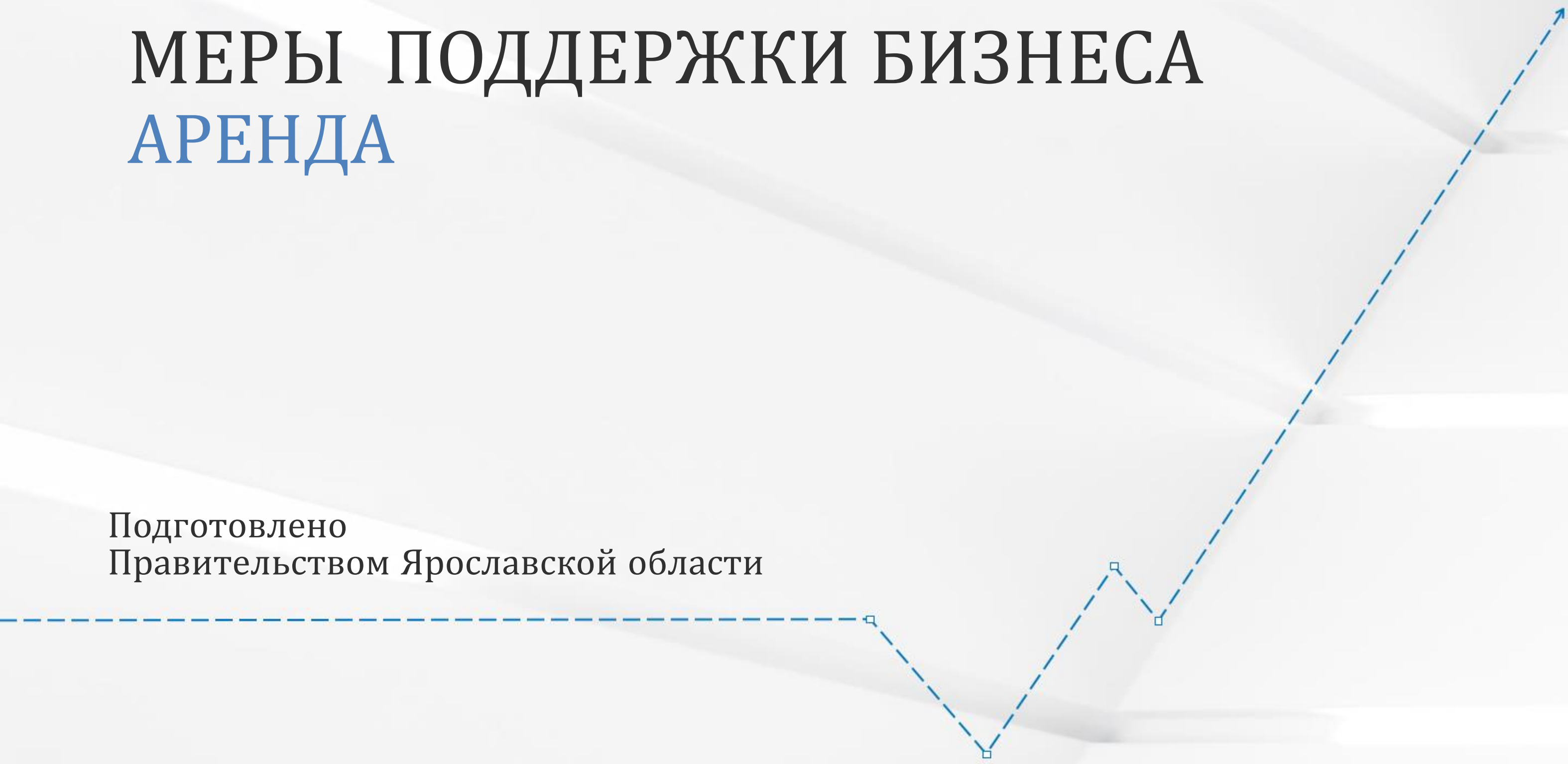


# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА

## АРЕНДА

Подготовлено  
Правительством Ярославской области

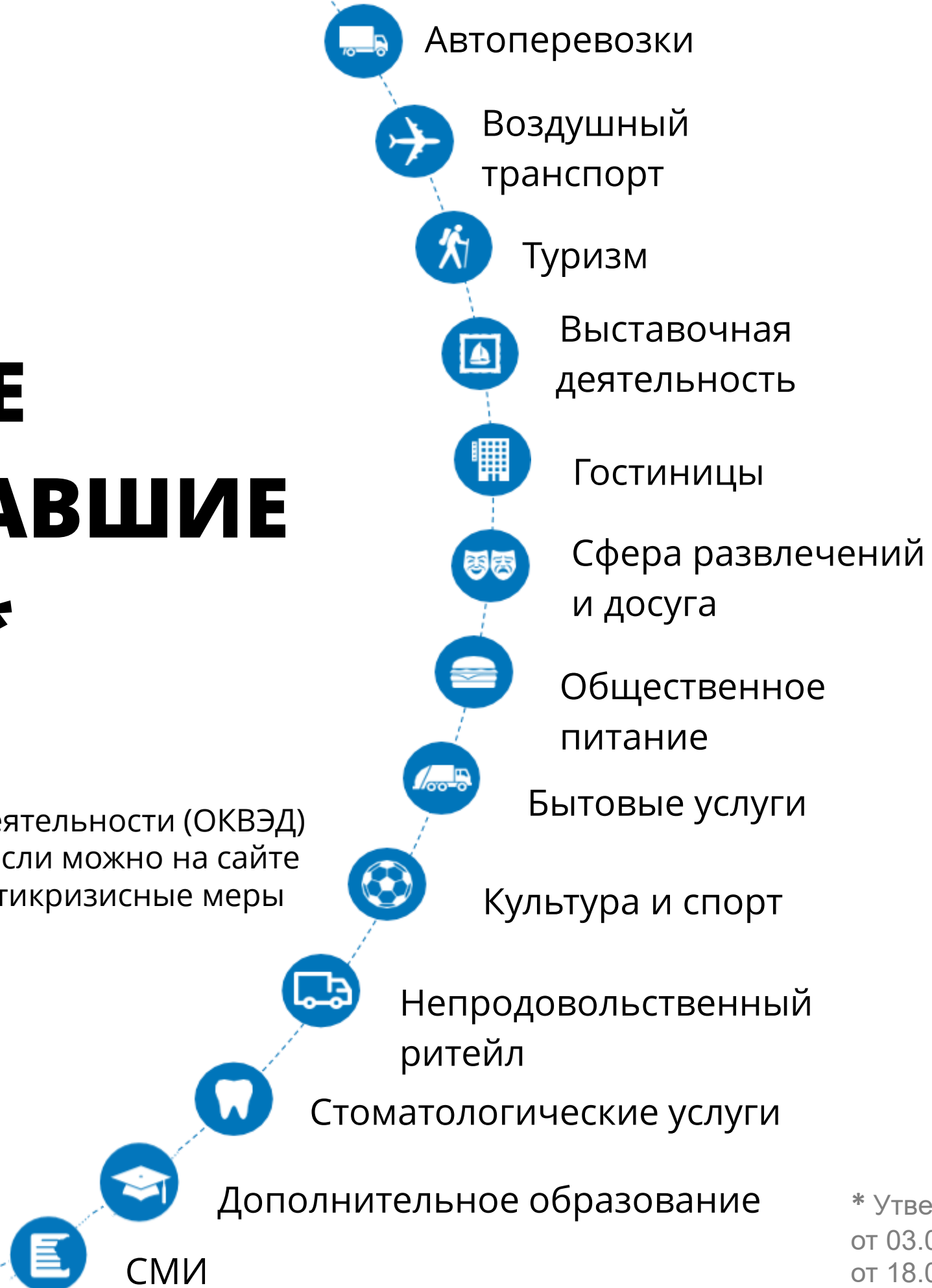


# НАИБОЛЕЕ ПОСТРАДАВШИЕ ОТРАСЛИ\*



## Внимание!

Проверить относится ли вид деятельности (ОКВЭД) к наиболее пострадавшей отрасли можно на сайте [мойбизнес76.рф](http://мойбизнес76.рф) в разделе «Антикризисные меры поддержки»



\* Утверждено Постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 434 (в ред. от 10.04.2020 № 479, от 18.04.2020 № 540, от 12.05.2020 № 657, от 26.05.2020 № 745) 2

# УСЛОВИЯ ОТНЕСЕНИЯ К СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

	Среднесписочная численность	Доход	Структура уставного капитала
Микропредприятия (в т.ч ИП)	Не более <b>15</b> человек	Не более <b>120</b> млн. руб.	Минимум 51% уставного капитала ООО должно принадлежать физлицам или организациям — СМП. Доля организаций, не относящихся к СМП, не должна превышать 49%, доля государства, регионов или НКО — 25%.
Малые предприятия (в т.ч ИП)	Не более <b>100</b> человек	Не более <b>800</b> млн. руб.	
Средние предприятия (в т.ч ИП)	Не более <b>250</b> человек	Не более <b>2</b> млрд. руб.	



## Меры поддержки предоставляются субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в Реестр субъектов МСП по состоянию на 01.03.2020

Ведение реестра осуществляется ФНС на основании представленных сведений о среднесписочной численности работников и сведений о доходе, полученном от осуществления предпринимательской деятельности, за предшествующий календарный год



## Проверить себя в Реестре субъектов МСП

На сайте Федеральной налоговой службы  
<https://rmsp.nalog.ru/>

# ОТСРОЧКА АРЕНДНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

по недвижимому имуществу государственной, муниципальной и частной собственности, за исключением жилых помещений\*

- ✓ **Для кого:** юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в наиболее пострадавших отраслях
-  **Период отсрочки:** до 1 октября с даты введения в регионе режима повышенной готовности (в Ярославской области режим повышенной готовности введен с 07.02.2020)
-  **Условия отсрочки:**
  - полное освобождение от арендных платежей на срок действия режима повышенной готовности
  - 50% арендных платежей со дня прекращения режима повышенной готовности до 1 октября 2020 года

*По соглашению сторон размер арендной платы, по которой предоставляется отсрочка, может быть снижен*
-  **Оплата отсрочки:** в период с 1 января 2021 года по 1 января 2023 года (поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает половину ежемесячной платы по договору аренды)
-  **ВАЖНО:**
  - если в договор аренды включены коммунальные платежи, то отсрочка на них не распространяется, за исключением случаев, если арендодатель в период действия режима повышенной готовности от них освобождается
  - штрафы и иные меры ответственности к арендатору в связи с отсрочкой не применяются
  - установление арендодателем дополнительных платежей не допускается

\* Утверждено Федеральным законом от 01.04.2020 № 98-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 439

# ОДНОСТОРОННЕЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ\*



## Для кого:

субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность в наиболее пострадавших отраслях



## Мера поддержки арендатора:

**Односторонний отказ** от договора аренды в срок до 1 октября 2020 года



## Условия:

- договор аренды заключен до введения в регионе режима повышенной готовности (в Ярославской области режим повышенной готовности введен с 07.02.2020)
- арендатор обратился к арендодателю с требованием об уменьшении арендной платы на срок до 1 года, но получил отказ арендодателя



## Важно:

- убытки в виде упущенной выгоды, убытки при прекращении договора и иные денежные суммы **с арендатора не взимаются**
- обеспечительный платеж, если он был предусмотрен договором аренды и уплачен арендодателю, **возврату арендатору не подлежит**

# СОКРАЩЕНИЕ РАСХОДОВ НА АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ\*



## Для кого:

арендаторы из любых отраслей, деятельность которых была приостановлена



## Мера поддержки арендатора:

**аннулирование** арендной платы



Решение об аннулировании арендной платы принимает арендодатель



## Срок предоставления льготы:

с 1 апреля по 1 июля 2020 года



## ВАЖНО!

Правительство ЯО предоставляет арендодателю льготу по налогу на имущество "в обмен" на аннулирование арендодателем арендных платежей



## Мера поддержки арендодателя:

освобождение от уплаты налога на имущество



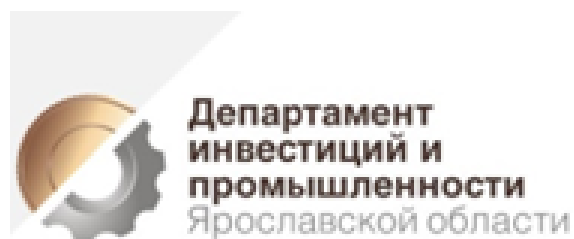
## Срок предоставления льготы арендодателю:

за 2 квартал 2020 года

\* Утверждено законом Ярославской области от 28.05.2020 № 37-з



# ИНФОРМАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ



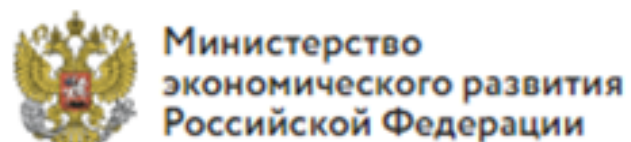
<https://www.yarregion.ru/depts/der/default.aspx>



Ярославская область: телефон «горячей линии» **8 (4852) 594-754**,  
сайт: мойбизнес76.рф

Соцсети Мой бизнес ЯО: <https://vk.com/moibizbiz76>, <https://www.facebook.com/yarbusiness>,  
<https://www.instagram.com/moi.biz76/>

Федеральный портал: мойбизнес.рф



Телефон «горячей линии» **8 800 707 08 85**, <https://economy.gov.ru/>



Телефон «горячей линии» **8 800 222 22 22**, <https://www.nalog.ru/rn76/>



Телефон «горячей линии»: **8 800 100 1 100**, <https://corpmsp.ru/>