

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

РЕШЕНИЕ

«30» октября 2020 г.

№ 102

О пересчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – Обращение), поступившее от (вх. №2079/01-28-20 от 15.10.2020):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Сооружение	76:20:000000:1214	г. Рыбинск, ул. Кренкеля

Суть обращения: пересмотреть кадастровую стоимость сооружения, учесть технические характеристики, указанные в представленных документах.

Представленные документы:

1. копия выписки из ЕГРН от 21.02.2019;
2. копия проектной документации 2014 г.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон №237-ФЗ) и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Государственная кадастровая оценка проводилась на основании сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии

(далее – Росреестр) по состоянию на 01.01.2019 г. Текстовая часть Перечня содержит качественные и количественные характеристики объектов недвижимости, такие как вид использования, площадь, параметры сооружения, материал стен, год строительства и т.д.

На дату проведения государственной кадастровой оценки отсутствовала документально подтвержденная информация о следующих качественных характеристиках сооружения с кадастровым номером 76:20:000000:1214: материале изготовления, размере диаметра трубопровода.

По данным представленного технического паспорта, материал труб – полиэтиленовые, диаметр – 63 мм. Согласно допущению, принятому в Отчете от 11.09.2019 № 1 об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории Ярославской области, при отсутствии данных о материале сооружения, расчет производился по наиболее типичному материалу для данного вида сооружений (Т.2, п.2), в данном случае, использована характеристика материала труб – стальные, диаметр трубопровода до 100 мм.

В результате проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

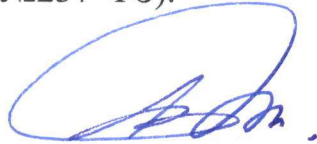
Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
ошибка в определении характеристики материала изготовления, размере диаметра трубопровода	Материал трубопровода изменен с характеристики «стальные» на указанную в техническом паспорте характеристику «полиэтиленовые», учтен размер диаметра трубы 63 мм.	621 704,62

РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости сооружения с кадастровым номером 76:20:000000:1214.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методической ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона №237-ФЗ).

Директор



Ю.А. Чернышев