5 123,85	2 257,61
<b>Средневзвешенная стоимость оказываемых и (или) приобретаемых услуг по передаче единицы тепловой энергии</b>			
4.	НВВ (передача + сбыт), руб.	0	0

5.	Средневзвешенная стоимость оказываемых и (или) приобретаемых услуг по передаче единицы тепловой энергии без дифференциации по схеме подключения установок потребителей, руб./Гкал, (п. 6/п.1):	0,00	0,00
6.	Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям, без дифференциации, руб./Гкал (п.5+п.7)	5 123,85	<b>2 257,61</b>
7.	Рост к тарифу предыдущего периода, %	x	x
8.	Топливная составляющая, руб./ Гкал	1 936,81	1 449,12
	Топливная составляющая, %	37,80	64,19

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА**  
**обществом с ограниченной ответственностью «Санаторий «Золотой колос» (Некрасовский муниципальный район) в сфере горячего водоснабжения**

**I. Паспорт производственной программы**

Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	общество с ограниченной ответственностью «Санаторий «Золотой колос», поселок Золотой колос, Ярославская область, Некрасовский район, 152285
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	департамент энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, ул. Свободы, д. 62, г. Ярославль, 150014
Период реализации производственной программы	2016 год

**II. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, на повышение качества обслуживания абонентов, мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности и график их реализации**

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Регламентные мероприятия на сетях горячего водоснабжения	ежегодно	0
2.	Контроль за качеством горячей воды	согласно требованиям нормативных правовых актов	0

### III. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	2016 год
1	2	3	4
1.	Объем реализации товаров и услуг	тыс. куб. м	7,961
2.	Объем тепловой энергии на подогрев воды	Гкал	421,15

### IV. Финансовые потребности для реализации производственной программы

Наименование показателя	Единица измерения	2016 год
1	2	3
Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	1223,628

### V. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя на 2016 год
1	2	3
1. Показатели качества горячей воды		
1.1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0
1.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды (бактериологический анализ), %	0
1.3.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды (химический анализ), %	0

1	2	3
2. Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения		
	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, обязательств по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год,* ед./км	0
3. Показатели эффективности использования ресурсов		
	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды,** Гкал/куб. м	—

\* Указано в целом по централизованной системе горячего водоснабжения организации, информация о количестве перерывов в разбивке по участкам (с указанием протяженности участков) отсутствует.

\*\* Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, не указано, поскольку норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на момент утверждения производственной программы не установлен.

#### VI. Расчет эффективности производственной программы

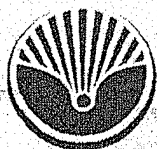
Расчет эффективности производственной программы производится путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных сетей водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия.

Показатели надежности, качества и энергетической эффективности установлены равными на весь период действия программы, их динамика отсутствует. Расходы на реализацию производственной программы (финансовые потребности) указаны в разделе IV производственной программы.

#### VII. Отчёт об исполнении производственной программы

Организация не осуществляла деятельность в сфере горячего водоснабжения в 2015 году.

**Письма организаций, мнения участников  
(заседание правления № 21 от 13.10.2016)**



## ЗОЛОТОЙ КОЛОС САНАТОРИЙ

152285 Ярославская область  
Некрасовский район, п. Золотой колос  
тел./факс (48531) 4-18-00, 4-28-33  
тел. (4852) 90-50-35, 8-960-532-32-32  
e-mail: kolosok76@mail.ru

Общество с ограниченной ответственностью санаторий «Золотой колос»  
ИНН 7621006054, КПП 762101001; к/с 3010181050000000670  
Р/с 40702810977120107203 в банке: Северный банк Сбербанка  
России ОАО г. Ярославль, Городской ОСБ 17/0217 г. Ярославль

*Иск. 376  
12.10.2016 г.*

Департамент  
Энергетики и регулирования тарифов  
Ярославской области

Ознакомившись с проектом экспертного заключения органа регулирования на предложение Общества с ограниченной ответственностью «Санаторий «Золотой колос» (Некрасовский МР) об установлении тарифа на тепловую энергию, поставляемую потребителям, на 2016 г. с календарной разбивкой ООО «Санаторий «Золотой колос» выражает несогласие с предложенной экспертом величиной тарифа по следующим основаниям.

1. Расходы на топливо снижены экспертом с 13 333 170 рублей до 10 889 338 рублей за счет снижения удельного расхода топлива. Удельный расход топлива в размере 176,37 кг у.т./Гкал полностью соответствует уровню расхода топлива организации, ранее эксплуатировавшей котельную. Поэтому занижение затрат на топливо является необоснованным.
2. Расходы на ремонт основных средств полностью исключены из сметы затрат организации. Эксперт мотивирует это окончанием строительства новой газовой котельной и вводом ее в эксплуатацию по сведениям администрации района не позднее 01.12.2016 г.

В настоящее время теплоснабжение поселка Золотой колос осуществляется от мазутной котельной. Котел ДКВР 4-13 требует проведения капитального ремонта, о чем имеется заключение экспертизы промышленной безопасности № 24Д/16. По предварительным сметам ООО «Южэнергоремонт» стоимость ремонта составляет 1 228 551,49 рублей. Котел ДКВР 4-13 является основным источником выработки тепловой энергии. Без проведения ремонта и ввода его в эксплуатацию обеспечить потребителей тепловой энергией невозможно. Все заявленные организацией мероприятия по проведению ремонтных работ составлены на основании обследования соответствующего оборудования котельной и обоснованы технической необходимостью для обеспечения бесперебойного и надежного снабжения потребителей тепловой энергией.

Вывод эксперта о нецелесообразности проведения ремонтных работ в мазутной котельной является необоснованным и вредным, ведет к возникновению чрезвычайной ситуации в п. Золотой колос по причине того, что новая газовая котельная до настоящего времени не введена в эксплуатацию по причине недобросовестного отношения подрядчиков. На совещании у Главы района 12 октября 2016 г. было заявлено что, в самом благоприятном случае разрешение на подачу газа на котельную может быть получено не ранее 1 декабря 2016 г. Поэтому не проведение необходимых ремонтов мазутной котельной приведет к отключению потребителей от тепловой энергии.

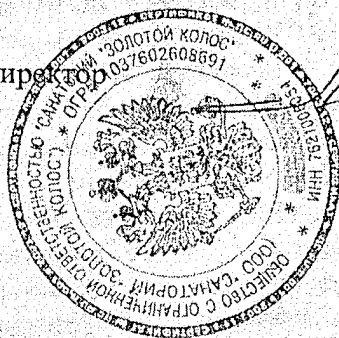
ООО «Санаторий «Золотой колос» готово в любое время предоставить доступ на мазутную котельную компетентным специалистам соответствующих служб

- Ярославской области для оценки обоснованности плана мероприятий по ремонтным работам котельной.
3. Плата за выбросы и сбросы в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия также необоснованно исключена из сметы затрат. Данный объект является действующим и его эксплуатация оказывает соответствующее вредное воздействие на окружающую природную среду. В соответствии с действующим законодательством организация обязана вносить соответствующие платежи за вредное воздействие на окружающую среду в бюджет.
  4. Расходы на заработную плату работников снижены необоснованно, так как затраты на выплату заработной платы рассчитаны на основании действующих в организации коллективного договора, положения об оплате труда, иных локальных актов. Выплата зарплаты работникам не в соответствии с действующими нормативными актами будет являться нарушением федерального законодательства и влечет административную и уголовную ответственность.
  5. По статье затрат «другие расходы, связанные с производством и реализацией продукции» необоснованно исключены затраты в сумме 4 341 600 рублей. Данные затраты являются общехозяйственными расходами организации. Поэтому их включение в смету затрат обусловлено необходимостью отражения реальных расходов для расчета себестоимости производства.

Таким образом, исключение необходимых и обоснованных затрат из сметы расходов в данном случае приведет к возникновению убытков организации от производства и поставки тепловой энергии потребителям и как следствие к рискам возникновения чрезвычайных ситуаций в поставке тепловой энергии потребителям. Вывод о нецелесообразности ремонта действующей котельной и надежда на скорый ввод неоконченного строительства в настоящее время газовой котельной, очевидно, подразумевает необязательность подачи тепла потребителям до ввода газовой котельной. В данном случае такая «экономия» в реальности может обернуться возникновением сбоев в поставке тепловой энергии в ходе отопительного сезона. Расчет на скорый пуск газовой котельной делать не стоит, так как на сегодня строительство газопровода не окончено, предстоит документальное оформление, процедура получения разрешения на пуск газа, процедура заключения договора газоснабжения.

На основании вышеизложенного ООО «Санаторий «Золотой колос» просит Департамент установить тариф на тепловую энергию для ООО «Санаторий «Золотой колос» в соответствии с предложением организации.

Генеральный директор



М.В.Королев