

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

РЕШЕНИЕ

«30» октября 2020 г.

№ 101

О пересчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – Обращение), поступившее от (вх. №2097/01-28-20 от 16.10.2020):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Сооружение	76:22:010101:16386	г. Углич, ул. Калашникова, д. 18 б
Сооружение	76:22:010415:88	

Суть обращения: пересмотреть кадастровую стоимость сооружений, учесть технические характеристики, указанные в представленных документах.

Представленные документы:

1. копия свидетельства о государственной регистрации права 76АА №601090 от 01.10.2007г.;
2. копия технического паспорта №4055 от 07.06.2007г.
3. копия свидетельства о государственной регистрации права 76АА №601088 от 01.10.2007г.;
4. копия технического паспорта №4055 от 07.06.2007г.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон №237-ФЗ) и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Государственная кадастровая оценка проводилась на основании сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) по состоянию на 01.01.2019 г. Текстовая часть Перечня содержит качественные и количественные характеристики объектов недвижимости, такие как вид использования, площадь, параметры сооружения, материал стен, год строительства и т.д.

На дату проведения государственной кадастровой оценки отсутствовала документально подтвержденная информация о следующих качественных характеристиках сооружений с кадастровыми номерами 76:22:010101:16386, 76:22:010415:88 материале изготовления, размере диаметра трубопровода, дате ввода в эксплуатацию.

По данным представленного технического паспорта, материал водопроводных труб – полиэтиленовые, диаметр – 50 мм., материал канализационных труб – асбестоцементные, диаметр – 150 мм. Согласно допущению, принятому в Отчете от 11.09.2019 № 1 об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории Ярославской области, при отсутствии данных о материале сооружения, расчет производился по наиболее типичному материалу для данного вида сооружений (Т.2, п.2), в данных случаях, использованы характеристики материала труб – стальные, диаметра трубопроводов до 100 мм.

В результате проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Кадастровый номер	Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
76:22:010101:16386	ошибка в определении характеристики материала изготовления, размере диаметра трубопровода	Материал трубопровода изменен с характеристики «стальные» на указанную в техническом паспорте характеристику «полиэтиленовые», учтен размер диаметра трубы 50 мм.	197 839,81

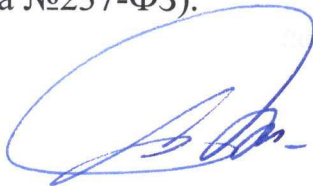
Кадастровый номер	Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости и, определенная в результате исправления ошибки, руб.
76:22:010415:88	ошибка в определении характеристики материала изготовления, размере диаметра трубопровода	Материал трубопровода изменен с характеристики «стальные» на указанную в техническом паспорте характеристику «асбестоцементные», учтен размер диаметра трубы 150 мм.	27 122,47

РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленные ошибки и осуществить пересчет кадастровой стоимости сооружений с кадастровыми номерами 76:22:010101:16386, 76:22:010415:88.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методической ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона №237-ФЗ).

Директор



Ю.А. Чернышев