

Приложение 3
к приказу департамента
регулирования тарифов
Ярославской области
от 29.12.2022 № 256

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ОБЪЕКТАМ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача инвестором заявки на выдачу технических условий подключения	7 рабочих дней	7 рабочих дней	3-4	1. Заявка на выдачу технических условий; 2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос; 3. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности/иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также	Зарегистрированная ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) заявка на выдачу технических условий подключения	Пункт 13 Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской	Все категории	-

					соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии). 4. Градостроительный план земельного участка (при его наличии).		Федерации от 30 ноября 2021 года N 2130 (далее - Правила № 2130)		
2.	Выдача РСО технических условий подключения	7 рабочих дней	7 рабочих дней	1	Зарегистрированная РСО заявка на выдачу технических условий подключения	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения; 2. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ; 3. Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.	Пункты 16 и 17 Правил № 2130	Все категории	-

3.	Подача заявления на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	20 рабочих дней	20 рабочих дней	7	<p>1. Заявление о подключении;</p> <p>2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;</p> <p>3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из ЕГРН такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с заявлением о подключении, к заявлению о подключении должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта</p>	Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Пункты 25-33 Правил № 2130)	Все категории	В случае необходимости и установления платы за подключение в индивидуальном порядке или в случае необходимости и установления тарифа за подключение - 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы;
----	---	-----------------	-----------------	---	---	---	-----------------------------	---------------	---

				<p>межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;</p> <p>4. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;</p> <p>5. Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;</p> <p>6. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод,</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах); 7. Градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов).				
4.	Согласование РСО возможности подключения с гарантирующей организацией (требуется только в случае, если	15 рабочих дней после получения заявления о подключении	15 рабочих дней после получения заявления о подключении	1 Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Письмо гарантирующей организации о согласовании подключения (технологического присоединения) либо выдача гарантирующей организацией РСО заключения об отсутствии	Пункт 61 Правил № 2130	Все категории	-

	PCO не является гарантирующей организацией)					технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации			
5.	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) PCO	20 рабочих дней	20 рабочих дней	1	Зарегистрированное PCO заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный PCO проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Пункт 33 Правил N 2130	Все категории	-
6.	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) инвестором	10 рабочих дней	10 рабочих дней	1	Подписанный PCO проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Заклученный (подписанный PCO и инвестором) договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 34 Правил N 2130	Все категории	-
7.	Предоставление инвестором документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения	20 рабочих дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении)	20 рабочих дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении)	3	1. План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла	Зарегистрированный PCO договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 58 Правил N 2130	Все категории	-

					учета холодной воды, канализационного выпуска; 2. Планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя; 3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.				
8	Исполнение договора о подключении (технологическом присоединении)	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке инвестора, после направления инвестором уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления инвестором уведомления о выполнении технических условий	1	Зарегистрированный РСО договор о подключении (технологическом присоединении)	Составленный РСО акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 62 Правил N 2130	Все категории	-
9.	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении)	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении,	1	Составленный РСО акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 63 Правил N 2130	Все категории	-

		длительные сроки не указаны в заявке инвестором, после направления инвестором уведомления о выполнении условий подключения (технологическ ого присоединения)	если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления инвестором уведомления о выполнении технических условий						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--